




**Rietveldenweg 47 A 4 | 5222 AP 'S-Hertogenbosch**

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**  
Circa 206 m<sup>2</sup> kantoorruimte

 **LOCATIE**  
Bedrijventerrein  
De Rietvelden

 **ENERGIELABEL C**



Logistique

Werkenden | Detacheren | Opleiden

Logistique

Logistique

Logistique

M

Bedrijfskleding | Gifts



Bedrijfskleding | Gifts

INGANG

INGANG

M

THIRD TRAINING

Vepa

Logistique

Koncert

## Omschrijving

### TE HUUR

Circa 206 m<sup>2</sup> kantoorruimte inclusief toedeling algemene ruimte

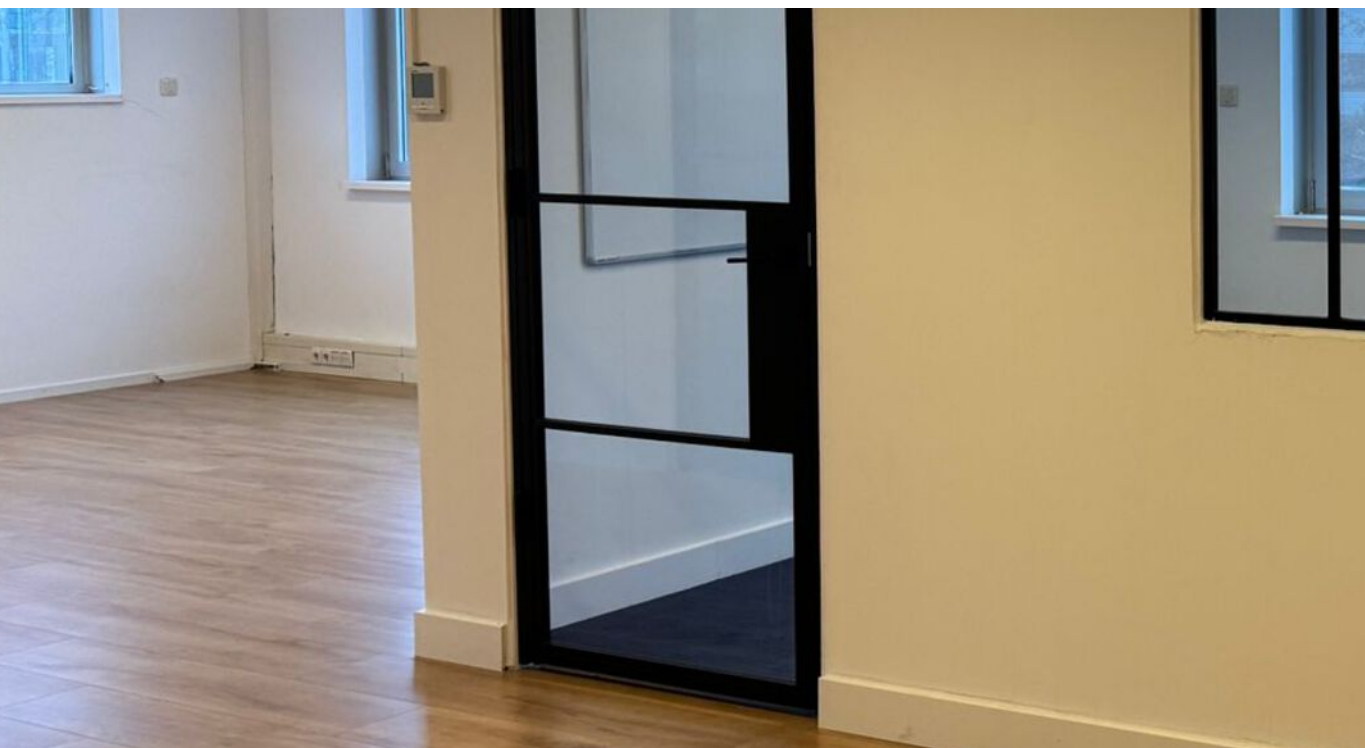
### Turn-key opleverniveau!

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 'De Rietvelden' in 's-Hertogenbosch. Dit binnenstedelijk bedrijventerrein kenmerkt zich door een grote diversiteit aan bedrijvigheid. De Rietvelden oogt modern, is uitstekend bereikbaar en profiteert optimaal van de voordelen van de binnenstedelijke ligging.

Op De Rietvelden bevinden zich onder andere TNT, Heineken Nederland, Isero, KEK, Makro, Sligro, EJP Accountants en diverse dealers van personenwagens (Peugeot, Renault).

## Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€105,00 per m <sup>2</sup> per jaar
BTW belast:	Ja
Voorschot servicekosten:	€ 25,00 per m <sup>2</sup> per jaar (incl voorschot nutsvoorzieningen)
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het is toegestaan gebruik te maken van de gemeenschappelijke parkeerplaatsen rondom het complex
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 206 m <sup>2</sup>
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2007
Snelweg afrit:	Op minder dan 500 m
NS Station:	Op 500 m tot 1000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

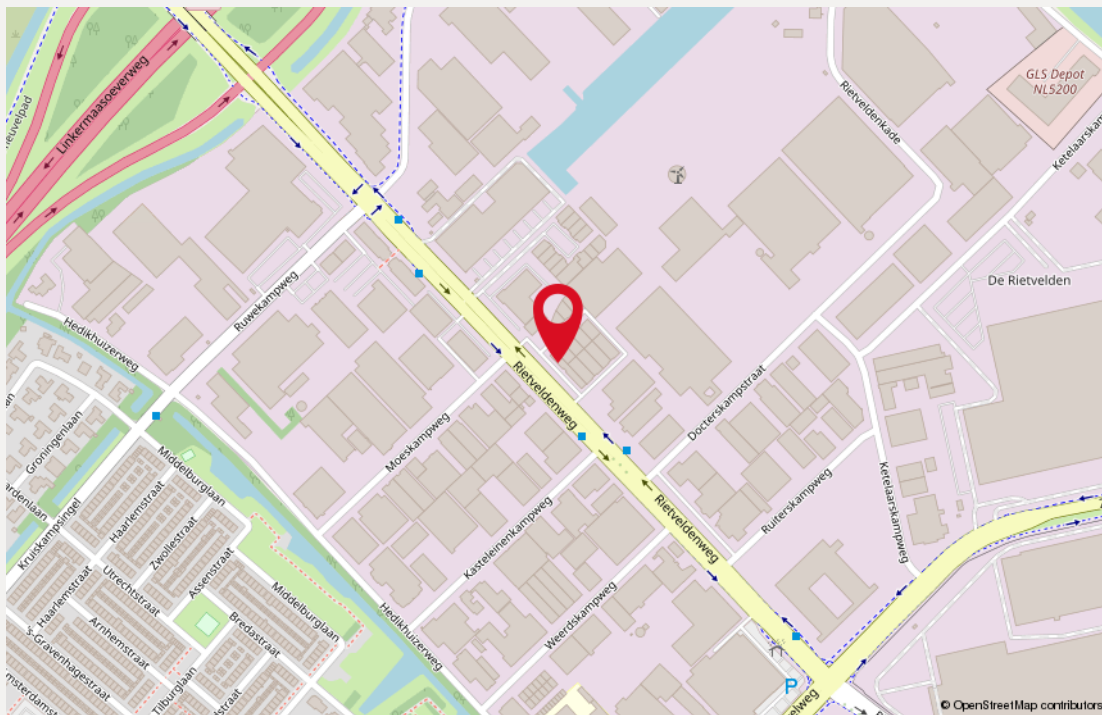


## Kantoorruimte

Een bedrijfsverzamelcomplex, gebouwd in 2007, gelegen op zichtlocatie aan de Rietveldenweg. Het complex bestaat uit diverse kantoor-/showroom en bedrijfsunits.

Voor de verhuur hebben we circa 206 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar.

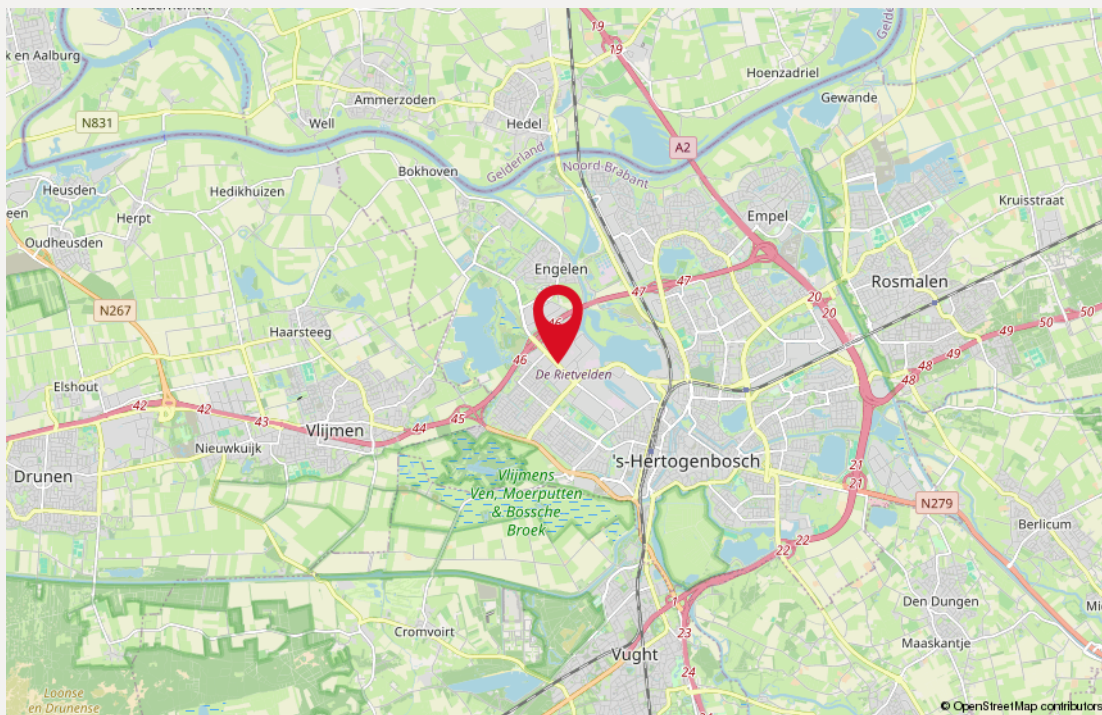




## Locatie

De bedrijfs- en kantoorruimte aan de Rietveldenweg is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar door de directe aansluiting op de rijksweg A59 (Zevenbergen – Waalwijk – 's-Hertogenbosch – Oss). In oostelijke richting sluit deze bij knooppunt Empel aan op de rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht).

De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed te noemen met in de nabije omgeving een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het Centraal Station van 's-Hertogenbosch. Delen van De Rietvelden zijn vanaf het Centraal Station beloopbaar.



## Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'De Rietvelden, de Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 4.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 15

## Kenmerken

### Kantoorruimte

- Representatieve (gezamenlijke) entree
- Systemplafonds met TL-inbouwarmaturen
- Betonvloer
- Huidige indeling met scheidingswanden
- Kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en elektrapunten
- Airco
- Verwarming middels radiatoren
- Screens
- Brandblusvoorzieningen
- Pantry
- Gescheiden dames- en herentoilet



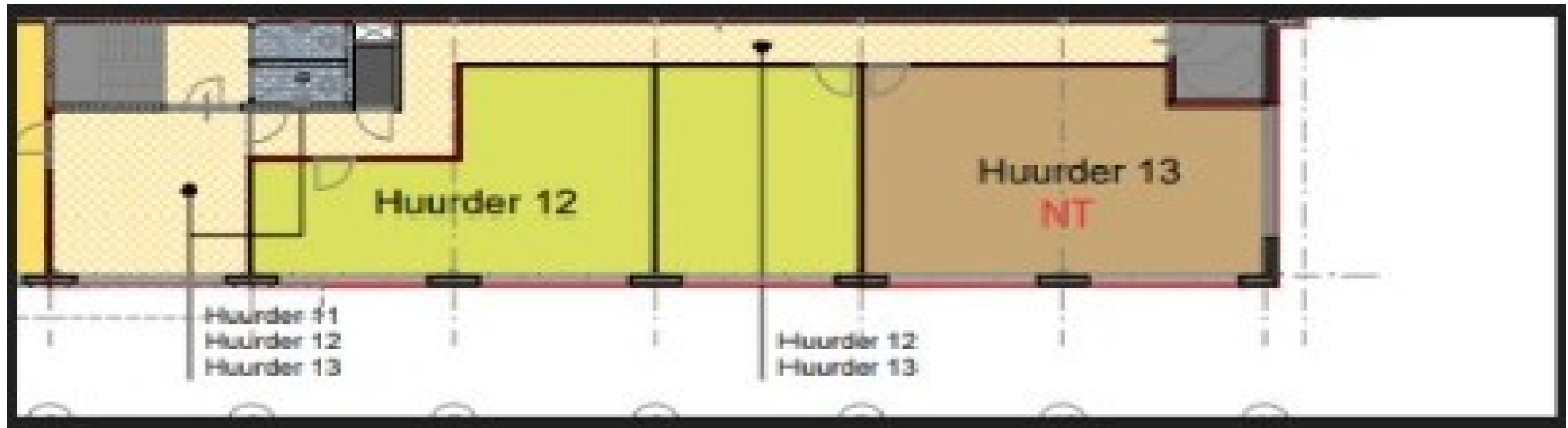








# Plattegrond |

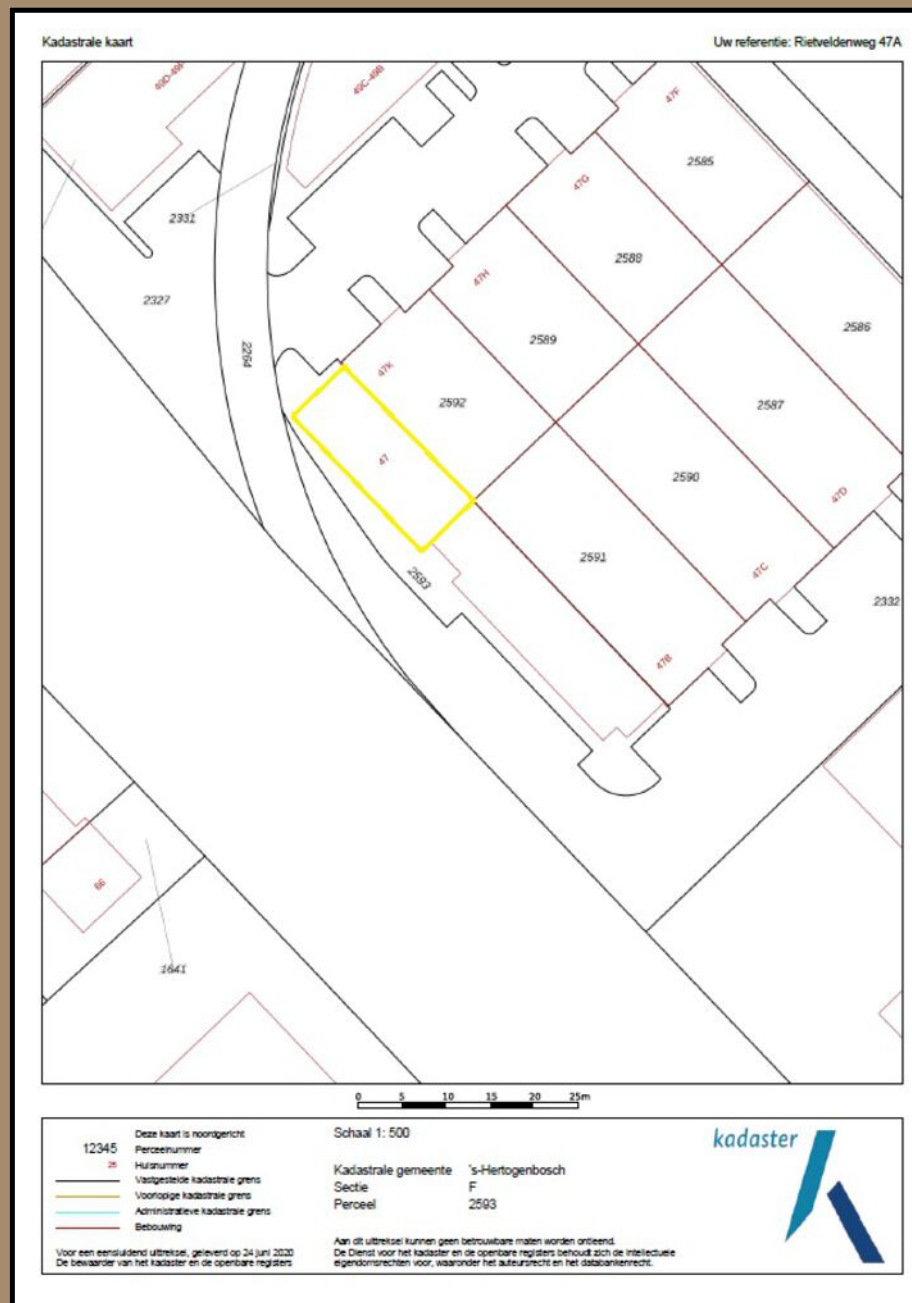


# Kadastrale kaart

## Rietveldenweg 47 A 4

Gemeente: 's-Hertogenbosch  
Sectie: F  
Perceelnummer: 2593  
Grootte: 626 m<sup>2</sup>

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'





Logistique

ogistique  
Vind de logistieke  
baan die bij je past

**Veapa** Gifts

**Veapa** Bedrijfskleding Gifts

**Veapa** Bedrijfskleding Gifts

INGANG

Duurzame  
Bedrijfskleding  
EST. 1978

Duurzame  
Bedrijfskleding  
EST. 1978

De u

# Gegevens

## Huurgegevens

### Huurprijs

€ 105,00 per m<sup>2</sup> jaar, te vermeerderen met btw.

### Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 25,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

### Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

### Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### Betalingen

Per één (1) maand vooruit middels automatische incasso.

### Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

*Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.*

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

## Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris\_en\_partners