



TE HUUR

**Hambakenwetering 8d
's-Hertogenbosch**

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 41 m² kantoorruimte
in units vanaf 19 m²**



uitstekend bereikbaar



turn-key opleveringsniveau



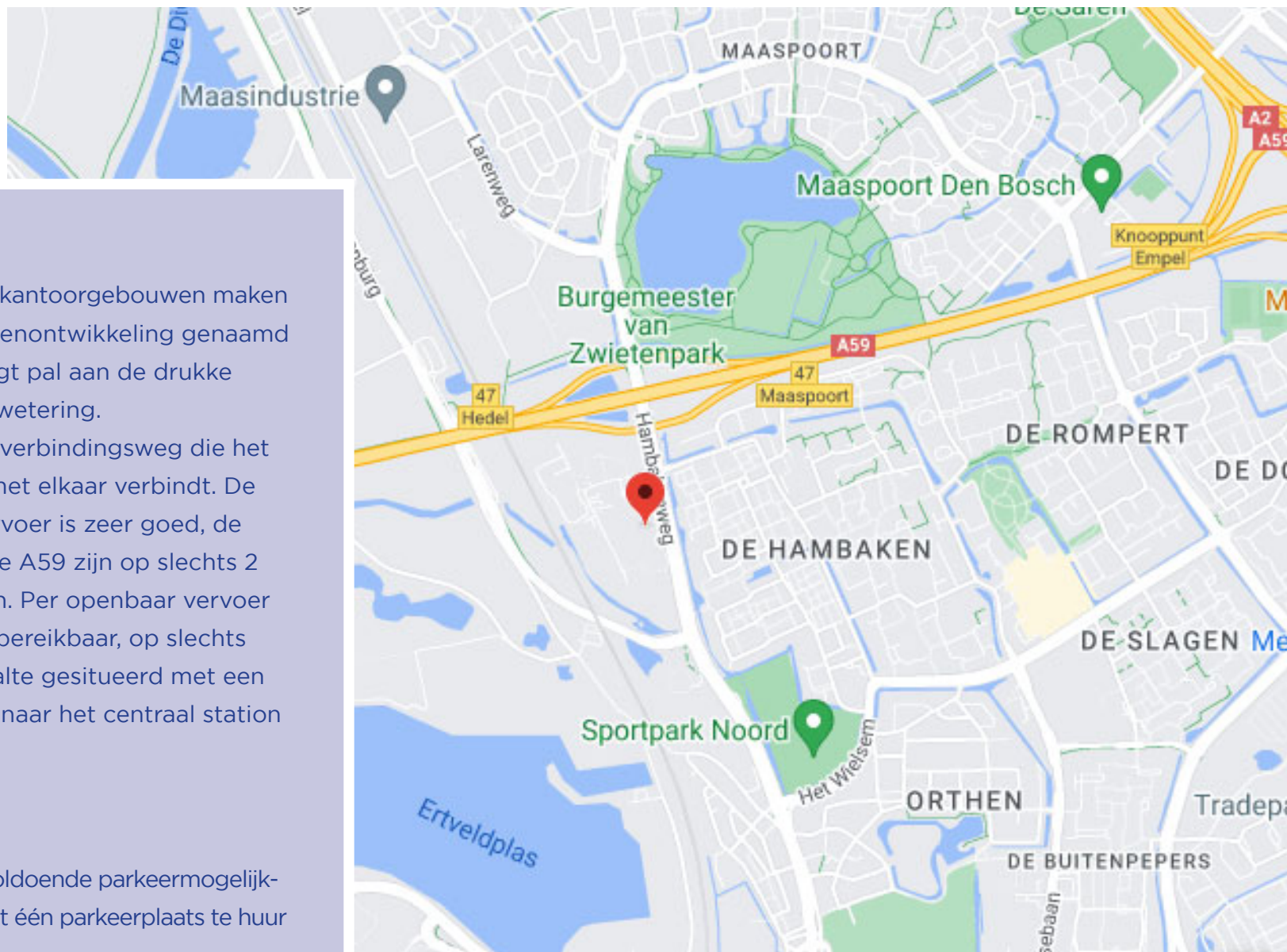
LOCATIE

Deze, in het oog springende, kantoorgebouwen maken onderdeel uit van een kantorenontwikkeling genaamd PENTAPARC. PENTAPARC ligt pal aan de drukke doorgaande weg Hambakenwetering.

De Hambakenwetering is de verbindingsweg die het noord- en zuid- Den Bosch met elkaar verbindt. De bereikbaarheid per eigen vervoer is zeer goed, de op- en afritten van en naar de A59 zijn op slechts 2 autominuten afstand gelegen. Per openbaar vervoer is de locatie eveneens goed bereikbaar, op slechts 2 minuten lopen is een bushalte gesitueerd met een frequente verbinding van en naar het centraal station van Den Bosch.

PARKEREN

Rondom het object zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden. Per kantoorkamer wordt één parkeerplaats te huur aangeboden.





OBJECT & OPPERVLAKTE

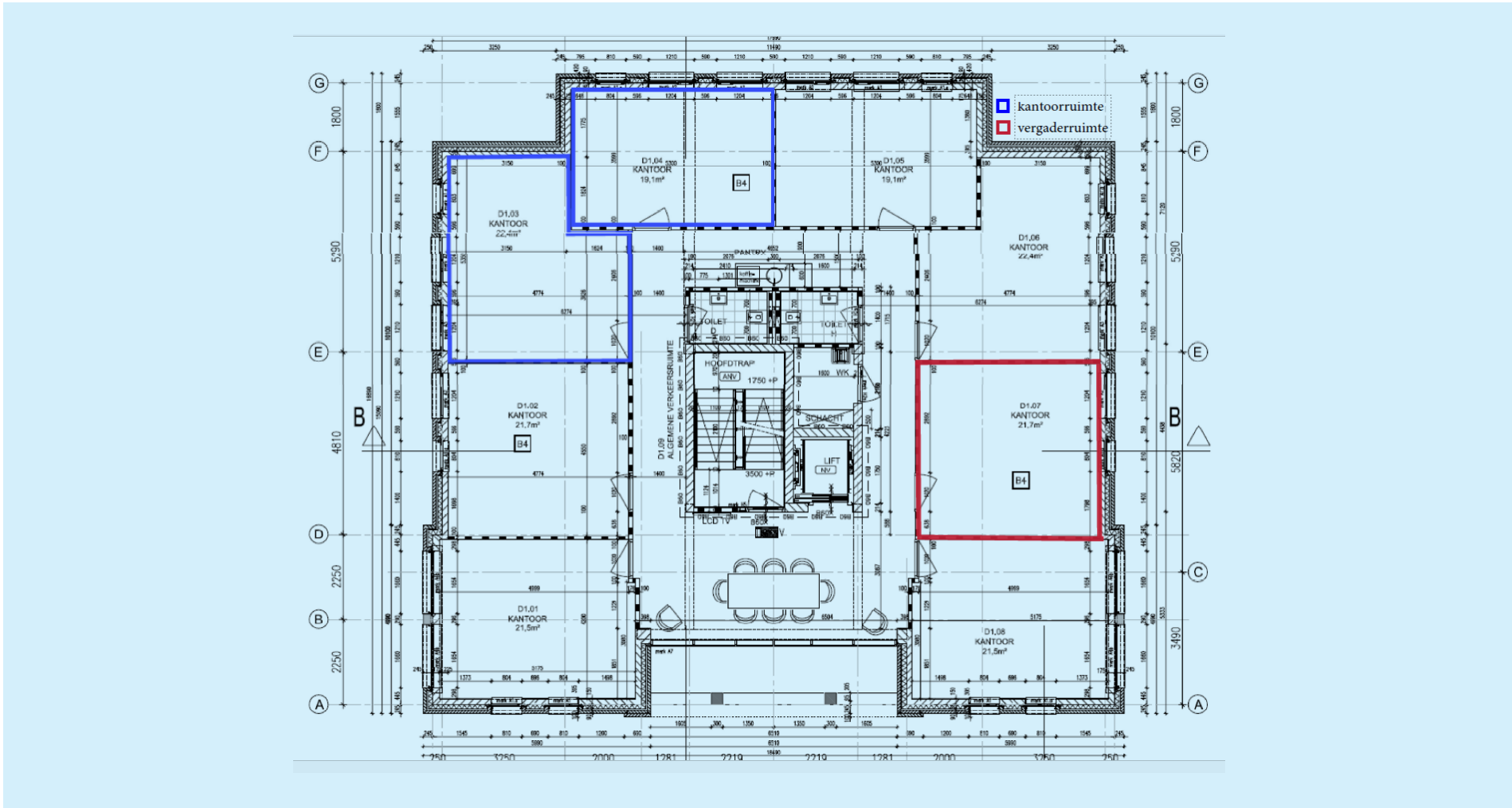
De voor verhuur beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen op de eerste verdieping van gebouw 8D. De gemeenschappelijke entree op de begane grond geeft toegang tot het gebouw. Via de lift of trap zijn de verdiepingen bereikbaar. De kantoorruimtes hebben een oppervlakte van circa 22 m² en circa 19 m². Beide zijn voorzien van een gemeenschappelijke pantry, toiletgroep en vergaderkamer en break-out ruimte.



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimtes worden in de huidige instapklare staat opgeleverd, voorzien van onder andere:

- systeemplafond met ledverlichting, luchtklimaatstelsel en airconditioning;
- vloerbedekking;
- wandafwerking (stuc);
- wandcontactdozen voorzien van elektra en data.



PLATTEGROND

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 500,00 per kamer per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Inbegrepen in de huurprijs.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

Zekerheidsstelling

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Op korte termijn



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is **Jasmijn Werner**. Wilt u meer weten dan kunt u haar een e-mail sturen: j.werner@rspmakelaars.nl of bellen naar **073-6488750**.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL