

Projectinformatie

Essebaan 15 C
Capelle aan den IJssel



Betreft

In het “Hoofdweggebied” te Capelle aan den IJssel is voor de verhuur momenteel circa 330 m² representatieve kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1^e verdieping in het kantoorgebouw “De Mirror Essebaan” aan de Essebaan 13-19 te Capelle aan den IJssel.

Locatie en Bereikbaarheid

Het Hoofdweggebied is gelegen direct langs de Rijksweg A-20 (Rotterdam-Gouda-Utrecht) en de hoofdweg, de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, en tevens de verbindingsweg naar de in ontwikkeling zijnde wijk Nesselande. De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de in de directe nabijheid gelegen op- en afritten van de rijksweg A-20.

Parkeren

Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een ruim parkeerterrein. Het parkeerterrein wordt afgesloten middels een slagboom.

Beschikbaar/huurprijs

Essebaan 15 C/ 1^e verdieping/Vleugel C

Circa 330 m² kantoorruimte verdeeld in diverse vertrekken
6 parkeerplaatsen

De huurprijs bedraagt € 2.750,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Voorzieningen

De kantoorruimtes zullen in huidige staat worden opgeleverd en zijn voorzien van o.a.:

- Systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- Zonwerend isolatieglas;
- Kabelgoten;
- Liftinstallatie;
- Klimaatinstallatie;
- Toiletgroep;
- Aanwezige scheidingswanden;
- PVC vloeren;
- Intercom via telefooninstallatie.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

Voorschot Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 35,= per m² v.v.o. per jaar exclusief BTW inclusief individuele warmte en elektra.

Oplevering

1 juli 2024.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

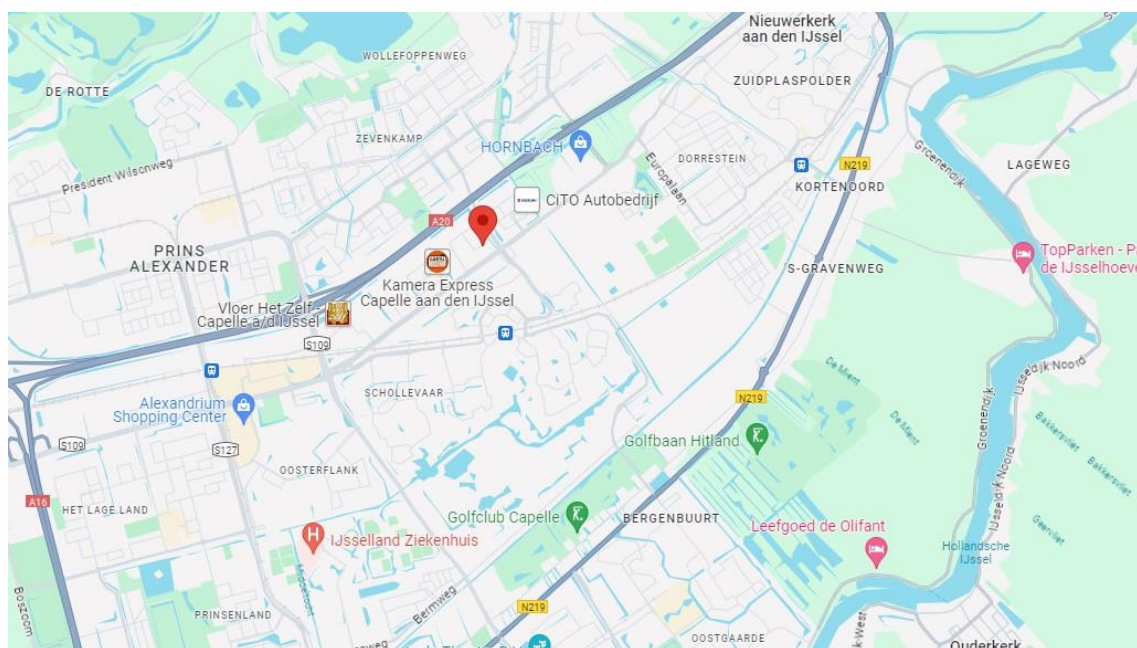
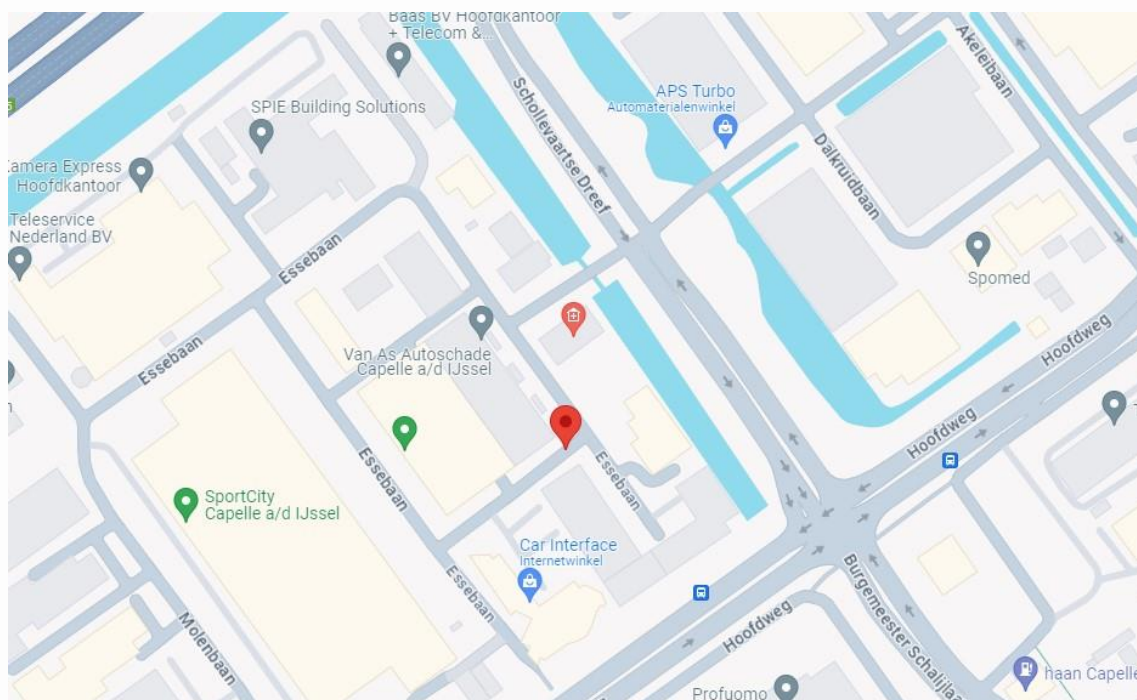
Inlichtingen

Goud Bedrijfshuisvesting B.V.

T 0180 – 318222

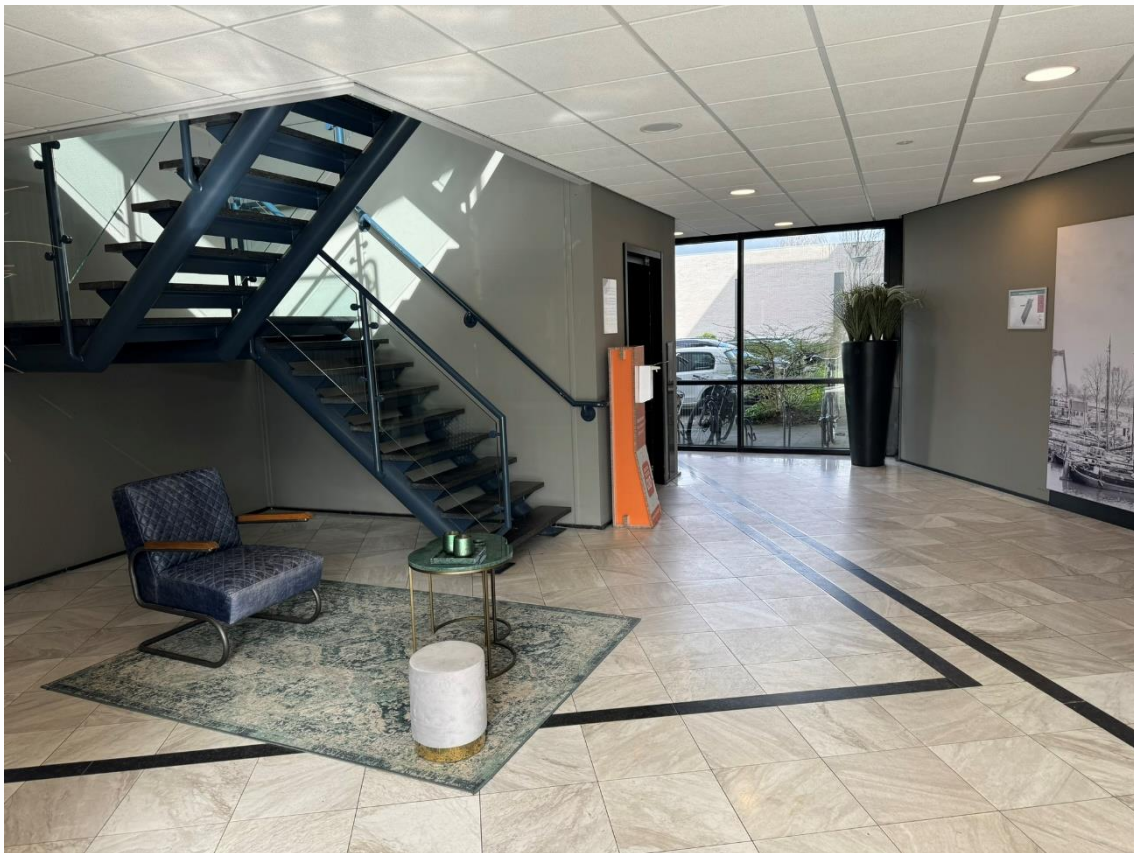
E info@goud-bhv.nl

EEN OBJECT VAN GOUD





EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD



EEN OBJECT VAN GOUD