

Welkom bij Fascinatio Boulevard 562 Capelle aan den IJssel



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorpand**

BOUWPERIODE **2007**

Beschikbaar op vierde etage **150 m²**

losse kamers vanaf **18 m²**

TE HUUR € 4.440,- per maand

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Het betreft een representatief kantoorgebouw gelegen op een prominente zichtlocatie ten opzichte van de Abram van Rijckevorselweg alsmede rijksweg A16. Het gebouw kenmerkt zich door haar markante vormgeving alsmede het gehanteerde hoogwaardige opleveringsniveau.

Het gebouw kenmerkt zich door haar markante vormgeving alsmede het gehanteerde hoogwaardige opleveringsniveau.

Bereikbaarheid

Door de ligging van het kantoorgebouw nabij rijksweg A16 (Rotterdam-Breda) is het kantoorgebouw per auto uitstekend bereikbaar. 'Fascinatio' is toegankelijk via een aparte afrit vanaf rijksweg A16. Daarnaast is 'Fascinatio' ook goed bereikbaar via het openbaar vervoer. Bus- en metrostation Capelsebrug en Kralingse Zoom zijn op loopafstand gelegen. Buslijn 91 rijdt tussen het Rivium en metrostation Capelsebrug. Tevens rijdt de Parc shuttlebus vanaf metrostation Kralingse Zoom. Vanaf deze metrostations zijn trein-, bus en metrostation Rotterdam Alexander en Rotterdam Centraal Station goed bereikbaar.

Beschikbare vloeroppervlakte

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Vierde etage	
4.07-4.11	150 m ²

Op de derde etage zijn nog enkele kamers te huur.

3.03	18 m ² (beschikbaar 1 februari 2025)
3.09	18 m ²
3.10	18 m ²
3.12	8 m ²

Huurprijs

€ 4.440,- per maand incl servicekosten en te vermeerderen met BTW voor 150 m².
Losse kamers prijs op aanvraag.

Parkeren

Norm 1:40.

Parkeerplaats

€ 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Oplevering

In huidige staat.

Voorzieningen/Opleveringsniveau

- Representatieve entree;
- Twee trappenhuisen;
- Twee toiletruimten per verdieping;
- Mindervalide toilet;
- Pantryaansluiting per verdieping;
- Te openen ramen per moduul van 3.60 m.;
- Isolerende beglazing;
- Verlaagd systeemplafond met ingebouwde TL-verlichtingsarmaturen;
- Verwarming door middel van radiatoren, 3 á 4-voudige ventilatie met topkoeling;
- Wandgoten langs de gevels;
- Twee liften;
- Betonvloeren met een vlakke afwerkvloer;
- Tegels ter plaatse van de entree op de begane grond;
- Sanitaire ruimten voorzien van wand- en vloertegels;
- Vloerbelasting ca. 400 kg/m².

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Huurtermijn

5 jaar, andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Telkenmale 5 jaar.

Betalingen

Huur en BTW per kwartaal, vooruit te voldoen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Omschrijving

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

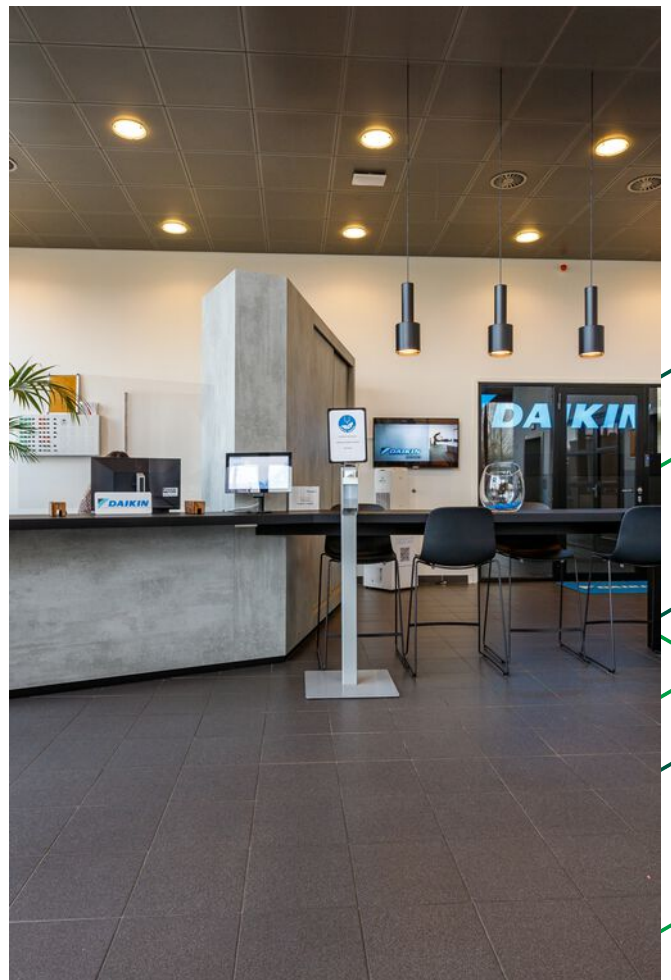
Aanvaarding

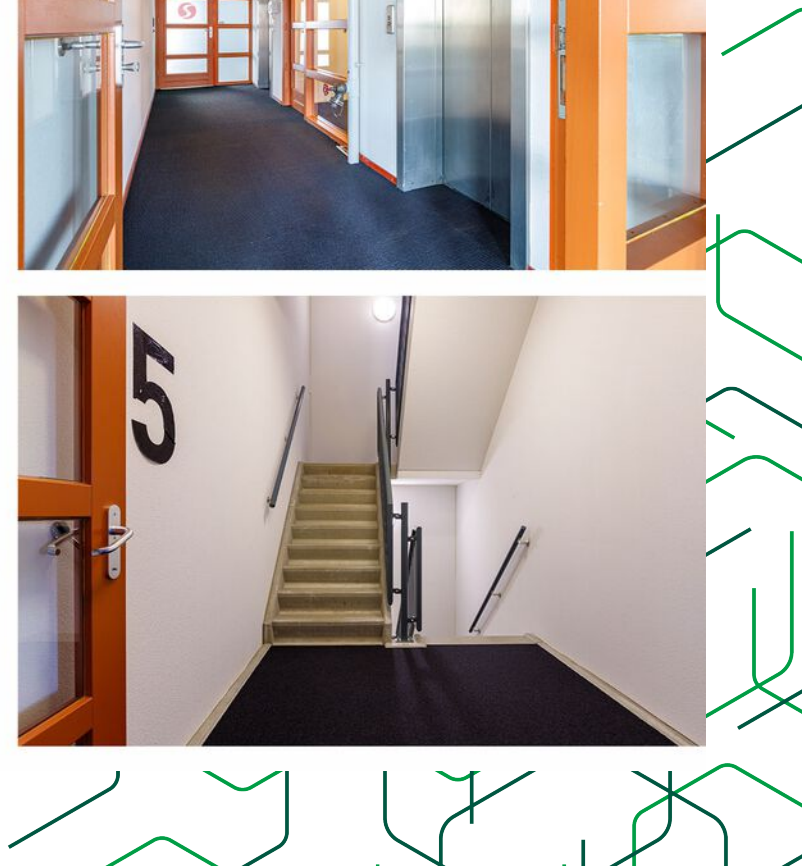
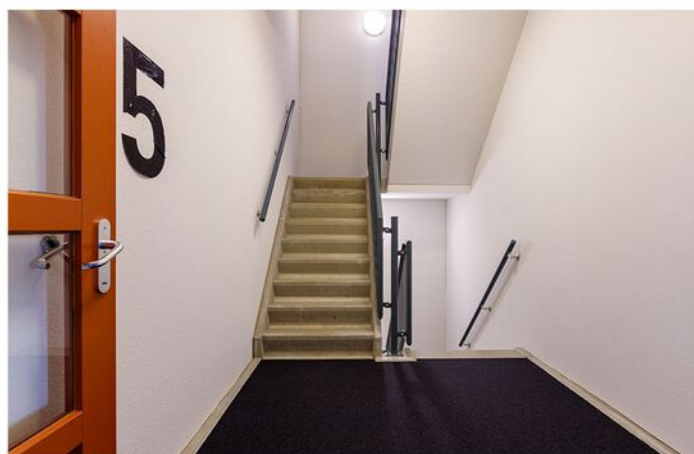
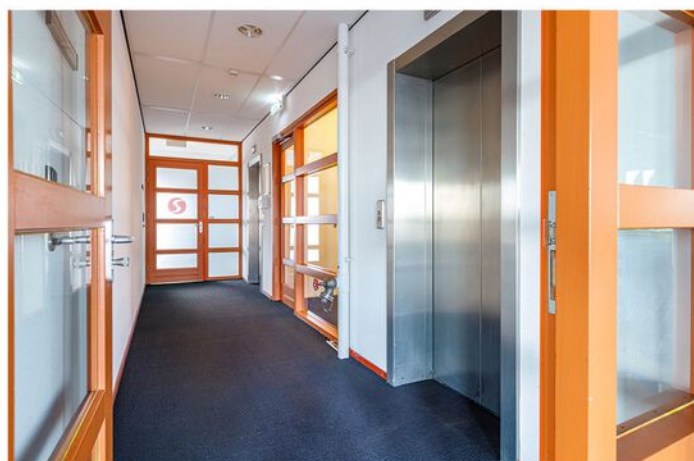
In overleg.

BTW-Status

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.





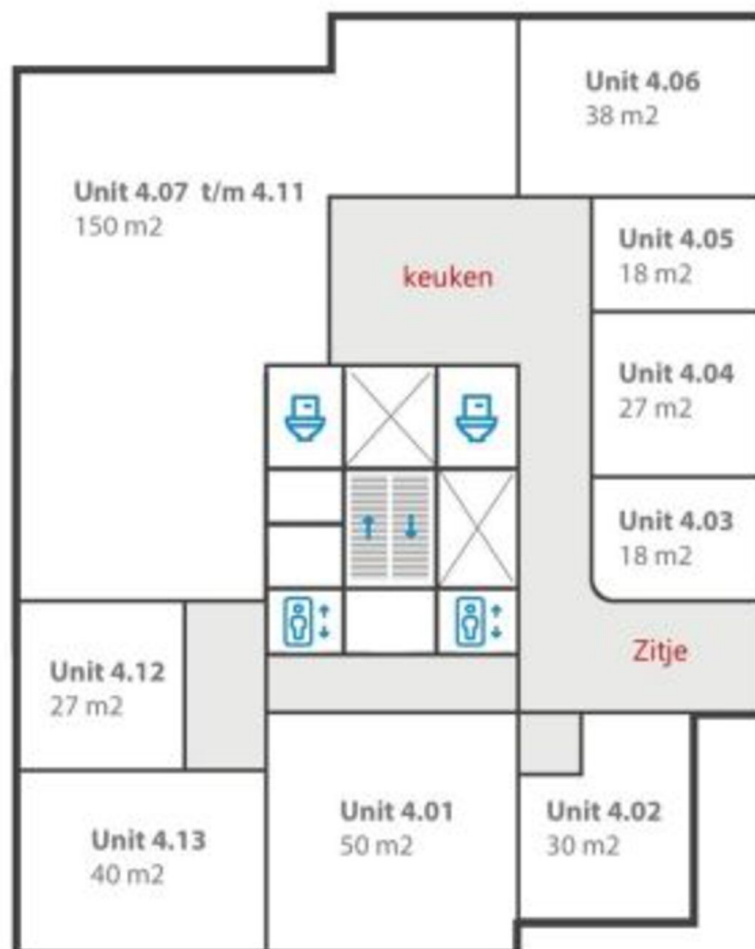








Plattegrond



Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: mvf



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	<p>CAPELLE AAN DEN IJSSEL</p>
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>E 3359</p>
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Werken in Capelle a/d IJssel

Deze stad biedt een strategische ligging voor jouw bedrijf. Met een uitstekende bereikbaarheid, een treinstation, diverse winkelcentra en voorzieningen en een aanwezigheid van verschillende bedrijven, is Capelle aan den IJssel de ideale locatie voor jouw onderneming.

Strategische Ligging

De strategische ligging van Capelle maakt het een gewilde locatie voor bedrijven. Gelegen in de buurt van grote steden als Rotterdam en Den Haag, biedt Capelle een perfecte uitvalsbasis voor zakelijke activiteiten.

Bereikbaarheid en Station

Capelle is gemakkelijk bereikbaar via verschillende wegen en openbaar vervoer. Met een eigen treinstation in het centrum van de stad, zijn zowel medewerkers als klanten in een mum van tijd op locatie.

Winkelcentrum en Voorzieningen

In Capelle vind je alles wat je nodig hebt voor een succesvolle werkdag. Van diverse winkelcentra tot restaurants en recreatieve mogelijkheden, er is altijd wel iets te doen naast het werk.

Diverse Bedrijven en Netwerkmogelijkheden

Met een verscheidenheid aan bedrijven en netwerkmogelijkheden in de stad, is Capelle de ideale plek om nieuwe samenwerkingen aan te gaan en je zakelijke netwerk uit te breiden.

Modern Infrastructuur en Duurzaamheid

Capelle staat bekend om haar moderne infrastructuur en inzet voor duurzaamheid. Met goed onderhouden wegen, groene zones en milieubewuste initiatieven, draagt de stad bij aan een gezonde werkomgeving.

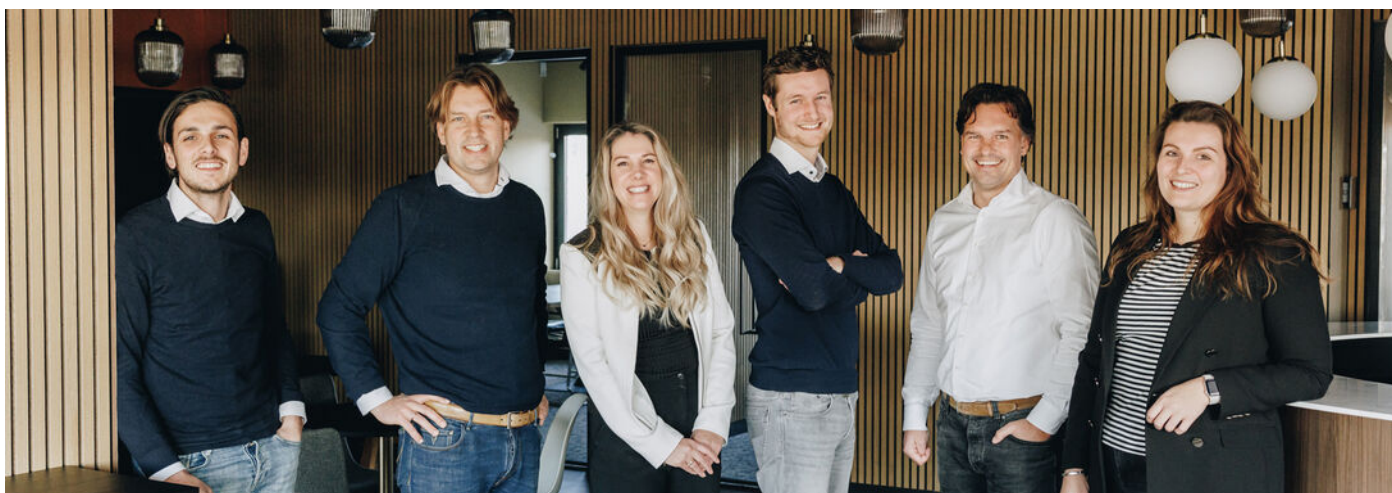
Voordelen van Werken in Capelle

Het werken in Capelle biedt tal van voordelen. Van de gunstige ligging tot de diverse bedrijfsomgeving, er is geen betere plek om jouw bedrijf te vestigen en te laten groeien.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl