

# RBM

— real estate —

## Brochure

Burgemeestersrand 57+ 198, Delft



[www.burgemeestersrand57-198.nl](http://www.burgemeestersrand57-198.nl)

# Omschrijving

## ALGEMEEN

Voor de verkoop is er nog één verdieping beschikbaar in één van in totaal drie representatieve kantoorgebouwen gelegen aan de zuidwest kant van Delft. De objecten zijn gerealiseerd omstreeks 2000 en beschikken allen over een energielabel A.

Burgemeestersrand 57 betreft in totaal circa 779 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over 3 bouwlagen. De beschikbare 2e verdieping van ca. 264 m<sup>2</sup> met een bestaande inrichting worden gekenmerkt door de hoeveelheid daglicht, diverse kamers (waarvan 1 met balkon), een pantry en gescheiden toiletgroepen.

Parkeren is mogelijk op de (eigen) afsluitbare parkeerterreinen, welke in totaal 62 plaatsen bieden. 6 hiervan behoren bij de beschikbare verdieping.

## LOCATIE

Door de prominente ligging aan de Kruithuisweg, welke de rijkswegen A13 en A4 met elkaar verbind, zijn de objecten per auto uitstekend bereikbaar. Daarnaast is op loopafstand een winkelcentrum gelegen.

De objecten zijn per openbaar vervoer goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een tramhalte waar lijn 1 een rechtstreeks verbinding onderhoud met Delft Centraal.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Delft, Sectie: R, Nummer: 6910

## BESCHIKBAARHEID

Voor de verkoop is momenteel de navolgende kantoorunit beschikbaar;

- Burgemeestersrand 57 – circa 264 m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen op de 2e verdieping.
- Burgemeestersrand 198 – circa 212 m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen op de 2e verdieping - VERKOCHT

## PARKEREN

Op de nabij gelegen en afsluitbare parkeerterreinen zijn 6 parkeerplaatsen eveneens voor de verkoop beschikbaar.

## VERKOOPPRIJS

De 2e verdieping van de Burgemeestersrand 57, inclusief 6 parkeerplaatsen op het buitenterrein kunnen als appartementsrecht worden aangeboden á € 469.000 k.k.

# Omschrijving

## VVE KOSTEN

De indicatieve kosten voor de VvE bedragen maandelijks ca. € 3,80 per m<sup>2</sup>, incl. BTW.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoorgebouw wordt in de huidige turn-key staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- representatieve entree;
- liftinstallatie;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- topkoeling;
- systeemplafond voorzien van geïntegreerde verlichting;
- brandmeldinstallatie;
- te openen ramen;
- zonwerende beglazing;
- kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- huidige pantry;
- huidige (glazen) tussenwanden en deuren;
- huidige vloerafwerking;
- fietsenstalling.

## ENERGIELABEL

Energie label A.

## LEVERINGSDATUM

In overleg.











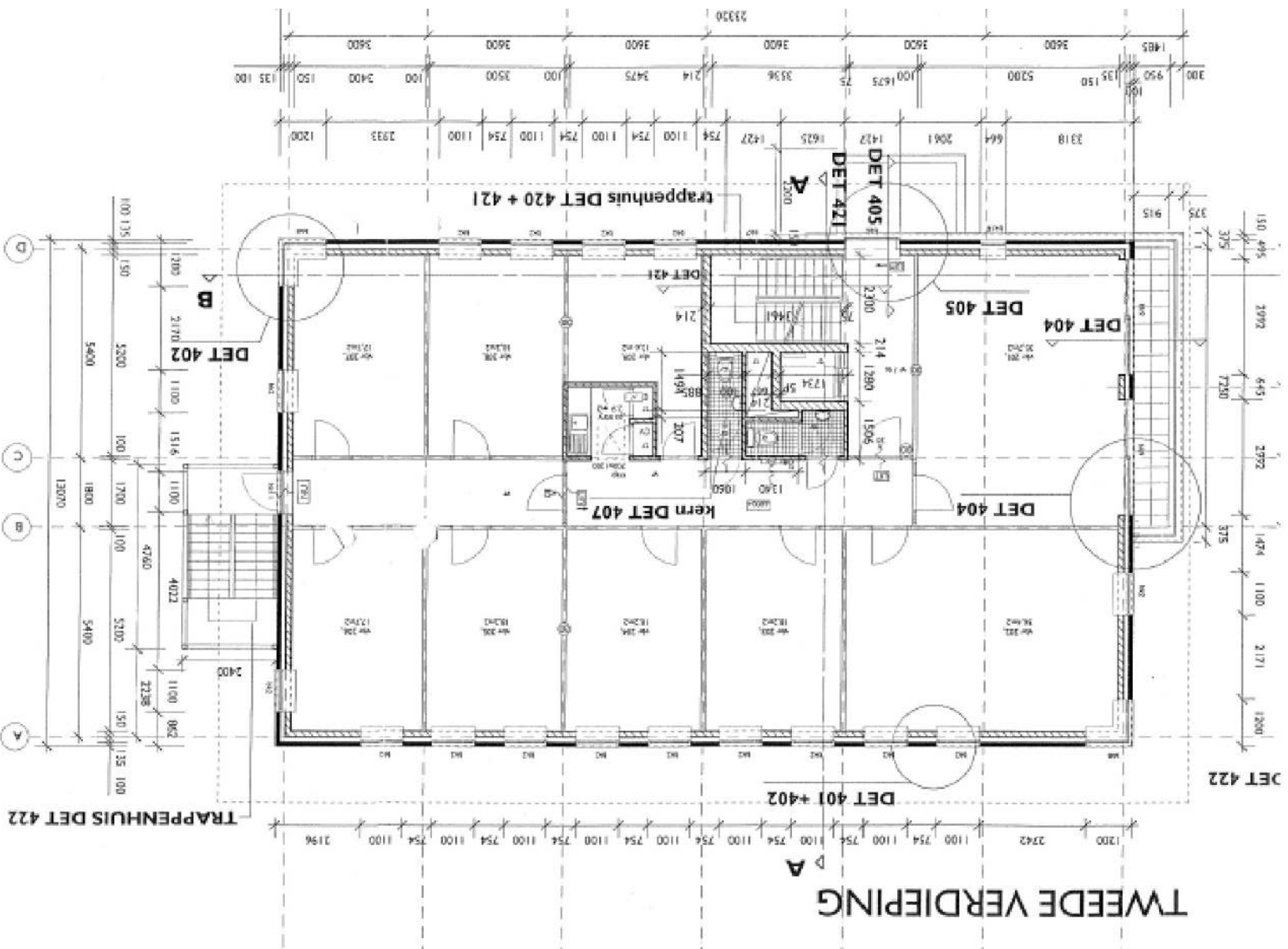








# Plattegrond



# RBM

— real estate —

Stationsplein 6  
2275 AZ Voorburg

T: +31 (0) 70 200 1800  
E: [info@rbm.nl](mailto:info@rbm.nl)  
W: [www.rbm.nl](http://www.rbm.nl)

**Burgemeestersrand 57+ 198 Delft**  
[www.burgemeestersrand57-198.nl](http://www.burgemeestersrand57-198.nl)