

Poortweg 4 C (2612 PA) te Delft

Representatieve kantoorruimte

Gelegen op kantorenpark
Whitepark



Ca. 375 m² kantoorruimte
gelegen op de derde verdieping

HUURPRIJS € 135,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten



Omschrijving

Algemeen

Het representatieve kantorenpark Whitepark is het voorbeeld hoe bestaande gebouwen duurzaam herontwikkeld kunnen worden. Het resultaat is kwalitatief hoogwaardige kantoorruimte in een inspirerende groene campusachtige setting. Whitepark bestaat uit twee kantoorgebouwen, die door een groenboulevard fysiek met elkaar verbonden zijn.

Beschikbaar voor verhuur is deze representatieve kantoorruimte, inclusief 5 parkeerplaatsen op het bij het gebouw behorende parkeerterrein.

Whitepark is een opvallend vooraanstaand gebouw met uitzicht op een rustgevend groen landschap, ideaal gelegen aan de afrit van de snelweg A13.

Indeling

Ca. 375 m² kantoorruimte gelegen op de 3e verdieping.

Voormelde oppervlakten zijn conform de Nederlandse Eenheids Norm NEN-2580 vastgesteld.

Parkeren

Tevens zijn er 5 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende voorzieningen:

- volledig ingericht en gestoffeerd; (in overleg is meubilair en computer hardware over te nemen)
- gemeenschappelijke pantry;
- gemeenschappelijk toiletten;
- gemeenschappelijke doucheruimte.

Vervolg omschrijving

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 135,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen:

€ 900,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW en servicekosten.

Huur te voldoen bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vanaf 2 jaar en uiterlijk tot en met 31 januari 2030.

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van een huurperiode.

Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat Huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien Huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat Verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Bijkomende kosten

Bovenop en gelijktijdig met de periodiek verschuldigde huurprijs zal door verhuurder een, nader te bepalen, verrekenbaar voorschot worden berekend voor de levering van diverse leveringen en diensten.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015.

Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel A+. Een afschrift van het energielabel wordt bij oplevering als bijlage aan de huurovereenkomst opgenomen.

Datum van oplevering

In onderling overleg, doch op korte termijn mogelijk.

Gebruik

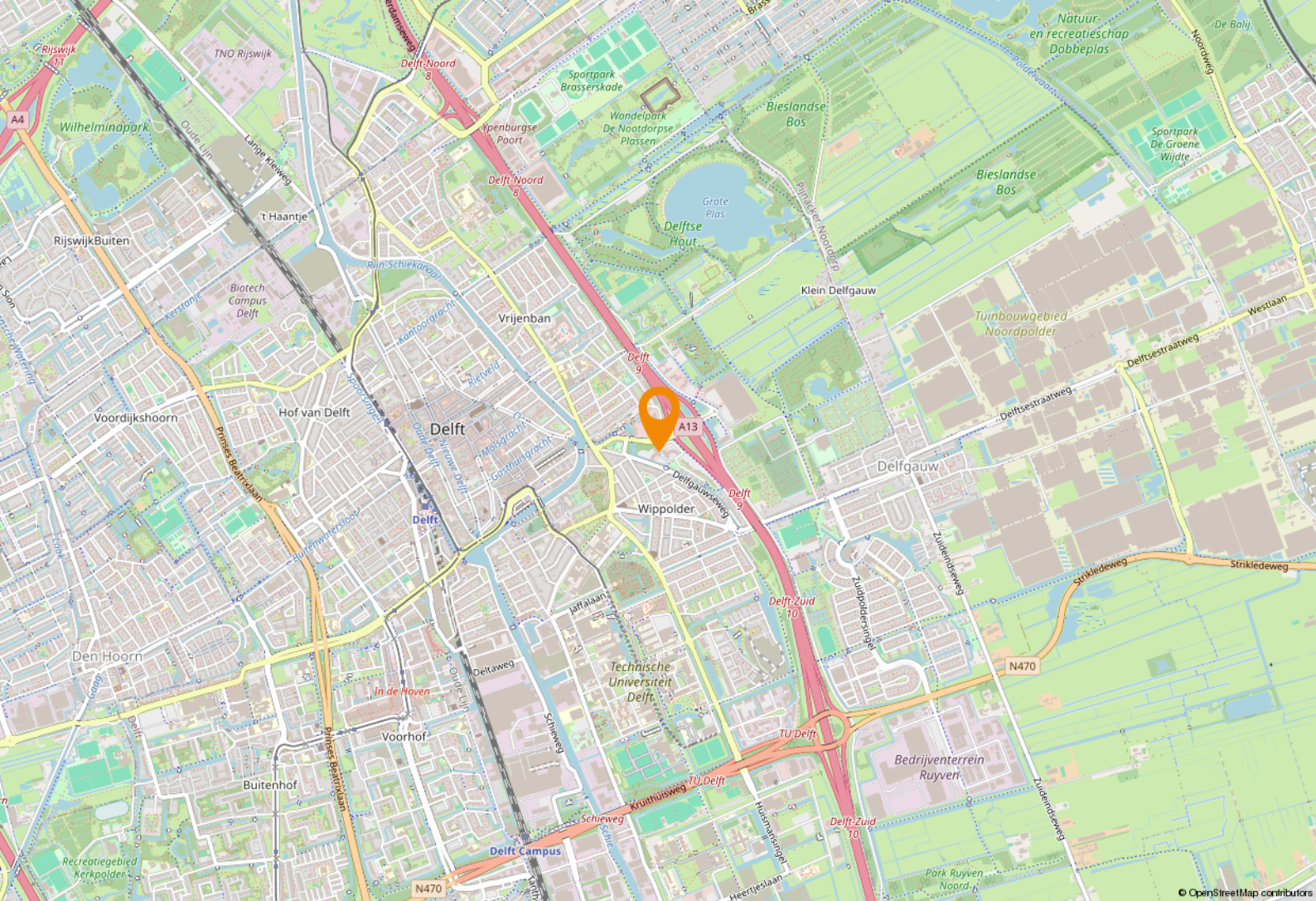
Huurder is te allen tijde zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op locatie te mogen vestigen.

Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van Huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming, kan Huurder de Verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijk is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van Huurder.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niets als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Locatie

Whitepark ligt ter hoogte van Ikea aan de Delftzijde van de afslag A13. De locatie is een absolute zichtlocatie met een zeer goede bereikbaarheid. Whitepark ligt in het hart van de Randstad op loopafstand van de hoogstedelijke voorzieningen van Delft. In de directe omgeving bevinden zich mede om deze reden diverse gerenommeerde huurders zoals Prime Vision, Ikea, Delft Instruments, Allseas, BPD, TSA, Fox-IT, Vabi en Samsung.

Bereikbaarheid

De locatie heeft zowel een uitstekende lokale, regionale als internationale bereikbaarheid. De ligging aan de afslag A13, op loopafstand van het NS-station Delft en de ligging nabij The Hague, Rotterdam Airport (9 km) en Schiphol (46 km) maken Whitepark tot een perfect bereikbare vestigingslocatie. Via de op- en afrit 9 van de A13 is er directe aansluiting op het snelwegennetwerk richting Den Haag (9 km), Rotterdam (14 km) en Amsterdam (67 km). Ook de verbinding met het openbaar vervoer is goed. Whitepark ligt op 10 minuten loopafstand van station Delft. Daarnaast zijn er directe busverbindingen (lijn 62, 69, 81, 121 en 129) tussen het kantorencomplex en het station.

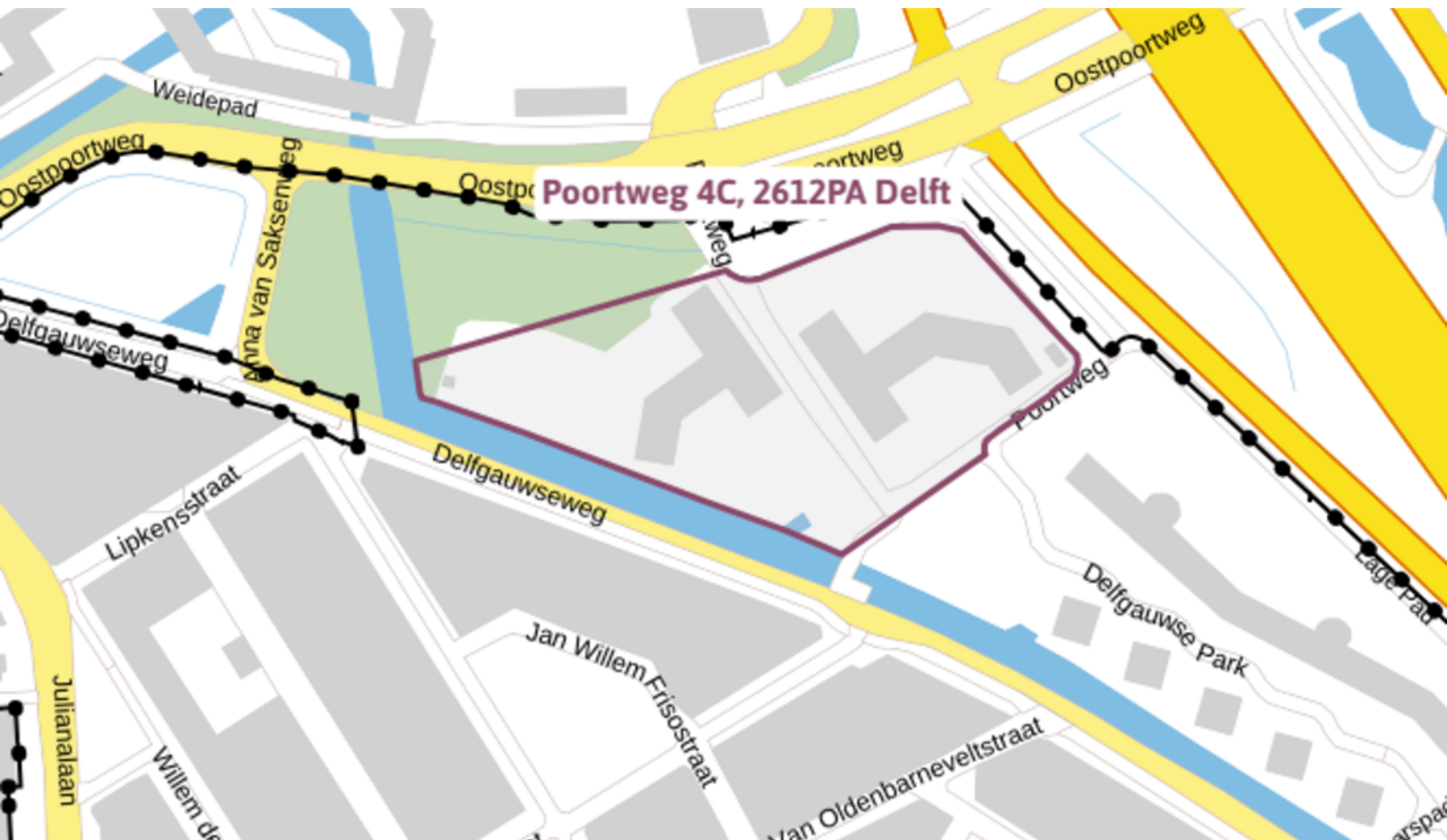
Bestemmingsplan

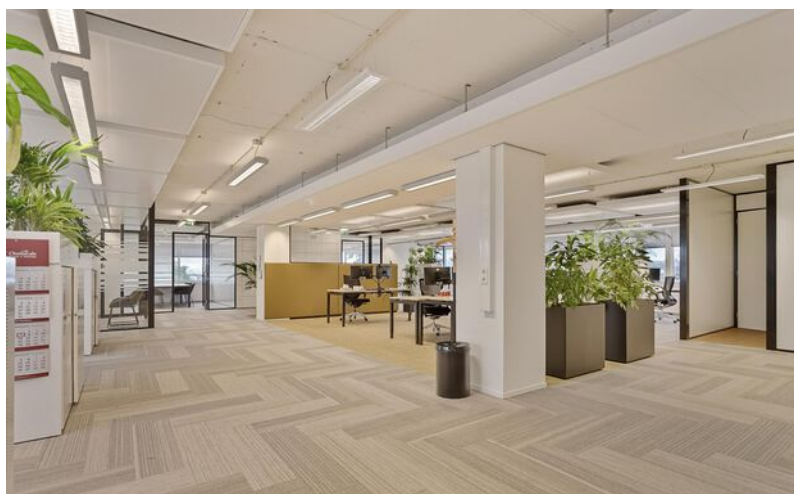
Bij de gemeente Delft valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'TU Noord', vastgesteld bij Raadsbesluit van 20 mei 2009.

Op grond van artikel 6 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Kantoordoeleinden'. De voor 'kantoordoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a kantoren uit categorie 1 en 2 van de LvB;
- b bedrijven uit categorie 1 en 2 ter plaatse van de aanwijzing 'bedrijfsdoeleinden mogelijk'
- c en bijbehorende voorzieningen.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl











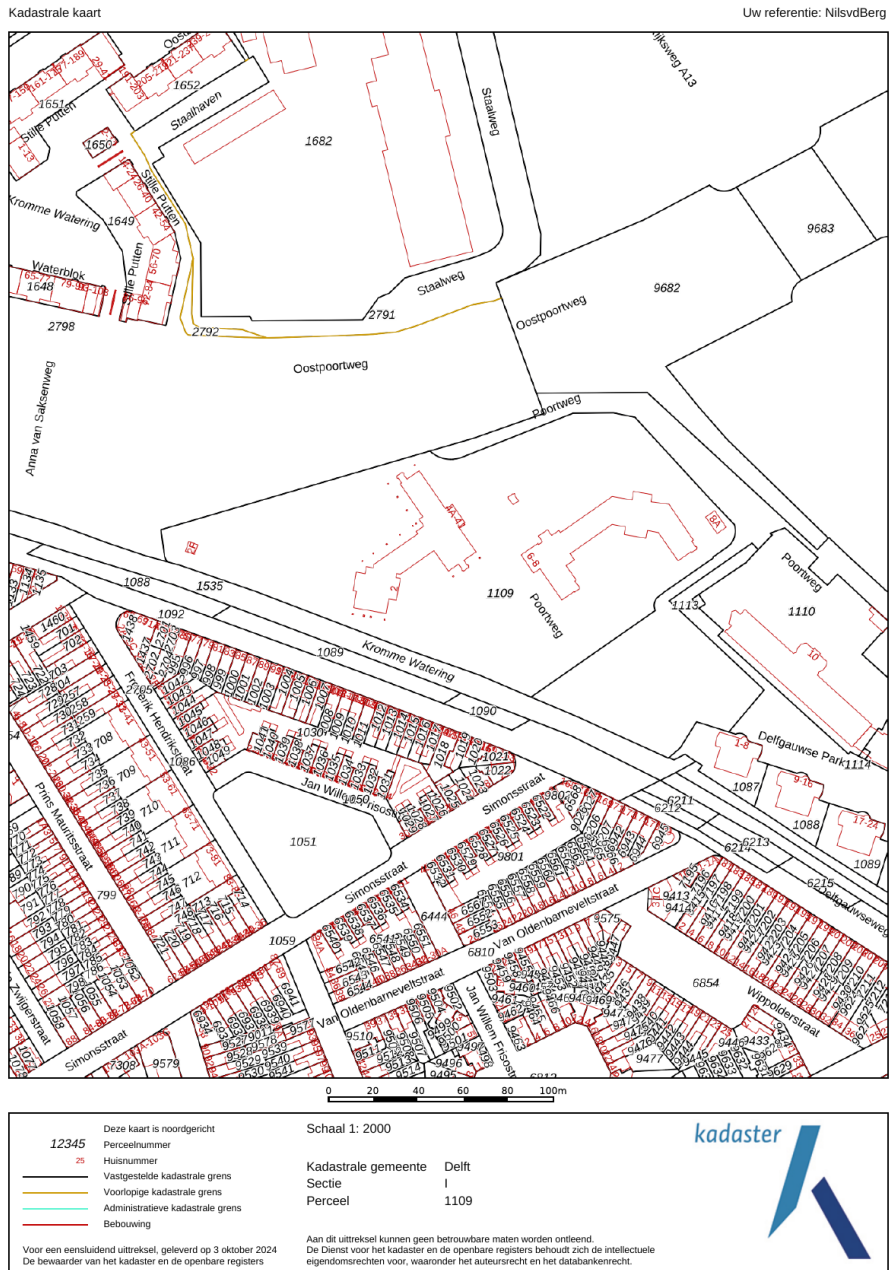


Plattegrond 3e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Adres
 Poortweg 4 C

Gemeente
 Delft

Soort
 Gedeeltelijk

Postcode / Plaats
 2612 PA Delft

Sectie / Perceel
 I / 1109

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Niels Loenen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Chantal van der Bij

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202



Nils van den Berg

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 116



Dante van Steen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Marit Hoogendoorn

Commercieel medewerker
binnendienst
Tel: 088 424 0282

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

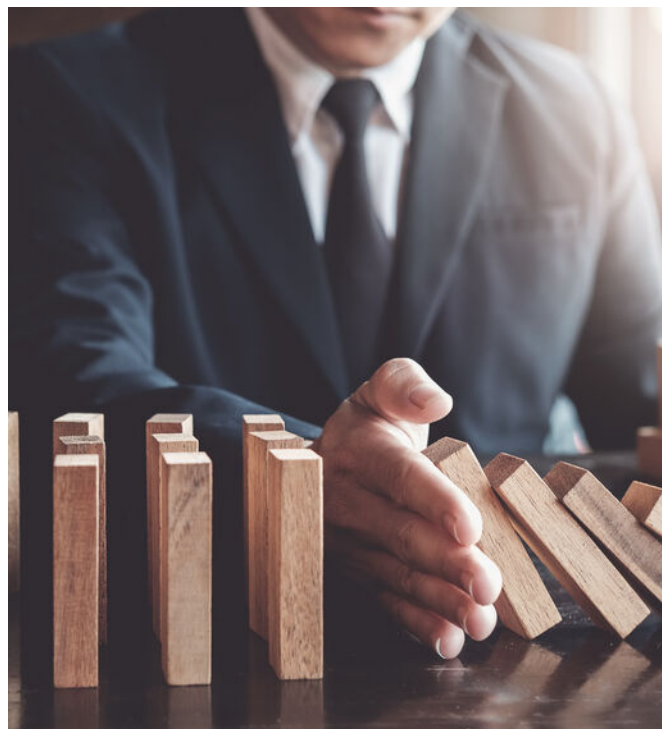


Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.