

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*Ca. 113 m2 kantoorruimte,
showroom, atelier*

Nijverheidswerf 23 A, Bussum

Omschrijving

SCHERP GEPRIJSDE KANTOORRUIMTE/ATELIERRUIMTE
VAN CA. 113 M²

Nabij het centrum en het NS-station Bussum-Zuid
gelegen op de 1e verdieping van een bedrijfsgebouw
op een kleinschalig bedrijventerrein.

Het betreft een zeer lichte ruimte met aan twee
zijden daglicht.

Bussum

Nijverheidswerf 23 A

te huur

€ 875 p.m.

Omschrijving - vervolg

INDELING

entree, trap naar 1e verdieping, kantoorruimte verdeeld in diverse kamers met pantry en toilet.

OPLEVERINGSNIVEAU

- * systeemplafonds
- * lichtarmaturen
- * te openen ramen
- * c.v. installatie
- * hijsbalk
- * balie
- * zonwering (ter overname)

PARKEREN

Aan de openbare weg, vrij parkeren.

HUURPRIJS

€ 875,-- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

LOCATIE

De Nijverheidswerf is een kleinschalig bedrijventerrein met een diversiteit aan bedrijven en kantoren. Het terrein bevindt zich ten zuiden van Bussum nabij het NS-station Bussum-Zuid en heeft een goede verbinding met de A1. Door de ligging nabij het station is ook de verbinding met het openbaar vervoer goed.

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs.

Energie Prestatie Certificaat:

Bij het plaatsen van dit object op internet was nog geen Energie Prestatie Certificaat beschikbaar. Deze zal op korte termijn, doch voor het sluiten van de huurovereenkomst beschikbaar gemaakt worden.

Bent u geïnteresseerd, neem dan contact met ons op.

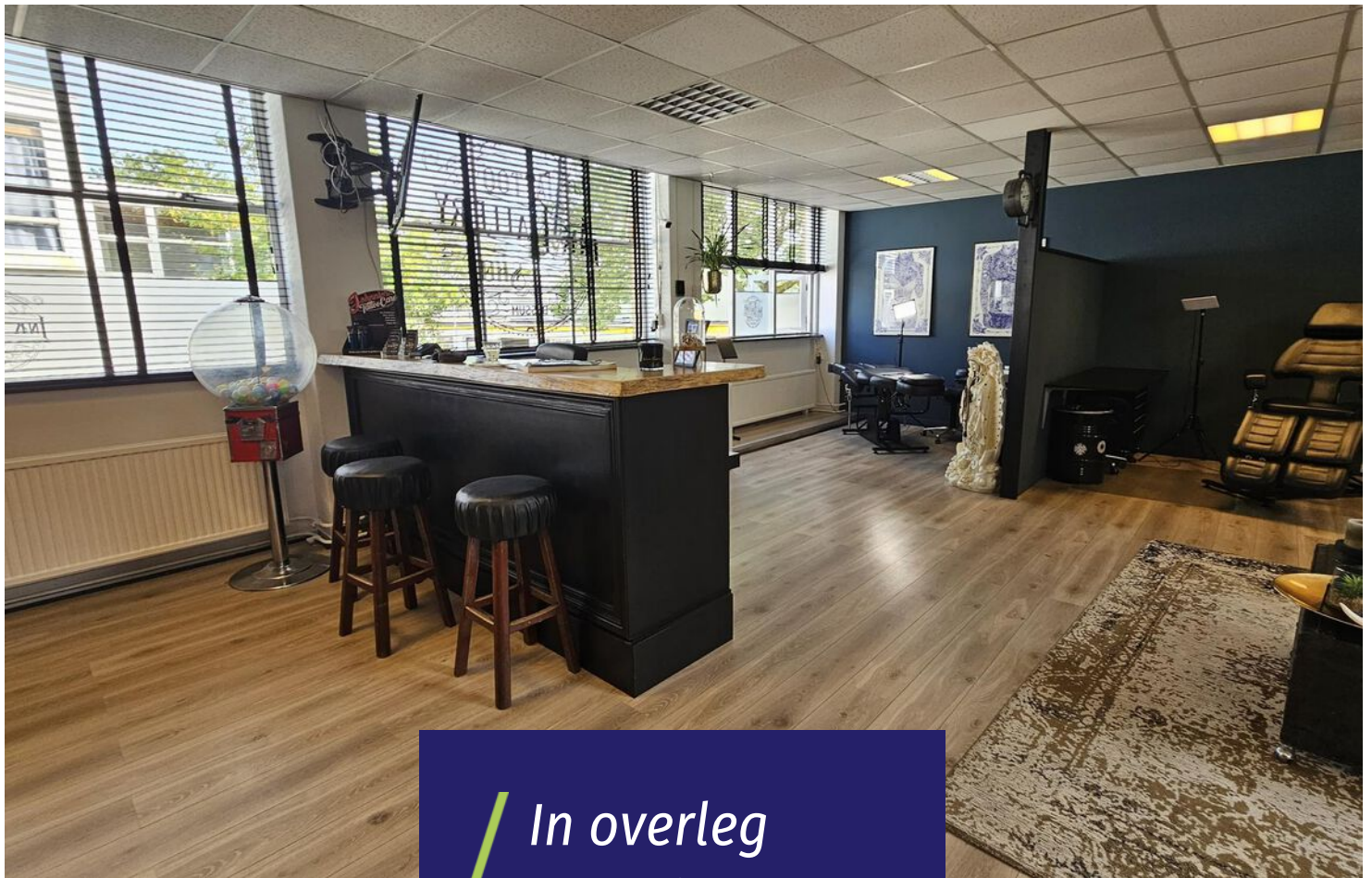
Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden gerealiseerd.

Meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

035-6990043

zakelijk@siewe.nl



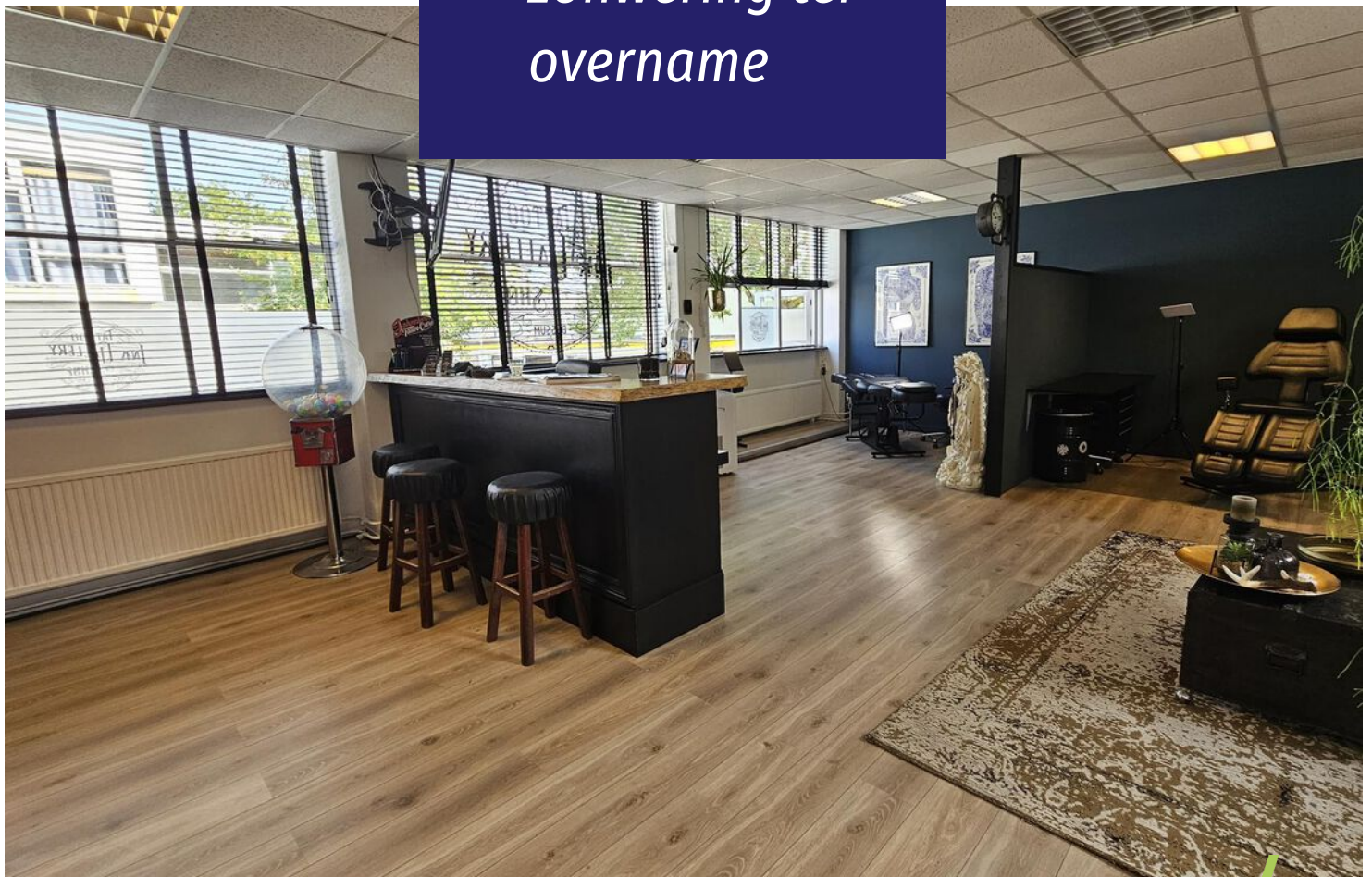
*In overleg
beschikbaar*







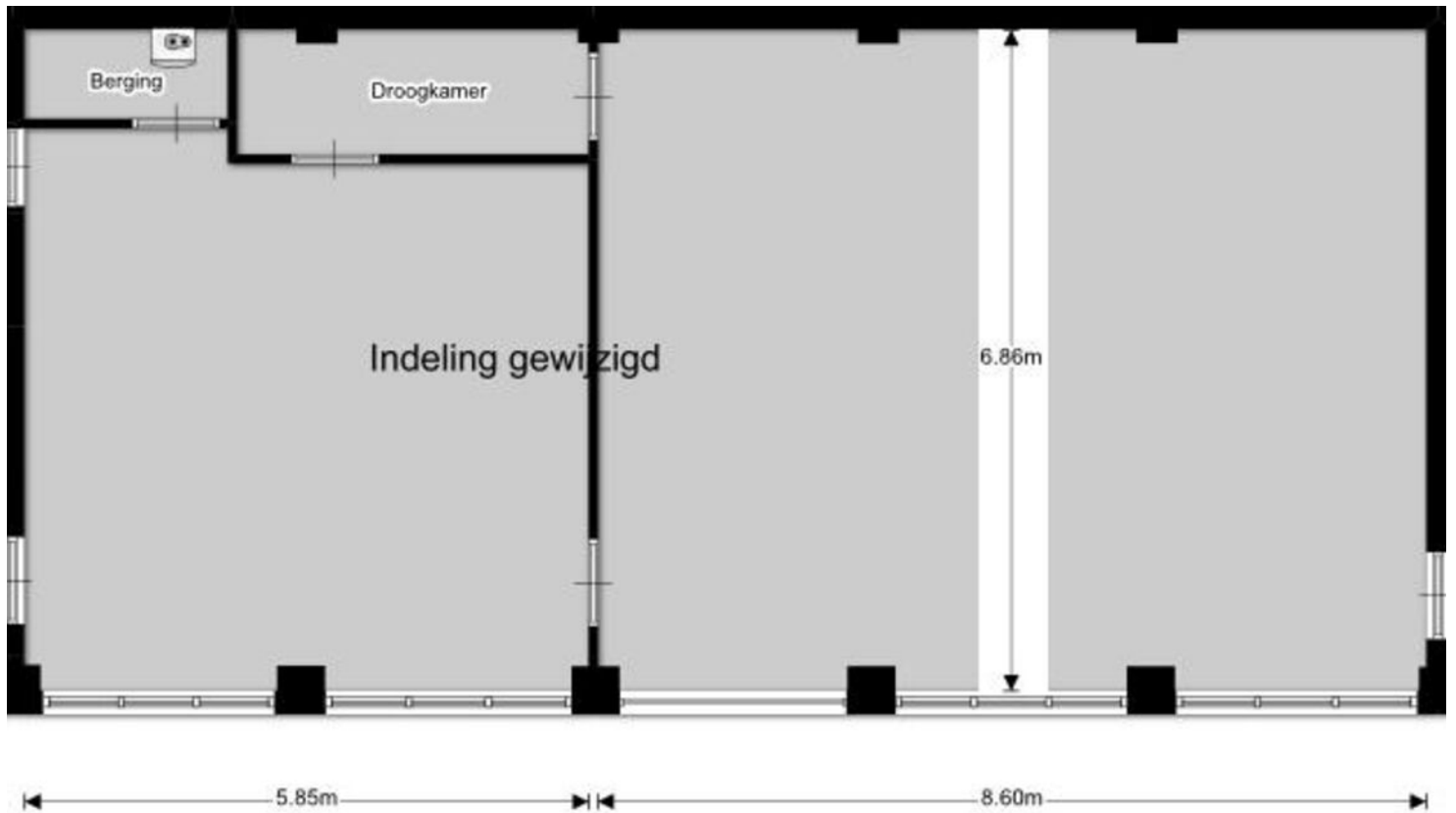
*Balie blijft,
zonwering ter
overname*







/ Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94