



Pettelaarpark 130-139
's-Hertogenbosch

Te huur | For rent

BOND DEN BOSCH



Omschrijving

Bond Den Bosch ligt op kantorenpark Pettelaarpark in 's-Hertogenbosch. Pettelaarpark is goed zichtbaar door de ligging aan de A2 (Amsterdam-Maastricht) en bekend door de aanwezigheid van het provinciehuis en de toren waarin ruimte beschikbaar komt. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is ook goed: de bushalte met verbinding van en naar het Centraal Station ligt aan de overkant van de weg. Daarnaast is er een P+R Transferium aanwezig met een rechtstreekse busverbinding met de binnenstad. Tot slot beschikt het terrein over een fraai aangelegde golfbaan en een hotel van Mövenpick.

Pettelaarpark is parkachtig opgezet met moderne kantoorgebouwen, veel water en groen. De combinatie met uitstekende voorzieningen maakt het een aantrekkelijke vestigingsplaats voor zowel grote als kleine bedrijven. Enkele bekende burens op het terrein zijn: Canon, Regus, Van Iersel Luchtman Advocaten, PinkRocade en de Kamer van Koophandel.

Eén van de genoemde moderne kantoorgebouwen is Bond Den Bosch. Het bestaat uit een hoog deel (de toren van 12 verdiepingen) en een laag deel op eigen terrein met parkeergarage, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen, afgesloten door slagbomen met toegangscontrole. Dit gebouw wordt aangepast aan de standaard van Bond Concepts: een kantorenverzamelgebouw met als belangrijkste pijlers "Work, Meet & Connect". In steden als Breda en Eindhoven is deze formule succesvol gebleken; de gemene deler tussen de verschillende kantoorgebouwen van Bond Concepts is dat alle locaties in het teken staan van 'verbinden', waar de sfeervolle gemeenschappelijke ruimtes op ingericht worden met een high-end uitstraling.





Description

Bond Den Bosch is located at Pettelaarpark, a business park in 's-Hertogenbosch. Pettelaarpark is highly visible due to its location next to the A2 motorway (Amsterdam-Maastricht) and known for the presence of the provincial government building and the tower in which space will become available. Accessibility by public transport is good: the bus stop with connections to and from Central Station is just across the road. There is also a P+R Transferium with a direct bus connection to the city centre. Finally, the area has a beautifully landscaped golf course and a Mövenpick hotel.

Pettelaarpark has a park-like layout with modern office buildings, plenty of water and greenery. Combined with excellent facilities it makes an attractive location for both large and small companies. Some well-known neighbours in the area are Canon, Regus, Van Iersel Luchtman Advocaten, PinkRocade and the Chamber of Commerce.

One of the modern office buildings mentioned is Bond Den Bosch. It consists of a high part (the 12 storey tower) and a low part on private property with a parking garage, parking spaces and green areas, closed by barriers with access control. This building will be adapted to Bond Concepts' standard: a multi-tenant office building with "Work, Meet & Connect" as its main pillars. This formula has proved successful in cities such as Breda and Eindhoven; the common denominator between the various Bond Concepts office buildings is that all the locations are dedicated to 'connecting', to which the attractive communal areas are designed with a high-end look.



Het gebouw | The building

Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaal circa 11.898 m² v.v.o. groot.

Beschikbaarheid

In de kantoorstoren is in totaal circa 5.288 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, als volgt onderverdeeld:

- Circa 408 m² v.v.o. kantoorruimte op de begane grond;
- Circa 399 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping;
- Circa 521 m² v.v.o. kantoorruimte op de tweede verdieping;
- Circa 521 m² v.v.o. kantoorruimte op de derde verdieping;
- Circa 521 m² v.v.o. kantoorruimte op de vierde verdieping;
- Circa 521 m² v.v.o. kantoorruimte op de vijfde verdieping;
- Circa 521 m² v.v.o. kantoorruimte op de zesde verdieping;
- Circa 521 m² v.v.o. kantoorruimte op de zevende verdieping;
- Circa 521 m² v.v.o. kantoorruimte op de achtste verdieping;
- Circa 521 m² v.v.o. kantoorruimte op de negende verdieping;
- Circa 313 m² v.v.o. kantoorruimte op de twaalfde verdieping.

De genoemde metrages zijn inclusief toebedeling algemene ruimte.



Surface Area

The building has a total lettable floor area of approximately 11,898 square meters.

Availability

Approximately 5,288 square meters lfa of office space is available in the office tower, subdivided as follows:

- Approximately 408 sq.m. lfa office space on the ground floor;
- Approximately 399 sq.m. lfa office space on the first floor;
- Approximately 521 sq.m. lfa office space on the second floor;
- Approximately 521 sq.m. lfa office space on the third floor;
- Approximately 521 sq.m. lfa office space on the fourth floor;
- Approximately 521 sq.m. lfa office space on the fifth floor;
- Approximately 521 sq.m. lfa office space on the sixth floor;
- Approximately 521 sq.m. lfa office space on the seventh floor;
- Approximately 521 sq.m. lfa office space on the eighth floor;
- Approximately 521 sq.m. lfa office space on the ninth floor;
- Approximately 313 sq.m. lfa office space on the twelfth floor.

The stated floor areas include the allocation of common areas.





Het gebouw | The building

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar met een parkeernorm van 1:40 m².



Parking

There are sufficient parking spaces available with a parking norm of 1:40 sq. m.

Huurprijs

- Kantoorruimte: € 145,- per m² per jaar, exclusief BTW;
- Parkeerplaatsen: € 750,- per plaats per jaar, exclusief BTW.



Rent

- Office space: € 145.- per sq. m. per year, excluding VAT;
- Parking place: € 750.- per parking place per year, excluding VAT.

Servicekosten

€ 60,- per m² per jaar, exclusief BTW.



Service costs

€ 60.- per sq. m. per year, excluding VAT.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A.



Energy rating

The building has energy rating A.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt volgens de standaard van Bond Concepts opgeleverd, onder andere met de volgende voorzieningen:

- Representatieve centrale entree met bemande receptiebalie
- Openbare en hoogwaardige horecagelegenheid met buitenterras; o.a. inclusief koffiecorner, bedrijfsrestaurant en aanvullende mogelijkheden voor personeelsgelegenheden of andere bijeenkomsten
- Hoogwaardige spreek- en vergaderruimtes
- Auditorium
- Openbare WiFi in de centrale ruimtes op de begane grond
- Meerdere liftinstallaties en trappenhuizen
- Toegangscontrolesysteem
- Patchruimte per verdieping
- Pantry per verdieping
- Vernieuwde dames- en herentoiletgroepen per verdieping
- De kantoorvloeren zijn, buiten de centrale kern, geheel vrij indeelbaar
- Nieuwe systeemplafonds met LED-verlichting
- Klimaatsysteem met topkoeling
- Dubbele beglazing
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen
- Gecompartimenteerd wandkabelgootsysteem t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling
- Vloer geschikt voor ieder type vloerafwerking
- Up-to-date gebouwinstallaties conform energielabel A
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Brandblusvoorzieningen
- Parkeerterrein inclusief parkeergarage
- Vaste en onafhankelijke vastgoedbeheerder; First Crown Beheer

The office space is delivered in accordance with Bond Concepts standards, including the following facilities:

- Representative central entrance with manned reception desk
- Public and high-quality catering facility with outdoor terrace; including a coffee corner, restaurant and additional options for staff facilities or other meetings
- High-quality meeting rooms and conference rooms
- Auditorium
- Public WiFi in the main areas on the ground floor
- Multiple elevator installations and stairwells
- Access Control System
- Patch room per floor
- Pantry per floor
- Renewed ladies and men's toilet groups per floor
- Outside the central core, the office floors can be arranged entirely according to your own wishes
- New suspended ceilings with LED lighting
- Climate system with top cooling
- Double glass
- Heating by radiators with thermostatic valves
- Compartmented wall cable duct system for electricity, data and telephone cabling
- Floor suitable for any type of floor finish
- Up-to-date building installations in accordance with energy label A
- Alarm system
- Fire alarm system
- Fire extinguishing facilities
- Parking area including parking garage
- Permanent and independent property manager; First Crown Beheer



Level of delivery

Bereikbaarheid

Per auto

Circa 1 minuut naar/vanaf de A2.

Per openbaar vervoer

Circa 10 minuten tot aan station 's-Hertogenbosch.

Circa 1 minuut tot aan de bushalte.



Accessibility

By car

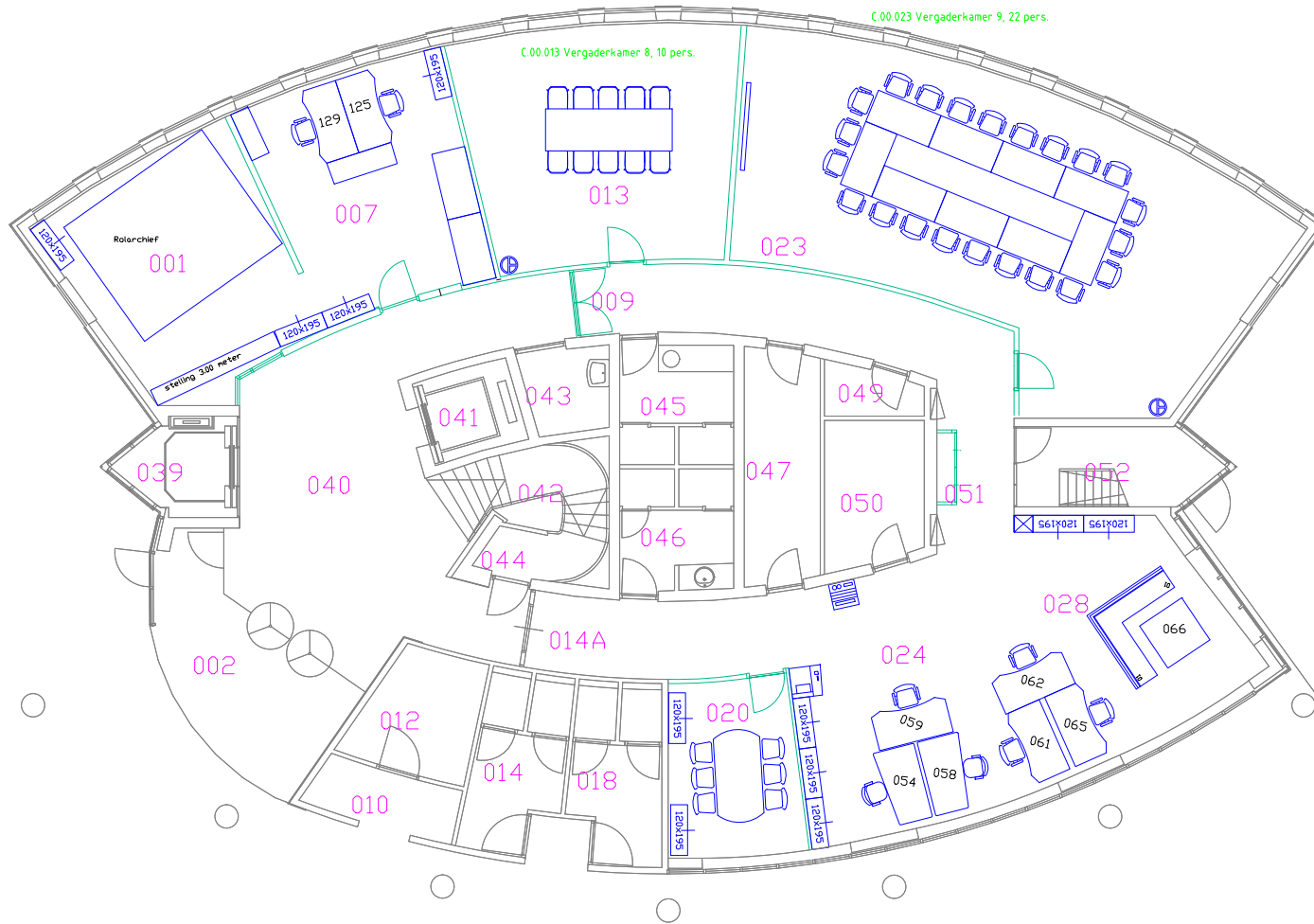
Approximately 1 minute to the A2 motorway.

By public transport

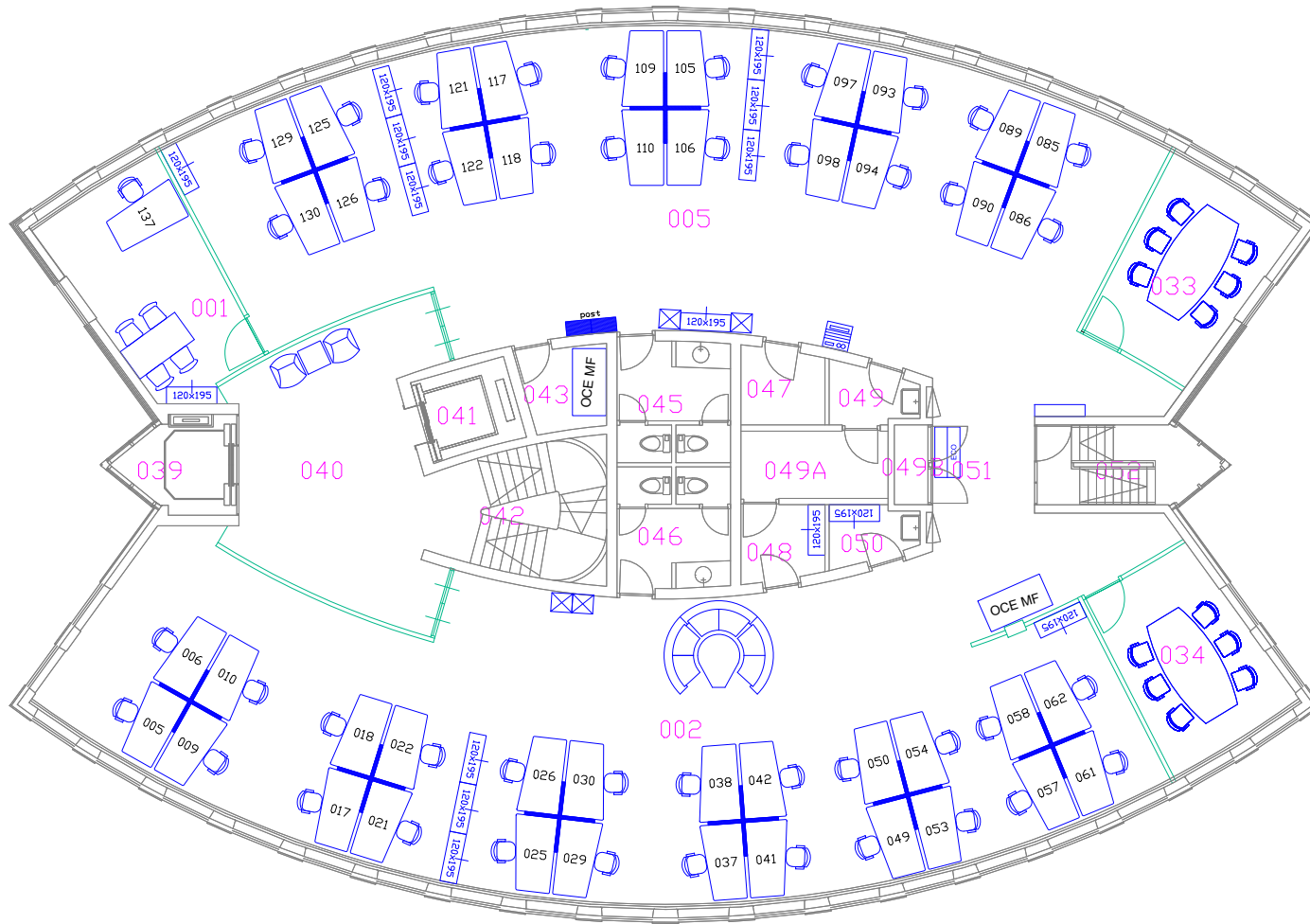
Approximately 10 minutes to the Central Station.

Approximately 1 minute to the nearest bus stop.



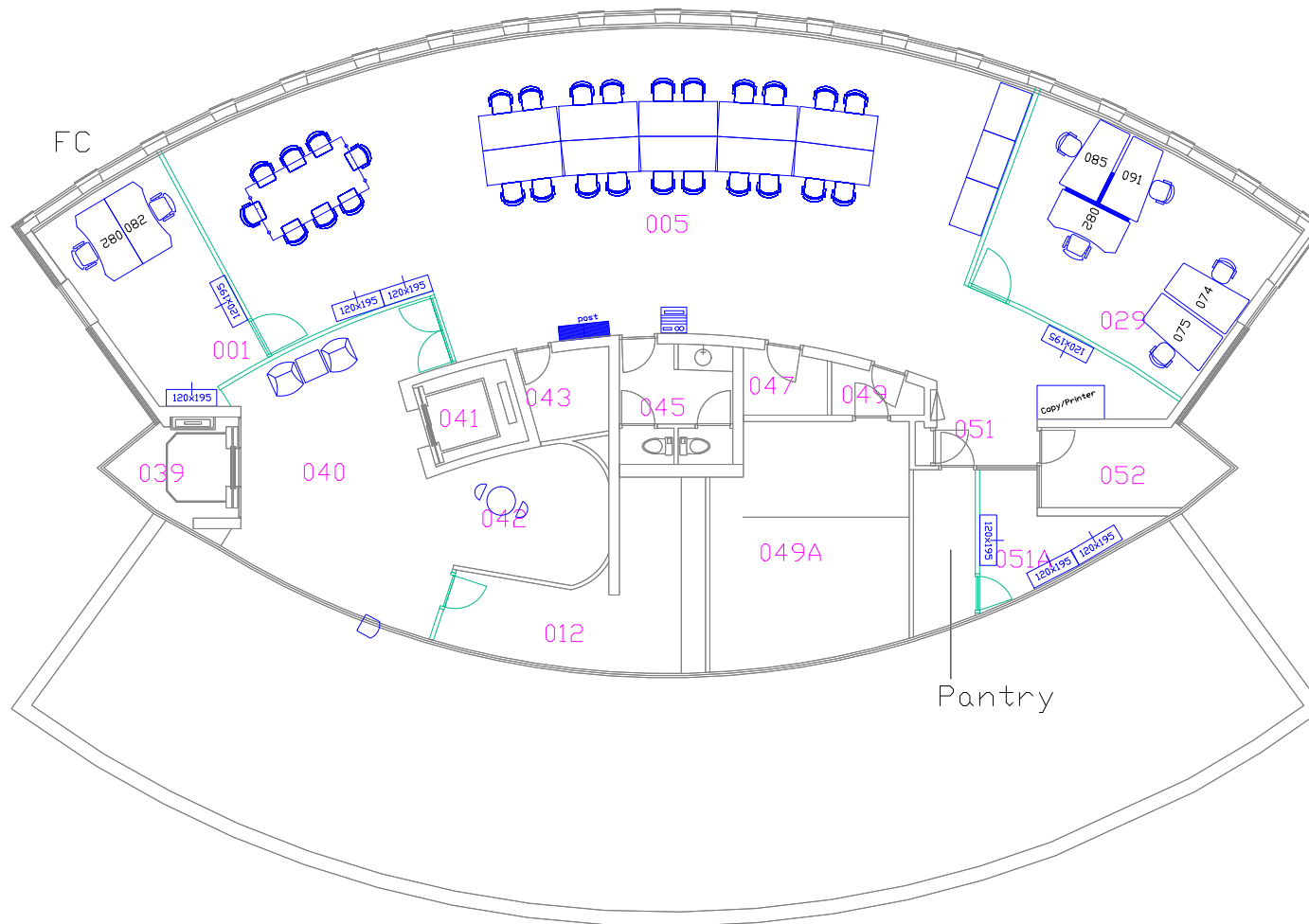


Begane grond | Ground floor



Tweede t/m negende verdieping | Second to ninth floor

Provincie Noord-Brabant



Twaalfde verdieping | Twelfth floor





Impressies
Impressions

BOND DEN BOSCH







Deze interieurfoto's van gemeenschappelijke ruimtes van andere locaties van Bond Concepts geven een idee van hoe de gemeenschappelijke ruimtes van Bond Den Bosch er na de verbouwing uit komen te zien.

These photographs of the communal areas at other Bond Concepts locations provide an impression of what the communal rooms at Bond Den Bosch will look like after the renovation.



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerdere en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Jules Maris

+31 6 83 94 70 86
jules.maris@colliers.com



Luuk Bomers

+31 6 51 53 80 13
luuk.bomers@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2, 5611 ZS Eindhoven, Tel.: +31 (0)40 212 11 10.
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

