



Europalaan 20
's-Hertogenbosch

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Dit kantoorgebouw is gelegen aan de Europalaan te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 575 M² KANTOORRUIMTE



OP EEN ABSOLUTE ZICHTLOCATIE AAN DE A2



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID



LOCATIE

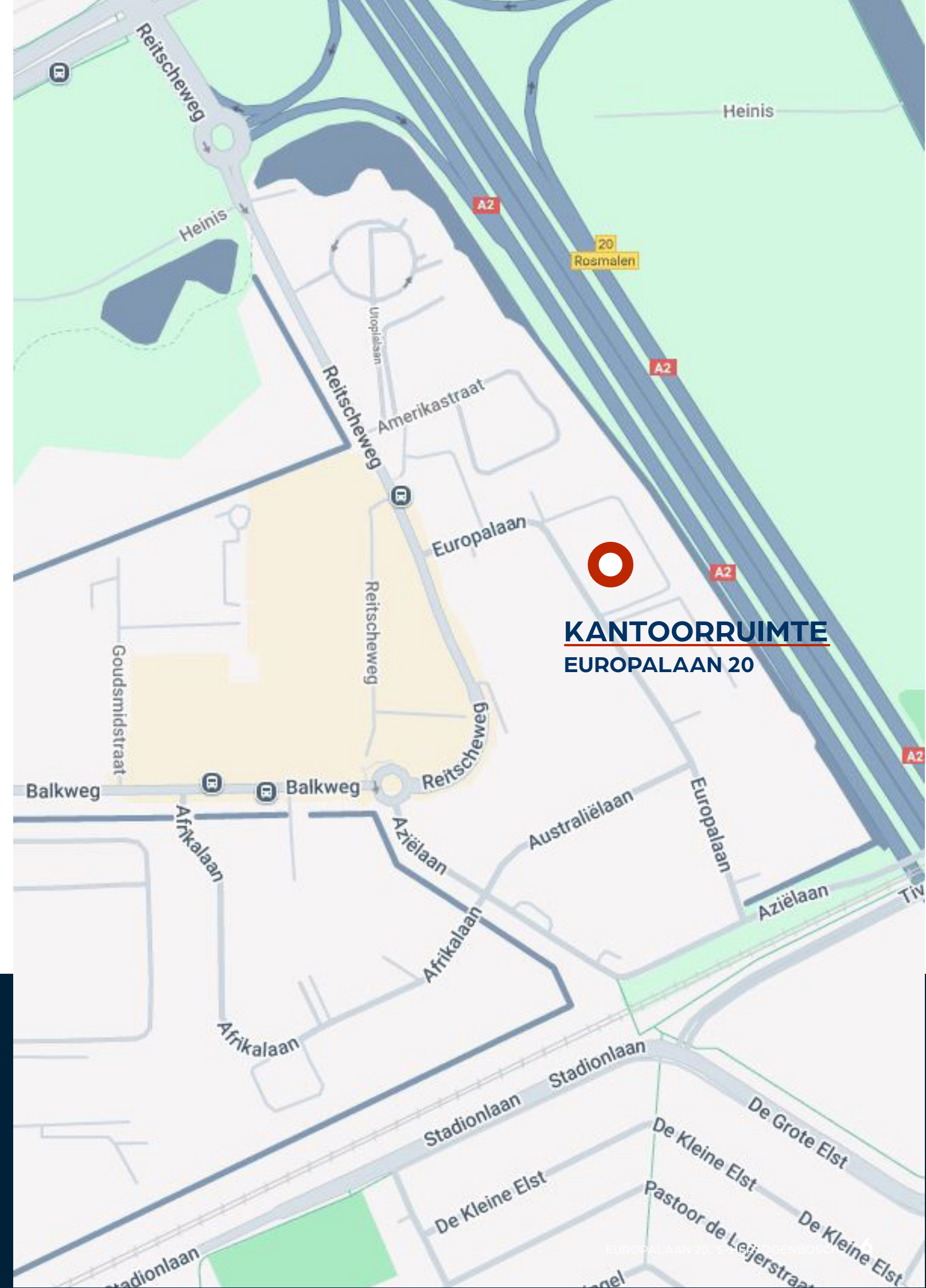
Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen in dé kantorenzone van 'Tradepark De Herven'; daarnaast is het gebouw ook gelegen op een absolute zichtlocatie aan/ vanaf de A2. Per etmaal passeren naar verluidt gemiddeld 150.000 voertuigen. Dit geeft de importantie van de locatie weer.

De Herven is een modern Tradepark, waar overwegend zakelijke dienstverleners zijn gehuisvest, naast bedrijven in de sfeer van showrooms-, opslag- en/of distributie functies. De woon- en autoboulevard geeft De Herven extra allure. De combinatie van activiteiten en type gevestigde bedrijven geeft het terrein een voelbaar bijzondere en zakelijke dynamiek.

Per eigen vervoer is De Herven uitstekend bereikbaar; binnen enkele autominuten is de op- en afrit van en naar de A2 gesitueerd. Daarnaast is De Herven goed per openbaar vervoer bereikbaar; op loopafstand is een bushalte gesitueerd met directe verbindingen van en naar onder andere het Centraal Station en Station Oost.

PARKEREN

Rondom het object zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen gesitueerd. De voor verhuur beschikbaar komende kantoorunit beschikt over 20 (niet aangewezen) parkeerplaatsen. Tevens zijn er bezoekers- en mindervalide parkeerplaatsen voorhanden en zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's aanwezig.





OPPERVLAKTE

Voor verhuur komt een zelfstandig te gebruiken kantoorunit op de derde verdieping beschikbaar. Er is sprake van gemeenschappelijk gebruik van de hoofdentree. De kantoorruimte is circa 575 m² groot en heeft een mix aan kantoorruimtes, spreekkamers, kantoortuin en grote lunchruimte.



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige en instapklare staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- systeemplafond met led-verlichting en luchtklimaatstelsel;
- vloerafwerking (tapijt);
- wandafwerking (stuc en metalstud);
- verwarming middels radiatoren;
- raambekleding*;
- kabelgoten voorzien van elektra en ICT*;

- pantry met vaatwasser en koelkast;
 - twee dubbele toiletgroepen.
- *wordt om niet ter beschikking gesteld.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 150,00 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

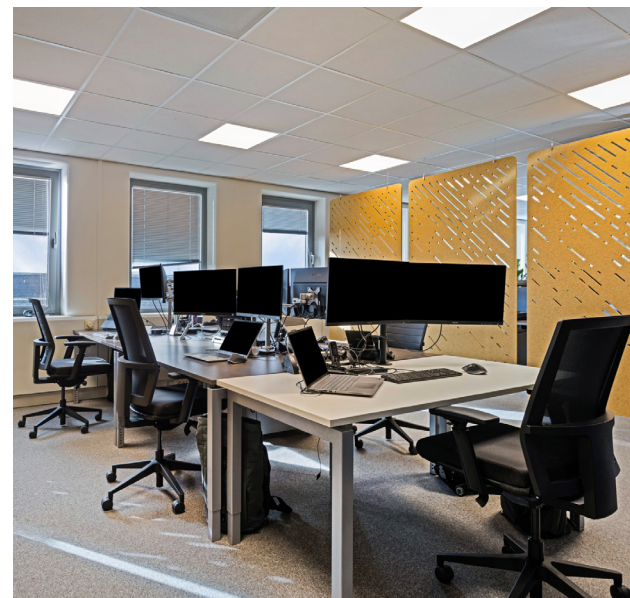
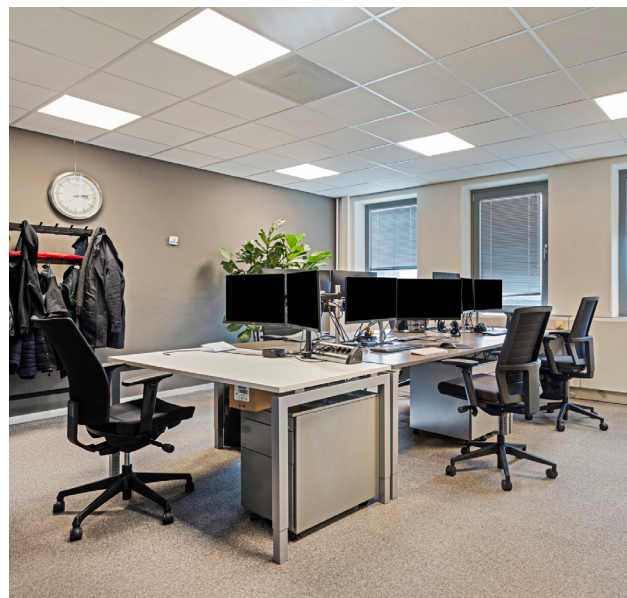
Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



JASMIJN WERNER

Bedrijfsmakelaar

- 073-6488750
- j.werner@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS