



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Prins Hendriklaan 3 | Bussum

Oppervlakte circa 487 m² | Prijs op aanvraag



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	In villawijk nabij station
Oppervlakte	circa 487 m ²
Parkeerfaciliteiten	aanwezig op terrein
Huurprijs	Prijs op aanvraag
Energie label	A++



Beschrijving object

Deze prachtige kantoorvilla te Bussum is beschikbaar voor verhuur. Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 487 m² verdeeld over de:

- begane grond (circa 308 m²);
- eerste verdieping (circa 97 m²);
- tweede verdieping (circa 66 m²);
- kelder (circa 16 m²).

Gelegen tegenover het station Naarden-Bussum en uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg met parkeerplaatsen op eigen terrein. Op enkele minuten lopen is het centrum van Bussum bereikbaar waar vele winkels en terrasjes zich voordoen.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde is volledig gerenoveerd waarbij het is verduurzaamd naar de hedendaagse eisen met het behoud van de uitstraling van een kantoorvilla. Het gebouw beschikt over de navolgende voorzieningen:

- volledige geïsoleerde voorzetwanden;
- volledig geïsoleerd dak;
- geïsoleerde vloer welke voorzien van vloerverwarming (gehele gebouw);
- nieuwe ramen voorzien van HR++ glas;
- nieuwe keukenopstelling op de begane grond voorzien van koelvriescombinatie, vaatwasser en quooker;
- nieuwe pantry op de 1e verdieping voorzien van vaatwasser en quooker;
- meerdere data-aansluitingen per ruimte;
- meerdere patchkasten;
- basisvoorzieningen alarminstallatie;
- intercominstallatie;
- toegangscontrolesysteem;
- nieuw gestucte wanden en plafonds;
- gerenoveerde en nieuwe toiletvoorzieningen;
- entree en gang voorzien van marmeren vloer en lambrisering;
- parketvloer (deels).

Daarnaast is er ruim geïnvesteerd in verwarming dmv gasketel, welke gecombineerd met vloerverwarming en WTW-units. Het binnenklimaat is per ruimte te regelen. Het gebouw beschikt tevens over 34 zonnepanelen.

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de navolgende leveringen en diensten:

- levering water, elektra en gas;
- onderhoud tuin en hekwerk;
- onderhoud installaties.

Bereikbaarheid:

Met eigen vervoer is het pand uitstekend bereikbaar. Binnen enkele autominuten komt u uit op de A1, A27 en de A6.

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Het trein- en busstation is op loopafstand van het pand.

Bestemming:

Kantoordeeleinden

Energielabel:

De Villa beschikt over een label A++.

Huurprijs:

De huurprijs is mede afhankelijk van het uiteindelijk door verhuurder te realiseren opleveringsniveau van de villa.

Parkeerplaatsen:

In overleg zijn 15 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Oplevering:

De oplevering vindt plaats in overleg tussen partijen



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

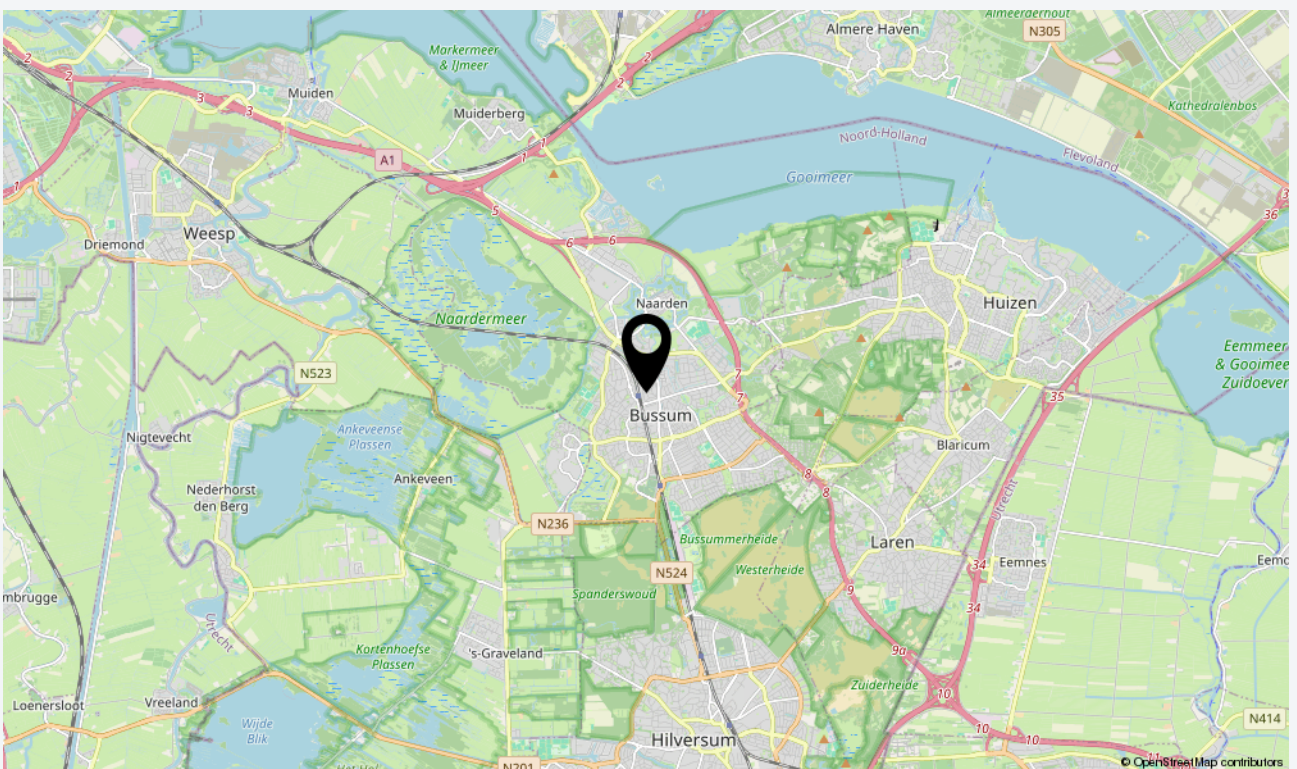
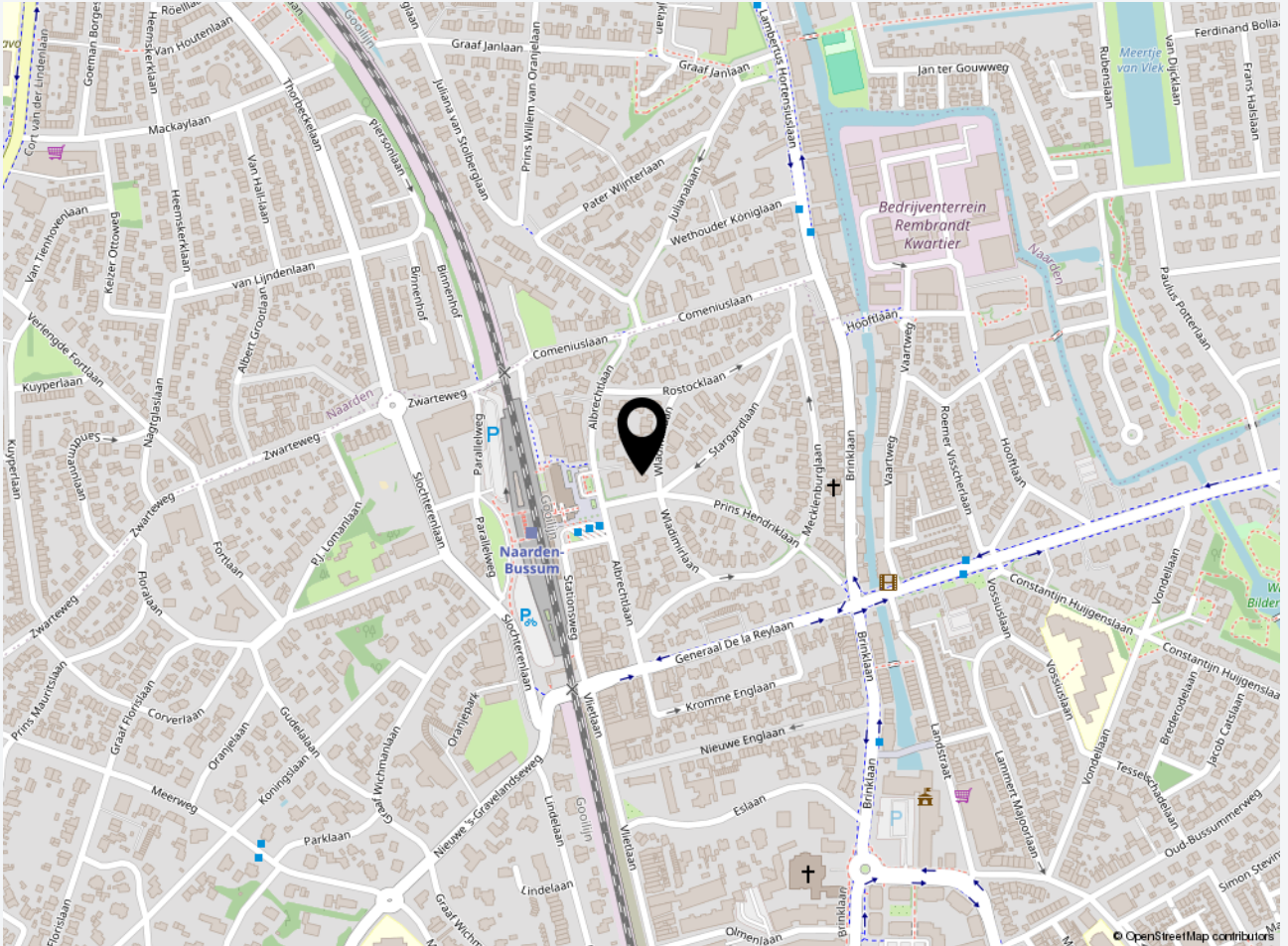
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A++



Locatie



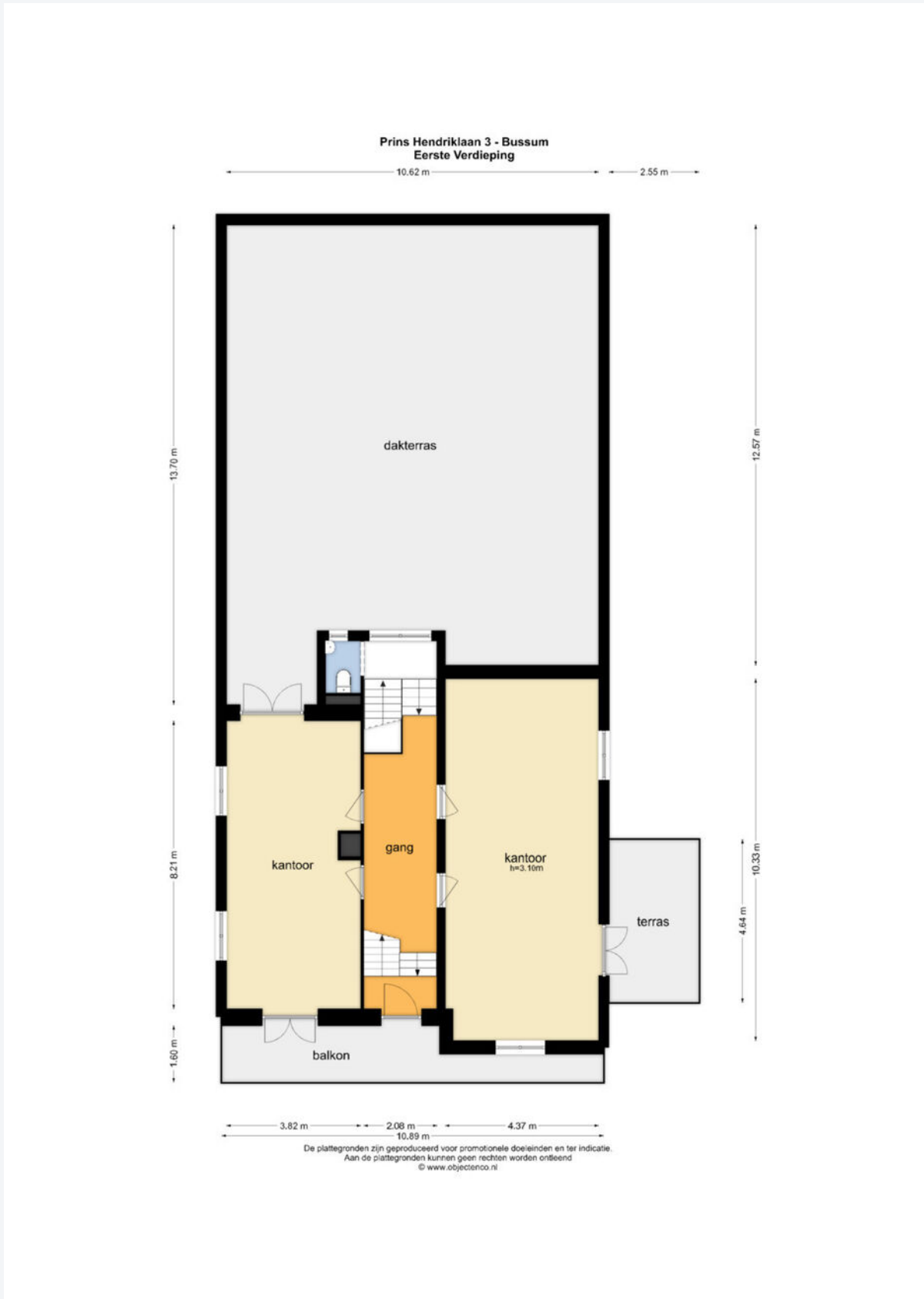


Plattegrond begane grond





Plattegrond eerste verdieping



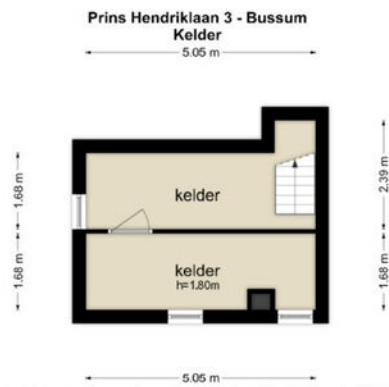


Plattegrond tweede verdieping





Plattegrond kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Foto's



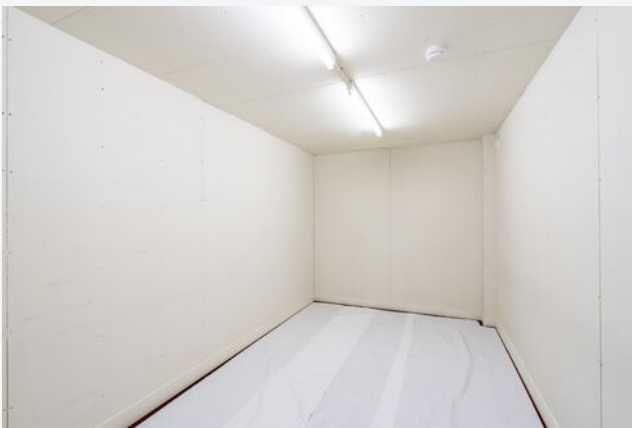


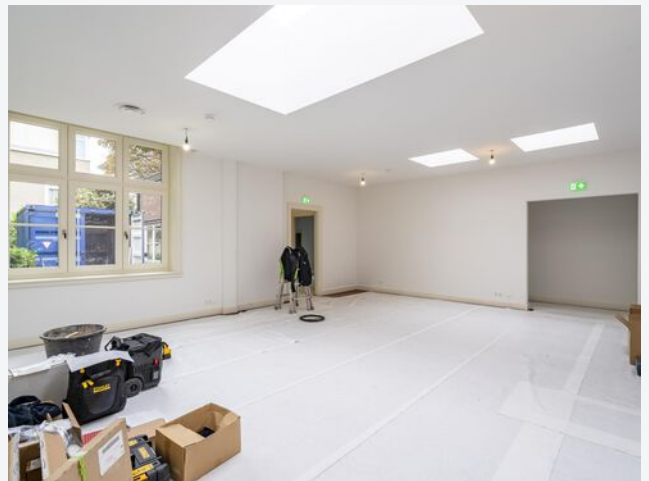
Foto's



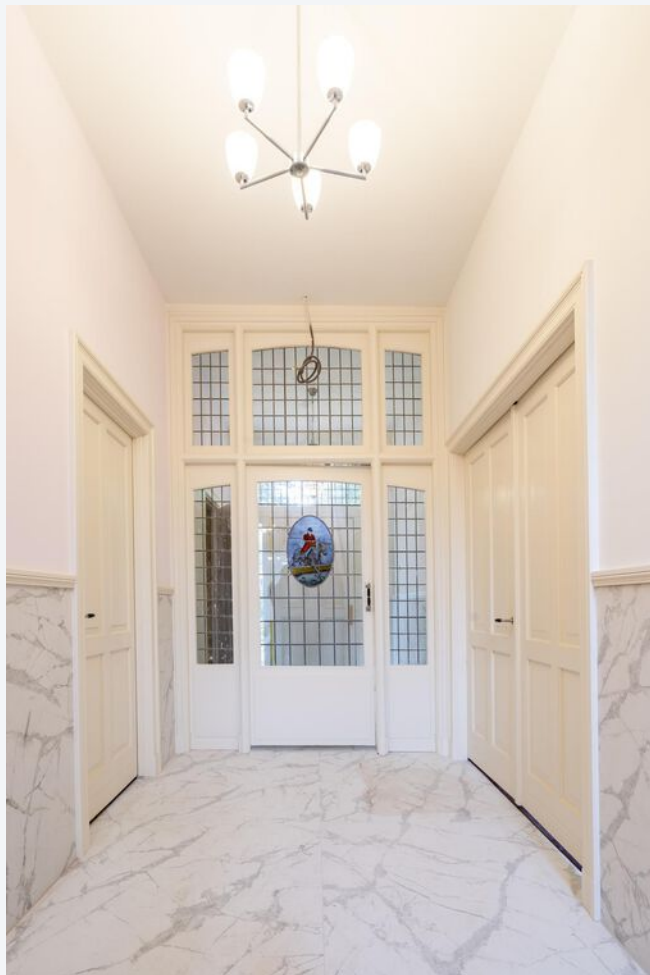


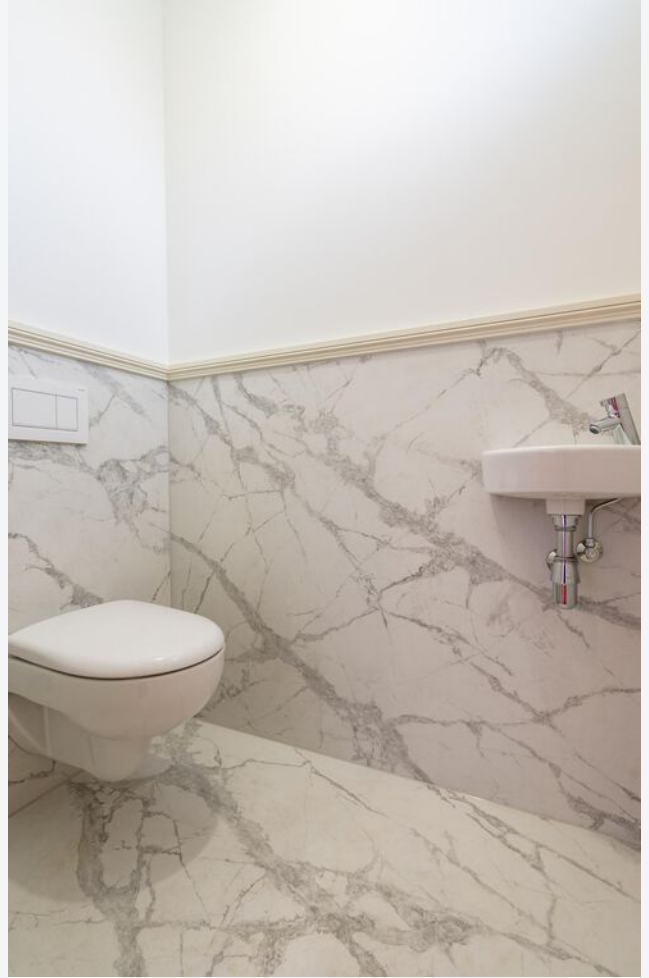




















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



P. (Petra) Colijn - Meijer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd