

SCHUILHEUVELSTRAAT 1, BUREN

Uw kantoor in een uniek pand?

Voor zeer diverse doeleinden geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper** 

De makelaars van uw bedrijfspand

Wie zijn wij?

Als plaatselijke bedrijfsmakelaar, met veel lokale kennis, willen wij u graag van dienst zijn bij het verhuren/verkopen van uw object. Wij zijn tevens ook lid van onder andere de Bedrijven Kring Leerdam (BKL), Kring Culemborgse Bedrijven (KCB) als ook de Industriële Vereniging Lingewaal (IVL) en bevinden ons middenin het actieve ondernemersklimaat van de doelgroep, namelijk de lokale partijen.

Vanuit onze 4 moderne goed bereikbare kantoren in Culemborg, Leerdam, Gorinchem en Papendrecht bedienen we de gehele Alblasserwaard, Vijfheerenlanden, het Rivierengebied en West-Betuwe. Grofweg tussen de A2, A15 en A27. Ook door ons grote netwerk van klanten en potentiële kopers van andere projecten en bestaande woningen beschikken wij over veel interessante leads.

De makelaars Dennis Kuiper en Nick Prenger van ons bedrijfsonroerend goed team zullen uw vaste contactpersonen zijn.

Als één van de exclusieve makelaars in de regio is Dennis Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT. Tevens zijn wij aangesloten bij de vakgroep NVM Business.

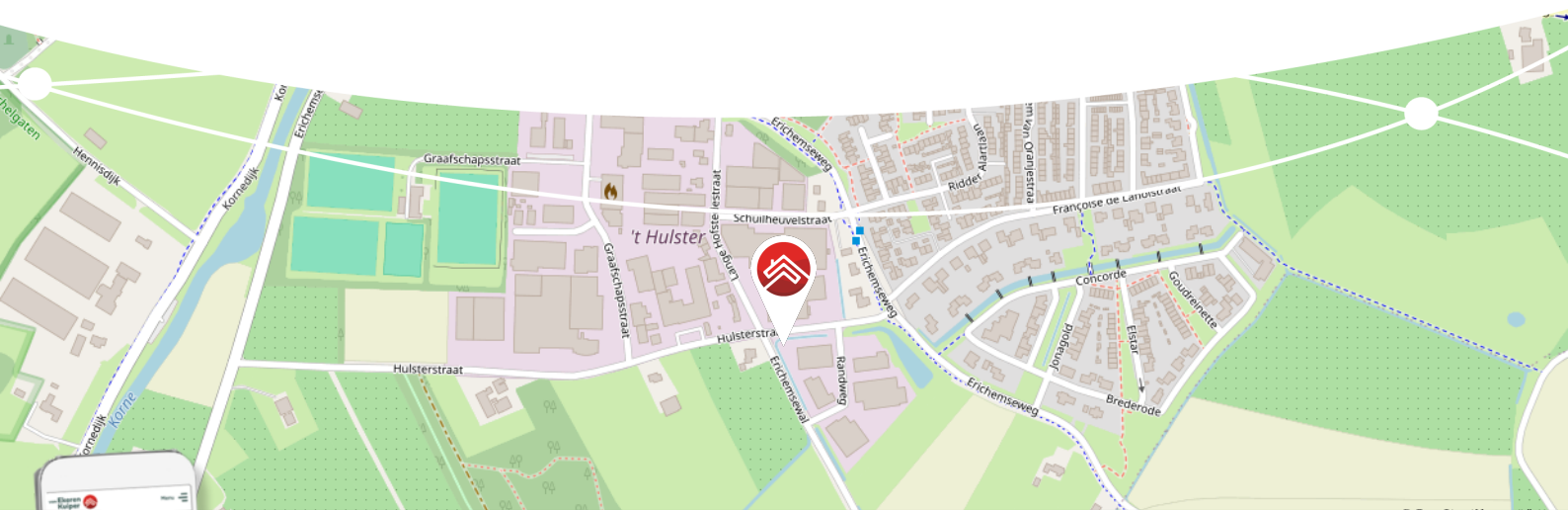
Wij zijn dan ook blij om u hierbij geheel vrijblijvend ons voorstel te doen toekomen.



Dennis Kuiper
Directeur
NVM Makelaar - Taxateur



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?
Bekijk onze website >> www.vanekerenkuiper.nl

Blijf op de hoogte en volg ons op LinkedIn 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs per maand	€ 1.450,- excl. BTW
Totale oppervlakte	Ca. 127 m ²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1986
Verdiepingen	1
Bestemming	Kantoorruimte
Parkeren	Op eigen terrein



In een gedeeld
pand met
automuseum
'Visscher Classique'.





Omschrijving

Te huur: kantoorruimte van ca. 127 m² in een uniek pand te Buren!

Op zoek naar een kantoorruimte met karakter en een inspirerende werkomgeving? Deze ca. 127 m² grote kantoorruimte bevindt zich in een bijzonder pand te Buren, dat gedeeld wordt met een indrukwekkend automuseum 'Visscher Classique'.

Middels de hoofdentree sta je direct voor de toegangsdeur naar deze kantoorruimte, welke is voorzien van o.a.:

- Kabelgoten
- Systeemplafond met Led verlichting
- Kamerindeling
- Pantry/keuken
- Toilet (momenteel gedeeld met het museum maar het is mogelijk een separaat toilet te laten plaatsen)

- Optioneel een presentatie-/workshop ruimte periodiek bij te huren

Bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto is de rijksweg A15 in ca. 10 minuten en de A2 in ca. 12 minuten te bereiken.

Bestemmingsplan:

'Bestemmingsplan Kernen Buren' is geheel onherroepelijk in werking, d.d. 25-06-2013 met daarin opgenomen de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijf tot en met categorie 3.2



**Optioneel een presentatie-/
workshopruimte bij te huren.**



Huurcondities:

Huurprijs: € 17.400,- per jaar excl. BTW, gas, water, elektra.

Servicekosten: n.t.b.

Aanvaarding: per 1 mei 2025.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS.

Huurtermijn: in overleg.

Borgsom: 3 maanden.









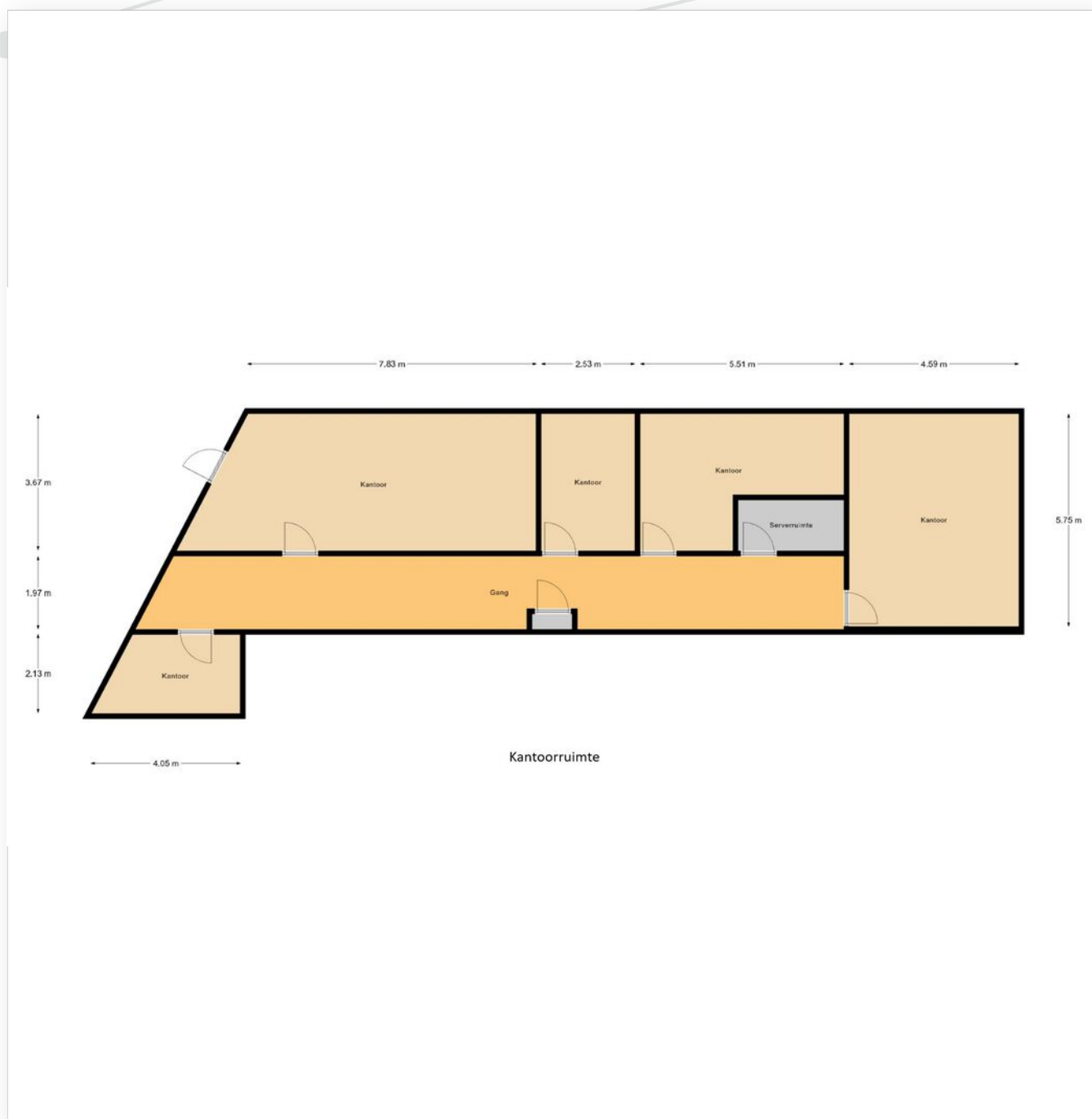
Voorzien van keuken/
pantry en
kamerindeling.







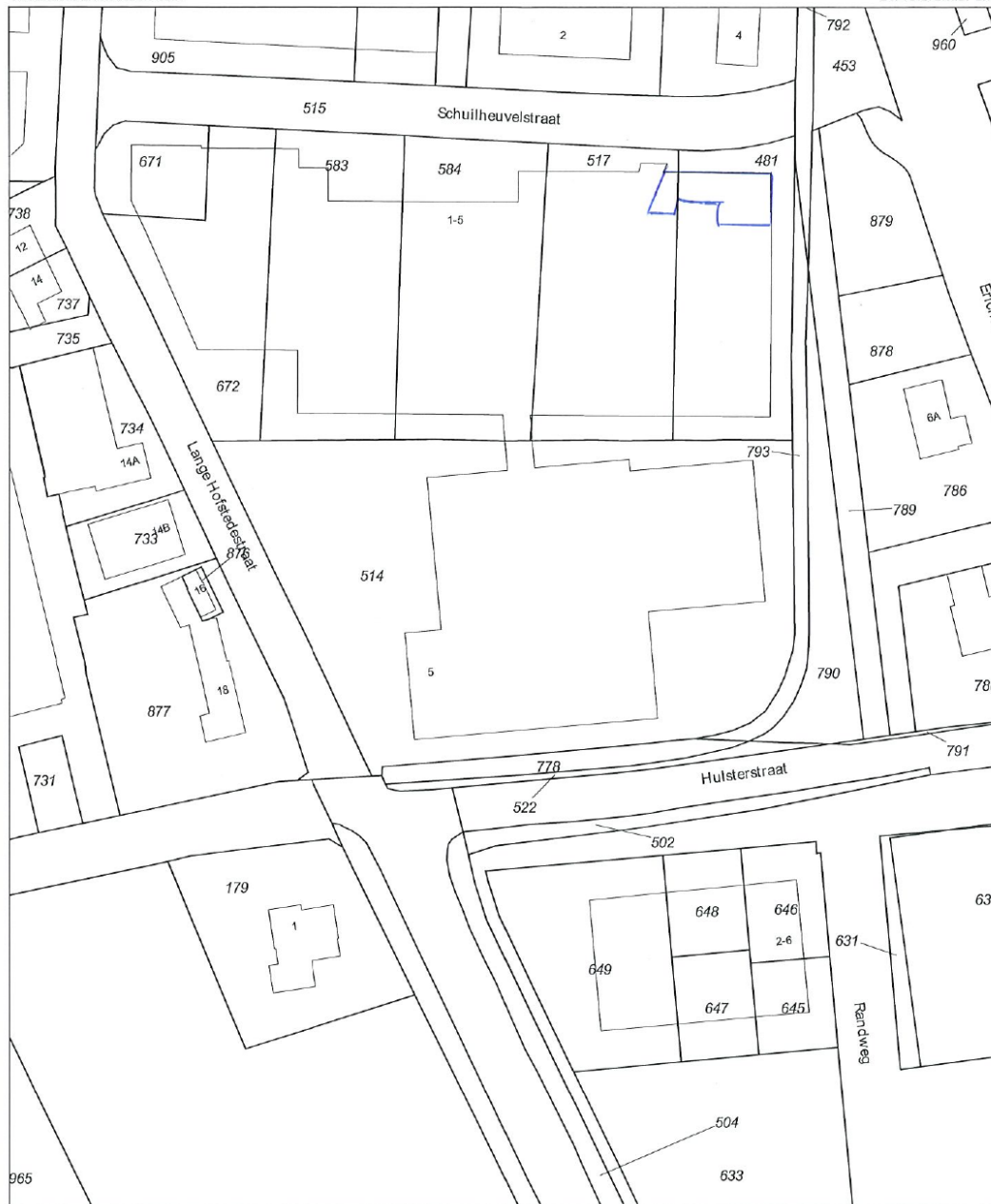
Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: dku



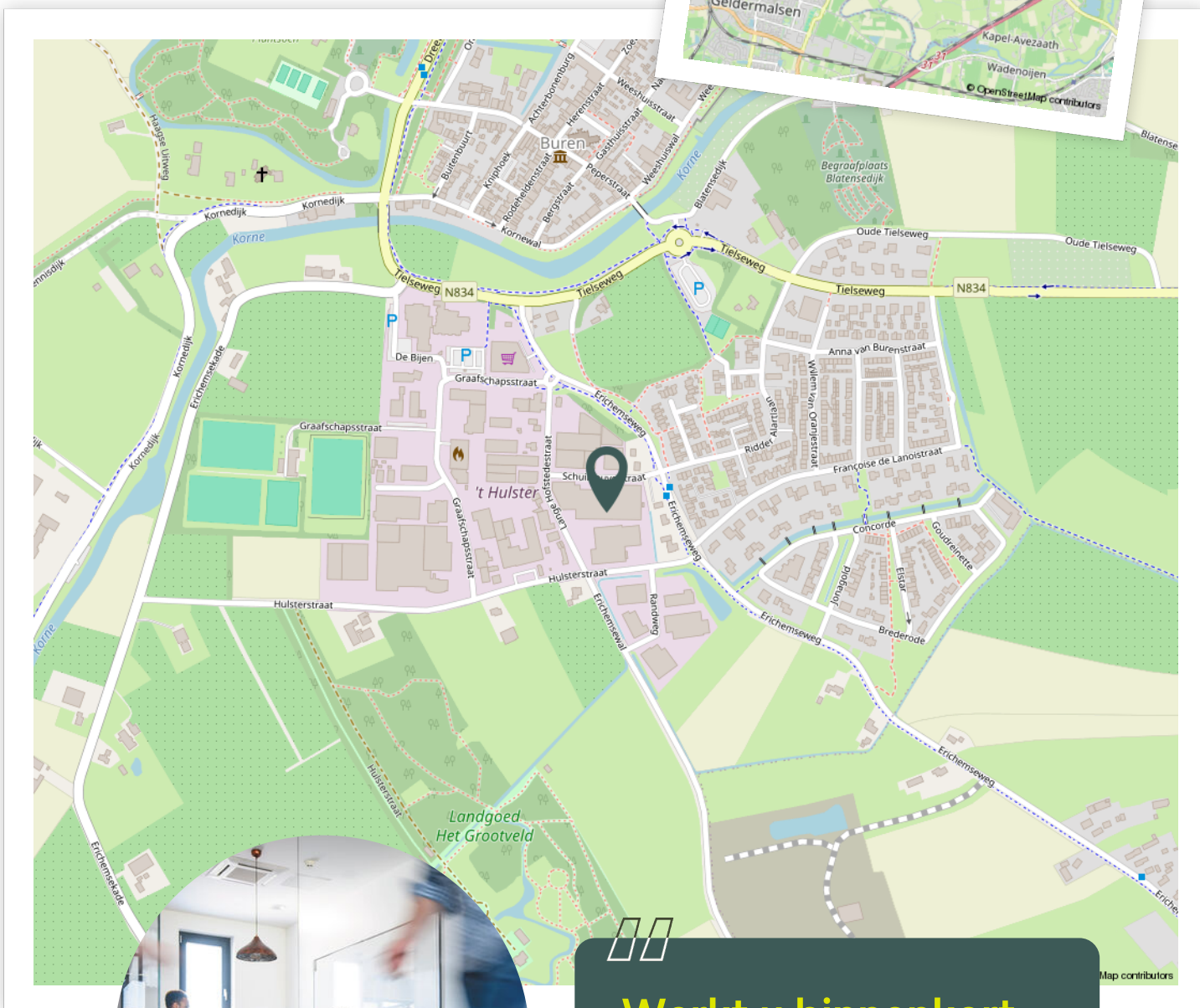
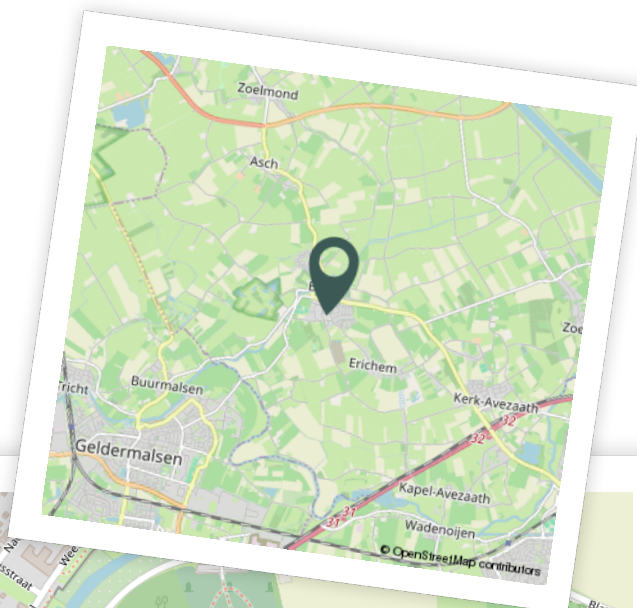
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Secitie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens	Buren	E
	Administratieve kadastrale grens	514	
	Behouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis kennismakingsgesprek mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**