



Brecheisen
bedrijfsmakelaars



Vrijblijvende Brochure

TE HUUR

Kantoorruimte (1^e verdieping)

Strijkviertel 9-5 te Utrecht



brecheisenbedrijfsmakelaars.nl





ADRES

Strijkviertel 9-5 te Utrecht (3454 PG).

ALGEMEEN

Deze moderne kantoorruimte bevindt zich op de 1^e verdieping binnen het bedrijvencomplex aan de Strijkviertel 9 in Utrecht De Meern. Het betreft een hoogwaardige ruimte die geschikt is voor ondernemers die een representatieve werkplek zoeken op een strategische locatie. De kantoorruimte biedt veel daglichttoetreding door de raampartijen en is volledig geïsoleerd, conform de huidige normen voor energiezuinigheid. Het gebouw is gebouwd onder moderne architectuur, met een gevel die is afgewerkt met baksteenmetselwerk en geïsoleerde sandwichpanelen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De locatie bevindt zich op een strategisch punt tussen de belangrijkste snelwegen en bedrijventerreinen in de omgeving.

AUTO

Het bedrijvencomplex is uitstekend bereikbaar vanaf zowel de A2 (afrit 8, Utrecht-Papendorp) als de A12 (afrit 15, De Meern). Beide snelwegen liggen op slechts 6 minuten rijden, wat de locatie bijzonder geschikt maakt voor ondernemers die actief zijn in de regio en daarbuiten.

OPENBAAR VERVOER

Met het openbaar vervoer is Strijkviertel eveneens goed bereikbaar. Diverse buslijnen in de omgeving zorgen voor een directe verbinding met het nabijgelegen Utrecht Centraal en andere knooppunten in de regio. Hierdoor is de kantoorruimte niet alleen geschikt voor automobilisten, maar ook voor werknemers en bezoekers die met het OV reizen.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 57,50 m² b.v.o. kantoor- en overige ruimte, gelegen op de 1^e verdieping.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief o.a.:

- pantry;
- toiletruimte;
- verlichting;
- te openen ramen.

PARKEREN

Bij de unit is één parkeerplaats inbegrepen, gelegen direct bij de ingang.



HUURPRIJS

€ 875,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

€ 75,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen als voorschot, voortvloeiend vanuit de VVE en voor de kosten van water en elektriciteit.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HURTERMIJN

3 (drie) jaar met een verlengingsperiode van 3 (drie) jaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 6 (zes) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

Per direct.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".



DOORGIFTE VAN UW GEGEVENS

Let op: de bezichtigingen en onderhandelingen worden rechtstreeks door de verhuurder zelf verzorgd. Wij zullen uw aanvraag en contactgegevens 1-op-1 doorsturen naar de verhuurder, zodat hij direct contact met u kan opnemen.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.

Aan de in deze informatie vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. De als bijlagen opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard.

Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

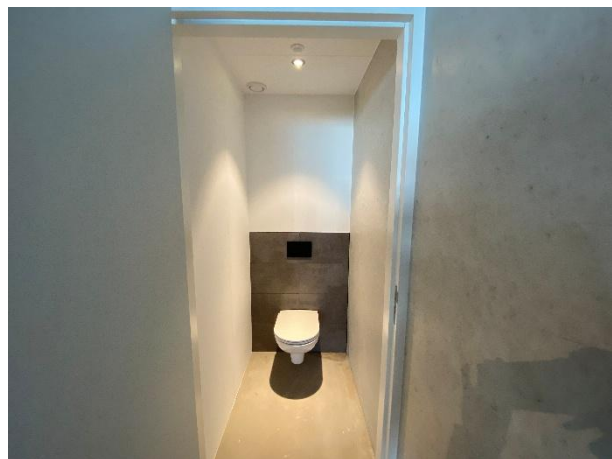
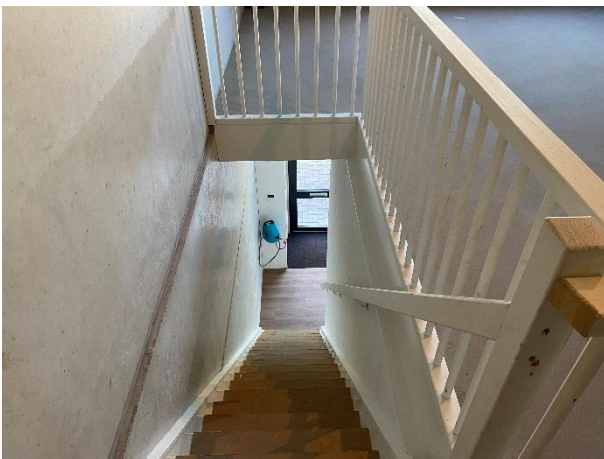
T: 030 – 233 11 16

E: bedrijven@brecheisen.nl

W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

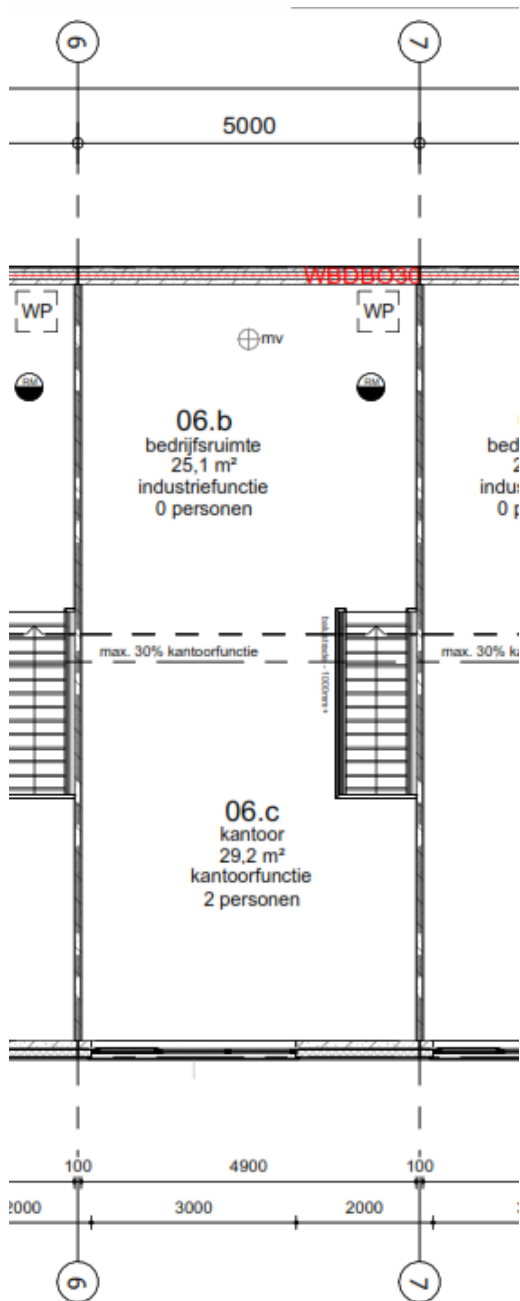


FOTO'S





PLATTEGRONDEN



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND