



De Meerheuvel 12 A | 5221 EA 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 90 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein De Vutter



ENERGIELABEL D

Omschrijving

TE HUUR

Circa 90 m² kantoorruimte incl. toedeling gemeenschappelijke ruimte

Het te huur aangeboden bedrijfsobject is gelegen aan De Meerheuvel 12A, wat onderdeel is van bedrijventerrein "De Vutter". Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van grote en kleine bedrijven. Er zijn zowel handelsondernemingen als productiebedrijven gevestigd.

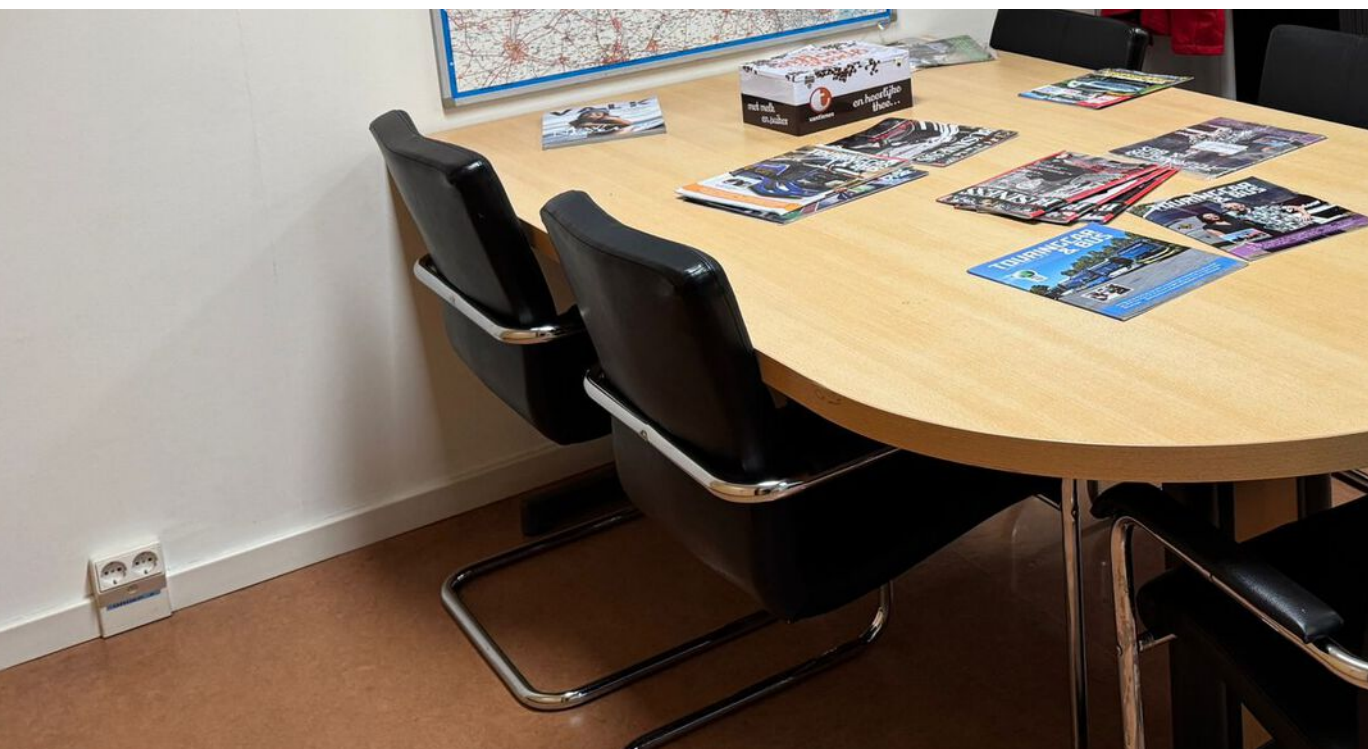
In de directe omgeving bevinden zich onder andere Boekel AGF Horecagroothandel, Riool Reinigings Service RRS en Sligro.

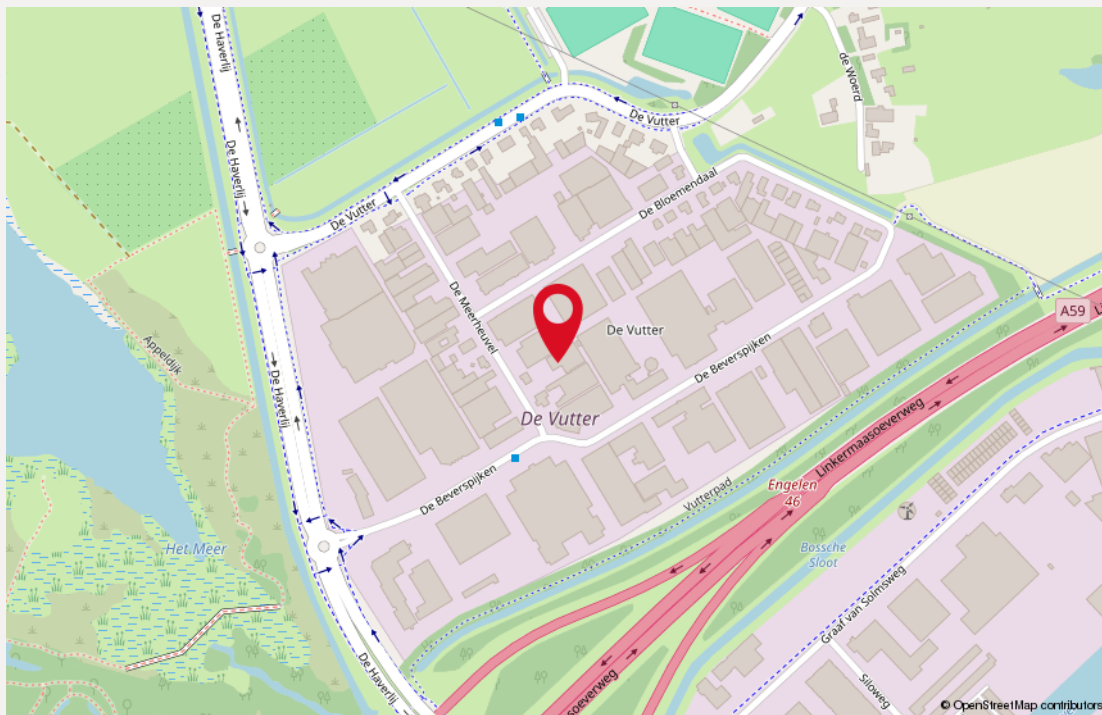
Kantoorruimte

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 90 m² en is gelegen op de begane grond.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 9.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 150,00 per maand
Parkeren:	Voldoende parkeergelegenheid aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein De Vutter
Oppervlakte:	Circa 90 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1977
Snelweg afrit:	Op minder dan 500 m
NS Station:	Op 4000 m tot 5000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

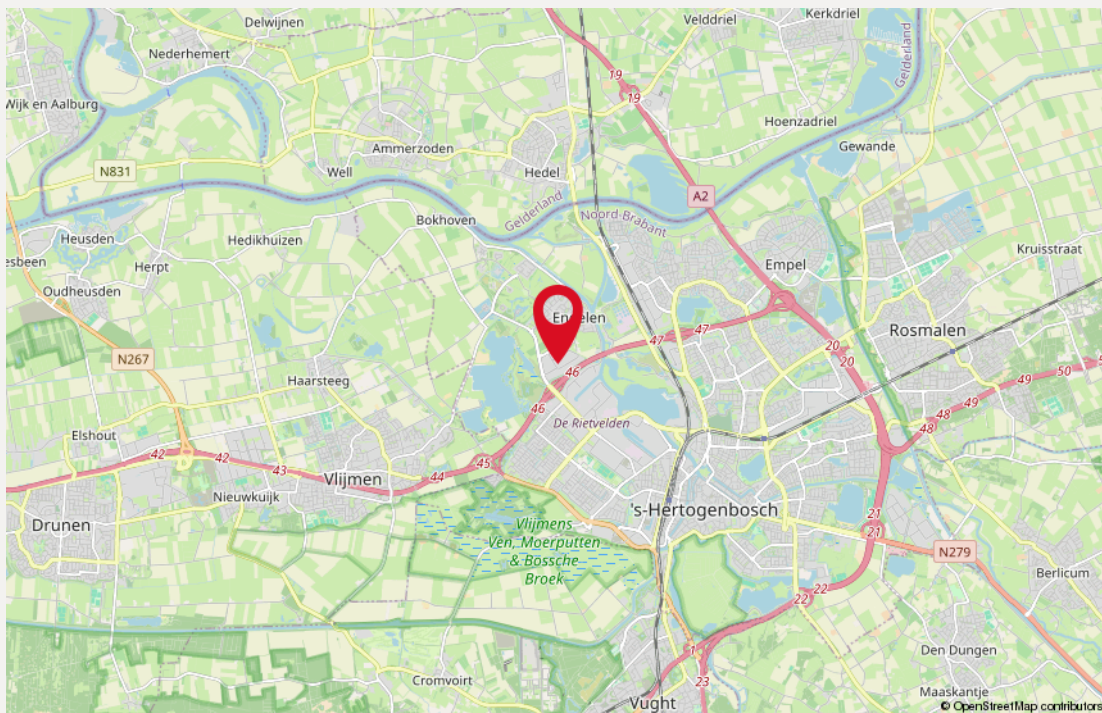




Locatie

Het object is bereikbaar via de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Er rijden diverse stadsbussen vanaf het NS Centraal Station te 's-Hertogenbosch naar dit bedrijventerrein.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 6 maart 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.





Kenmerken

Kantoorruimte

- Entree voorzien van tegelvloer
- Kantoor voorzien van marmoleum
- Verwarming middels radiatoren
- Airco
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- Databekabeling
- Pantry
- Toiletten





Plattegrond | Begane grond



Kadastrale kaart

De Meerheuvel 12 A

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: R
Perceelnummer: 1128

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 9.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 150,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners