

## 's-Hertogenbosch Salvador Allendelaan 9 etage



<b>Huurprijs</b>	<b>: € 1.950,00 per maand, vrij van BTW;</b>
<b>Servicekosten</b>	<b>: € 50,00 per maand</b>
<b>Gas, elektra</b>	<b>: verrekening middels tussen meters</b>
<b>Oppervlak</b>	<b>: 160 m<sup>2</sup> exclusief de gedeelde entree op de begane grond</b>
<b>Aanvaarding</b>	<b>: in overleg</b>
<b>Parkeren</b>	<b>: 1 parkeerplaats op eigen terrein, verder vrij parkeren;</b>
<b>Bestemming</b>	<b>: kantoorruimte, ontwerpstudio en/of showroom;</b>
<b>Energielabel</b>	<b>: A+</b>

Flexibele, complete en fraaie kantoorruimte op een gunstige en goed bereikbare locatie. Rustig gelegen, netjes afgewerkt en volledig zelfstandig te benutten, met een mooie gedeelde entreehal op de begane grond, een nieuwe keuken en sanitaire voorzieningen. De kantoorruimtes liggen op de eerste etage, met toegang tot een grote buitenruimte.

Het geheel bestaat (nu) uit zes kantoorkamers, een mooie vernieuwde entree (beneden en boven), keuken (met koelkast en vaatwasser) en sanitaire ruimtes. De kantoorkamers zijn netjes en kunnen in overleg anders worden ingedeeld en (nog) verder gemoderniseerd.

De verhuurder denkt graag mee, is gericht op kwaliteit en service. We zoeken een rustige huurder, in verband met de kwaliteit van de hoofdgebruiker: een assurantie- en hypotheekadvies kantoor. Dus geen huurders die elke half uur nieuwe klanten ontvangen.





**Parkeren:** vrij parkeren in de straat en 1 parkeerplaats op eigen terrein.  
**Bestemming:** de etage is geschikt als kantoor, ontwerpstudio en/of showroom.  
**Huurtermijn:** in overleg flexibel, in principe van jaar tot jaar.  
**Indexering:** jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI werknemers laag (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);  
**Zekerheid:** bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden betalingsverplichting;  
**Model:** huurovereenkomst model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).





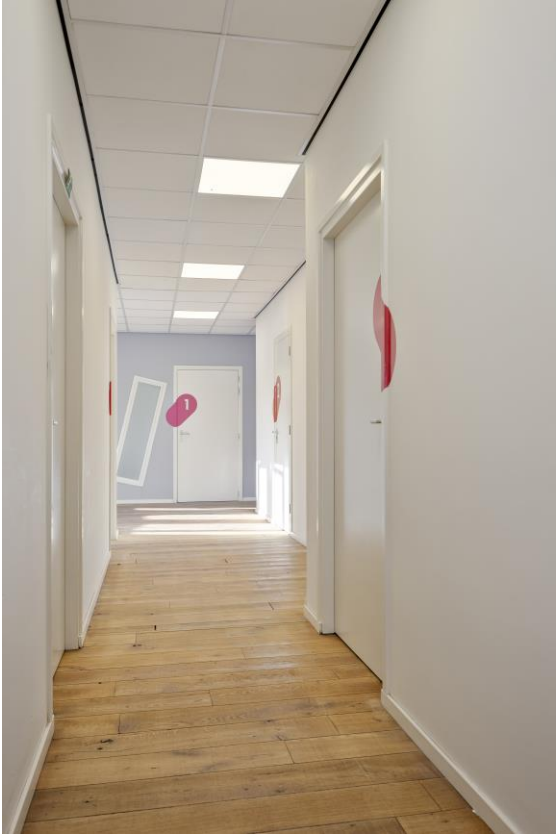
















Optioneel andere indeling.



Salvador Allendelaan 9 's-Hertogenbosch  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

**Alle informatie is met zorg samengesteld, wordt aan meerdere gegadigden verstrekt en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan eventuele onvolkomenheden in deze brochure en aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.**