



Molenbeek Makelaars

Weltevreden 4 A
3731 AL De Bilt

Nette kantoorruimten

Flexibele huurtermijn

Gratis parkeren



TE HUUR: Fraaie kantoorruimten vanaf ca. 40 m²
VVO incl. toebedeling alg. ruimten



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

funda in business



Kenmerken

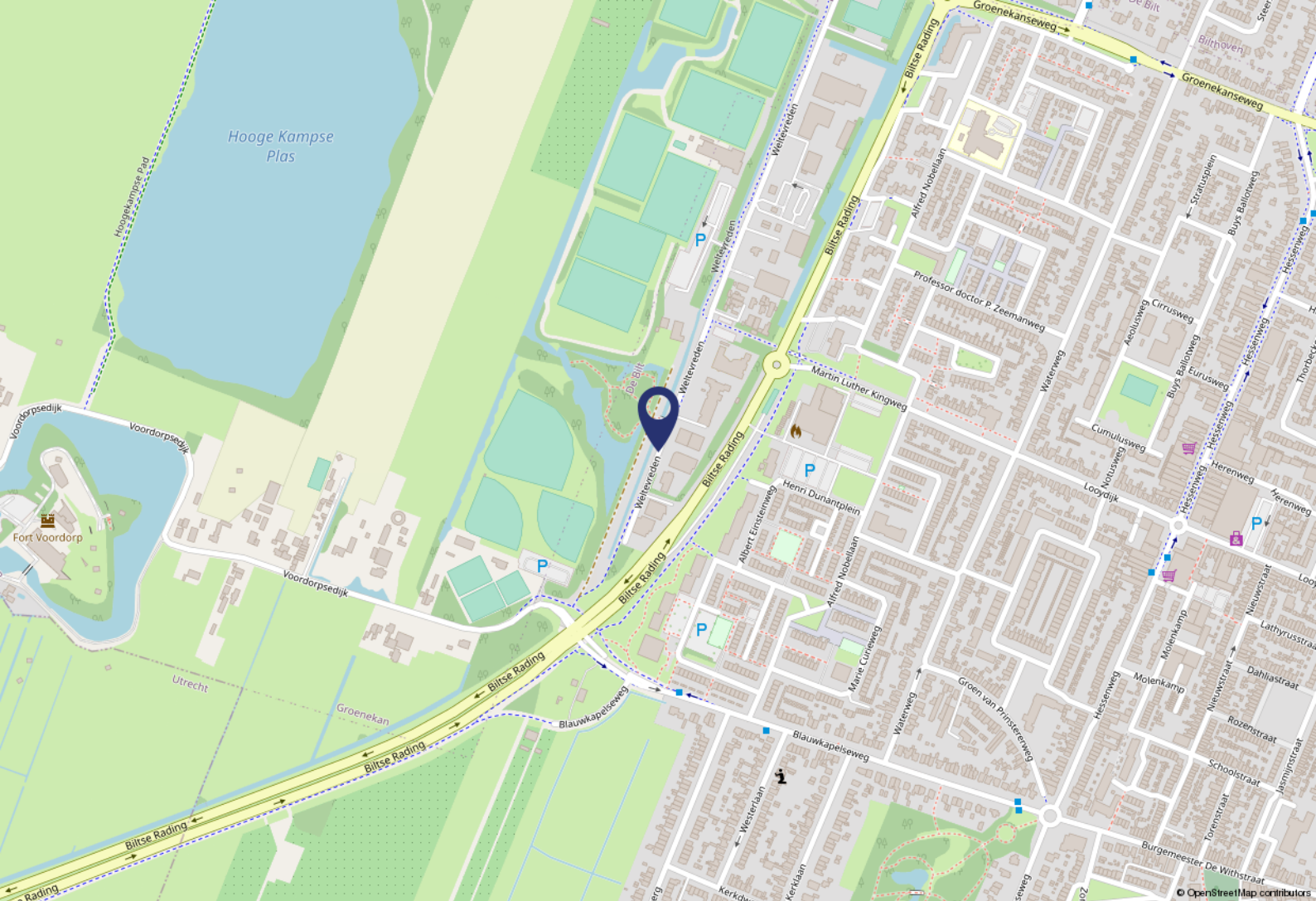
Omgevingsfactoren

Deze keurige kantoor-/bedrijfsruimte is gelegen in een bosrijke omgeving op een kleinschalig bedrijventerrein. De Weltevreden ligt parallel aan de Biltse Rading, welke het object tot een goede zichtlocatie maakt. Voor de verhuur is circa 213 m² netto kantoorruimte beschikbaar verdeeld over drie ruimten (circa 320 m² incl. toebedeling algemene ruimten), gelegen op de 1e verdieping.

Omgevingsfactoren

De Weltevreden ligt parallel aan de Biltse Rading waardoor het een goede zichtlocatie is. De Biltse Rading is de verbindingsweg van Utrecht naar De Bilt/Bilthoven.

Het kleinschalige bedrijventerrein waar het object zich bevindt bestaat uit diverse bedrijven, zo is Broekhuis Ford De Bilt hier gevestigd, evenals een basisschool, een kinderopvang, Stichting Boogh en de gemeentewerf.



Locatie

Bereikbaarheid

Per auto

De Weltevreden is goed bereikbaar met de auto middels de Biltse Rading. De Weltevreden is eveneens op circa 500 meter gelegen van de op- en afrit van de A27 en A28.

Per Openbaar Vervoer

Op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar CS Utrecht.

Parkeren

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid op het eigen (afsluitbaar) parkeerterrein.



Objectgegevens

Object

Voor de verhuur is circa 213 m² netto kantoorruimte beschikbaar verdeeld over drie ruimten (circa 320 m² incl. toebedeling algemene ruimten). Men kan gebruik maken van de gezamenlijke pantry, toiletten en lunchruimte.

Huurprijs

Unit 1: ca. 28 m² netto (40 m² incl. toebedeling algemene ruimte) netto; huurprijs € 465,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Unit 2: ca. 60 m² netto (84 m² incl. toebedeling algemene ruimte); huurprijs € 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW

Unit 3: ca. 125 m² netto (175 m² incl. toebedeling algemene ruimte) + ca. 20 m² netto opslagruimte; huurprijs € 1.750,- per maand, te vermeerderen met BTW

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat, schoon en ontruimd, opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Parkeergelegenheid eigen terrein.
- Huidige vloerbedekking;
- Systeemplafonds met verlichting;
- Gedeelde toiletgroep op centrale gang;
- Mechanische luchtbehandeling;
- Gedeelde pantry.

Bestemming

De ruimte aan de Weltevreden zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte ten behoeve van bureauwerkzaamheden en de parkeerplaatsen als opstelplaats voor personenauto's.

Huurgegevens

Servicekosten

De servicekosten van het gehuurde bedragen € 42,50 per m²/per jaar, te vermeerderen met BTW over het metrage incl. toebedeling algemene ruimte.

De servicekosten bestaan o.a. uit:

- gasverbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht
- beveiliging terrein/gebouwen (nachtronden);
- onderhoud terrein en tuin;
- glasbewassing buitenzijde;
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn en opzegtermijn

Flexibel.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Een doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW(indien van toepassing).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

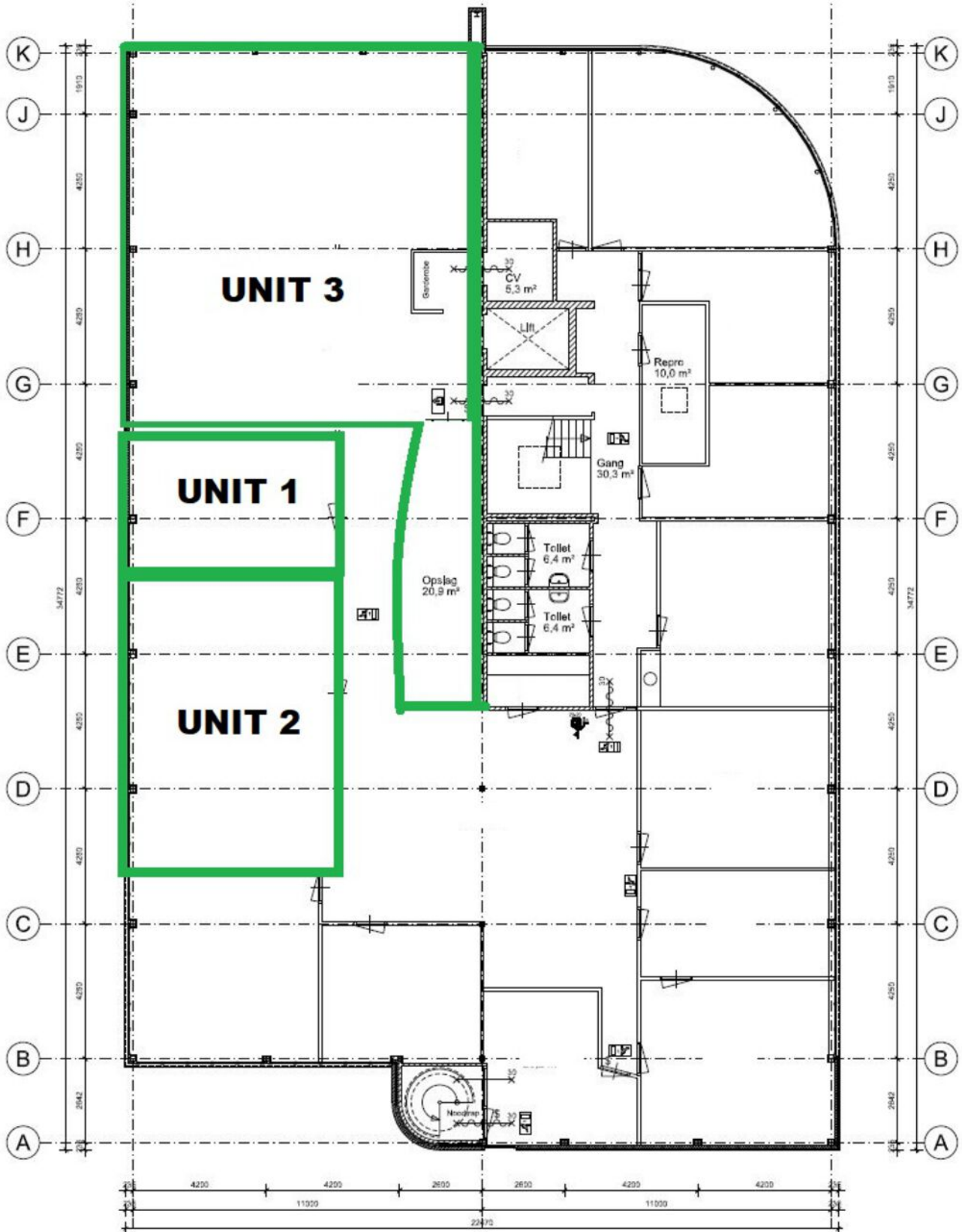








Plattegrond



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles in handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regional. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regional als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

