

WELKOM

LINDELAAN 59 A TE BUSSUM



Kantoorruimte

Gelegen aan de rand van
de wijk "Het Spiegel"

Te huur

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 70 m ²
Begane grond	ca. 30 m ²
Souterrain	ca. 40 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1931-1944
Servicekosten	€ 300,- per maand
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

HUURPRIJS: € 800,- per maand, excl. btw



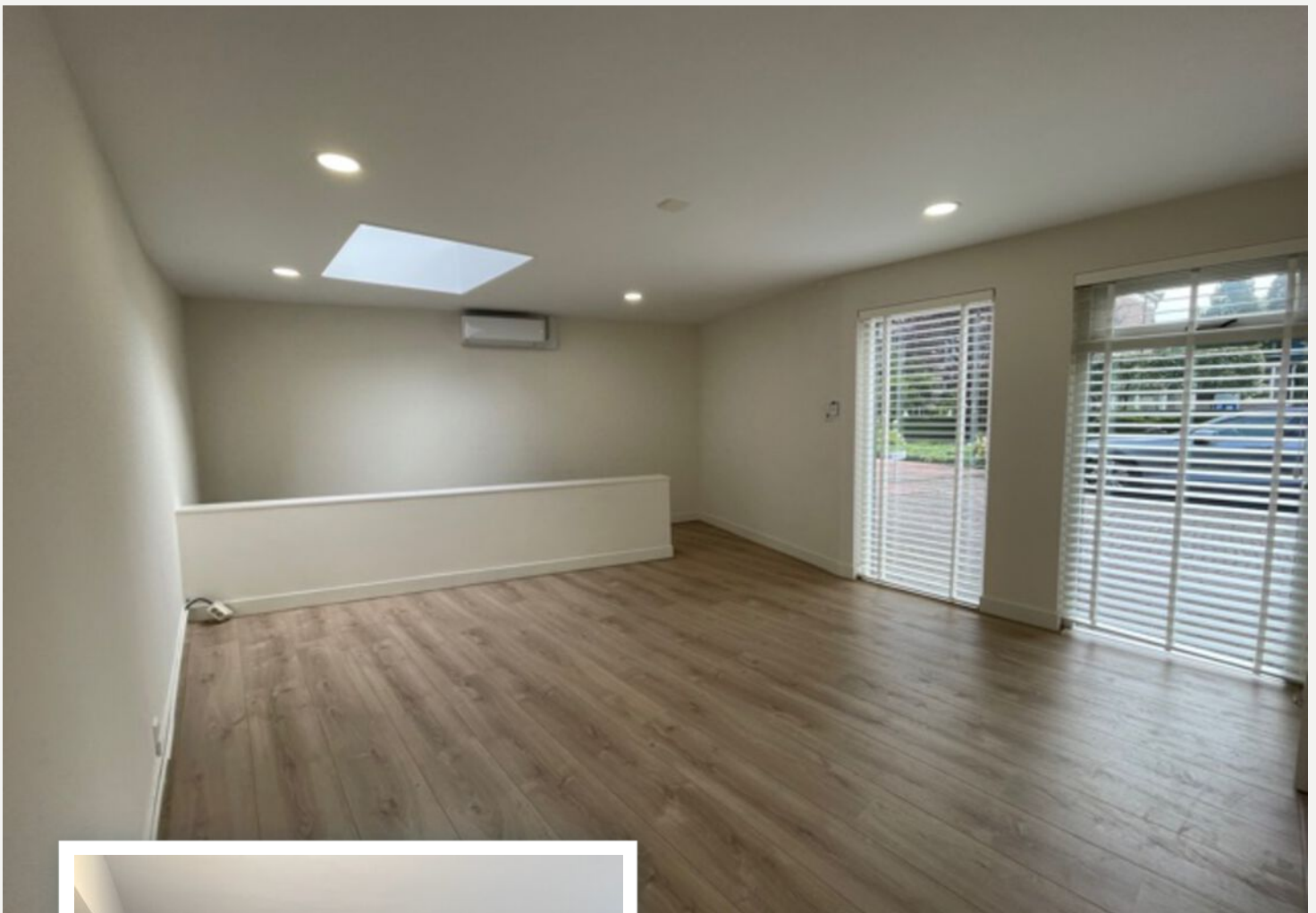
Op goede locatie aan de rand van de wijk 'Het Spiegel' komt voor de verhuur een kantoorruimte beschikbaar van totaal ca. 30 m² alsmede kantoor-/archiefruimte van ca. 40 m² in het souterrain.

De kantoorruimte bevindt zich op loopafstand van het NS-station Naarden-Bussum, waardoor het zowel met het openbaar vervoer als met de auto gemakkelijk te bereiken is. De snelweg A1 ligt op ongeveer vijf autominuten afstand. Daarnaast ligt het winkelcentrum van Bussum op loopafstand.

Indeling

Entree, toilet (gezamenlijk gebruik met andere kantoorgebruiker), toegang tot de kantoorruimte voorzien van een pantry en toegang tot de kantoor-/archiefruimte in het souterrain.

Het gehuurde is voorzien van internet middels een glasvezelaansluiting, airco en houten luxaflex.



Parkeren op de openbare weg (vergunningen).

Beschikbaar per 1 juni 2024.

Gunning verhuurder voorbehouden.

Voorschot servicekosten

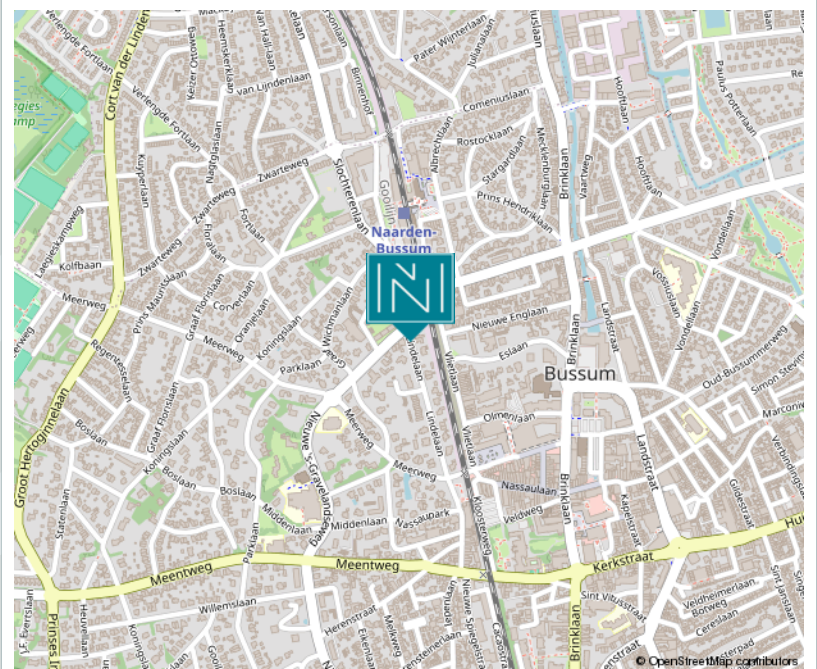
€ 300,- per maand, exclusief btw ten behoeve van o.a. energieverbruik (gas, water en elektriciteit zowel gebruik in eigen ruimte als algemeen gebruik), huur afvalcontainer (papier en restafval), onderhoud installaties, tuinonderhoud en onderhoud dak.

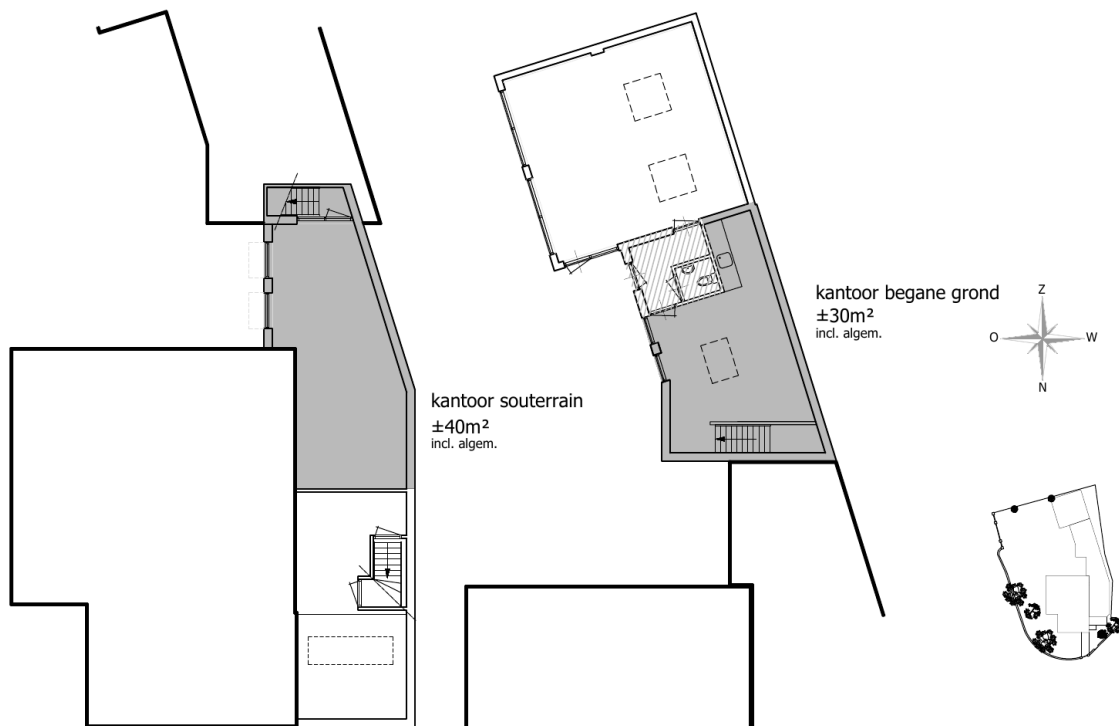
Er zijn eigen meters voor het bijgebouw. Het totale verbruik van het bijgebouw en de voormalige garage wordt 'verdeeld' op basis van het aantal gehuurde m². Er vindt jaarlijks een verrekening plaats.



LOCATIE

OP DE KAART

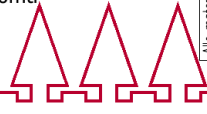




d.d. 08.10.2021



"PRAATPRENT" PRAKTIJK-/KANTOORRUIMTE



Alle maten in het werk te controleren op wel vast te stellen, tekening betreft een presentatietekening, hierop kunnen geen rechten worden ontleend.

BEDRIJFSRUIMTE AAN DE LINDELAAN 59 - BUSSUM

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

