

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Gutenbergweg 6, Culemborg



PROJECTINFORMATIE

Gutenbergweg 6, Culemborg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op centrale locatie direct bij uitvalswegen (A2 Culemborg) en bestemd voor diverse uiteenlopende bedrijven gelegen kantoor-, showroom. De ruimte kent een zeer royale frontbreedte 25m1 met 12 voorgelegen parkeerplaatsen en valt iedere passant direct op, ook als resultaat van de opvallende architectuur. (Energie A+: Airconditioning, LED, CV, Zonnepanelen)

Oppervlakte

Begane grond:

Ruime entree met toegang tot grote kantoor(showroom)ruimte, kantine, toiletten en overige kantoorruimte. Het grootste kantoor/showroom kent een vrije hoogte van circa zes meter.

Eerste etage;

Royale overloop met toegang tot 3 kantoorruimten

175m2 begane grond

120m2 verdieping

295m2 in totaal

Ligging en bereikbaarheid

Culemborg ligt direct aan de A2 op het industrieterrein Pavijen ligt dit royale kantoor/showroom.

Afstand tot snelwegafrit op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot N.S. station op 1000 m tot 2000 m

Afstand tot winkelvoorziening op 2000 m tot 3000 m

PROJECTINFORMATIE

Gutenbergweg 6, Culemborg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

7 op eigen termijn en minimaal 5 aan de openbare weg.

Opleveringsniveau

- Kantine : vaarwasser / koelkast
- Zonnepanelen
- Airconditioning
- Centrale verwarming

Huurcondities

Huurprijs: € 2.100,- per maand excl. BTW (€ 85,- per m2 per jaar excl. BTW).

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 50,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: i.o.. kan op korte termijn maar ook wat later.

Opzegtermijn; 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Gutenbergweg 6, Culemborg



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

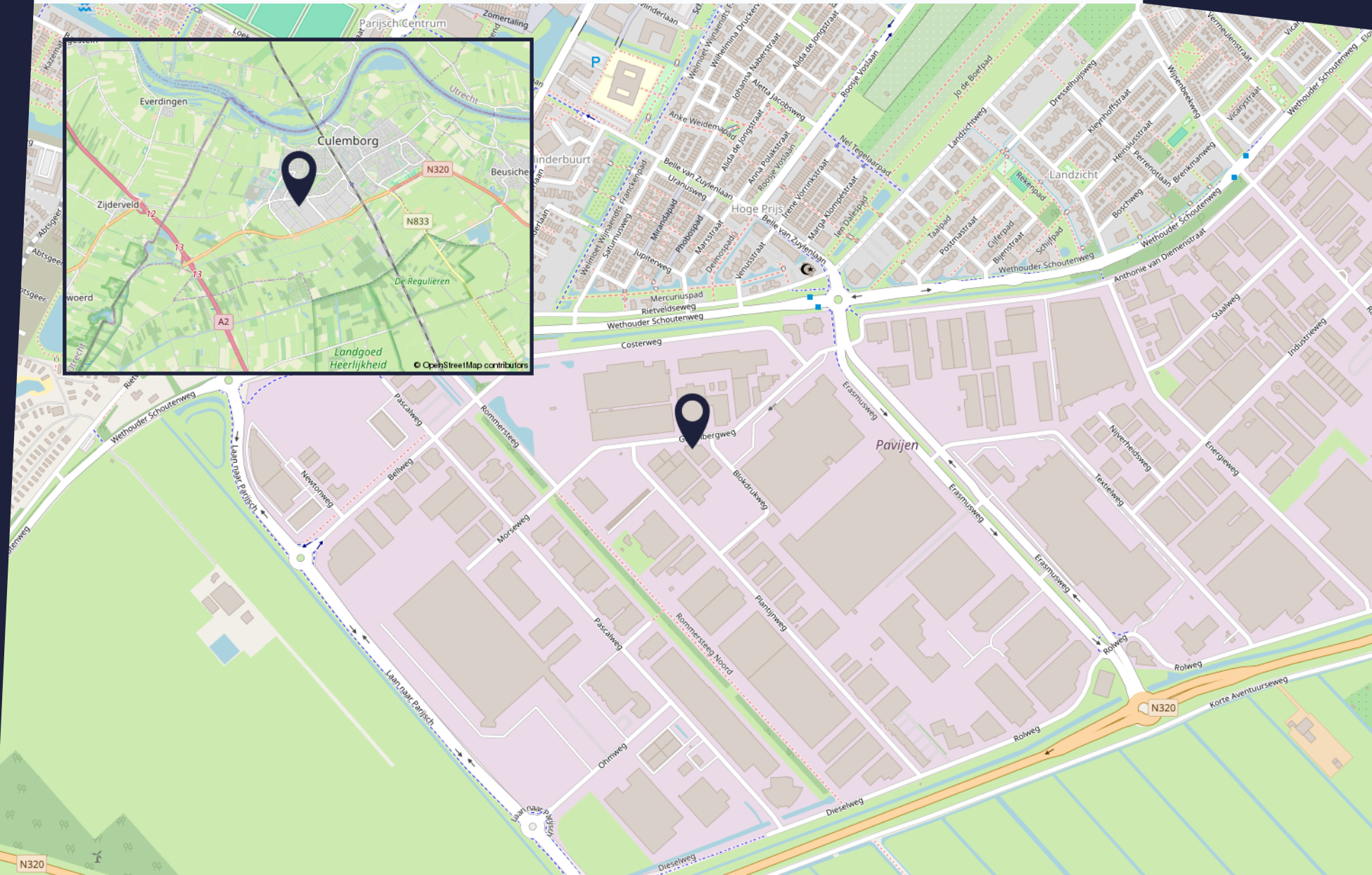
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gutenbergweg 6, Culemborg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Begane grond - Gutenbergweg 6

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Plattegrond Boven Gutenbergweg 6

Dit gebouw heeft energielabel

A⁺



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Verwarming	HR-107 ketel			<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	
Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Warm water	Elektrische boiler			<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	
Daken	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	
Vloeren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Koeling	Compressiekoeling			<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	
Ramen	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Verlichting	1,9 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen			<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	
Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig			<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Gutenbergweg 6
4104BA Culemborg

Examenummer
7717729

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Gutenbergweg 6, Culemborg











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl