

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Veldzicht 26, De Meern



PROJECTINFORMATIE

Veldzicht 26, De Meern

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoorruimtes te huur met gedeelde voorzieningen en optimale bereikbaarheid

Welkom bij OWNN, waar we twee prachtige kantoorruimtes beschikbaar hebben voor verhuur. Prachtige multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein Oudenrijn in De Meern! Gelegen op een strategische locatie, bieden wij een perfecte mix van comfort, gemak en professionele voorzieningen voor zowel B2B- als B2C- bedrijven.

Of je nu een start-up bent op zoek naar een inspirerende thuisbasis of een gevestigd bedrijf dat uitbreidt, onze kantoorruimte is de ideale keuze. Neem contact op voor een rondleiding.

Oppervlakte

RUIMTE 1 – 40 M²

RUIMTE 2 – 60 M²

De ruimtes zijn ook gecombineerd te huur.

Ligging en bereikbaarheid

Parkeergelegenheid: Zowel achter als voor het pand bieden wij voldoende parkeerplaatsen aan, zodat u en uw klanten zich geen zorgen hoeven te maken over het vinden van een parkeerplek. Gemakkelijke toegang tot uw kantoor is gegarandeerd.

Openbaar vervoer: Voor diegenen die liever met het openbaar vervoer reizen, bevindt zich op slechts een steenworp afstand een bushalte. Dit biedt handige verbindingen naar verschillende bestemmingen in de omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Veldzicht 26, De Meern

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Glazen wanden: Om een optimale werkomgeving te creëren, zijn de scheidingen tussen onze kantoorruimtes en de verhuurders voorzien van elegante glazen wanden. Dit maximaliseert natuurlijk licht en bevordert een gevoel van ruimtelijkheid en transparantie.

Parkeren

Parkeergelegenheid: Aan de achterzijde is volop parkeergelegenheid aanwezig, zodat u en uw klanten zich geen zorgen hoeven te maken over het vinden van een parkeerplek. Gemakkelijke toegang tot uw kantoor is gegarandeerd.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern'. Het object heeft een enkelbestemming Bedrijventerrein met een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Voor meer informatie over de bestemmingsmogelijkheden verwijzen wij u door naar Ruimtelijkeplannen.nl.

Opleveringsniveau

De ruimte is onlangs gerenoveerd.

- Er ligt een nieuwe betonlookvloer in, de wanden zijn witgelakt en deels behangen.
- keuken/kantine op de eerste verdieping voorzien van inbouwapparatuur;
- pantry op de begane grond;
- toilet begane grond;
- systeemplafond met HF verlichtingsarmaturen deels te bedienen;

PROJECTINFORMATIE

Veldzicht 26, De Meern

- representatieve entree;
- mechanische ventilatie;
- aanwezige kabelgoten in de kantoren;

Huurcondities

Huurprijs totaal: €115,- per m² per jaar excl. BTW.

Huurprijs deelverhuur: op aanvraag.

Huurtermijn: € 12 maanden

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Veldzicht 26, De Meern



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

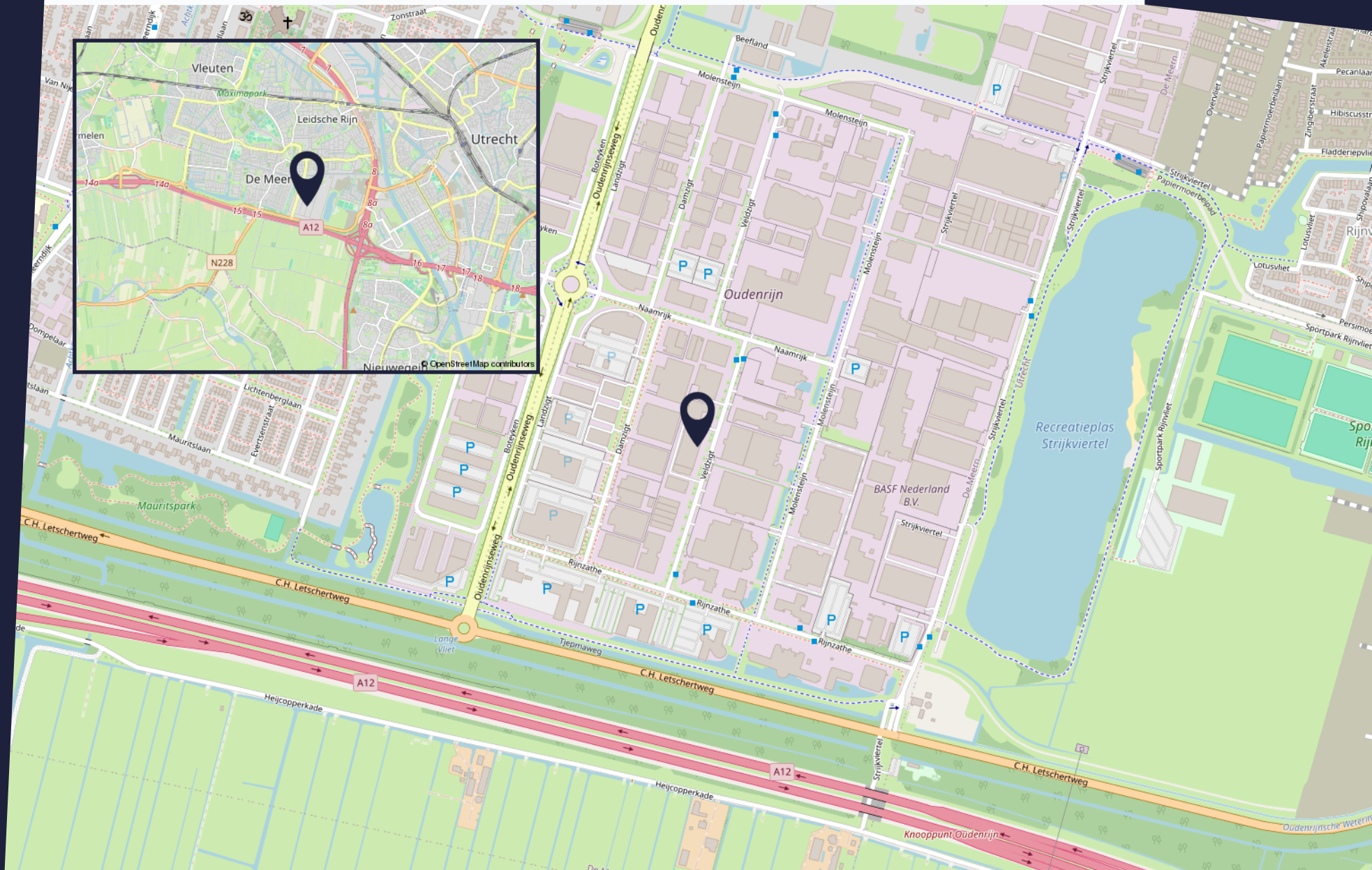
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

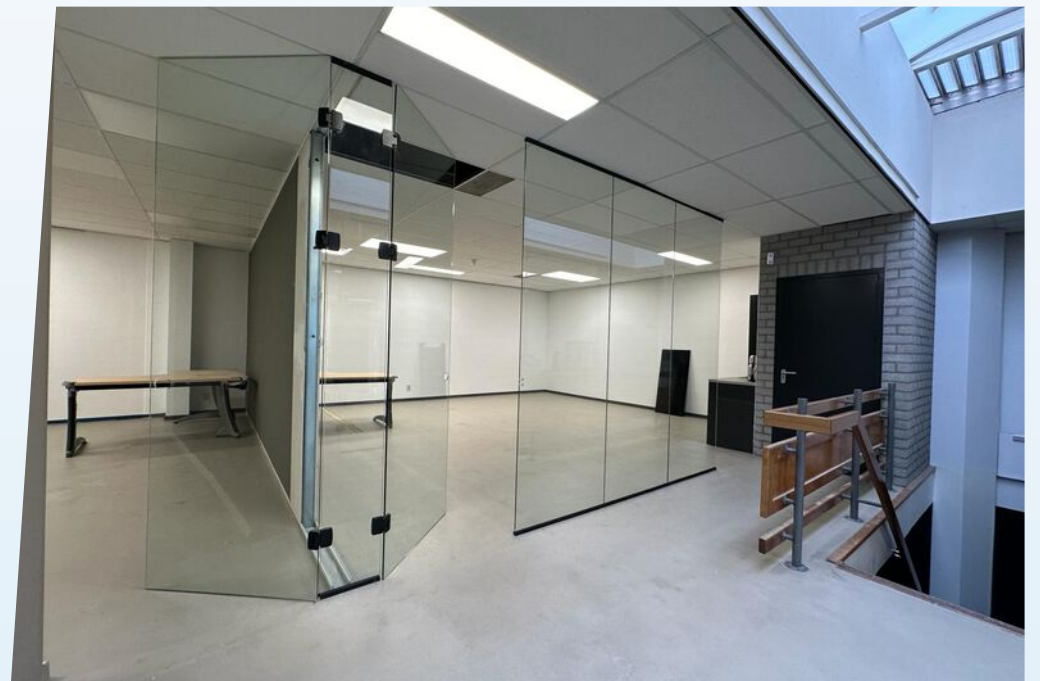
Veldzicht 26, De Meern

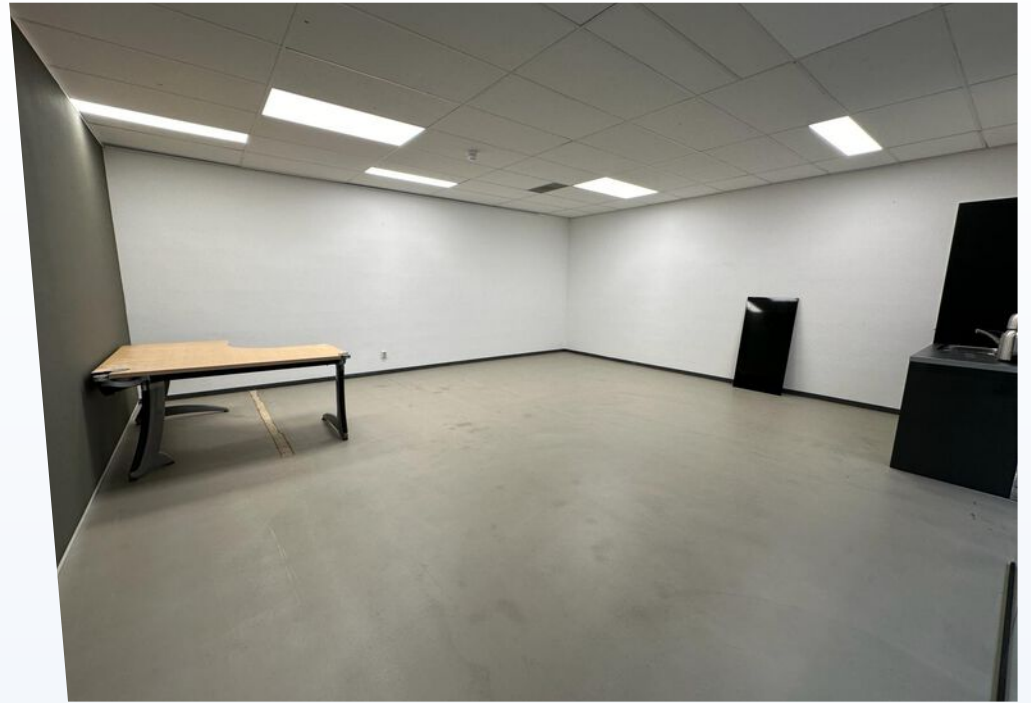
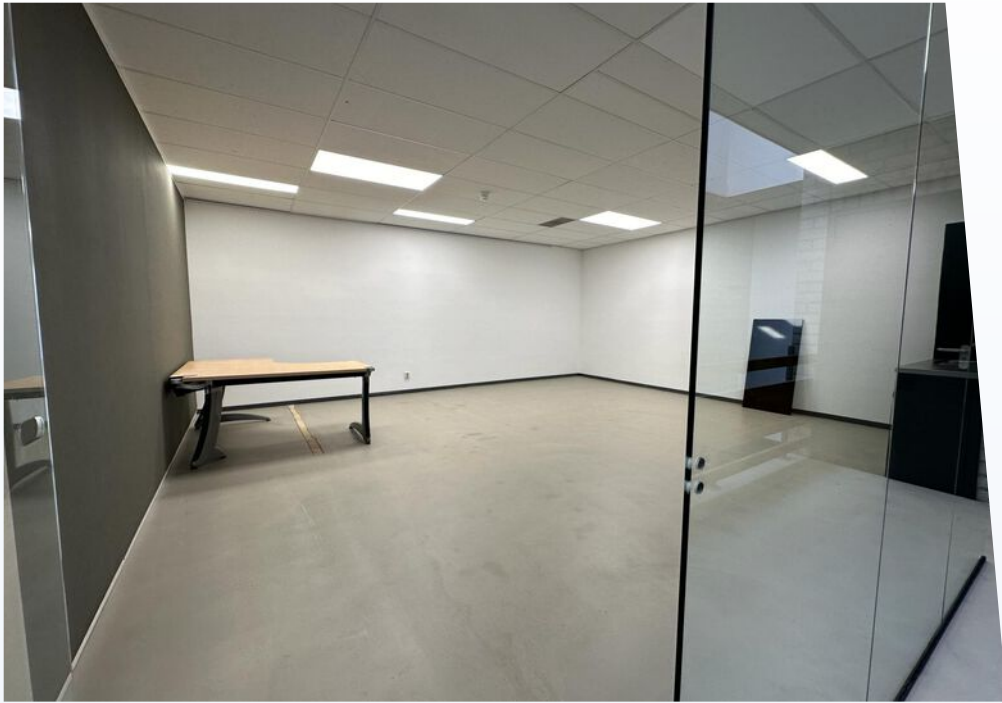
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

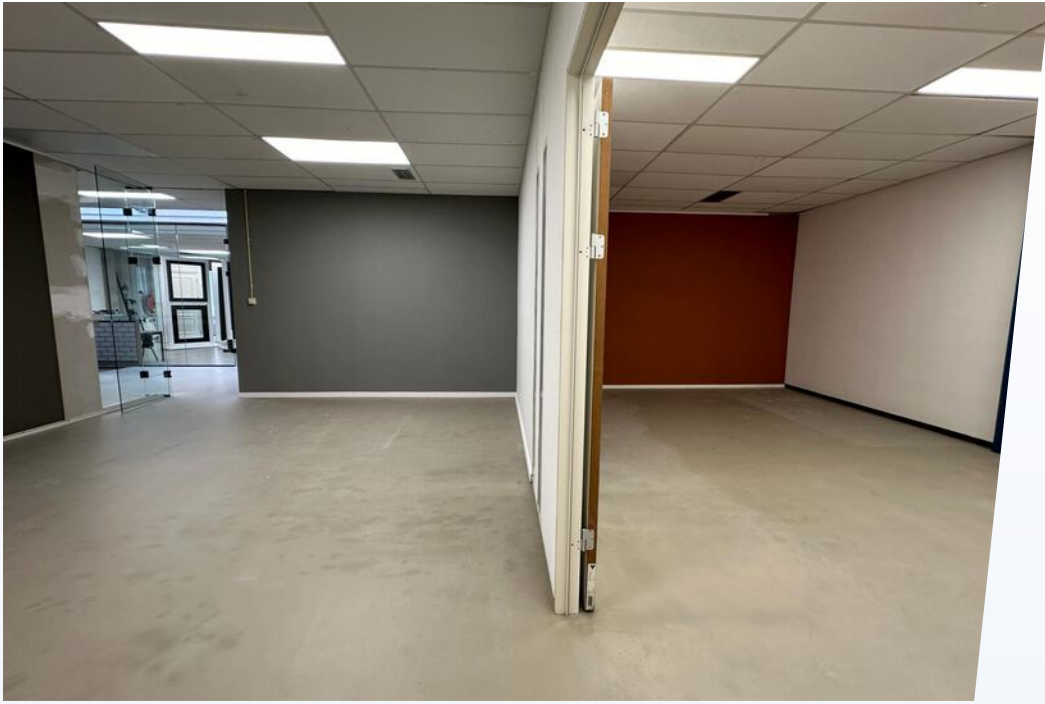


FOTOREPORTAGE

Veldzicht 26, De Meern









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl