



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Sluisweg 200, 'S-Hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Sluisweg 200, 'S-Hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Dit nieuwe project is gelegen op bedrijventerrein Maaspoort. Herkenbaar gelegen op de hoek Sluisweg en Goudenheuvel.

Per 1-10-2023 hebben we hier zelfstandige kantoorunits beschikbaar, met diverse afmetingen. Zo huurt u al uw eigen kantoorruimte vanaf €295,- per maand!

De units zijn gelegen op de begane grond en de eerste etage.

Een greep uit de mogelijkheden

21m² - € 295,- per maand

23m² - € 310,- per maand

29m² - € 365,- per maand

40m² - € 465,- per maand

73m² - € 780,- per maand

Uniek: Ruimte met wateraansluiting beschikbaar.

Groter nodig? Er is ook nog een ruimte van ruim 340m² beschikbaar voor € 3400,- per maand, zie hiervoor de aparte advertentie.

Alle prijzen zijn inclusief GWL en exclusief BTW

Binnen het concept kunt u als groeiende ondernemer gemakkelijk een kantoorruimte erbij huren of een ruimte minder huren. Verwacht u dus als ondernemer groei of vind u het leuk om te netwerken? Dan is huren op deze toplocatie ideaal!

PROJECTINFORMATIE

Sluisweg 200, 'S-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen

- Luxe trappenhuis met karakteristieke elementen;
- Vloerbedekking;
- Toiletruimte per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Intercom;
- Brandmeldinstallatie.

Opleveringsniveau kantoorruimte (turn-key)

- systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen
- vloerbedekking;
- kabelgoten met databekabeling;
- verwarming.

Bereikbaarheid:

De Sluisweg is met het eigen vervoer goed te bereiken. De op- en afritten van de A59 (Zevenbergen - Waalwijk - Den Bosch - Oss) en de op- en afritten van de A2 (Amsterdam - Maastricht) zijn op relatief korte afstand van het pand gelegen. Op korte afstand bevindt zich een bushalte. Vanuit hier is er een directe busverbinding met het Centraal Station van Den Bosch. In de toekomst is op een steenworp afstand van het pand een NS Station geprojecteerd.

Parkeren

Het object beschikt over voldoende eigen parkeergelegenheden.

PROJECTINFORMATIE

Sluisweg 200, 'S-Hertogenbosch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurtermijn 1 jaar (met jaarlijkse verlenging) met een opzegtermijn van 3 kalendermaanden tijdens de looptijd van het huurcontract.

Unitverhuur

*prijzen Incl. G/W/L (all-in prijzen)

Begane grond:

Unit 1 (37,8m²) : 446,50 per maand

Unit 2 (22,7m²) : 308,08 per maand

Unit 3 (26,9m²) : 346,58 per maand

Unit 4 (28,8m²) : 364,00 per maand

Unit 5 (77,3m²) : 808,58 per maand

Unit 6 (88,3m²) : 909,42 per maand

Eerste etage:

Unit 7 (31,8m²) : 391,50 per maand

Unit 8 (40m²) : 466,67 per maand

Unit 9 (59,2m²) : 642,67 per maand

Unit 10 (34,3m²) : 414,42 per maand

Unit 11 (77,9m²) : 777,42 per maand

Unit 12 (44,2m²) : 505,17 per maand

Unit 13 (34,3m²) : 3.244,17 per maand

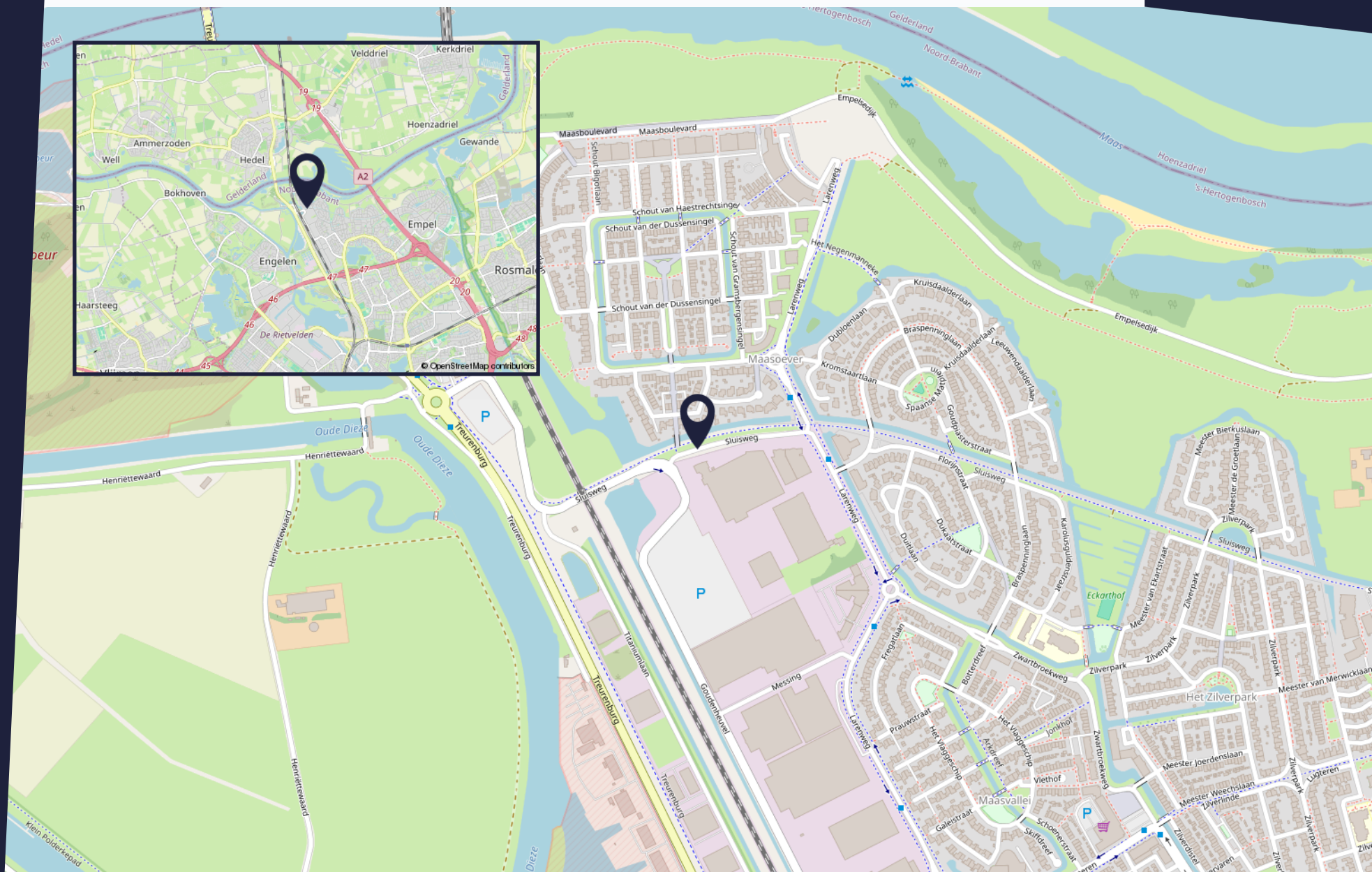
Unit 14 (21,1m²) : 293,42 per maand

Unit 15 (38,8m²) : 455,67 per maand

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

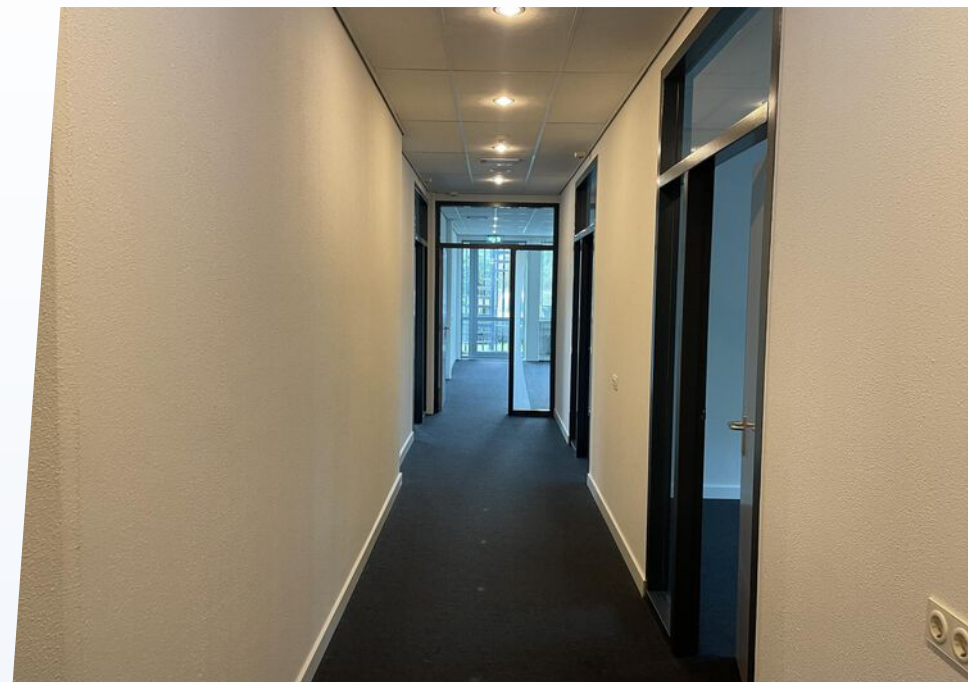
Sluisweg 200, 'S-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Sluisweg 200, 'S-Hertogenbosch







FOTOREPORTAGE

Sluisweg 200, 'S-Hertogenbosch



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl