

Te huur - BOG

Mijnbouwstraat 112

Delft





Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt. Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier! Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.

Björnd Arendsen

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

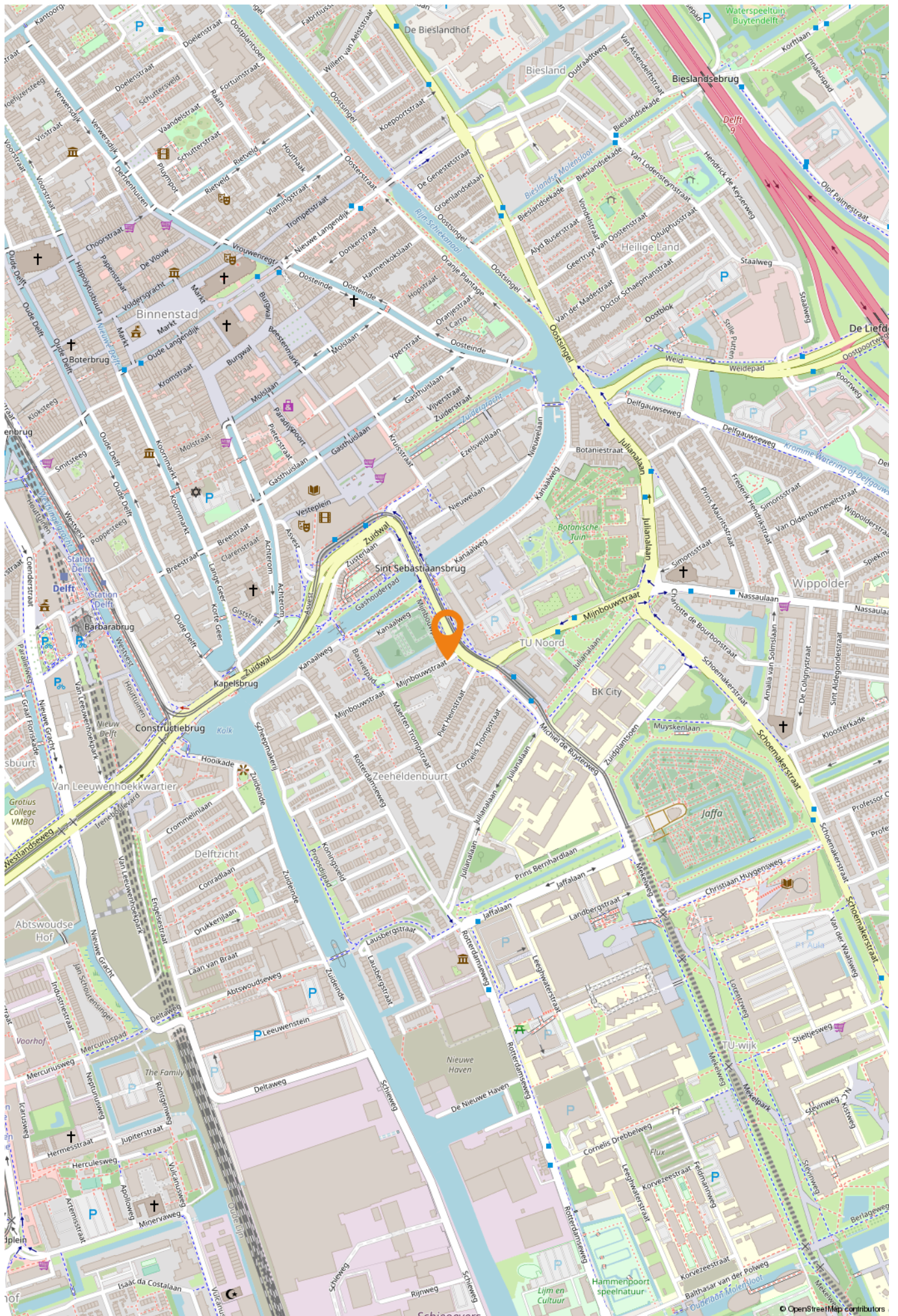
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Mijnbouwstraat 112

Delft

OVERDRACHT

Huurprijs € 160 per m² per jaar

BOUW

Hoofdbestemming: kantoorruimte

Bouwjaar: 1981-1990

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

OPPERVLAKTEN

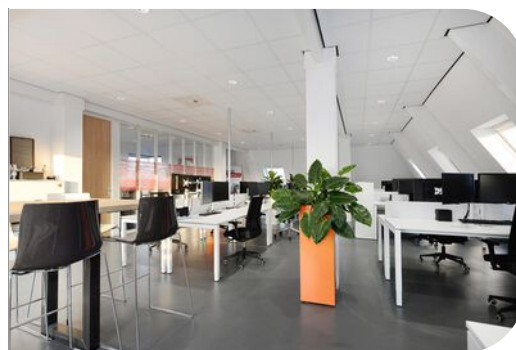
Totaaloppervlakte: 150 m²

Units vanaf: 150 m²

OMGEVING

Ligging: kantorenpark, winkelgebied
stadscentrum, in
woonwijk

ENERGIELABEL



HUURPRIJS

€ 160 per

TOTAALOPPERVLAKTE

150 m²

UNITS VANAF

150 m²

Omschrijving

Nu te huur kantoor-loft van 150m² met strakke afwerking en met glaswanden afgescheiden vergaderruimte gelegen op de 4e etage met eigen terras, moderne keuken en patchkast met ziggo aansluiting.

Gelegen tussen Universiteitscampus en de binnenstad op een strategische, zichtlocatie met eigen parkeerplaatsen en een tram (over ca. 6 maanden) en bushalte voor de deur. Het station is ca. 8 minuten fietsen en 15 minuten lopen.

Te huur tegen een vaste prijs in de huidige, gerenoveerde staat. Zeer geschikt voor o.a. ict bedrijven, maatschappelijke en zakelijke dienstverleners.

Het kantoor is met kabelgoten (incl. databekabeling) er zijn vele aansluitpunten overal in de ruimte. Geen gedoe met kabels en snoeren meer, en door de vele aansluitpunten is de etage zeer flexibel in te richten. Een heerlijk ruim en flexibel kantoor met de binnenstad bij de hand en toch alle gemakken van een kantoorlocatie.

- Voorzien van Energielabel A !
- Eigen parkeerplaatsen te huur in de ondergelegen afgesloten parkeergarage
- Op een steenworp afstand van de binnenstad en vlak bij de TU Delft.
- Een zichtlocatie tussen de stad en de universiteit, goed te bereiken met openbaar vervoer en auto.
- Kortom de ideale locatie voor een veeleisende ondernemer.
- Tegen de oostgevel is een zogenaamde "Vertical Garden" aangelegd
- Eigen dakterras op het zuiden
- Per verdieping is er CV met convectoren en ventilatie met energie regeneratie.
- Alle kozijnen zijn vervangen door aluminium kozijnen met te openen ramen voorzien van isolerende beglazing.

HUURTERMIJN

Bij voorkeur 5 + 5 optie jaren

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige nette staat

OPLEVERING

In overleg later ook zeker mogelijk

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een bedrag te berekenen als: 3 maandelijkse huurtermijnen + btw

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangdatum,

SERVICEKOSTEN

Dit wordt afgesproken als een vast bedrag per huurder zodat u nooit voor verrassingen komt te staan. Er is een eigen elektra aansluiting per etage en u sluit daarvoor dus direct een contract met uw eigen leverancier. 35,= euro p/m²/jr excl. btw

Serviceabonnement, elektriciteitsverbruik (Voor vaststelling van het algemene verbruik is een aparte aansluiting aanwezig.), brandstofverbruik, waterverbruik, verbruiksmeting, vastrecht, bediening, verhelpen van storingen, keuringskosten e.d.

BELASTE VERHUUR

Bij het vaststellen van de hoogte van de huurprijs is uitgangspunt geweest, dat huurder het gehuurde blijvend zal gebruiken voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan BTW-aftrekgerechtigde prestaties, waarbij kan worden geopteerd voor belaste (ver)huur.

DISCLAIMER

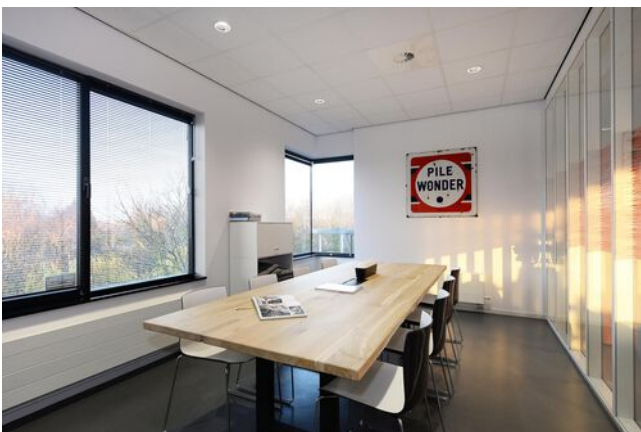
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

kantoorruimte

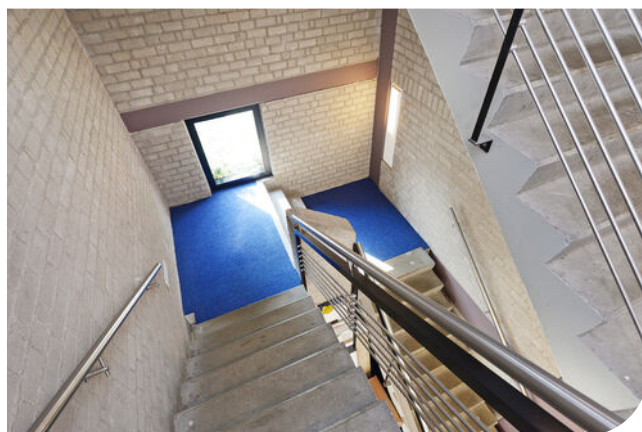
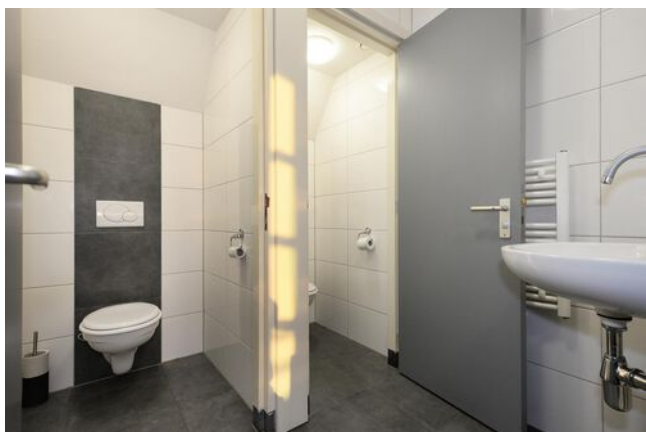
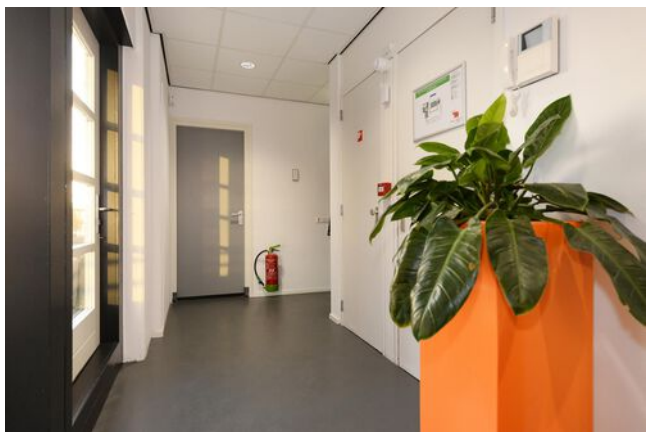




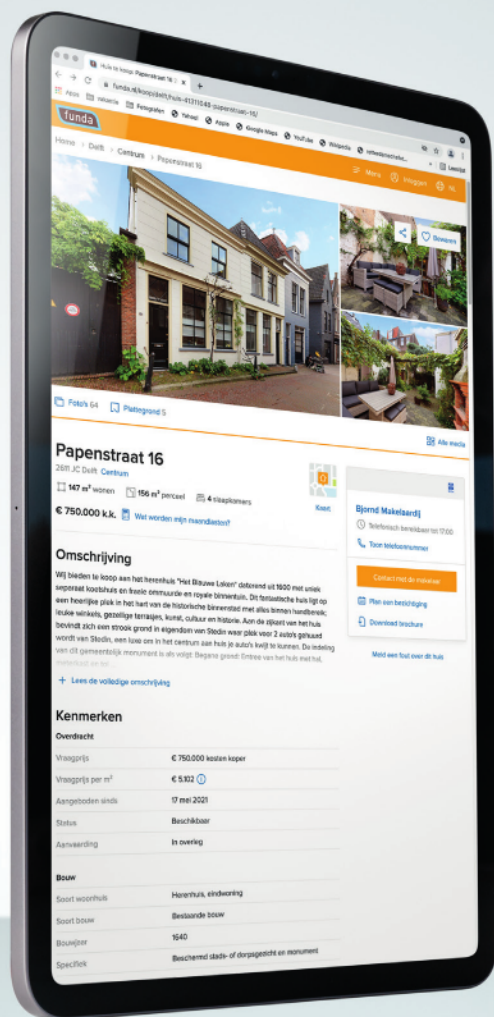
Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.



kantoorruimte



Bijzonder gewoon aankopen

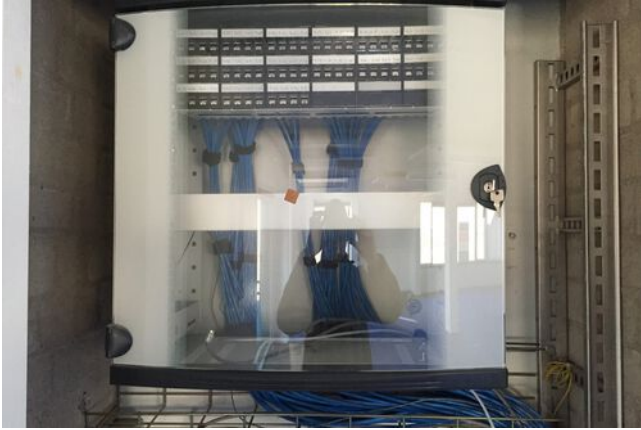


Aankopen is veel meer dan over een prijs onderhandelen. Bijzonder gewoon aankopen betekent dat team Björnd je van A tot Z ter zijde staat. Zelfs ná de aankoop! Met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving weten we exact wat er speelt in de lokale markt. Ontdek ook onze overige diensten op bjornd.nl

kantoorruimte



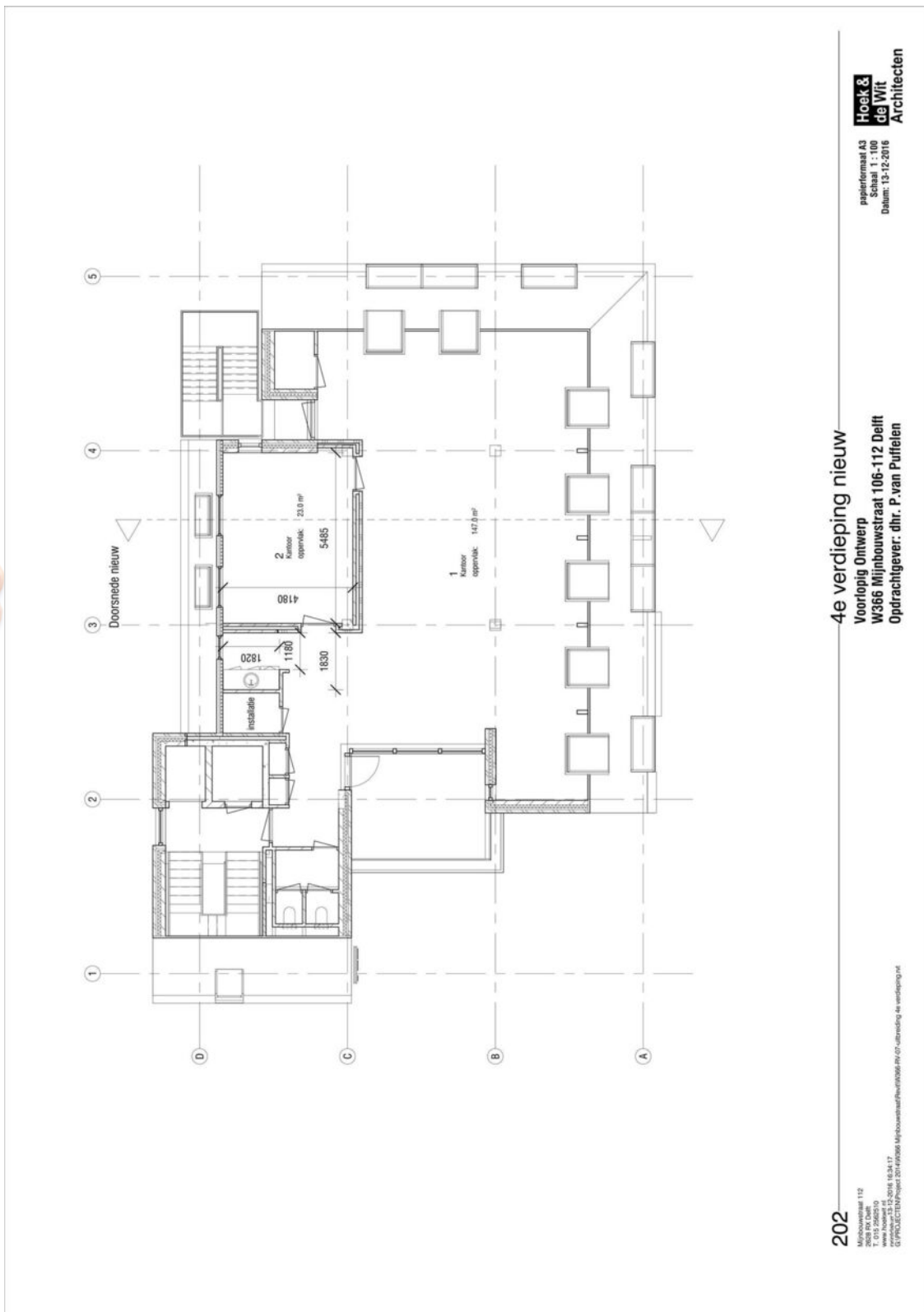
kantoorruimte



kantoorruimte



Plattegrond



202

Microbouwdeel 112
2009 DV-0481
11-12-2016
www.hoek&dewit.nl
0170023232 (op werkdagen vóór 17.00 uur 's ochtends)

4e verdieping nieuw
Voorlopig Ontwerp
W366 Miljoenstraat 106-112 Delft
Opdrachtgever: dhr. P. van Puffelen

Projectnummer: 112
Projectnaam: 112
Datum: 13-12-2016

Hoek &
de Wit
Architecten

Björnd Makelaardij

Bijzonder gewoon taxeren



Taxeren is een vak op zich. Bijzonder gewoon taxeren van team Björnd is gebaseerd op het feit dat we altijd de actuele vastgoedsituatie in de regio Delft van dichtbij kennen. Met onze twintigjarige ervaring kunnen we gegarandeerd een waardevolle taxatatie voor je realiseren. Ontdek ook onze overige diensten op www.bjornd.nl



Kruidvat Kruidvat Kruidvat

Sounds

ACTIE 7%

UITRI vrijlate

het terras van Jans

WK KORT VANAF WOENSDAG Oranje Moork € 2,7 Na elke gew wedstrijd van 0.25 ct extra op een Oranje na volgende gewonnen de daarop volgende gewonnen Ja

Björnd Makelaardij

Bijzonder gewoon bedrijfspan



Als grootste bedrijfspanmakelaar van Delft weten wij wat ondernemers zoeken. We verdiepen ons in jouw omstandigheden en bieden je bijzonder gewoon bedrijfsvastgoed. Met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving weten we exact wat er speelt in de lokale markt. Ontdek ook onze overige diensten op www.bjornd.nl



bjornd bijzonder gewoon

De grootste bedrijfsmakelaar van Delft.



Als grootste bedrijfsmakelaar van Delft weten wij wat ondernemen is. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.

Zoeken naar een nieuw pand is een belangrijke stap in je bestaan als ondernemer. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Welk pand past het best bij jouw bedrijf, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken? Bij Björnd zijn we er om je van A tot Z te helpen.

Want wij vinden dat het hele traject een ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@bjornd.nl

www.bjornd.nl

en dan is het prettig als je daarop voorbereid bent
En mochten er zich onverwachte praktische of
juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in
dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van
onze kant. Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis
te maken bij jou of in ons fraaie kantoor aan de
Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Als ondernemer wil je
maar één ding. Het beste
pand op de beste plek.*



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Ackerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl