



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hoofthooflaan 79 en 81 | Bussum

Oppervlakte circa 105 m² | € 850,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoordeeleinden
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 105 m ²
Parkeerfaciliteiten	tegen betaling zijn er parkeerplaatsen beschikbaar
Huurprijs	€ 850,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Aan de rand van het kleinschalige bedrijventerrein 'De Nieuwe Vaart' is circa 105 m² kantoorruimte inclusief omslag algemene ruimte voor de verhuur beschikbaar. Het bedrijfsverzamelgebouw beschikt over veel daglicht.

Bereikbaarheid:

De Hooftlaan is goed te bereiken vanaf de uitvalsweg A1 en is gelegen op loopafstand van het NS- en busstation Naarden-Bussum. Tevens is de ruimte op korte afstand verwijderd van het winkelcentrum in Bussum.

Beschikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en is met een eigen trap opgang te bereiken. De unit heeft een oppervlakte van circa 105 m² en beschikt over een eigen adres.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- ruime entree met veel lichtinval;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- huidige vloerbedekking;
- te openen ramen;
- scheidingswand;
- pantry op de verdieping;
- toiletgroep op de verdieping.

Huurprijs:

De huurprijs voor de unit op de eerste verdieping bedraagt € 850,- per maand exclusief BTW.

Unit 1A – circa 105 m² - € 850,- per maand excl. BTW

Servicekosten:

Huurder is op basis van een voorschotbijdrage een bedrag ter grootte van € 25,- per m² per jaar exclusief BTW verschuldigd ten behoeve van de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Parkeerplaatsen:

In overleg zijn er enkele parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 350,- per parkeerplaats per jaar. Daarnaast kan er in de directe omgeving vrij geparkeerd worden.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

Het gehuurde is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

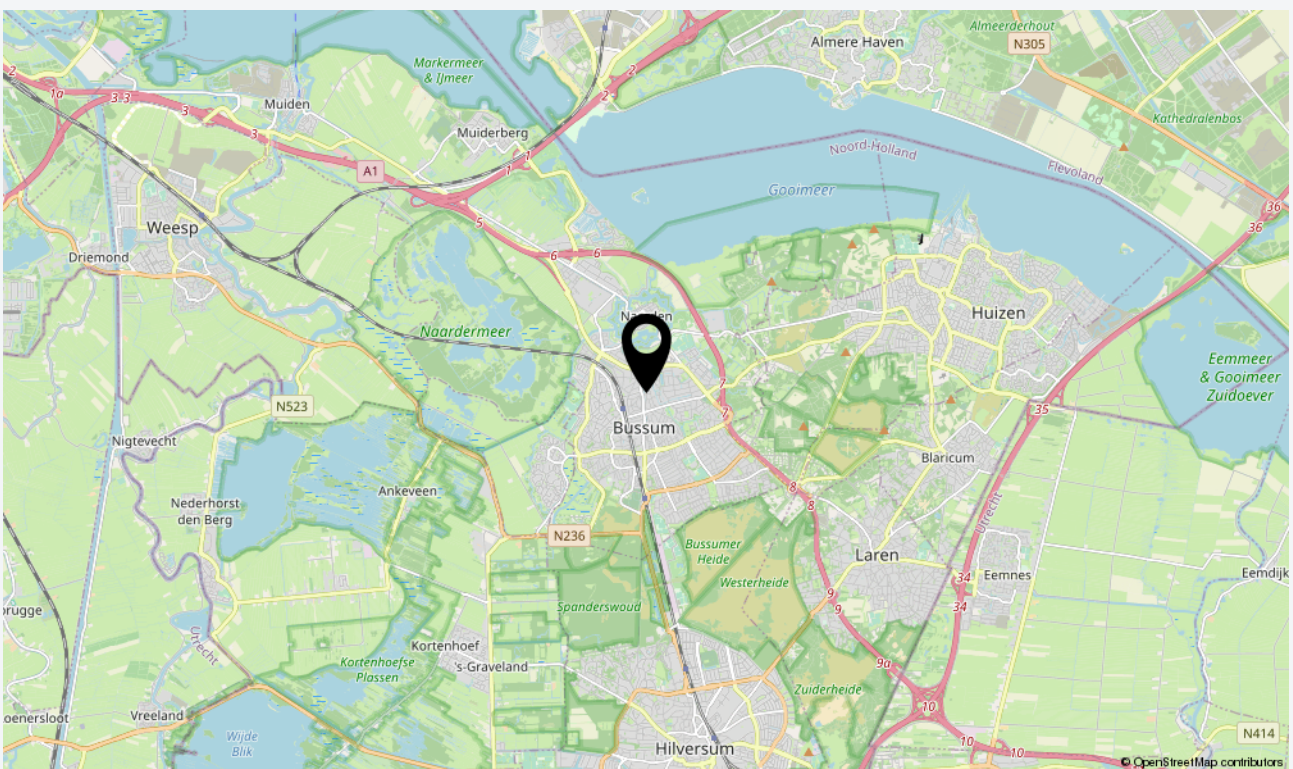
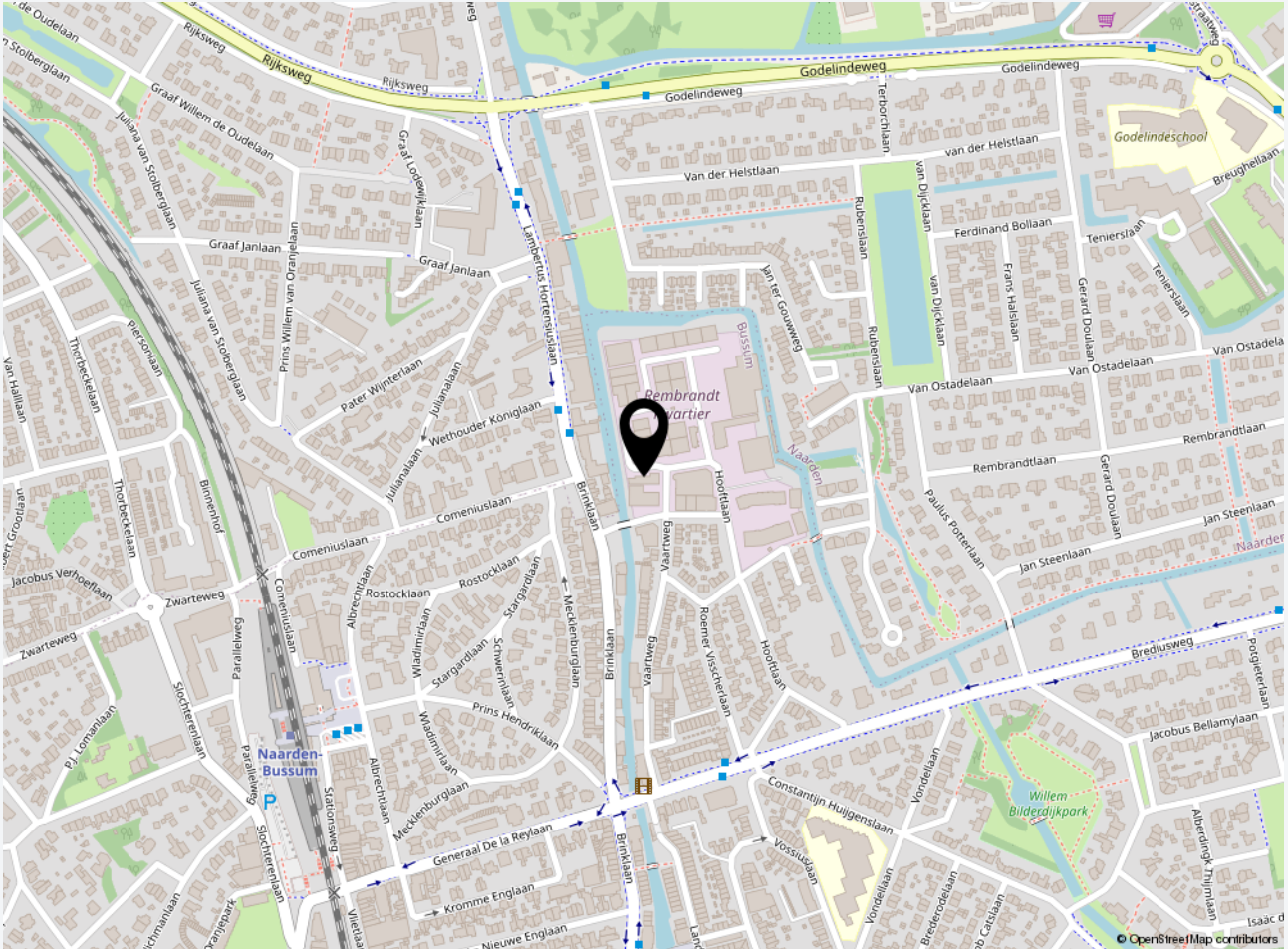
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

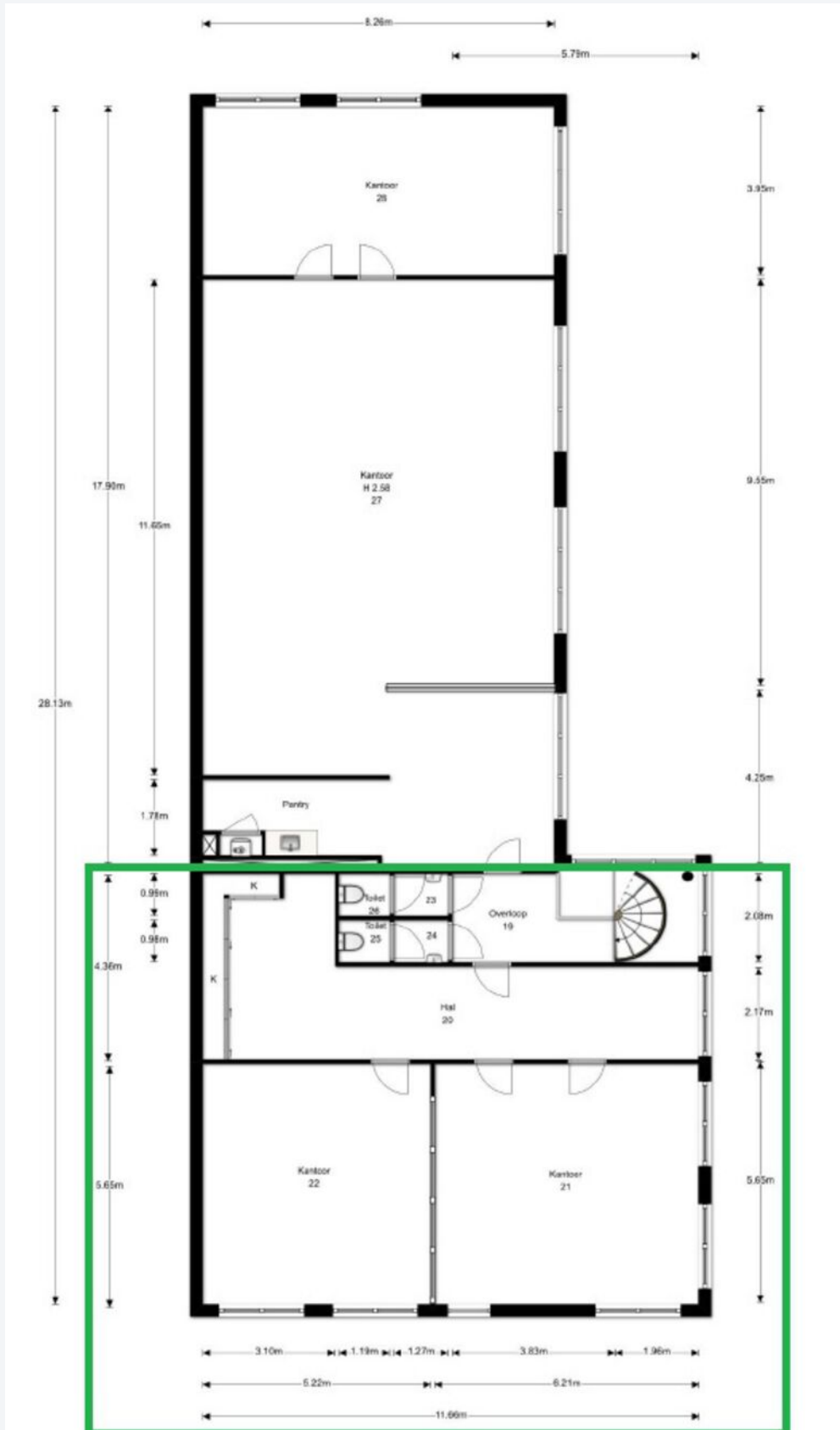


Locatie



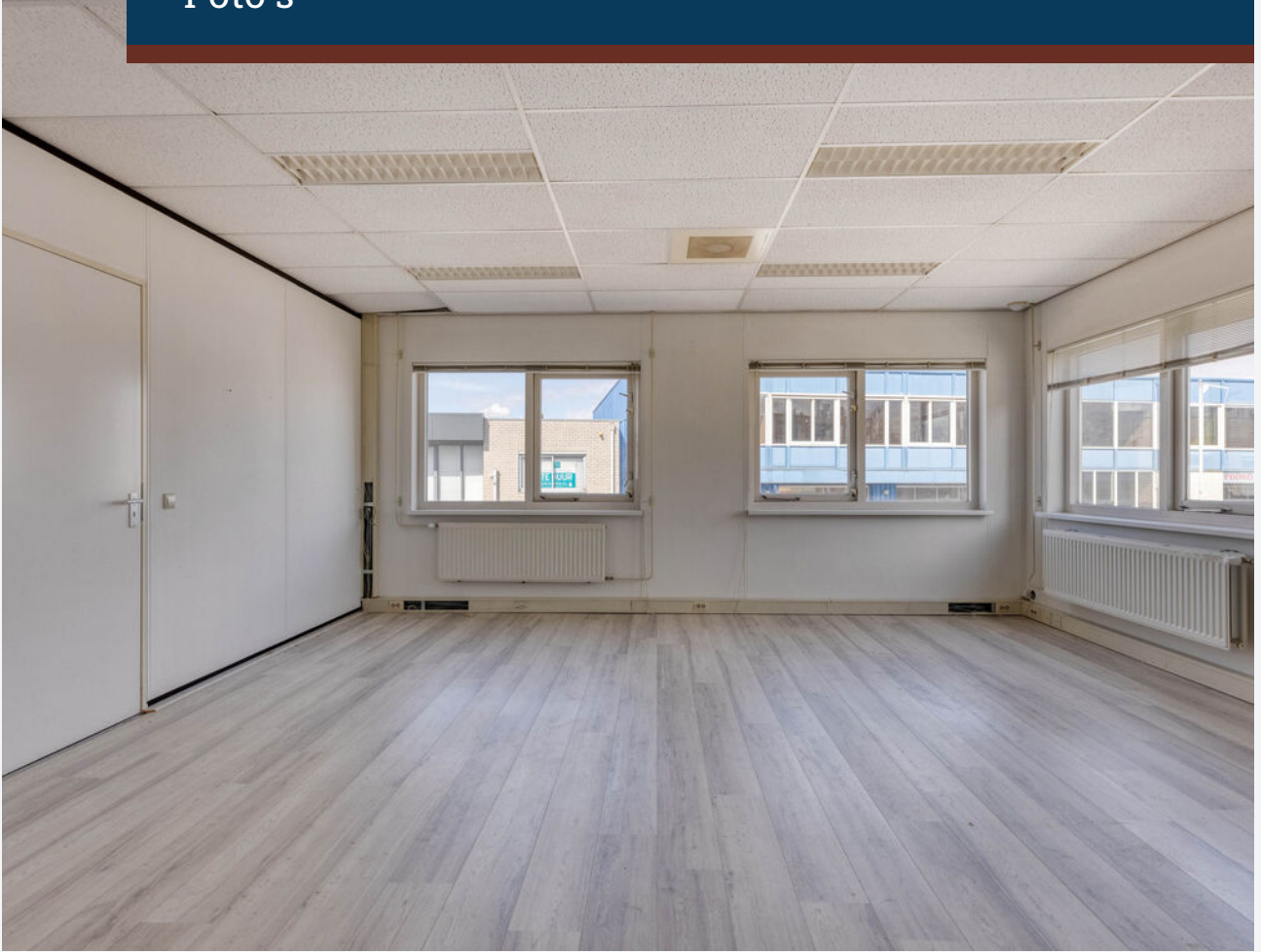


Plattegrond eerste verdieping





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Michelle) Don – Van de Pol

Backoffice – PA

035 - 646 00 50
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd