



TE HUUR:

TORENSTRAAT 56B, CASTRICUM

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.650 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Kantoor oppervlak	144 m ²
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, toilet, pantry en verwarming
Energie label	A+++
Ligging	Winkelgebied stadscentrum



Omschrijving

TE HUUR
Torenstraat 56 B, Castricum

ALGEMEEN

In het centrum van Castricum biedt VLIEG Bedrijfsmakelaars u de perfecte kans voor uw moderne (energiezuinige) kantoor-, praktijk- of winkelruimte. De ruimte met een oppervlakte van ca. 84 m² is recent volledig verbouwd en daarmee helemaal naar de tegenwoordige tijd gebracht. Het pand beschikt over een zeer gunstig energielabel A+++, hiermee zijn lage energielasten gegarandeerd.

Er is tevens een verdiepingvloer van ca. 60 m² aanwezig welke uitstekend dienst kan doen als bijvoorbeeld opslagruimte.

AFWERKINGSNIVEAU

Alle plafonds en wanden zijn gestuukt afgewerkt en de gehele ruimte is voorzien van verlichting door middel van spots in het plafond. Overdag kunnen deze uit blijven, gezien het vele daglicht dat binnenvalt door de raampartijen en lichtstraten in het dak. De entree voorzien van meterkast, warmtekast, toilet en wateruitstortgootsteen is gescheiden van de werkruimte door middel van een luxe dubbele deur met houten kozijnen. De combinatie met een mooie gietvloer creëert een fijne sfeer en industriële uitstraling. Het gehele pand is uitstekend geïsoleerd en energiezuinig, mede door de vloerverwarming en hybride warmtepomp. Er is tevens een moderne keuken aanwezig.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De provinciale weg N203 is op korte afstand gelegen en kent een uitstekende aansluiting op de Rijksweg A9. Op loopafstand bevindt zich een bushalte en het NS-treinstation Castricum is op slechts 5 autominuten gelegen.



Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A+++;
- Hoogwaardig afwerkingsniveau;
- Gestuukte wanden en plafonds;
- Spots in het plafond;
- Moderne nieuwe keuken;
- voldoende wandcontactdozen;
- Vloerverwarming en hybride warmtepomp;
- Lichtstraat (v.v. zonwering) en raampartijen voor natuurlijk daglicht.

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan betreft 'Centrum', vastgesteld door de gemeente Castricum op 23 mei 2013. De bestemming is 'Centrum - 1' en is ten behoeve van:

- detailhandel, al dan niet in combinatie met een ondergeschikte horecavoorziening;
- (medische)dienstverlenende bedrijven en/ of instellingen;
- kantoren;
- een bedrijf in de bedrijfscategorie A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- maatschappelijke voorzieningen.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone) aan de Torenstraat, of op de nabijgelegen Parkeerplaats De Brink.

HUURPRIJS

€ 1.650,- per maand exclusief btw.

HUURTERMIJN

In overleg.



Omschrijving

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant van de nutsleveranciers.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Huur en btw per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief btw.

AANVAARDING

In overleg.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

COURTAGE

VLI EG Bedrijfsmakelaars OG behartigt de belangen van de verhuurder. Als huurder bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.



Omschrijving

INFORMATIE

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u

altijd welkom bij:

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG

Robijnstraat 7

1812 RB Alkmaar

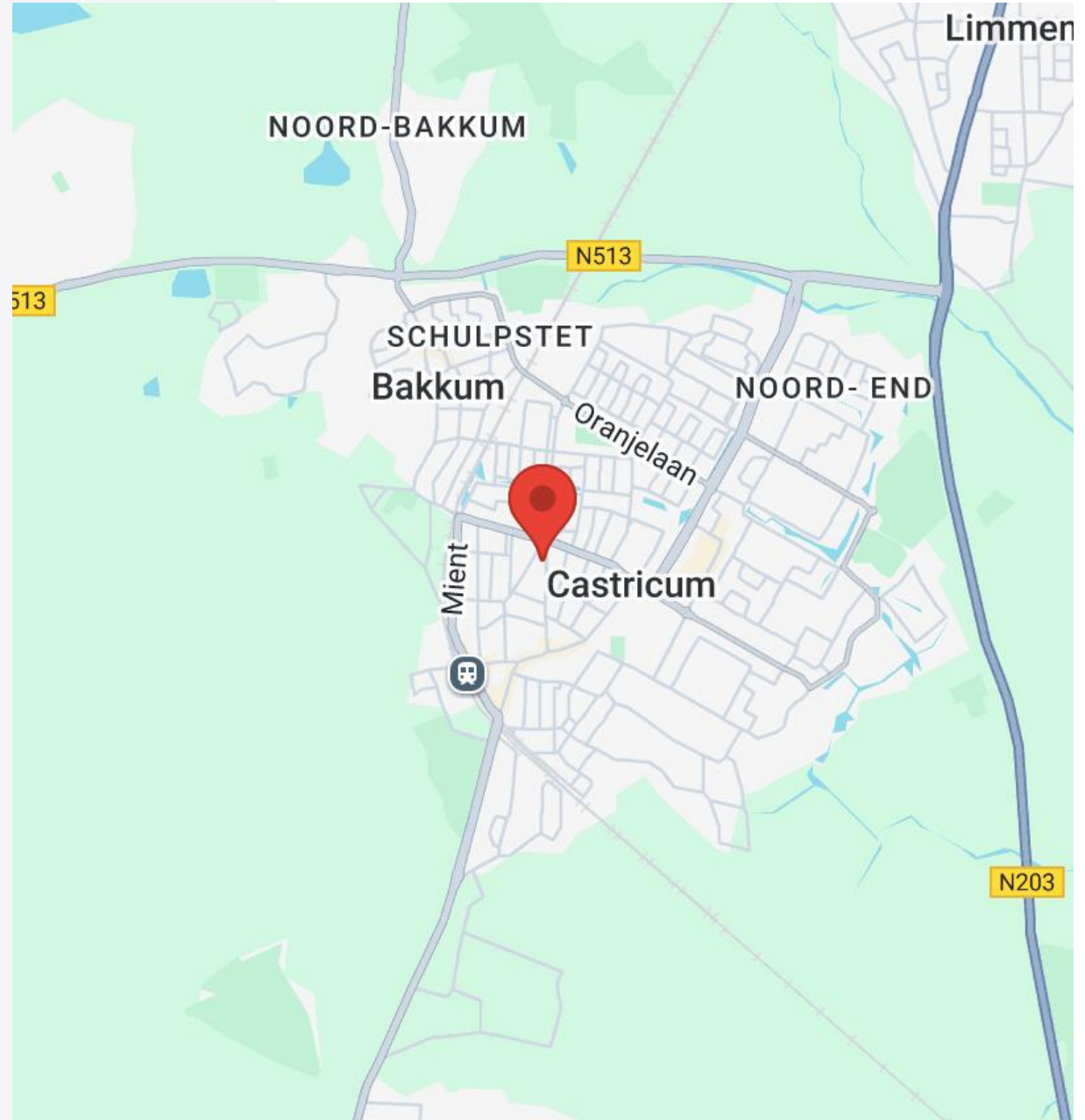
072 541 41 41

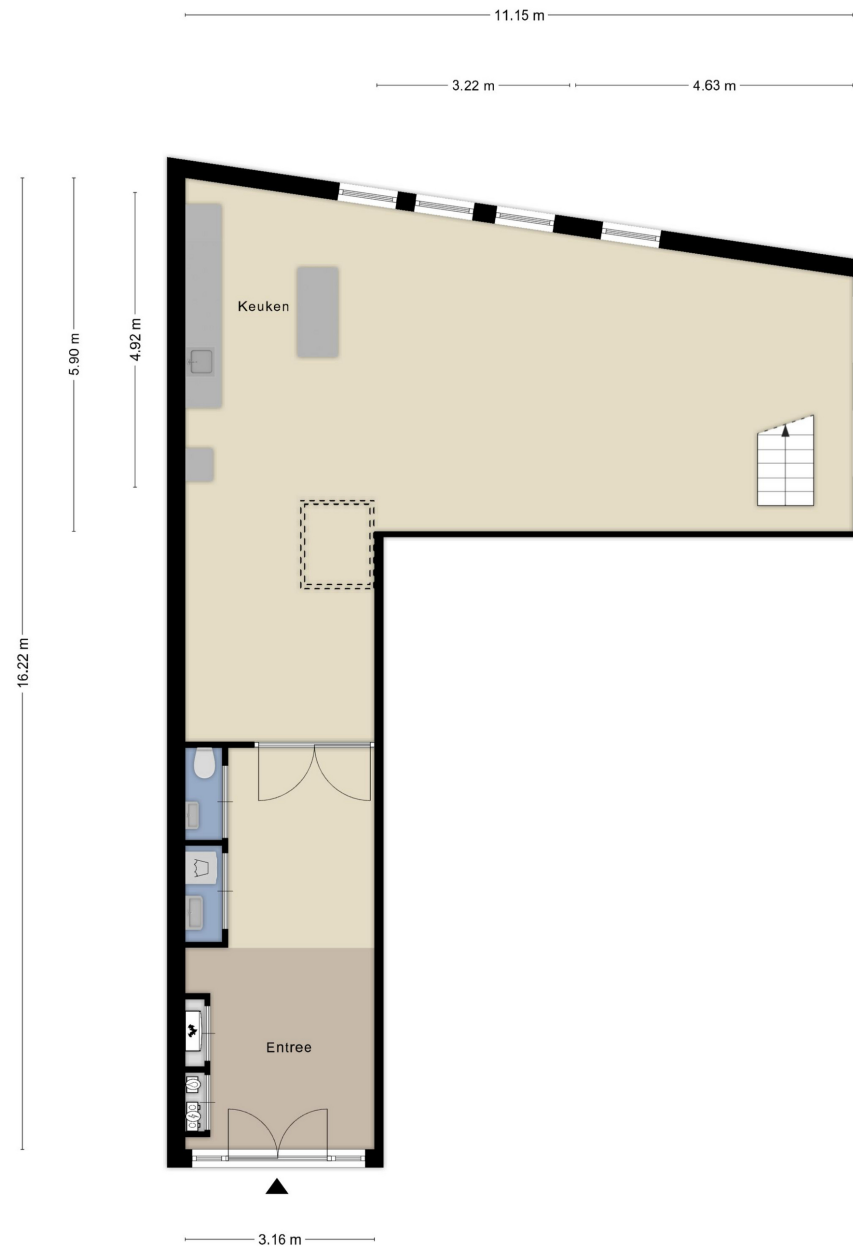
Boy Groen 06 43 15 03 33

Xander Blankestijn 06 53 33 74 56

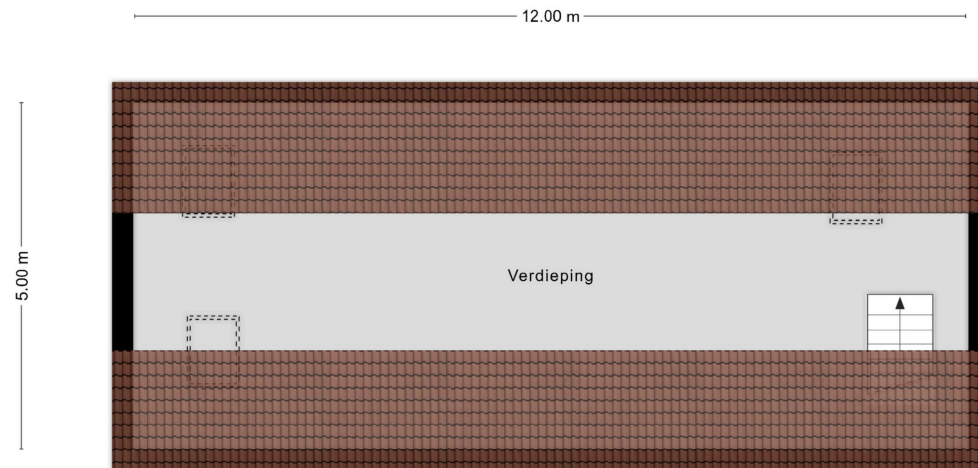








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

CONTACT

Vragen over dit object?
Neem dan nu contact met ons op.

VLI

EG BEDRIJFSMAKELAARS

Robijnstraat 7
1812 RB, Alkmaar

T: 072 – 541 41 41
E: bog@vlieg.nl
W: www.vlieg.nl

TORENSTRAAT 56B, CASTRICUM
WWW.TORENSTRAAT56B.NL

