

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Hambakenwetering 8C + C II, 's-hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Hambakenwetering 8C + C II, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Beleggingsobject: Volledig verhuurde hoogwaardige kantoorruimte in duurzaam kantoorgebouw op strategische locatie in 's-Hertogenbosch

Te koop aangeboden: twee verdiepingen hoogwaardige kantoorruimte met een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 487 m², gelegen aan de Hambakenwetering 8C op het "High Tech Park" in 's-Hertogenbosch. Dit moderne en duurzame kantoorgebouw maakt deel uit van het "Pentaparc" kantorenensemble en biedt een uitstekende bereikbaarheid door de nabijheid van de A59 en diverse openbaar vervoersverbindingen.

Kenmerken:

- Oppervlakte: Circa 500 m² VVO verdeeld over twee verdiepingen.
- Parkeerplaatsen: 16 eigen parkeerplaatsen op het aangrenzende parkeerterrein.
- Bouwjaar: 2011.
- Energielabel: A, volledig gasloos en voorzien van hoogwaardige isolatie.
- Huidige verhuursituatie: Het object is volledig verhuurd aan twee solide huurders met een gemiddelde resterende looptijd (WALT) van 2,9 jaar.

Locatie:

- Gelegen op slechts enkele minuten van de A59, met uitstekende verbindingen naar de A2.
- Openbaar vervoer is beschikbaar op loopafstand, met frequente verbindingen naar het centrum en station van 's-Hertogenbosch.
- Het bedrijventerrein herbergt diverse hoogwaardige bedrijven.

PROJECTINFORMATIE

Hambakenwetering 8C + C II, 's-hertogenbosch



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bijzonderheden:

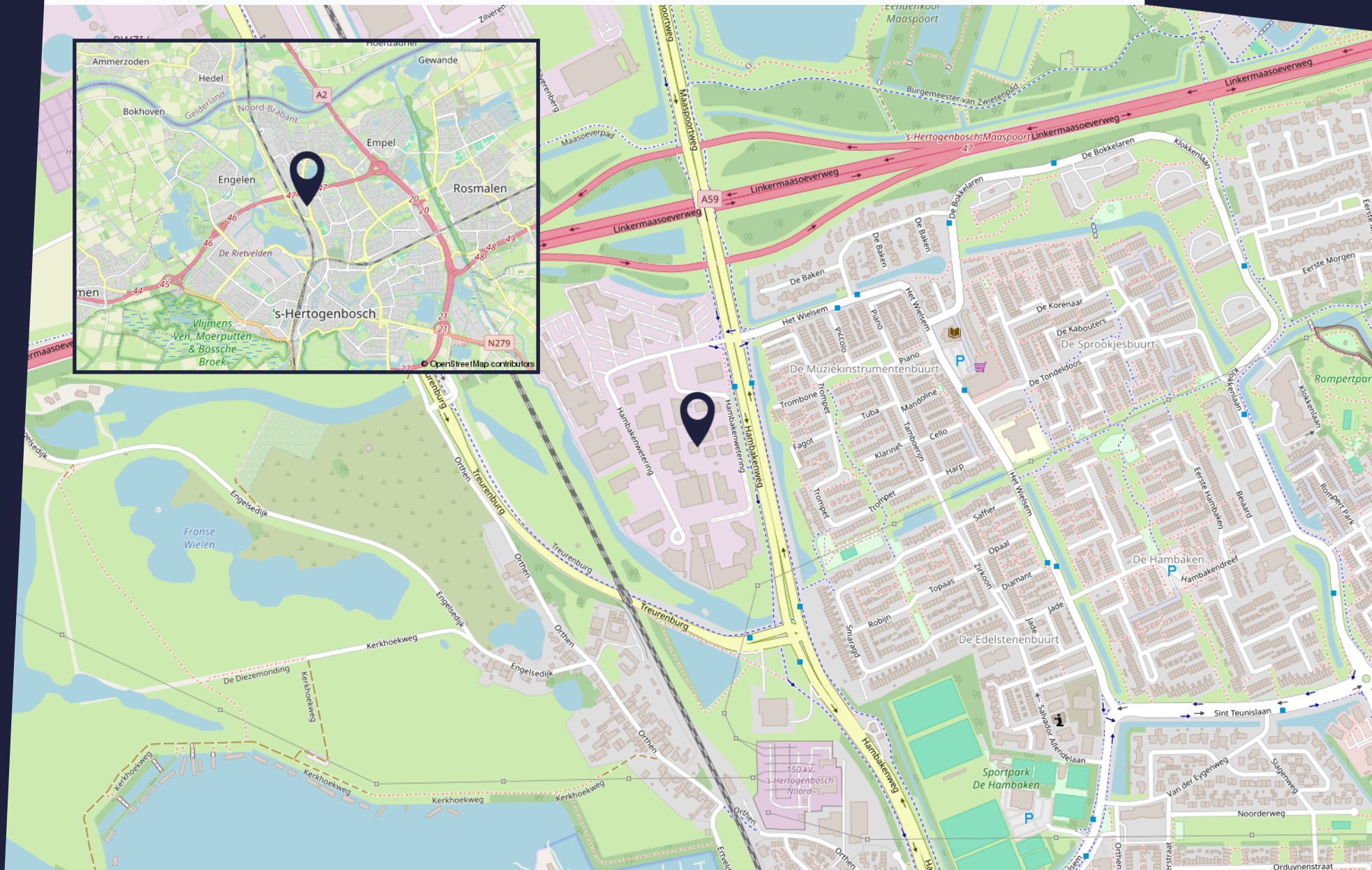
- Degelijk en onderhoudsarm gebouwd, met duurzame voorzieningen zoals een warmtepompsysteem voor verwarming en koeling.
- Volledig instapklare kantoorruimte met hoogwaardig afwerkingsniveau.
- Gezamenlijk gebruik van een dakterras en gemeenschappelijke ruimten.
- In volledig verhuurde staat.

Indien u geïnteresseerd bent, kunt u contact met ons opnemen. Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring (NDA) zullen wij u toegang verschaffen tot de dataroom. In deze dataroom vindt u alle relevante informatie over het object en de verkoopprocedure. De verkoop zal plaatsvinden via een biedingsprocedure op basis van een onvoorwaardelijke bieding.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hambakenwetering 8C + C II, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



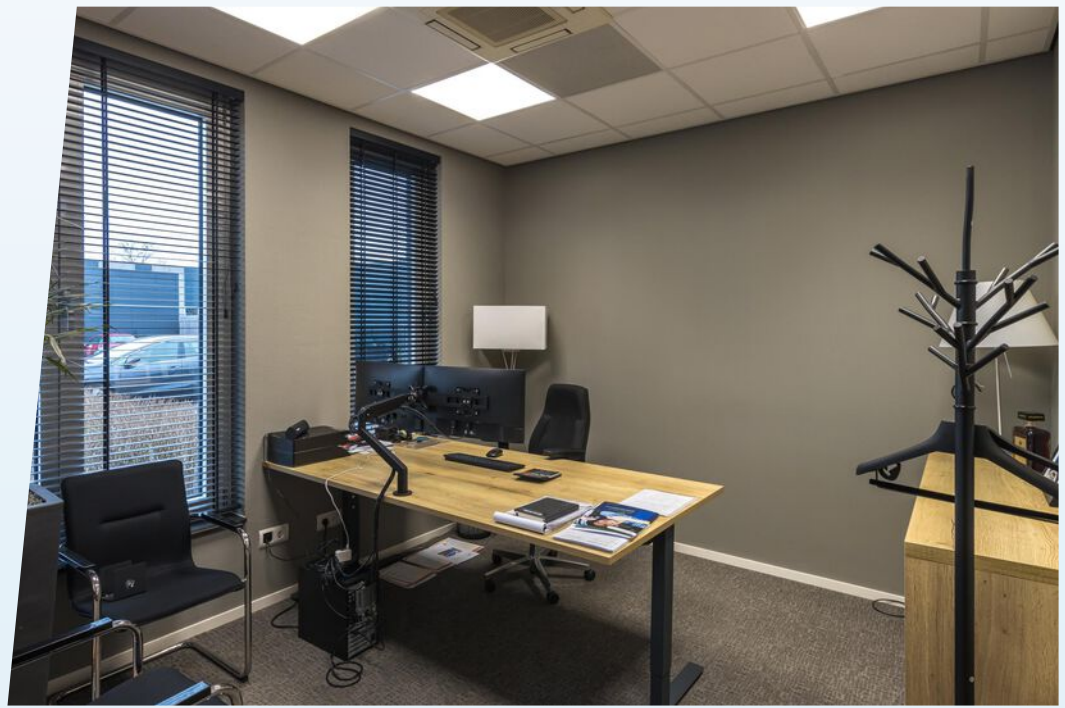
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

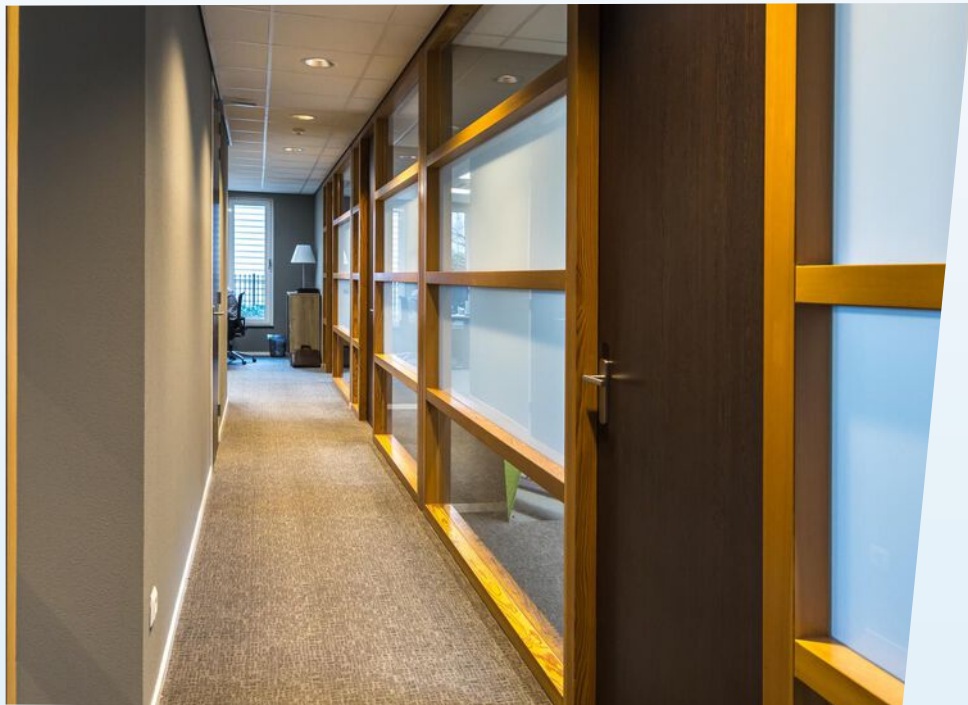
Hambakenwetering 8C + C II,
's-hertogenbosch





















FOTOREPORTAGE

Hambakenwetering 8C + C II,
's-hertogenbosch



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl