



Frisia Makelaars

Kantoorruimte | circa 25 m² v.v.o.

Naast NS Station

Glasvezel

Voldoende PP



TE HUUR

Vlinderweg 2
2623 AX Delft

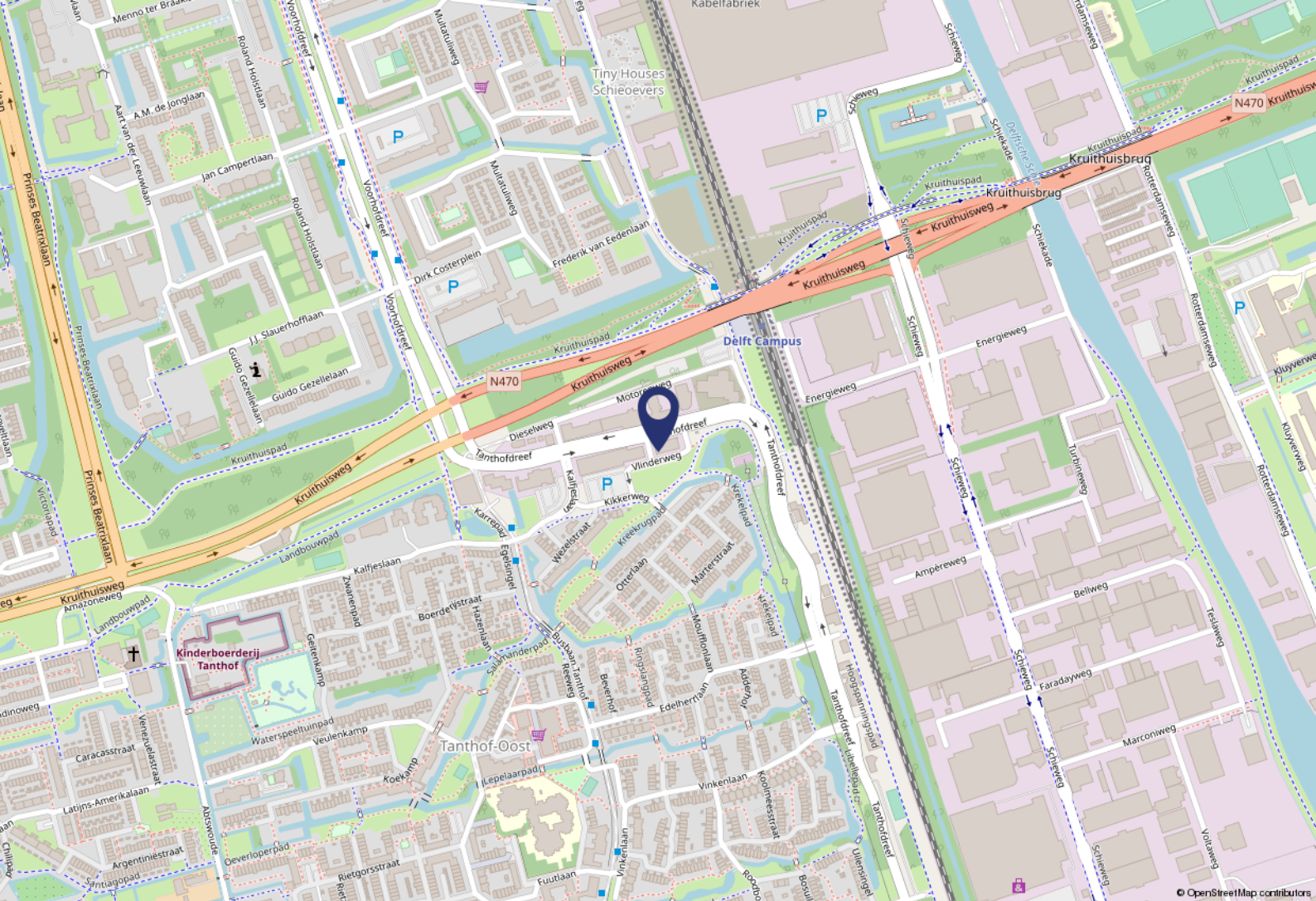
Contactpersoon: Thimo van Soldt





Omgevingsfactoren

Het gebouw is gelegen in Delft Zuid, op een kleinschalig kantorenpark, nabij een woonwijk. Het gebouw is omringd door kantoren van o.a. Stichting Mechanische Registratie en Administratie en het hoofdkantoor van Elektriciteits- en Gasbedrijf Delfland.



Locatie

Bereikbaarheid

Per auto:

Uitstekend. De belangrijkste afslag Delft-Zuid van Rijksweg A13 (Rotterdam-Den Haag) ligt op 2 minuten auto-afstand.

Per openbaar vervoer:

Uitstekend. Station Delft-Zuid ligt op 2 minuten loopafstand, evenals de bushaltes van lijndiensten 60 en 63.

Parkeren

Op eigen terrein bevinden zich 45 parkeerplaatsen.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het kantoorgebouw Vlinderweg 2 unit 0.21 te Delft kan worden omschreven als een multifunctioneel, kleinschalig en representatief kantoorgebouw. De eigenaar heeft recent de gehele entree vernieuwd, waardoor je je bij binnenkomst zeer welkom voelt. De duidelijke signing stuurt je met de lift of het trappenhuis naar het juiste bedrijf of naar jouw eigen kantoor.

Metrage

De totale beschikbare oppervlakte van unit 0.21 bedraagt circa 25 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Zeer representatieve entree met Lift;
- Nieuwe sanitaire voorzieningen;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Kabelgoten;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Mechanische ventilatie met of zonder topkoeling;
- Verwarming;
- Scheidingswanden;
- Verlichtingsarmaturen;
- Systeemplafond;
- Te openen ramen;
- Alarminstallatie.

Bestemmingsplan

'Zuidwest 3 Tanthof' vastgesteld d.d. 25-04-2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'kantoor'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Energie label

Het object beschikt over een Energie label.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 400,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 25,- per parkeerplaats per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot van de servicekosten bedraagt € 160,- per maand per unit te vermeerderen met BTW. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Idem van lifinstallatie(s);
- Idem van hydrofoorinstallatie;
- Idem van automatische deuren, brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder-, noodstroom- en elektrische installatie(s);
- Inspecties dakbedekking;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, riolering en terreinverzorging huisvuil, containerverhuur e.d.;
- Brandslang, haspels voor zover aanwezig in de algemene ruimte;
- Verzorging beplanting algemene ruimte;
- Alle in de toekomst zich voordoende kosten welke in collectief verband noodzakelijk en verplicht zijn en waarvoor per geval van zich aandienende servicekostenpost op dat moment door verhuurder een voorschotberekening opgesteld wordt en het resultaat doorbelast zal worden aan huurder. Eén en ander in overleg met huurder;

- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

In overleg, flexibele huurtermijn mogelijk.

Opzegtermijn

06 (zes) maanden.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurgegevens

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



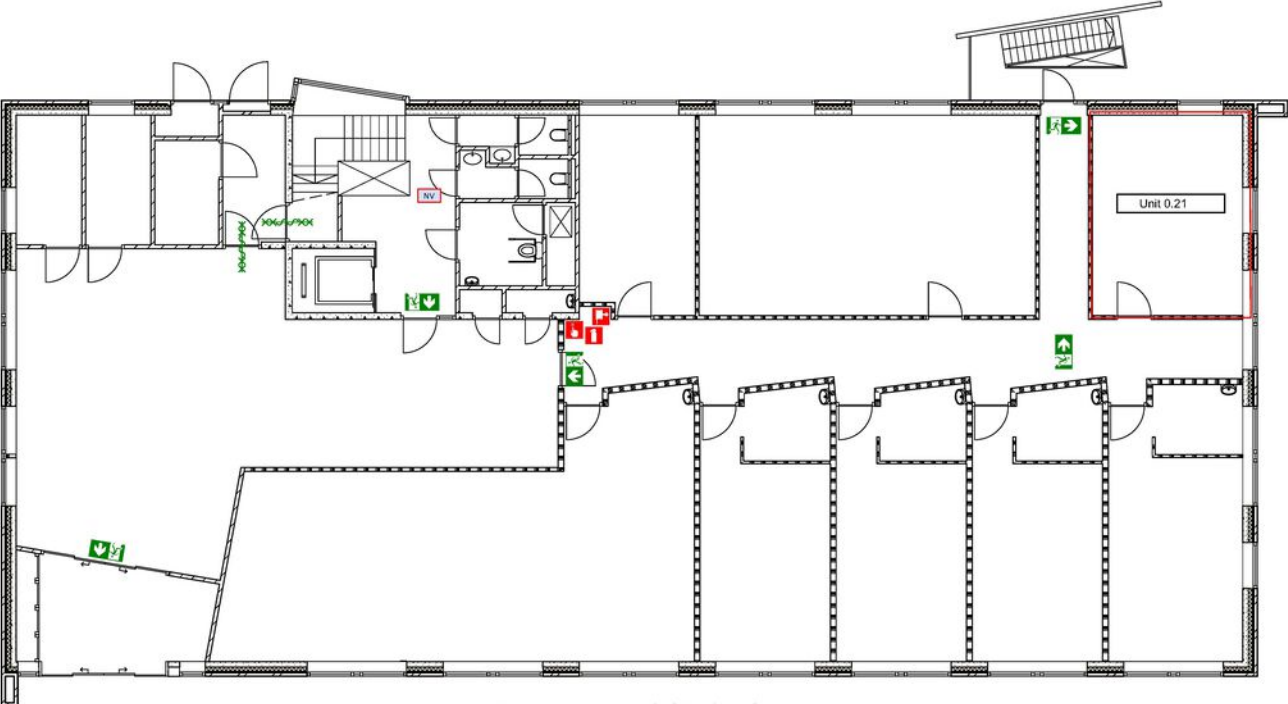








Plattegrond - Begane grond



Begane grond (Peil=0)

Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

funda in business

