

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Ca. 700 m² kantoorruimte of
praktijkruimte!*

Nijverheidswerf 14, Bussum

Omschrijving

WAANZINNIG VEEL VIERKANTE METERS VOOR EEN SCERPE PRIJS, KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE IN EEN SOUTERRAIN VAN EEN GROOT KANTOORPAND, VLAKBIJ HET NS-STATION BUSSUM-ZUID EN HET CENTRUM IN BUSSUM.

Bussum

Nijverheidswerf 14

te huur

€ 2.600,-- p.m.

Omschrijving - vervolg

Op een kleinschalig bedrijventerrein naast een woonwijk en nabij het centrum en bij het NS-station Bussum-Zuid gelegen, ca. 700 m² kantoorruimte of praktijkruimte op een kleinschalig bedrijventerrein. Op dit moment nog in gebruik door Terschuur Kledingverhuur.

Ideaal voor maatschappelijke doeleinden en sport gerelateerde bedrijven.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Centrale Verwarming
- Systeemplafond met verlichting
- Tapijt
- Vloerbedekking
- Toilet
- Keuken
- Archiefruimte
- Te openen ramen

INDELING

Entree, trap naar souterrain, met een enorme ruimte met diverse kleine ramen, wc, keuken, en stukje archiefruimte.

HUURPRIJS

€ 2.600,- per maand, vrij van BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 475,- per maand, vrij van BTW.

BESTEMMINGSPLAN

Het geldende bestemmingsplan kent aan het perceel de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden en Bedrijven' toe, hetgeen gebruik toestaat voor ondernemers in de medische sector en bedrijven, die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

Omschrijving - vervolg

PARKEREN

Op de openbare weg, vrij parkeren.

LOCATIE

De Nijverheidswerf bevindt in ten zuiden van Bussum nabij het NS-station Bussum-Zuid en heeft een goede verbinding met de A1. Door de ligging nabij het station is ook de verbinding met het openbaar vervoer goed.

Bent u geïnteresseerd, neem dan contact met ons op.

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden gerealiseerd.

Meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

035-6990043

zakelijk@siewe.nl



*Vrij parkeren op
de openbare
weg*







Vrij van BTW





Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe

bedrijfsmakelaars

anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94