



# HUREN?

**Energieweg 13B, Bunschoten-Spakenburg**

Huurprijs € 1.950,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

**CMC**  
000000.nl

Aan de zuidkant van Bunschoten-Spakenburg, op bedrijventerrein Haarbrug-Noord bevindt zich dit zelfstandige bedrijfsgebouw. Op de begane grond van dit bedrijfsgebouw is circa 240,6 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar. Indien gewenst kan het metrage in de toekomst worden uitgebreid met met een vergelijkbaar metrage op de eerste verdieping.

Het bedrijfsgebouw heeft een representatieve en centrale entree. Middels de entree is de kantoorruimte bereikbaar, de ruimte heeft een praktische indeling en bestaat uit drie kantoorruimtes alsmede een praktische vergader-/ spreekruimte. Ook is er een toiletgroep en een pantry v.v. vaatwasser, koelkast en magnetron aanwezig. De kantoorruimte is voorzien van een systeem-/ industrieel plafond, airconditioning en een onderhoudsvrije grindvloer en te openen ramen met isolatieglas.

In de kantoorruimte is verwarming aanwezig middels een c.v.- installatie i.c.m. radiatoren. Ook is airconditioning aangebracht en zonnewering aan de binnenzijde voor de warme dagen. Opvallend is de hoge mate van lichtinval door de grote raampartijen. Het terrein rondom het bedrijfsgebouw is ruim opgezet. Bij de kantoorruimte behoren tien parkeerplaatsen.

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein Haarbrug-Noord, aan de rand van Bunschoten-Spakenburg, langs de N199. Deze provinciale weg biedt een snelle verbinding met de rijksweg A1 bij Amersfoort. Nijkerk is goed bereikbaar via de Oostelijke rondweg (deels N199) met aansluitend de Nijkerkerweg (N806) en Baarn via de Bisschopsweg (N414). Op het bedrijventerrein is een diversiteit aan bedrijven gevestigd.

#### **Wilt u meer weten over deze kantoorruimte?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Kantoorruimte op de begane grond gesitueerd op Haarbrug-Noord.**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 240,6 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond.

In de toekomst kan worden uitgebreid met een vergelijkbaar metrage.

Representatieve entree alsmede veel daglichttoetreding door de grote raampartijen.

In de zomer een koel en aangenaam binnenklimaat door de airconditioning en zonwering aan de binnenzijde.

De vloeren zijn afgewerkt met een grindvloer, welke het geheel een industriële look geeft.





**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het kantoor zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- zelfstandige toegang kantoorruimten;
- vloerafwerking grindvloer;
- wandafwerking;
- verwarming middels c.v.-installatie i.c.m. radiatoren;
- wandcontactdozen;
- kabelgoten;
- aluminium kozijnen;
- te openen ramen v.v. isolatieglas;
- binnen zonwering;
- kamerindeling;
- vergader-/spreekruimte;
- toiletruimte;
- pantry.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 240,6 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Op eigen terrein, direct voor het pand zijn tien (10) parkeerplaatsen gelegen.

### *Energie label*

Label A, geldig tot 26-01-2033.

### *Bestemmingsplan*

Bedrijventerrein - 1 (De Kronkels - Haarbrug(-Noord)).

### *Huurprijs*

€ 1.995,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Aan de huurder worden maandelijks servicekosten in rekening gebracht. De hoogte van de servicekosten zal nader worden vastgesteld. De servicekosten hebben betrekking op:

- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud buitenterrein.

De kosten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra komen voor rekening van de huurder.

### *Betaling*

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.



#### Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

#### Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

Bunschoten-Spakenburg  
Energieweg 13B

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*





VAN  
HALTEREN INFRA  
Bijna altijd professioneel met innovatieve oplossingen

TE HUUR

18

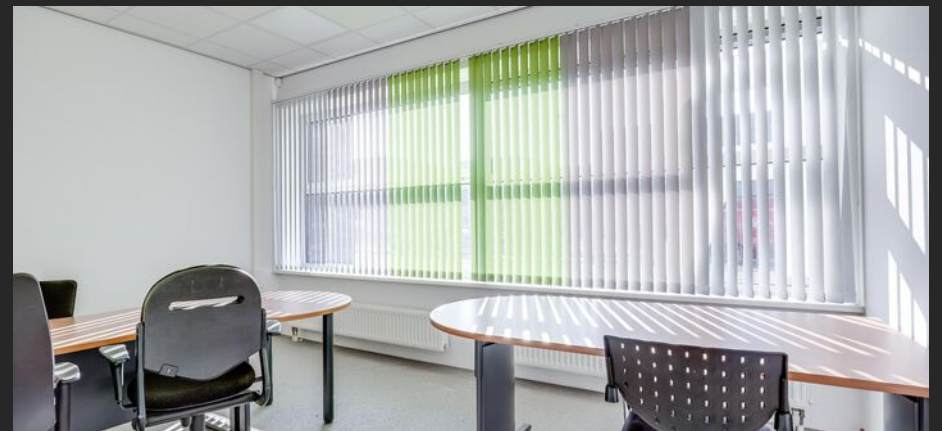








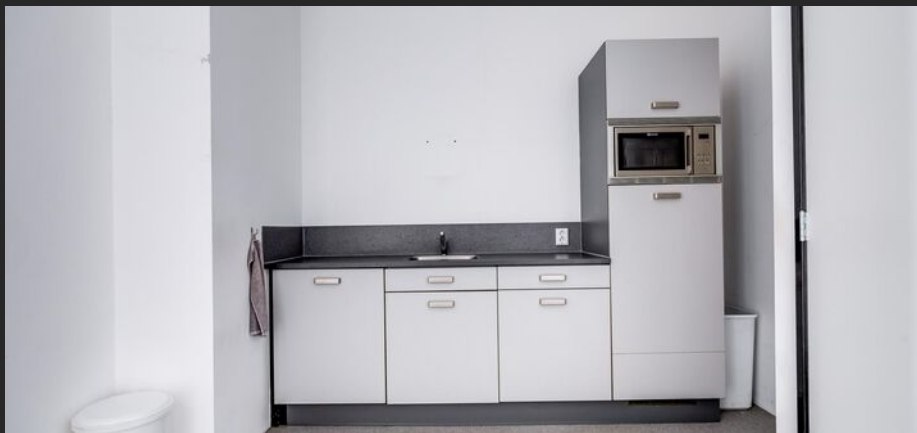














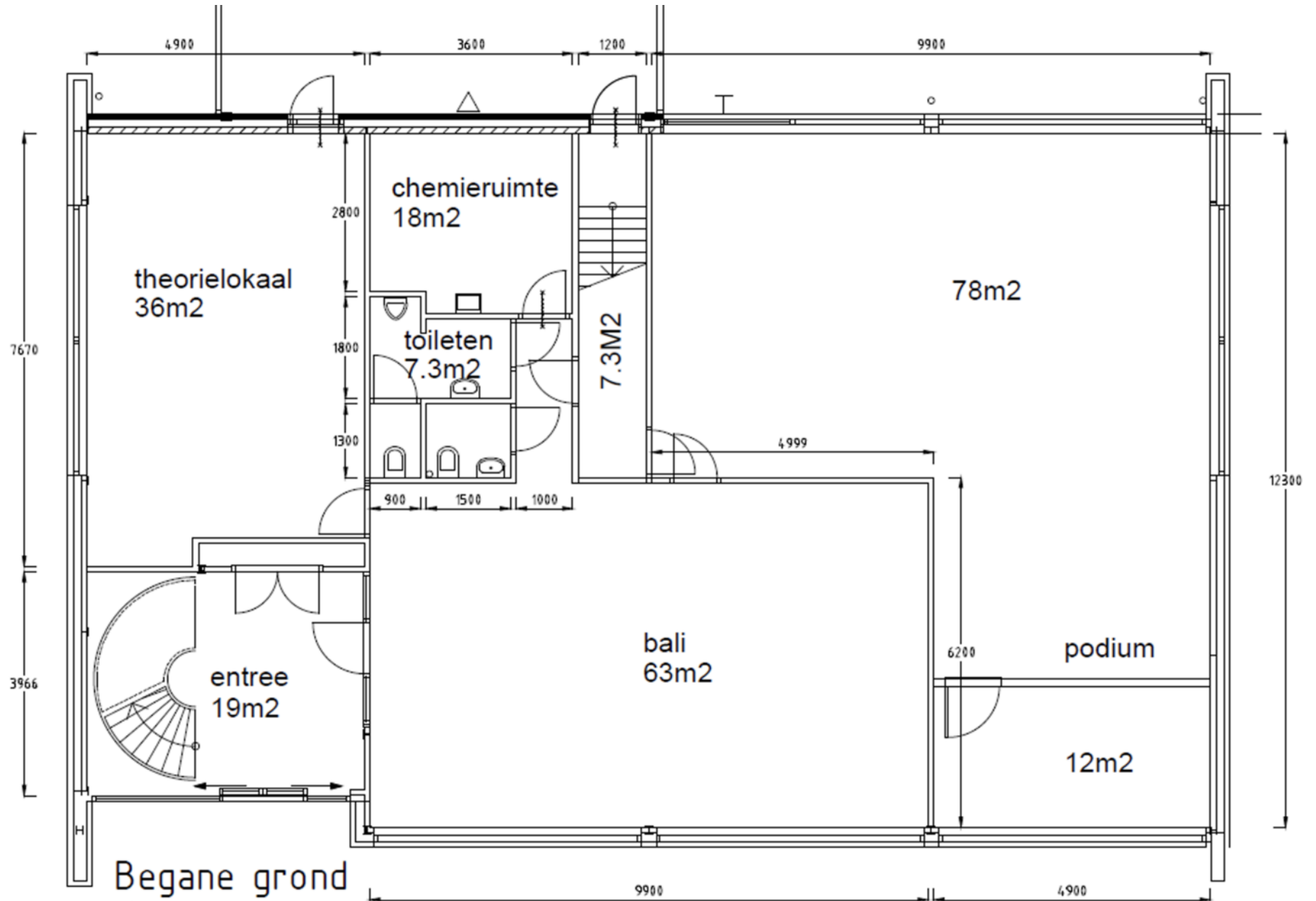


HALTEREN INFRA  
partij van professionals met innovatieve ideeën


TE HUUR



# Plattegrond begane grond

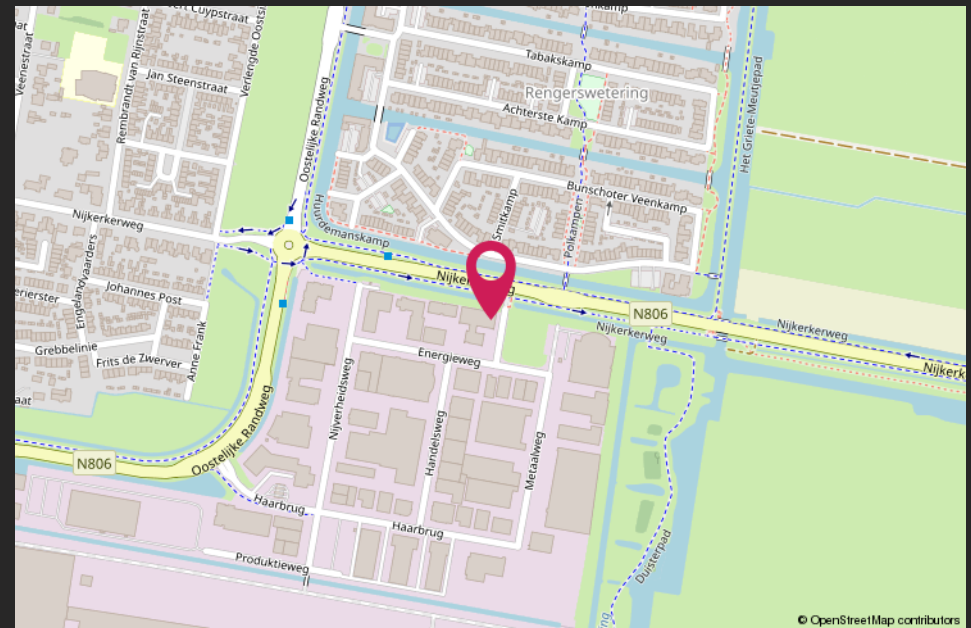
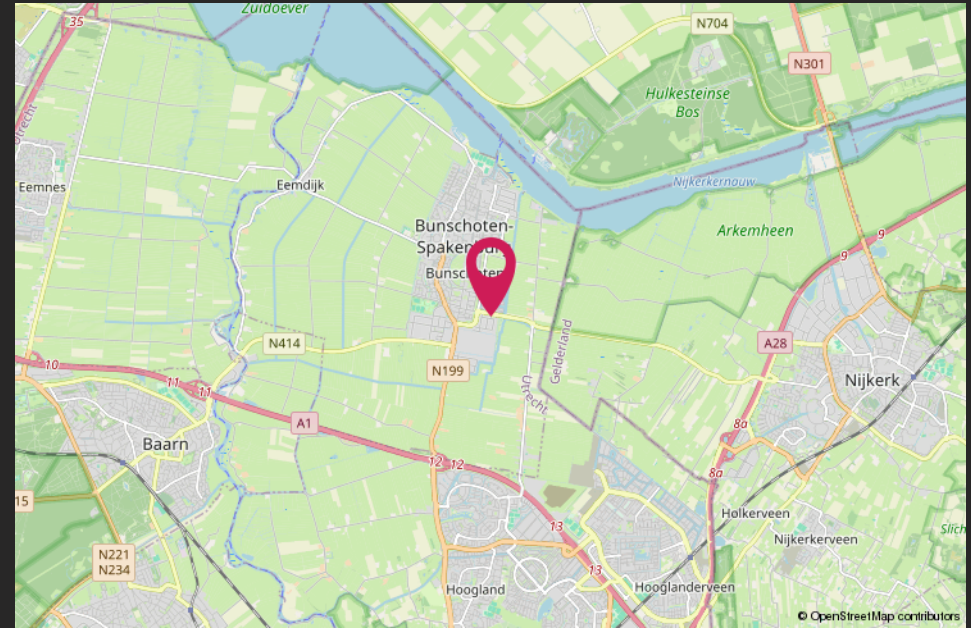




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bunschoten	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 369	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00

## Post & e-mail

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl