

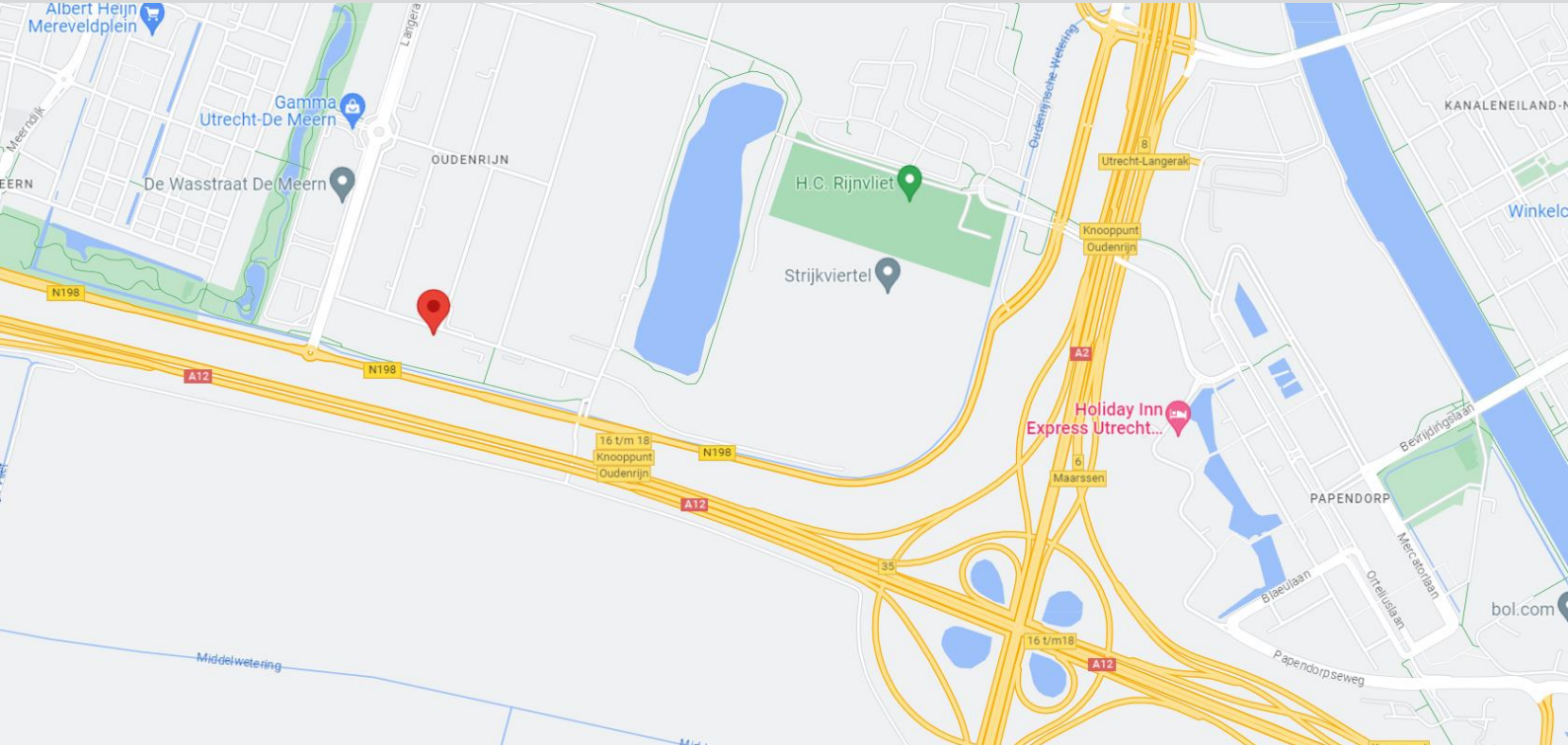


Te Huur

Rijnzathe 10, De Meern

jll.com

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

Het hoogwaardige kantoorgebouw aan Rijnszathe 10, heeft een centrale ligging in Nederland. Het object dat gelegen is in De Meern heeft een superieure uitstraling en is gelegen tussen de A12 en de A2. De grote lichte vloervelden worden deels casco+ en deels volledig turn-key aangeboden, inclusief meubilair indien gewenst. Het gebouw is voorzien van verhoogde computervloeren.

Het gebouw heeft verschillende gemeenschappelijke faciliteiten zoals een bemande receptie, het bedrijfsrestaurant en een buiten terras.

Locatie

Het gebouw is gelegen op het kantorenpark Oudenrijn, aan de westzijde van Utrecht. Het kantorenpark is gelegen langs de A12 nabij knooppunt Oudenrijn, waar de A2 en A12 elkaar kruisen. In de nabije omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gehuisvest als Mediq, Vicentra, Toshiba en Xerox.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 13.332 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 4.849 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

- 4e verdieping kantoorruimte 1.455 m² v.v.o.
- 5e verdieping kantoorruimte 1.730 m² v.v.o.
- 6e verdieping kantoorruimte 1.664 m² v.v.o.

Totaal **4.849 m² v.v.o.**

Deelverhuur is eventueel ook mogelijk vanaf 873 m².



Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het kantoorgebouw ligt op slechts enkele autominuten afstand van het knooppunt Oudenrijn, waardoor de bereikbaarheid vanaf zowel de A2, A12 en de A27 zonder meer goed te noemen is.

Openbaar vervoer

Op 12 minuten lopen van het kantoorgebouw ligt bushalte Rijnzathe waarbij op regelmatige basis bussen van en naar het Centraal Station Utrecht en het NS-station Leidsche Rijn. De reistijd tussen het Centraal Station Utrecht en de Rijnzathe bedraagt circa 13 minuten.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een overdekt en onoverdekt parkeerterrein met een parkeernorm van 1:32 m² v.v.o. kantoorruimte.

Huurprijs

Kantoorruimte Center Offices

€ 110,00 – 140,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot op de kosten van leveringen en diensten is begroot op € 65,00* per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

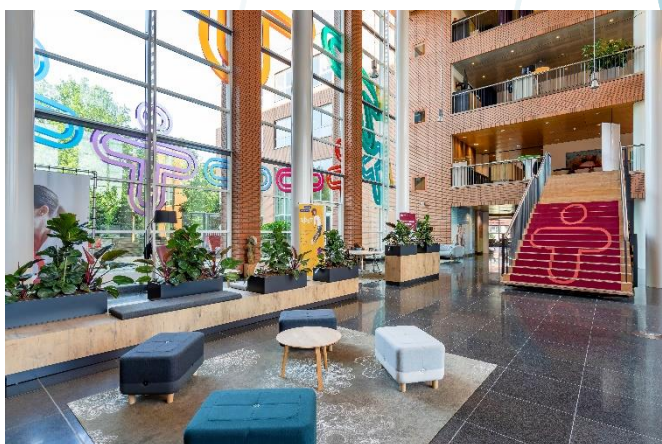
Opleveringsniveau

- 4e verdieping - Turn-key
- 5e verdieping – Turn-key
- 6e verdieping – Casco+

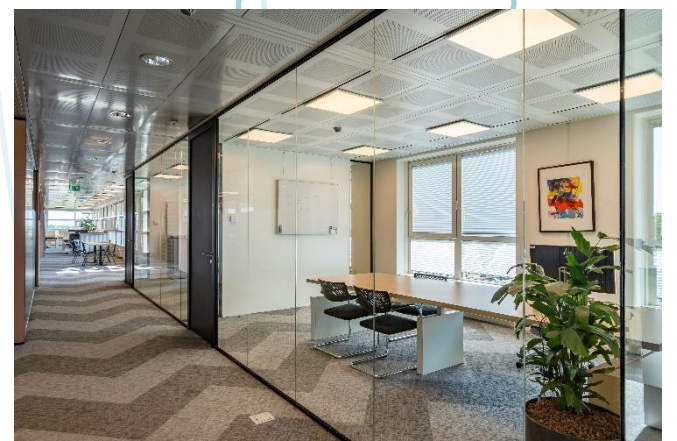
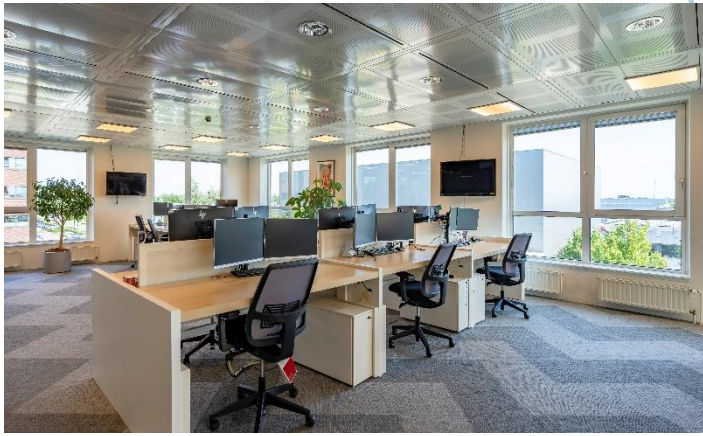
Energie label

Het kantoorgebouw is voorzien van een WKO installatie en beschikt over energielabel C.

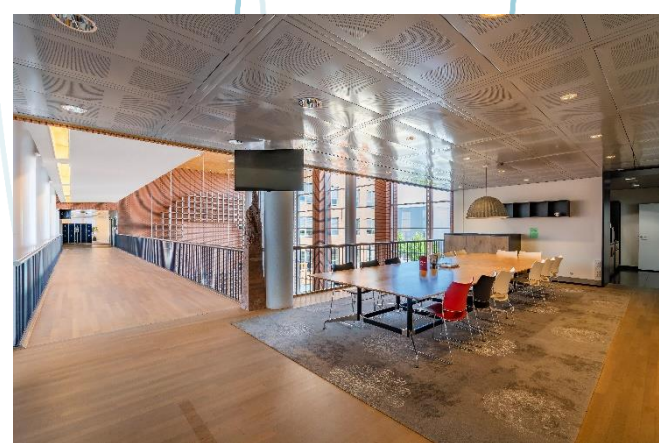
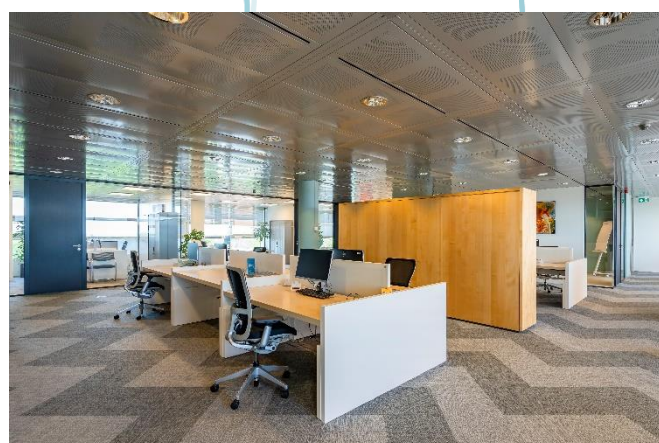
Foto's



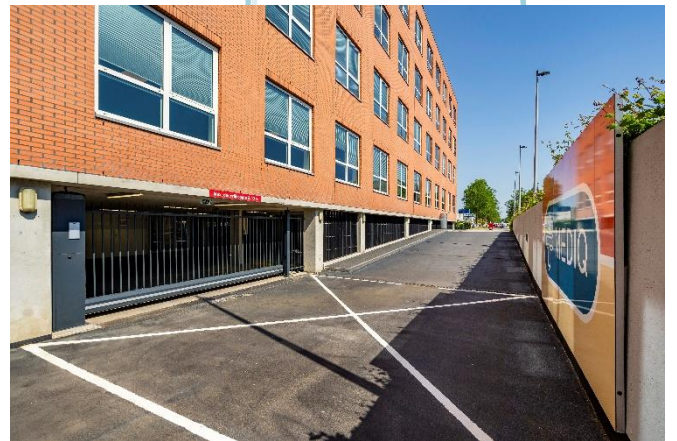
Foto's



Foto's

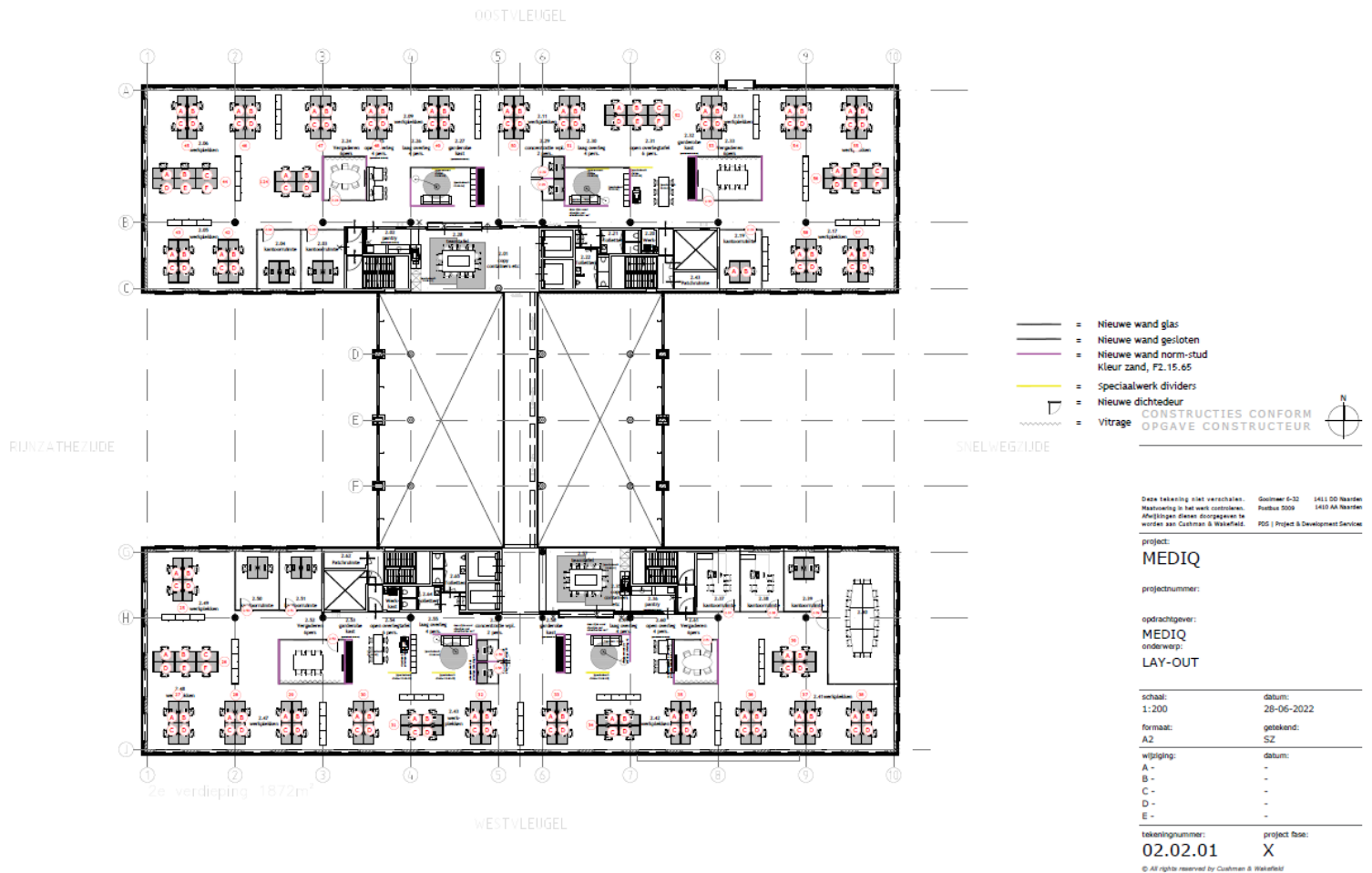


Foto's



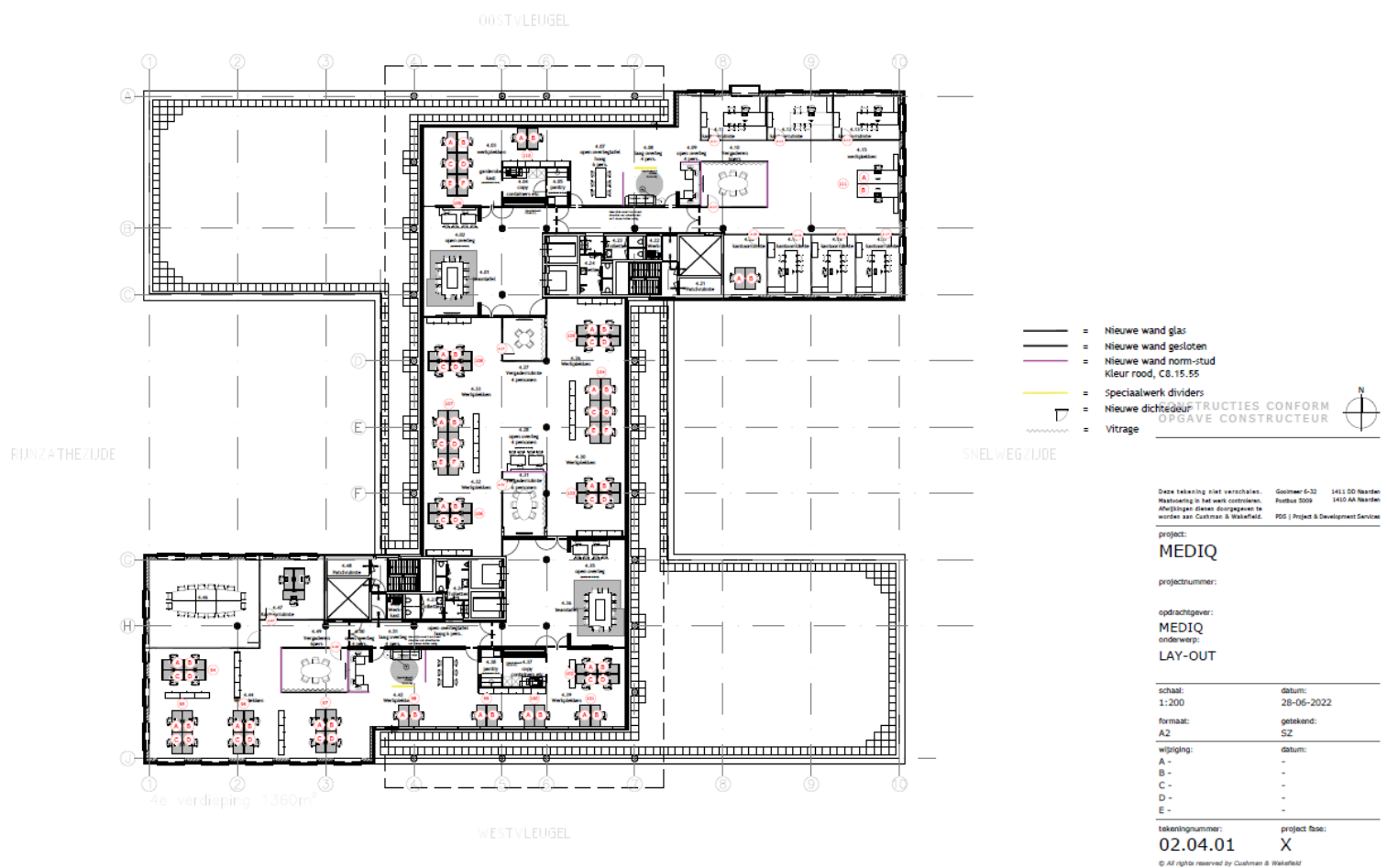
Plattegronden

Tweede verdieping



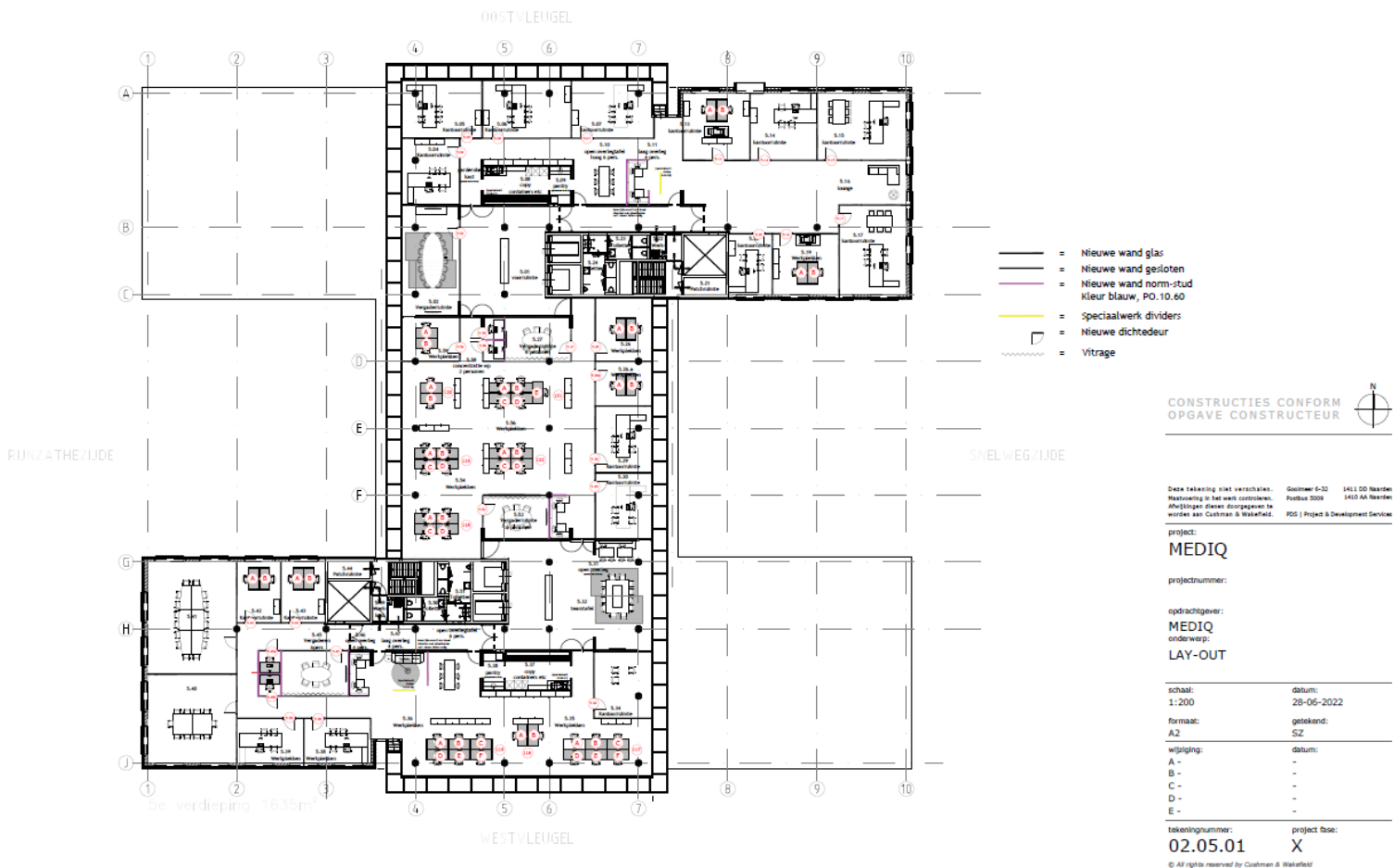
Plattegronden

Vierde verdieping



Plattegronden

Vijfde verdieping



Contact

Bas van Baalen

Office Agency Utrecht
Bas.vanbaalen@jll.com
+31 6 23 48 56 11



Liliane Leversteijn

Office Agency Utrecht
Liliane.leversteijn@jll.com
+31 6 27 21 96 32

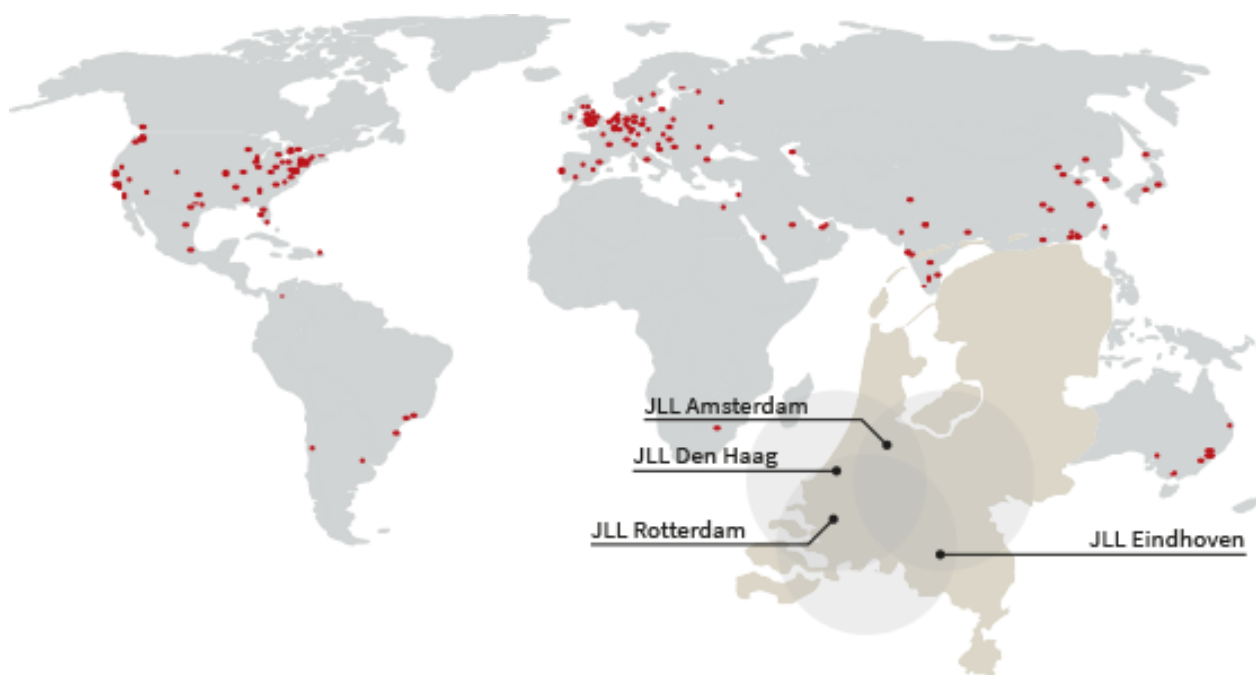


© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer.

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



Our vision is to reimagine the world of real estate, creating rewarding opportunities and amazing spaces where people can see a brighter way.