

TE HUUR

Ca. 400 m2 kantoorruimte

Unit van 100 m2 en

Unit is 300 m2, tevens geschikt als showroom;

Gunstig gelegen op bedrijventerrein Burgum West;

Huurprijs vanaf € 100,- / m2 / jaar



Geïnteresseerd?

Voor bezichtigingen en vragen kunt u bellen of mailen met Asset Plus.

072-2010154

info@assetplus.nl

Object

Een jong en ruim kantoorpand op een unieke locatie aan de Noordelijke uitvalsweg van Burgum.

Het bedrijfsverzamelgebouw heeft 400 m2 kantoorruimte beschikbaar, in twee aansluitende units van 100 en 300 m2. De bedrijfshal is volledig verhuurd.

Er is voldoende parkeerruimte aanwezig.

Het pand is bijzonder gefunctioneerd als bedrijfsverzamelgebouw, waar de gevestigde bedrijven elkaar kunnen versterken.

INDELING PAND

- 1.300 m2 Kantoorruimte (waarvan 400 m2 beschikbaar);
- Aan de achterzijde een 1.000 m2 fitnessruimte met eigen entrees;
- Ruim voldoende toiletten;
- Meerdere entrees;
- De grootst beschikbare unit van 300 m2 is tevens geschikt als showroom. Deze ruimte heeft een luxe plafonddoogte van 450 cm.



072-2010154

info@assetplus.nl

Florynwei 3 - Burgum

Ligging en bestemming

Dit bedrijfspand is bijzonder gunstig gelegen op het bedrijventerrein Burgum West.

Het pand heeft een zichtlocatie, direct aan de Noordelijke toegangsweg van Burgum:

- 4 Minuten van de nieuwe 4-baans autoweg tussen Dokkum en Drachten; De Centrale As;
- 4 Minuten van het centrum van Burgum;
- Bushalte 200 meter;
- Trein: 5 minuten met de bus (op de fiets 12 minuten).

Bestemming

Kantoor, showroom en diverse andere praktijken (niet industrie gerelateerd).

Geen industrie mogelijk.



072-2010154

info@assetplus.nl

Florynwei 3 - Burgum

Conditie

Huurprijs vanaf € 100 / m2 / jaar,- excl. btw.;

Servicekosten: op basis van totale kostprijs omgerekend naar m2;

VOORZIENINGEN

- Aansluiting op het glasvezelnetwerk;
- Airco en wtw luchtbehandelingssysteem;
- Toiletten;
- Pantry's.

Aanvaarding in overleg;

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie juli 2015);

Huurindexatie jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum;

Zekerheidstelling middels bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur, te vermeerderen met btw.;

Voorbehoud goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



072-2010154

info@assetplus.nl

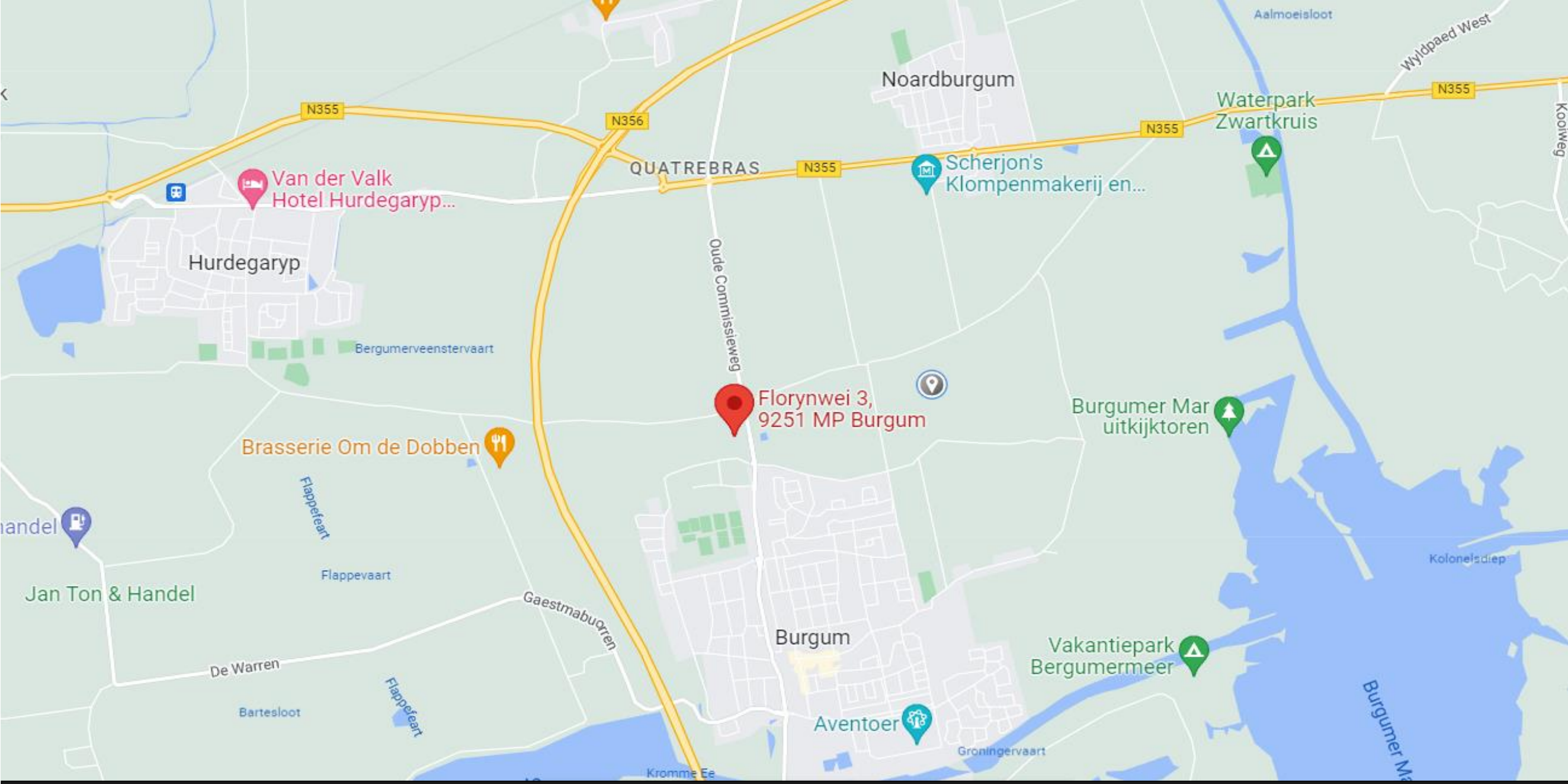
Florynwei 3 - Burgum



ade Keamer

ZORG

er



072-2010154

info@assetplus.nl

Florynwei 3 - Burgum