



Leimuiderdijk 200 Burgerveen

INLEIDING



Leimuiderdijk 200

OBJECT

Te huur, circa 200 m² kantoorruimte op de eerste verdieping gelegen aan de Leimuiderdijk 200 te Burgerveen.

LOCATIE

Deze unieke kantoorruimte is gelegen onder aan de ringdijk direct aan de Westeinderplassen. De bereikbaarheid van dit object per auto is goed, nabij de N207 en de rijkswegen A4 en A44. De bereikbaarheid van dit object per openbaar vervoer is matig. Op steenworp afstand bevindt zich een aantal horecagelegenheden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AM
Nummer: 357

BESCHIKBAAR

Circa 200 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping met een gemeenschappelijke entree op de begane grond, bestaande uit diverse kamers/ruimten.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Aantal in overleg met verhuurder.

HUURPRIJS

€ 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte
Ca. 200 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.



Huurtermijn
In overleg.



Huurprijs
€ 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten



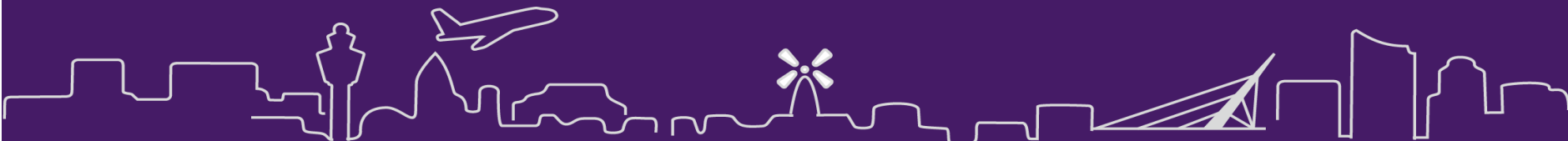
Parkeergelegenheid
Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.
Aantal in overleg met verhuurder.



Opleveringsniveau
De kantoorruimte is recentelijk opgeknapt en zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

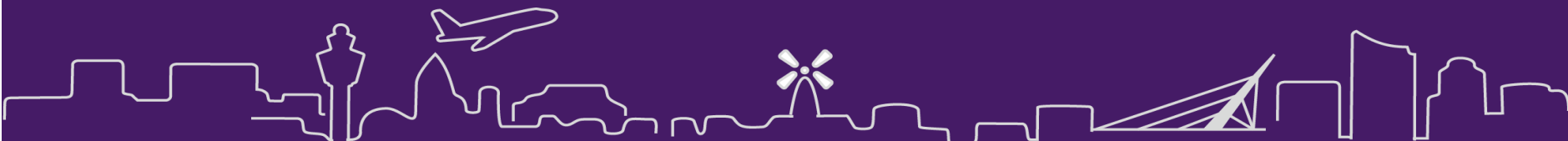
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

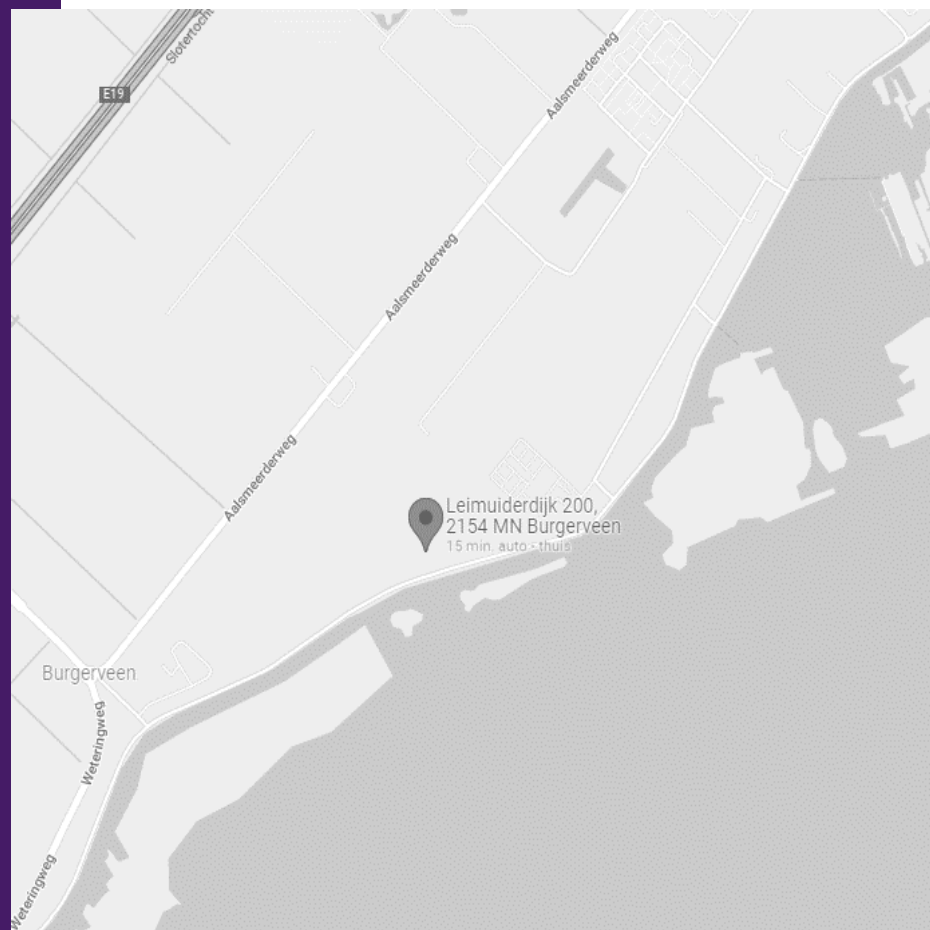
Per direct.



LOCATIE



Westeinderplassen



LOCATIE



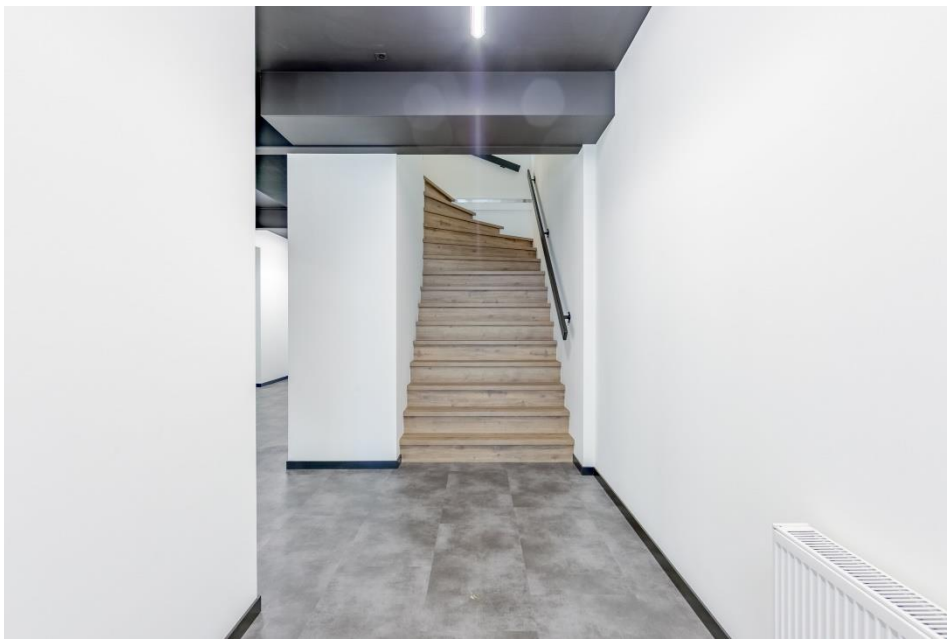
Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

12 km
30 km
37 km
13 min

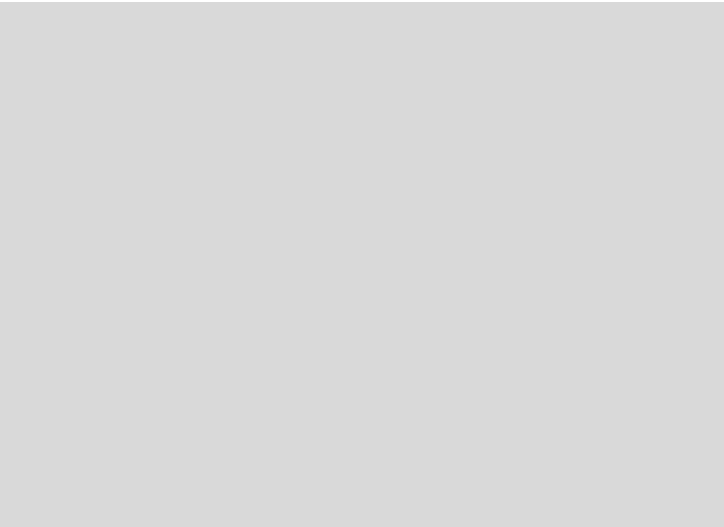
54 min
73 min
94 min

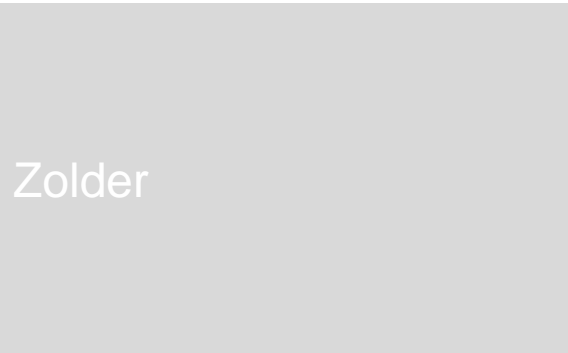
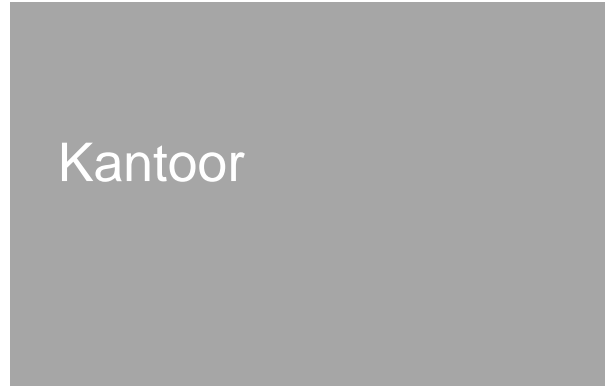
Leimuiderdijk 200





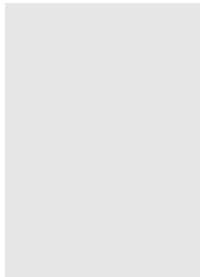
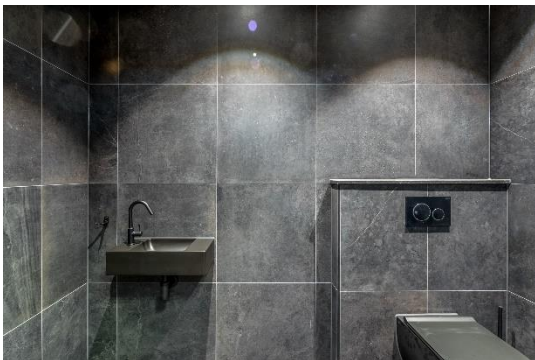
Entree







Kantine en sanitair



Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND
WORDEN**



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

