

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Zeer representatieve vrijstaande
kantoorvilla*

Nieuwe 's-Gravelandseweg 16, Bussum

Omschrijving

UITSTEKEND ONDERHOUDEN EN ZEER
REPRESENTATIEVE VRIJSTAANDE "VILLA GUDELAHOVE"
VAN 625 M² EN 25 PARKEERPLAATSEN OP
LOOPAFSTAND VAN HET NS STATION NAARDEN-
BUSSUM.

Het pand is beschikbaar voor zowel koop als wel
huur.

Bussum

Nieuwe 's-Gravelandseweg 16

te koop

€ 2.200.000,- BTW Vrij

Omschrijving - vervolg

Deze schitterende, statige, monumentale, vrijstaande en zeer representatieve “Villa Gudelahove” is beschikbaar. Een prachtig schilderachtig gebouw wat, met behoud van alle stijlelementen van rondom 1855, hoogstaand is gemoderniseerd met alle gemakken van dien. Een hoger opleveringsniveau is bijna niet denkbaar.

De kantoorvilla is gelegen aan het begin van de gewilde wijk Het Spiegel, dicht tegen het centrum aan. De villa is gebouwd in 1855 en bevat nog vele authentieke stijlelementen en heeft een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau. De prachtige klassieke elementen bepalen de sfeer die ver voorbij gaan aan een standaard kantoorruimte! Dit is een gebouw wat uw klanten zich zullen herinneren.

ALGEMEEN

- Glasvezel en netwerkbekabeling;
- Klimaatsysteem;
- Overal vloerbedekking;
- Gestucte wanden;
- Inbouwarmaturen;
- Alarm en brandmeldsysteem;
- Lampen van Brandt en Van Egmond;
- Prachtig trappenhuis met handgemaakte trap van Amerikaans esdoorn.
- Vrijwel alle ramen en kozijnen zijn nieuw en van isolerende beglazing voorzien. Wel in originele stijl gemaakt.
- Het dak en ook de muren zijn vrijwel volledig geïsoleerd.

Omschrijving - vervolg

INDELING

Alle verdiepingen zijn voorzien van hoge plafonds met fraai stukwerk en originele details. Door de hoge ramen is er veel daglicht. Aan de achterzijde van het pand is er een lift voor mindervaliden.

Souterrain (147 m²): Keuken, bestuurskamer (14 pers.), vergaderruimte (18 pers.), vloerverwarming, klimaatsysteem en toiletten. De ruimte zijn voorzien van daglicht.

Begane grond (198 m²): Ruime chique entree, 1 royale kantoorkamer, 1 directiekamer, 1 spreekkamer, printer/postkamer, toiletten incl. een miva toilet, serverruimte/magazijn, pantry en elektrische zonwering.

1e verdieping (157 m²): 4 ruime kantoorkamers waarvan 2 met balkon, toiletten, pantry en elektrische zonwering.

2e verdieping (123 m²): Zolderverdieping met 2 ruime kantoorkamers, 1 kleine kantoorkamer, toilet, pantry.

Buitenterrein: royale tuin en parkeerterrein voor ca. 25 auto's met een automatisch hek.

KOOPSOM

€ 2.200.000,-, zonder BTW

HUURSOM

€ 215,- per m² per jaar, exclusief BTW

De gehele kantoorvilla: € 134.375,- per jaar, exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

N.V.T. Door de verhuurder worden geen services geleverd of servicekosten gerekend.

Omschrijving - vervolg

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Het object beschikt over energielabel A.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Het parkeerterrein is voor algemeen gebruik.

LOCATIE

De ligging is gunstig, nabij afslag van de A1; Naarden Bussum. Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht zijn allen binnen 30 autominuten bereikbaar. Gecombineerd met een ruim parkeerterrein met aansluiting voor elektrische auto's is dit uitzonderlijk goed.

Het pand ligt op steenworp afstand van het NS-station Naarden Bussum met directe verbinding met Amsterdam Centraal.

Het winkelcentrum van Bussum is op loopafstand. Dat kenmerkt zich door veel horeca met leuke terrasjes.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Albrechtlaan 26, Bussum

tel. 035-6990043

zakelijk@siewe.nl



Hoog afwerkings-niveau







*Veel natuurlijk
daglicht en
parkeerplekken*























Plattegrond - Begane Grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SICO Media

Plattegrond - Souterrain



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2020 Media

Plattegrond - Eerste verdieping



De plattegronden zijn niet de grootste zorg samengevoegd.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SDC Media

Plattegrond - Tweede verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SGO Media

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94