

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



**/ SCHERP GEPRIJSDE TURN KEY
KANTOORRUIMTE**

Nijverheidswerf 38, Bussum

Omschrijving

SCHERP GEPRIJSDE KANTOORRUIMTE MET EEN
UITSTEKEND OPLEVERINGSNIVEAU MET INTERNET
Nabij het centrum en bij het NS-station Bussum-
Zuid gelegen, turn key kantoorruimte, gelegen op de
1e verdieping van een bedrijfsgebouw op een
kleinschalig bedrijventerrein. Het opleveringsniveau
omvat wandafwerking en een systeemplafond met
lichtarmaturen.

Bussum

Nijverheidswerf 38

te huur

€ 500 p.m. BTW VRIJ

Omschrijving - vervolg

BESCHIKBARE UNIT

Wij bieden kantoorruimte aan met gezamenlijk gebruik van de toiletgroep en keuken. Er is nog 1 ruimte beschikbaar, gelegen op de eerste verdieping.

HUURPRIJS

Kamer 3 van circa 24 m² - € 500,- (BTW VRIJ)

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand.

Het gaat om een vast bedrag zonder verrekening achteraf. U weet dus waar u aan toe bent.

In dit bedrag is begrepen:

- Internet
- Gas
- Water
- Electra
- Zuiveringsheffing
- Rioolheffing
- Waterschapslasten
- Periodieke controle c.v.-installaties
- Periodieke controle brandmeldinstallatie
- Periodieke controle alarminstallatie
- Alarmopvolging

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand is enkele jaren geleden gemoderniseerd:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Moderne toiletgroep
- Gedeelde pantry met keukenblok
- Plavuizen vloer met vloerverwarming of vloerbedekking
- Gecoate ramen

Omschrijving - vervolg

PARKEREN

Op de openbare weg, vrij parkeren.

AANVAARDING

Per 1 mei 2025

LOCATIE

De Nijverheidswerf bevindt in ten zuiden van Bussum nabij het NS-station Bussum-Zuid en heeft een goede verbinding met de A1. Door de ligging nabij het station is ook de verbinding met het openbaar vervoer goed.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs.

Energie Prestatie Certificaat:

Bij het plaatsen van dit object op internet was nog geen Energie Prestatie Certificaat beschikbaar. Deze zal op korte termijn, doch voor het sluiten van de huurovereenkomst beschikbaar gemaakt worden.

Bent u geïnteresseerd, neem dan contact met ons op.

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden gerealiseerd.

Meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

035-6990043

zakelijk@siewe.nl



*Vrij parkeren op
openbare weg*







*/ Circa 24 m²,
BTW VRIJ*







Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94