

TE HUUR



INDUSTRIEWEG 2
CULEMBORG

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

INDUSTRIEWEG 2

CULEMBORG

Te huur:

Representatieve showroom met kantoor en bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Pavijen.

Geschikt voor diverse doeleindes.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 782 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

634 m² showroomruimte gelegen op de begane grond;

148 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Huurprijs:

€ 55.000,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, doch inclusief:

- aansluitingen voor gas, water en elektra;
- alarminstallatie;
- verlichting;
- twee pantries;
- toiletgroepen;
- intercominstallatie;
- zonwerend gelaagd (veiligheids) glas;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen met verlichting, deels led;
- brandblussers, brandslanghaspel, noodverlichting;
- verwarming middels cv;
- gasheater in bedrijfsruimtebedrijfsruimte
- 3 elektrische overheaddeurenoverheaddeuren
- kabelgoten voorzien van bekabeling.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Pavijen", een naar regionale maatstaven, royaal bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein kent een landelijk karakter, mede door een aantal landelijk opererende bedrijven als Aldi, CB (voorheen Centraal Boekhuis) en Middelkoop Culemborg B.V. (keukens). Het object is zowel per openbaar vervoer als met de auto uitstekend te bereiken. De rijksweg A2 is gelegen op enkele autominuten rijden vanaf de locatie. Het NS station Culemborg is gelegen op loopafstand van het gebouw.

bestemming:

"Bedrijventerrein Pavijen I t/m IV" Vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12-2-2009 Bestemming: Bedrijf 2, bedrijfsdoeleinden

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

INDUSTRIEWEG 2

CULEMBORG

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 500,= per maand op voorschotbasis, te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- verbruik van gas, water en elektra, inclusief vastrecht;
- zuiverings- en rioolheffing;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud tuin/bestrating;
- onderhoud verwarming, airco, alarmcentrale en brandblusmiddelen;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Conditie:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

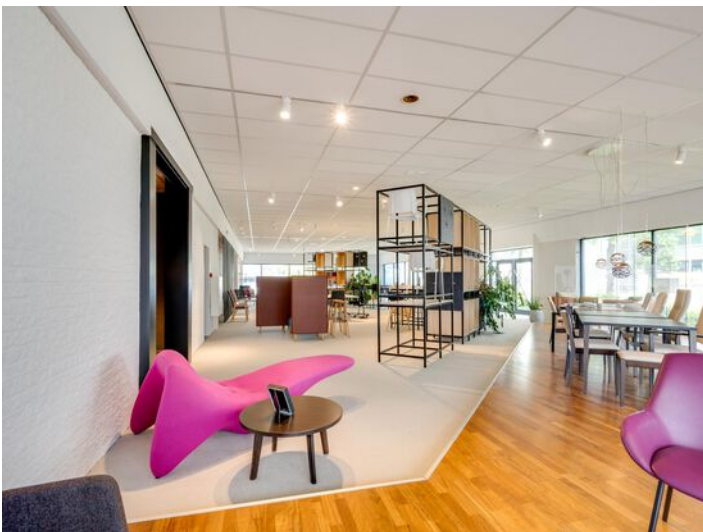
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

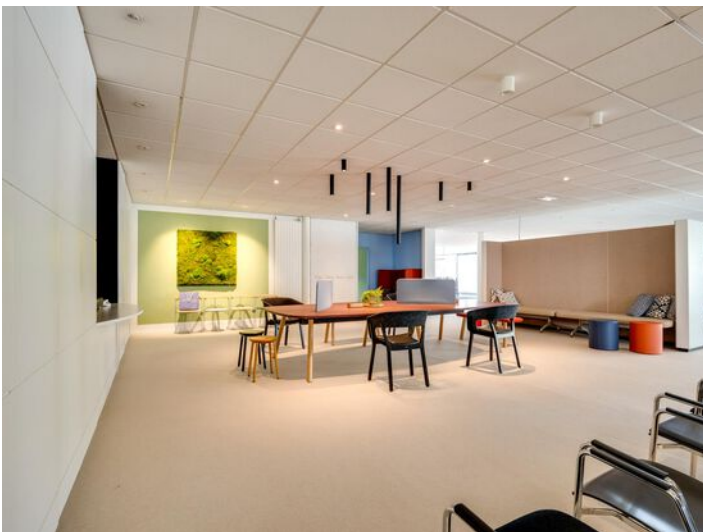
Plattegrondtekening:

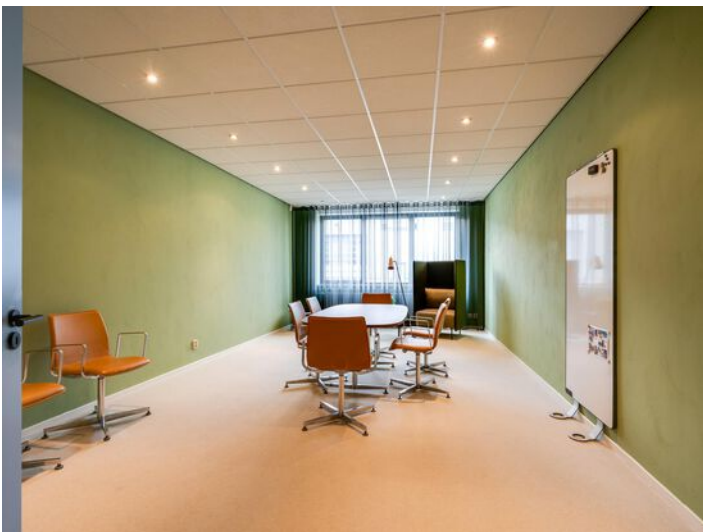
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



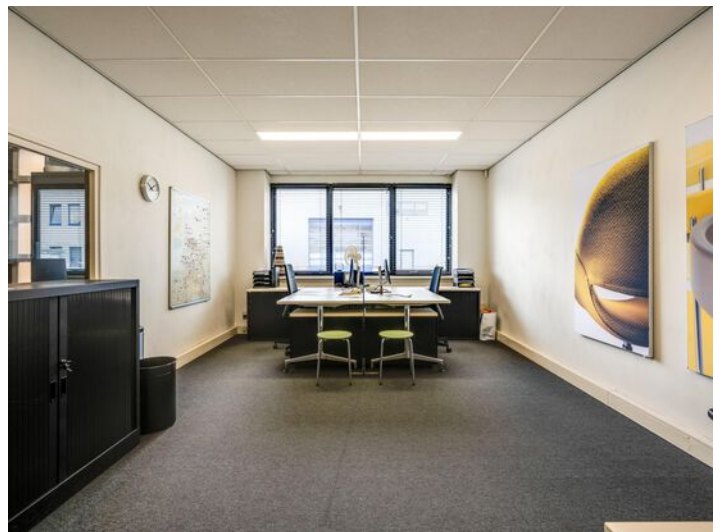
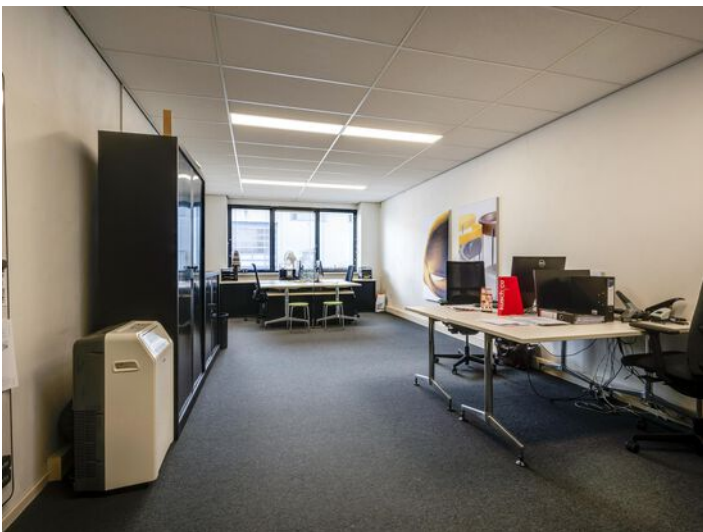




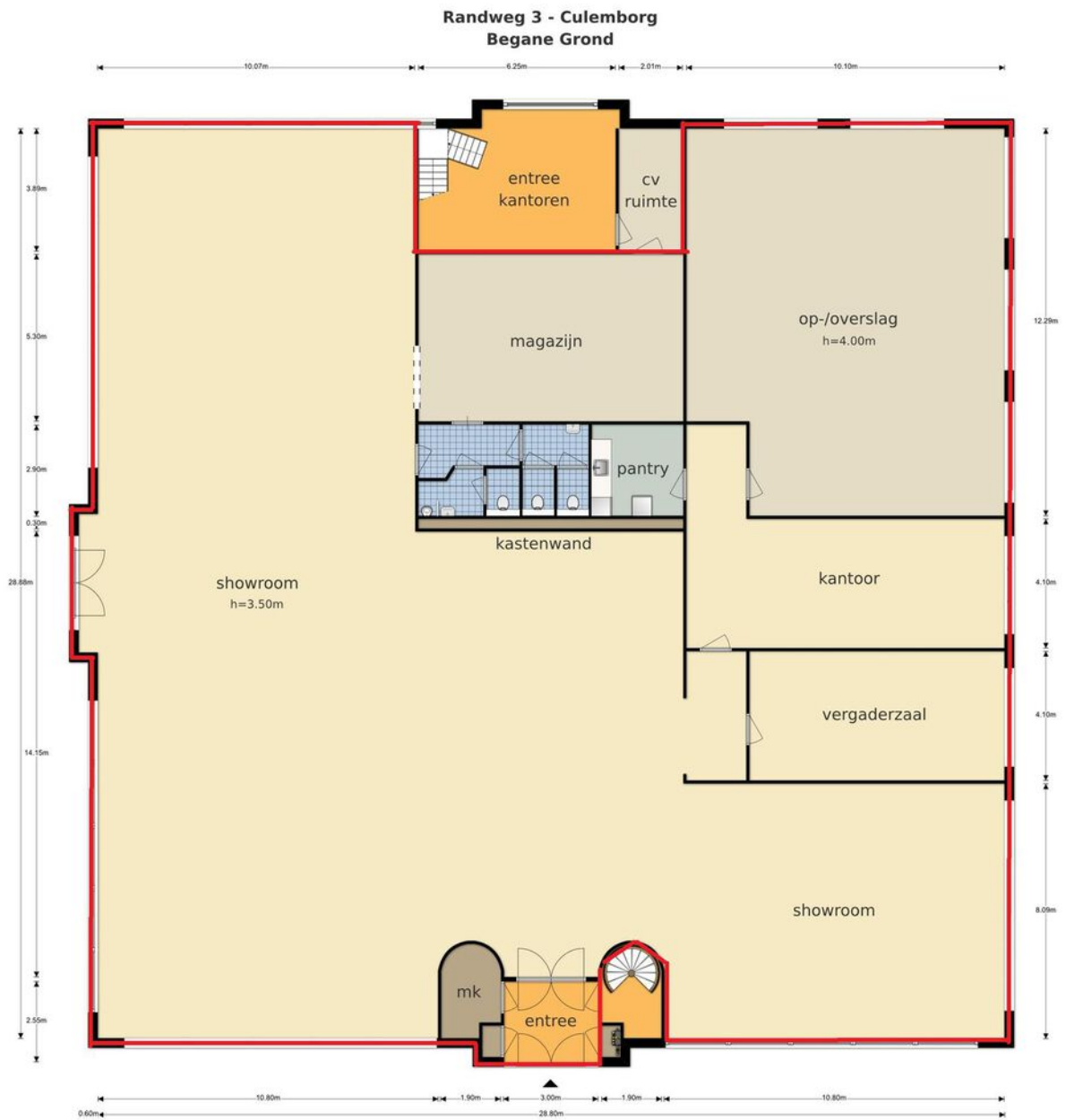




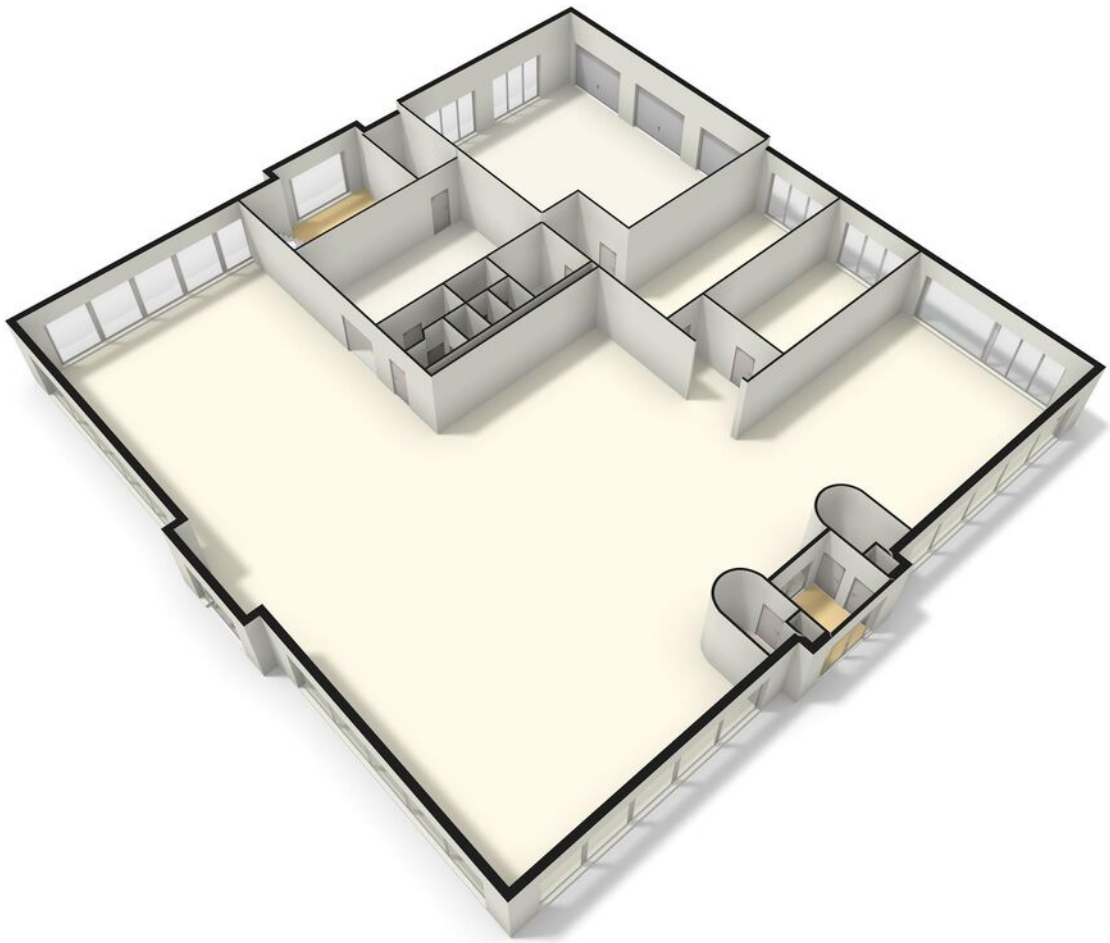








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST