

Colliers

THE LOBBY
DEN BOSCH

Reitscheweg 1-7 | The Lobby
's-Hertogenbosch

Te huur | For rent

Omschrijving

De Reitscheweg 1-7 ligt in het oosten van Tradepark de Herven. Het gebouw is volledig gerenoveerd en kent een hoogwaardig opleveringsniveau. Op de begane grond zijn er uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen, zoals een bemande receptie, een restaurant en een sportschool.

Professionaliteit en hospitality staan op een hoog niveau voor de huurders van "The Lobby". Naast de grote hoeveelheid services is het gebouw uitgerust met een parkeergarage waarbij de lift naar iedere verdieping gaat. Het gebouw is in totaal ongeveer 10.957 m² groot, verdeeld over een kelder, begane grond en negen verdiepingen.

Description

Reitscheweg 1-7 is located in the east of Tradepark de Herven. The building has been completely renovated and has a high-quality delivery level. On the ground floor, there are extensive communal facilities, such as a manned reception area, a restaurant and a gym.

Professionalism and hospitality are of the highest standard for the tenants of "The Lobby". In addition to the wide range of services, the building is also equipped with a parking garage with lift access to each floor. The building is approximately 10,957 square meters in total, divided into a basement, ground floor and nine floors.



Het gebouw | The building

Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaal circa 10.957 m² v.v.o.

Beschikbaarheid

Voor verhuur is in totaal 1.938,5 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar en 423 m² archiefruimte. Deelverhuur is mogelijk vanaf 172,5 m²; de spreiding van de beschikbaarheid binnen het pand is als volgt:

- Kelder: 423 m² (archiefruimte)
- Eerste verdieping: 1.100 m²
- Derde verdieping: 172,5 m²
- Zesde verdieping: 266 m²
- Achtste verdieping: 400 m²

Parkeren

Er zijn 254 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, de parkeernorm bedraagt 1:43 m²



Surface Area

The total building is approximately 10,957 square meters l.f.a.

Availability

A total of 1,938.5 square meters l.f.a. office space is available for lease, as well as 423 square meters of archive space. Partial letting is possible from 172.5 square meters; the distribution of availability within the building is as follows:

- Basement: 423 square meters (archive space)
- First floor: 1.100 square meters
- Third floor: 172.5 square meters
- Sixth floor: 266 square meters
- Eighth floor: 400 square meters



Parking

There are 254 parking places available on site, the parking ratio is 1:43 square meter



Het gebouw | The building

Huurprijs

- Kantoorruimte: € 135,- per m², per jaar
- Archief ruimte: € 75,- per m², per jaar
- Parkeerplaats: € 900,- per parkeerplek, per jaar



Rent

- Office space: € 135.- per square meter, per year
- Archive space: € 75.- per square meter, per year
- Parking space: € 900.- per parking space, per year

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar



Service costs

€ 35.- per square meter per year

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel B



Energy rating

The building has energy rating B



Opleveringsniveau

De volgende voorzieningen en services zijn aanwezig in het gebouw:

- Gym met kleedkamers en douches
- Koffiebar met goede koffie
- Boardrooms met uitgebreide multimedia
- Zithoeken voor informele gesprekken
- Receptie 'the perfect welcome'

De The Lobby standaard, onder andere bestaand uit:

- Wifi
- Altijd professioneel welkom geheten worden met grote glimlach
- Gasten en bezoekers worden professioneel geregistreerd, aangekondigd en de weg gewezen
- Gasten wordt koffie/thee/water aangeboden tijdens het wachten
- Telefoonbeantwoording
- Ontvangen en verzenden van goederen, post en pakketten
- Het managen van de vergaderruimtes
- Brede kennis van activiteiten en voorzieningen in de omgeving
- Het bestellen van taxi's
- Assistentie bij het boeken van hotels en reizen
- Het arrangeren van catering
- Additionele conciërgeservices zoals stomerij service

The following facilities and services are available in the building:

- Gym with changing rooms and showers
- Coffee bar with good coffee
- Boardrooms with extensive multimedia
- Sitting areas for informal talks
- Reception area 'the perfect welcome'

The The Lobby standard, including:

- Wifi access
- Always a professional welcome with a big smile
- Guests and visitors are professionally registered, announced and shown the way
- Guests are offered coffee/tea/water while waiting
- Telephone answering service
- Receiving and sending goods, mail and parcels
- Managing the meeting rooms
- Broad knowledge of activities and facilities in the area
- Ordering taxis
- Assisting with hotel and travel bookings
- Arranging catering
- Additional concierge services such as dry-cleaning service



Level of delivery

Bereikbaarheid

Per auto

Ongeveer 1 minuut tot aan de A2.
Ongeveer 4 minuten tot aan de A59.
Ongeveer 7 minuten tot aan de A65.

Per openbaar vervoer

Ongeveer 15 minuten tot aan Centraal Station.
Ongeveer 2 minuten tot aan de bushalte.



Accessibility

By car

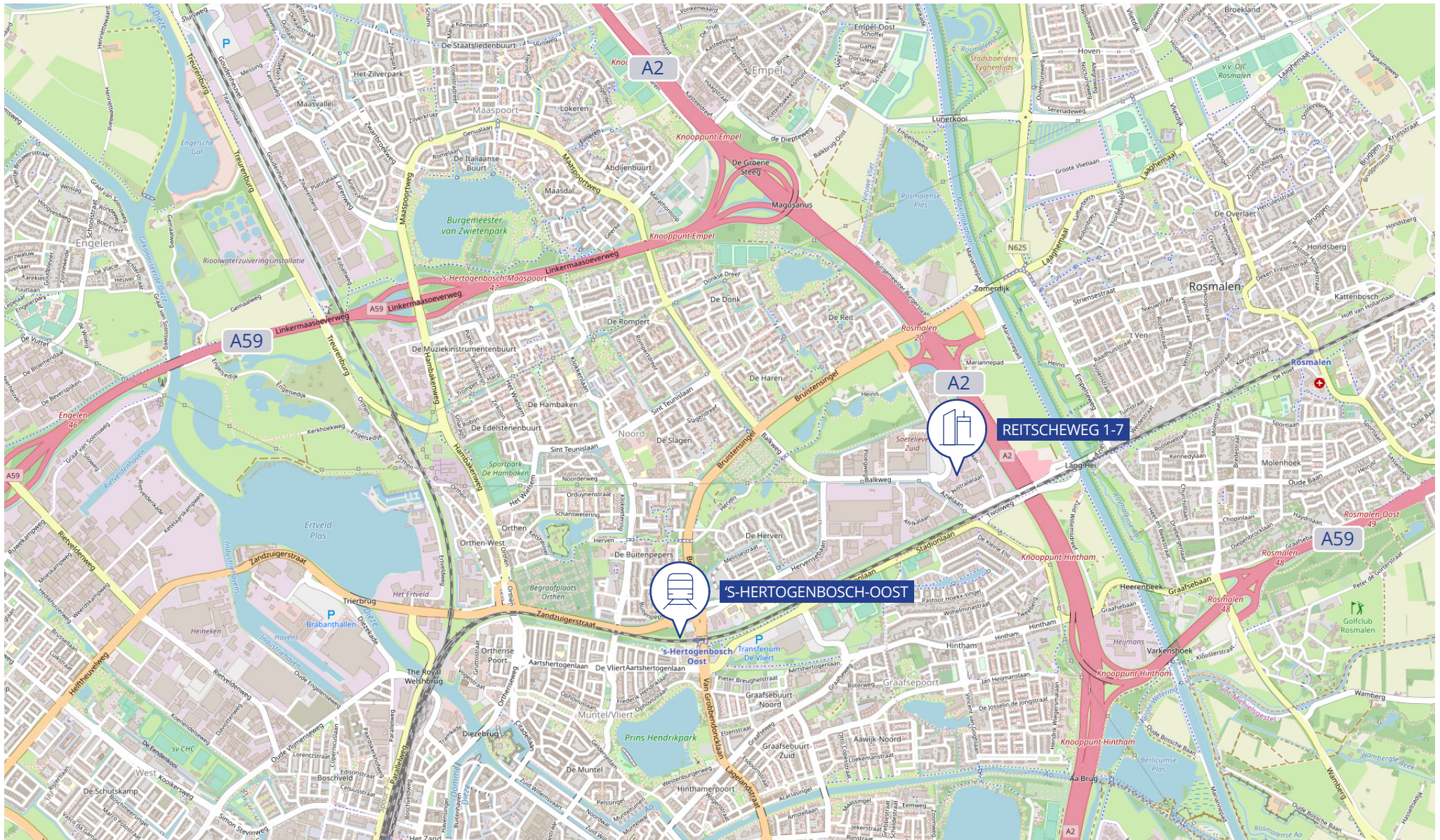
Approximately 1 minute to the A2.
Approximately 4 minutes to the A59.
Approximately 7 minutes to the A65.

By public transport

Approximately 15 minutes to the Central Station.
Approximately 2 minutes to the nearest bus stop.

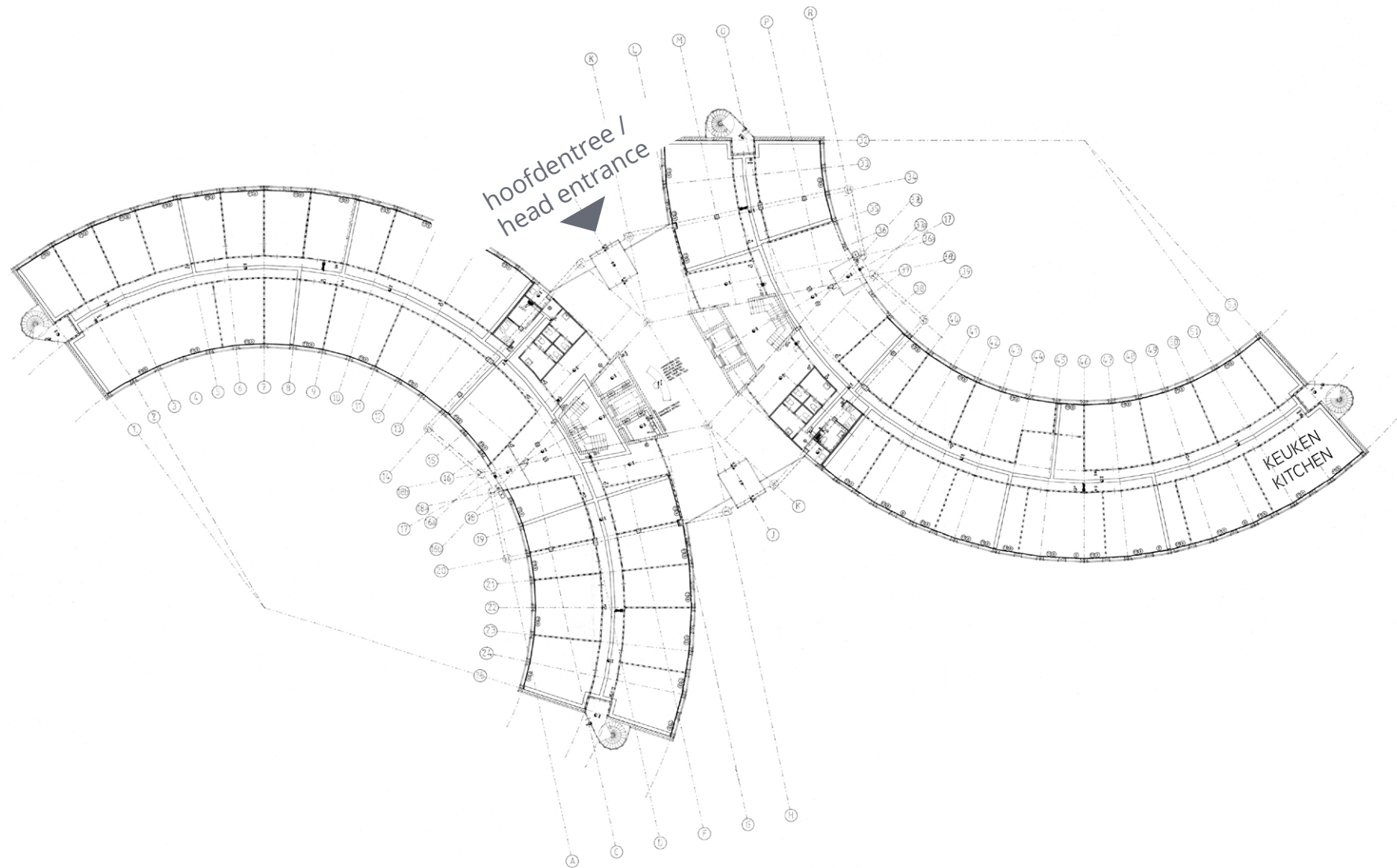


Locatie | Location





Kelder | Basement



Begane grond | Ground floor

*Gehele begane grond = huurflex
*Entire Ground floor = flex lease



Eerste tot achtste verdieping | First to eighth floor



 THE LOBBY
DEN BOSCH















Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerdere en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



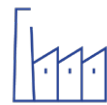
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Jules Maris

+31 6 83 94 70 86
jules.maris@colliers.com



Luuk Bomers

+31 6 51 53 80 13
luuk.bomers@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2, 5611 ZS Eindhoven, Tel.: +31 (0)40 212 11 10.
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

