

DRIE
KRONEN

KANTOOR
PAVILJOENS





VOORWOORD

OP HET BEDRIJVENPARK ROSMALENSE PLAS IN 'S-HERTOGENBOSCH, PAL AAN DE A2, ONTWIKKELT BEMOG PROJEKTONTWIKKELING B.V. DRIE HOOGWAARDIGE KANTOORPAVILJOENS MET IN TOTAAL RIJM 6.600 M² BVO (CA. 2.200 M² PER GEBOUW).

Moderne, bijna volledig van hout gebouwde kantoorgebouwen aan de rand van recreatieplas De Rosmalense Plas, met prettig lichtinval en eigen parkeerplaats. Niet alleen een ideale vestigingslocatie, maar dankzij het zicht op het water en vele groen ook een inspirerende en gezonde werkomgeving. Maak kennis met de Drie Kronen: De Filips II, De Napoleon en De Willem I.



INHOUDSOPGAVE

WELKOM BIJ DE DRIE KRONEN	6
<i>Markante, duurzame architectuur</i>	8
<i>Over BEMOG Projektontwikkeling</i>	10
<i>Over RSP makelaars</i>	11
DÉ IDEALE LOCATIE VOOR UW BEDRIJF	12
<i>Bedrijventerrein Rosmalense Plas</i>	15
<i>De kantoorpaviljoens van de Drie Kronen</i>	15
EEN SAMENSPEL VAN STIJLVOL EN GROEN	16
<i>Architect aan het woord</i>	18
<i>Open en gesloten gevel</i>	19
<i>Duurzame, gezonde werkomgeving</i>	20
<i>Hout, maar wat zijn de voordelen?</i>	21
<i>ESG normering</i>	21
DE PERFECTE PLEK VOOR ELKE AMBITIE	22
<i>Plattegronden</i>	23
<i>Gevelaanzichten</i>	24
<i>Gebouwoorsnedes</i>	26
<i>Vloerplan indelingen</i>	28
MEER DAN GENOEG PARKEERPLEKKEN	29
TECHNISCHE INFORMATIE	32
DE BIJKOMENDE VOORDELEN VAN DUURZAAM	34
MEER INFORMATIE	36



6

WELKOM BIJ DE DRIE KRONEN

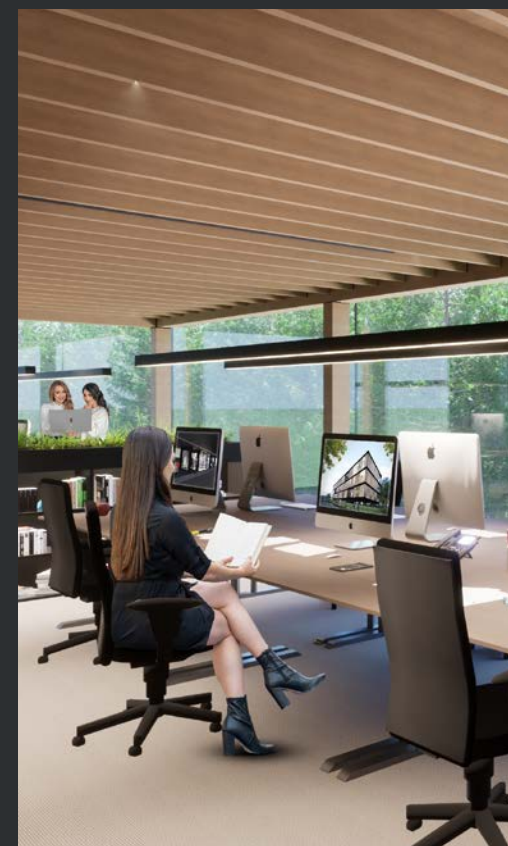
Moderne, bijna volledig van hout gebouwde kantoorgebouwen aan de rand van recreatieplas De Rosmalense Plas, met prettig lichtinval en eigen parkeergelegenheid.



12

DÉ IDEALE LOCATIE VOOR UW BEDRIJF

De locatie van de Drie Kronen is super centraal; aan de A2 en tussen grote steden als Utrecht en Eindhoven. Ook met het OV is uw kantoor goed bereikbaar.



22

DE PERFECTE PLEK VOOR ELKE AMBITIE

De kantoorpaviljoens bieden elk een unieke werkomgeving, met een slimme indeling over meerdere lagen.



29

MEER DAN GENOEG PARKEERPLEKKEN

Op uw eigen terrein is een overdekte fietsstalling én zijn er ruim voldoende parkeerplekken beschikbaar, voor medewerkers én bezoek.



34

DE BIJKOMENDE VOORDELEN VAN DUURZAAM

De duurzame technieken en circulaire materialen die toegepast worden binnen de kantoorpaviljoens van De Drie Kronen geven u de mogelijkheid te profiteren van interessante subsidieregelingen en financieringsvormen.



WELKOM BIJ DE DRIE KRONEN

OF HET NU GAAT OM KANTOORTUINEN, VERGADERZALEN,
STILTEPLEKKEN OF INSPIRATIERUIMTES; DE DRIE KRONEN BIEDT U DE
UNIEKE KANS OM HÉT IDEALE EIGEN KANTOOR IN TE RICHTEN.
EN DAT OP EEN UNIEKE LOCATIE IN 'S-HERTOGENBOSCH!

De kantoorpaviljoens; De Filips II, De Napoleon en De Willem I, vernoemd naar de drie historische regenten van de regio, zijn gevestigd op het nieuwe, hoogwaardige Bedrijvenpark Rosmalense Plas, direct aan de Ring 's-Hertogenbosch. Een ideale centrale ligging in Nederland, vlak bij knooppunt Empel. Uw kantoor is dus goed bereikbaar voor iedereen.



Markante, duurzame architectuur

De prestigieuze kantoorgebouwen van de Drie Kronen zijn elk circa 2.200 m² BVO groot en identiek qua grootte en uitstraling, maar onderscheiden zich door een kleine nuance in kleurstelling. Kenmerkend is gebruik van veel glas, dat zorgt voor transparantie en prettig lichtinval. Door de combinatie van het vele glas met de zeer duurzame houtbouw wordt een bijzondere uitstraling gecreëerd.

De kantoorpaviljoens worden te koop aangeboden als geheel én per verdieping: zo bieden we met een kantooroppervlakte van circa 735 tot 2.200 m² BVO (30-90 personen) voor elk bedrijf wel een ruimte die precies past bij de bedrijfsactiviteiten.





Over BEMOG

BEMOG Projektontwikkeling B.V. uit Zwolle is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van deze drie in het oog springende kantoren genaamd de Drie Kronen. Als ontwikkelaar is BEMOG vooral bekend geworden als landelijke opererend familiebedrijf met de ontwikkeling van woningen, maar heeft sinds zijn oprichting in 1970 ook commercieel onroerend goed gerealiseerd. Hierbij was altijd het uitgangspunt dat er ontwikkeld wordt voor de eindgebruiker. Dit betekent voor de ontwikkeling van deze kantoorpaviljoens, dat we zo spoedig mogelijk het contact willen leggen met de eindgebruiker(s) om zodoende het ideale eigen kantoor te realiseren.



Het gebruik van glas zorgt voor transparantie en prettig lichtinval

Over RSP makelaars

Namens BEMOG wordt de verkoop van de Drie Kronen begeleid door RSP makelaars, de grootste aanbodemakelaar van het Zuiden van Nederland. RSP makelaars heeft zowel koop als huur aanbod in zowel winkel-, kantoor- en bedrijfsruimtes, alsook beleggingen. Dit wordt uitgevoerd met een team van 20 makelaars met ondersteuning vanuit het kantoor in Den Bosch én in Eindhoven.



DÉ IDEALE LOCATIE VOOR UW BEDRIJF

DE DRIE KRONEN; GUNSTIGE EN STRATEGISCHE LOCATIE

De locatie van de Drie Kronen aan de oostzijde van 's-Hertogenbosch is bijzonder gunstig, dankzij de centrale ligging tussen grote steden als Rotterdam, Utrecht en Eindhoven. De kantoorpaviljoens staan pal aan de A2 vlak bij knooppunt Empel; de aansluiting van de A2 met de A59. Vanaf afslag 20 (Rosmalen) is het slechts vier minuten rijden naar het kwalitatief hoogwaardige Bedrijvenpark Rosmalense Plas. Ook met het OV zijn de Drie Kronen goed bereikbaar; op minder dan een kwartier fietsafstand bevinden zich de NS-stations Rosmalen en 's-Hertogenbosch Oost.





Bedrijventerrein Rosmalense Plas

De Rosmalense Plas is een veelzijdig en aantrekkelijk werklandschap. Met in het middengebied ruimte voor bedrijfspanden en met name kantoren langs de A2 en de hoofdonthutingsweg Mammoet. Een belangrijk herkenningspunt op het bedrijvenpark is het opvallende ronde kantoorgebouw van bedrijfscateraar Appèl. Voor een goede lunch of vergadering buiten de deur ligt het Fletcher Hotel-Restaurant 's-Hertogenbosch op 5 minuten loopafstand (hier bevinden zich ook 16 Tesla-supercharges). Of wandel een paarhonderd meter verder voor een frietje, salade of McWrap bij de McDonalds.

De kantoorpaviljoens van de Drie Kronen

De drie hoogwaardige, duurzame kantoorpaviljoens De Filips II, De Napoleon en De Willem I bevinden zich op de kantorenstrook tussen de Mammoet en de Grote Wetering. Op een fraaie locatie tussen de aan te leggen wadi's én aan de rand van de Rosmalense Plas. Een ontspannende werkomgeving die niet alleen een fraai uitzicht biedt vanuit het kantoor, maar ook uitnodigt tot een fijne, gezonde lunchwandeling in de natuur.



EEN SAMENSPEL VAN STIJLVOL EN GROEN

DE KANTOORPAVILJOENS VAN DE DRIE KRONEN IN 'S-HERTOGENBOSCH ZIJN IDENTIEK QUA GROOTTE EN UITSTRALING, MAAR IN KLEURSTELLING IS EEN KLEINE NUANCE AANGEBRACHT.

Courage Architecten uit Apeldoorn is verantwoordelijk voor de architectuur van de drie kantoorpaviljoens. Opvallend is de stijlvolle afwisseling van een open en (semi) gesloten gevel.





*De geanodiseerd
strekmetalen gevels maken
de paviljoens uniek in hun
verschijning*

Architect aan het woord

'COURAGE' voor de een een bijzondere achternaam, voor de andere 'a way of life'. Voor ons simpelweg wie we zijn en hoe we te werk gaan. Met moed, lef en volle overgave realiseren wij eigentijdse, uitdagende en inspirerende architectuur, interieurs, kunstwerken en producten.

We doen dit in het volle bewustzijn van de verantwoordelijkheid naar onze gebruiker, gebouw en gebied.

De ontwerpen van COURAGE gebruiken daglicht altijd als vertrekpunt, ongeacht de opgave. Altijd van binnen naar buiten, altijd het belang van de gebruiker in toepassing en gezondheid voorop. Bij deze drie kantoorvilla's is dat niet anders. De hoge kwaliteit van de plek aan het groen / water en aangesloten op de functionaliteit van het bedrijfsterrein, heeft geresulteerd in gebouwen met 2 zijden. Open en transparant naar het groen, gesloten met mysterieuze doorzichten naar de straat. Door eerlijke architectuur, waarbij het houten casco volledig in het zicht is gelaten, ademt het gebouw warmte en duurzaamheid, waarbij gave, stoere en aangename werkplekken worden gerealiseerd. De geanodiseerd strekmetalen gevels maken het project uniek in zijn verschijning. De finesse van het hoge detailniveau zowel binnen als buiten zorgt voor eenvoud en rust. Binnen de efficiënte en open structuur zijn vele variaties mogelijk qua indeling en inrichting. Of het nu een volledig open kantoorlandschap wordt of een indeling met afgesloten kantoorcellen, het gebouw is op alle mogelijkheden voorbereid. Vanuit COURAGE interieur helpen we graag verder jullie droom werkplek in te richten.

Lars Courage en Rob Ilbrink

COURAGE architecten



Open en gesloten gevel

De open oostelijke gevel van de paviljoens bestaat volledig uit glas, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Aan deze zijde draagt het uitzicht op de groene, natuurlijke omgeving van het Kanaalpark en het recreatiegebied rondom de Rosmalense Plas bovendien bij aan een rustgevende, inspirerende werkplek. De westelijke gevel is opgebouwd uit een ogenschijnlijk dichte gevel, afgewisseld met ramen, al dan niet achter een geperforeerd metalen gevelgordijn. Aan deze zijde ontstaat daardoor een zeer dynamisch en afwisselend beeld.

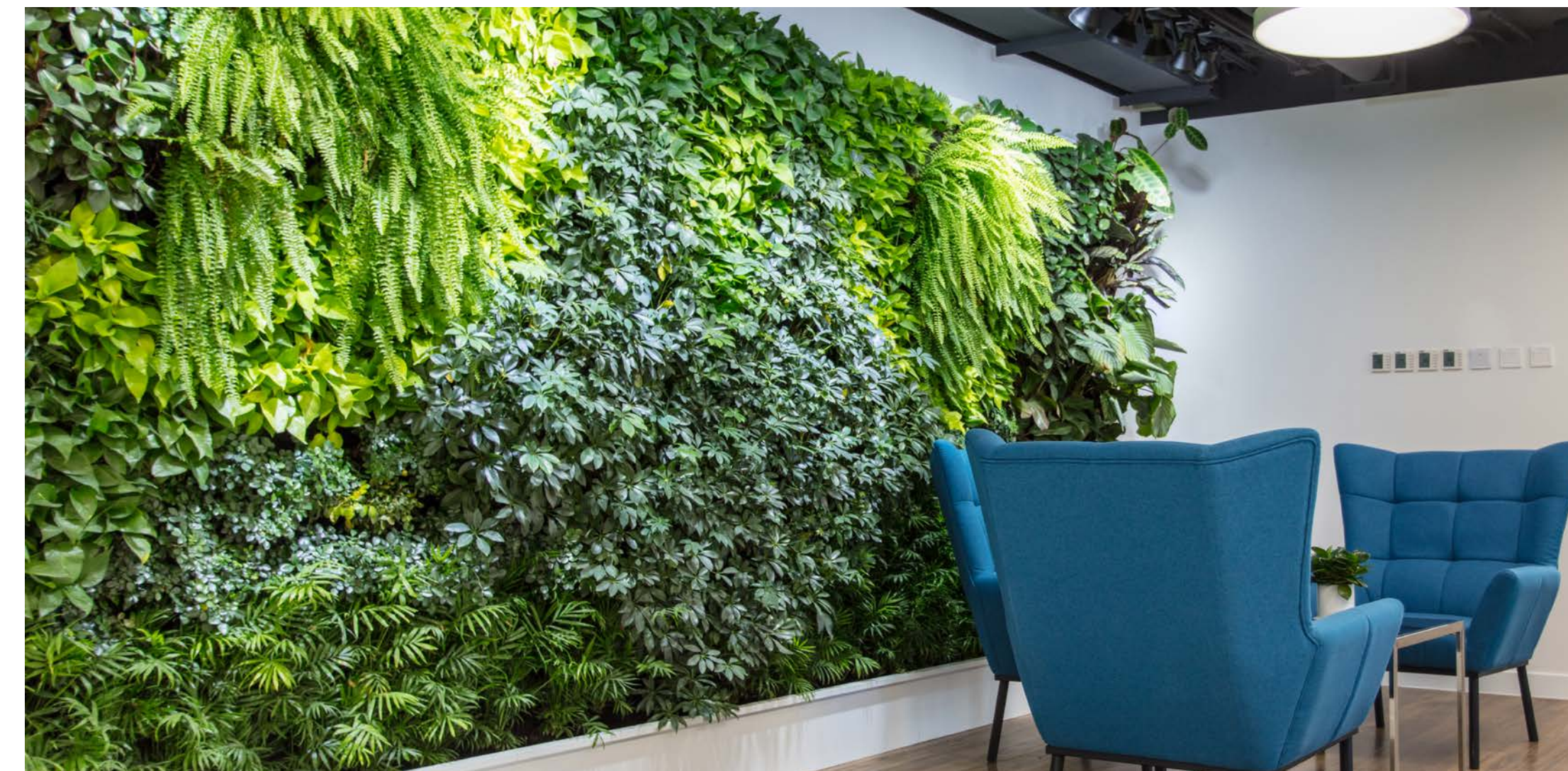


Een ideale werkomgeving met oog voor het welzijn van medewerkers

Duurzame, gezonde werkomgeving

De Drie Kronen in 's-Hertogenbosch is het bewijs dat stijlvol en modern heel goed samen gaan met gezond, duurzaam en energiezuinig.

De kantoorpaviljoens De Filips II, De Napoleon en De Willem I worden circulair gebouwd en bijna volledig van hout. Dit is een bijzonder duurzaam, energiebesparend, luchtdicht materiaal dat zorgt voor een comfortabel en gezond binnenklimaat met een prettige akoestiek.



Hout, maar wat zijn de voordelen?

Duurzaam: door het gebruik van enkel gecertificeerd (FSC-PEPC) hout ligt de ecologische voetafdruk veel lager dan bij staal en beton.

Circulair: hout is herbruikbaar en slaat CO₂ blijvend op zolang het als bouw materiaal wordt gebruikt.

Isolatie: door de celstructuur bezit hout, in tegenstelling tot andere materialen, een hogere isolatiewaarde en kan makkelijker in complexe detaillering voor goede luchtdichtheid zorgen. Dit samen zorgt voor een energiezuinig gebouw.

Binnenklimaat: hout draagt bij aan een gezond binnenklimaat.

Bouw: hout is maatvast, licht en erg nauwkeurig.

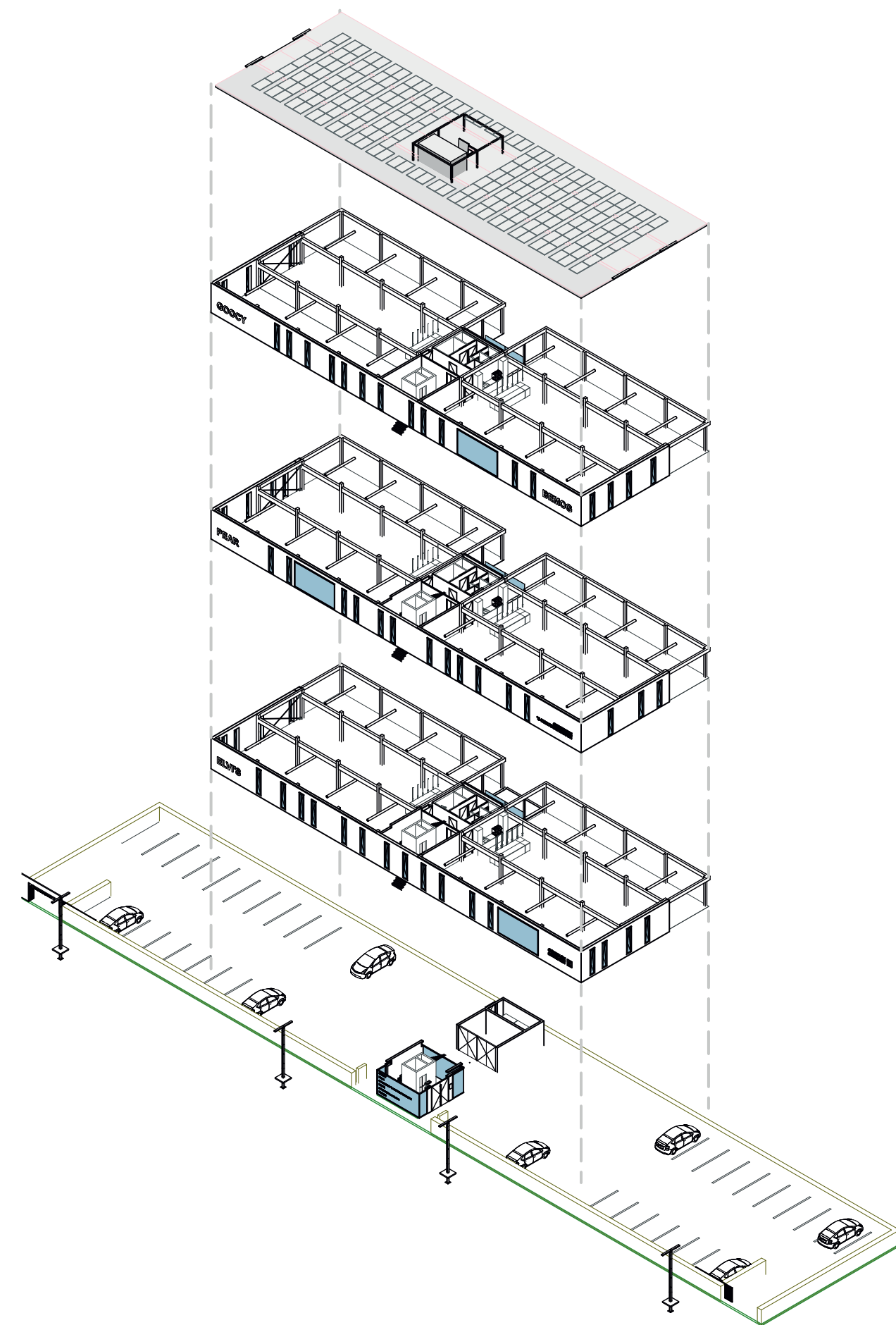
ESG normering

De Drie Kronen heeft de potentie om aan de hoogste ESG-normen te voldoen, waarbij duurzaamheid, maatschappelijke verantwoordelijkheid en goed bestuur centraal staan. Met energie-efficiënte systemen en het gebruik van duurzame materialen, biedt het gebouw een solide basis om de ecologische voetafdruk te minimaliseren.

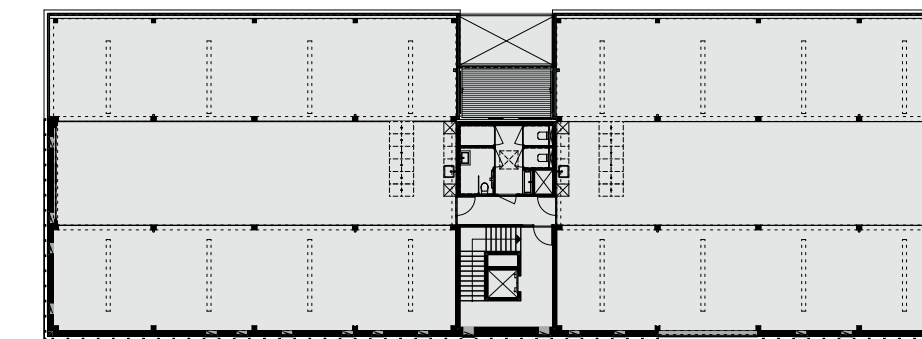
Daarnaast kan het welzijn van de medewerkers worden bevorderd door gezonde werkomgevingen te creëren met veel natuurlijk licht en uitstekende ventilatie. Dit project toont hoe er op een toekomstbestendige, duurzame en rechtvaardige manier gebouwd kan worden, mits de verdere inrichting en aankleding op dezelfde principes zijn gebaseerd.

DE PERFECTE PLEK VOOR ELKE AMBITIE

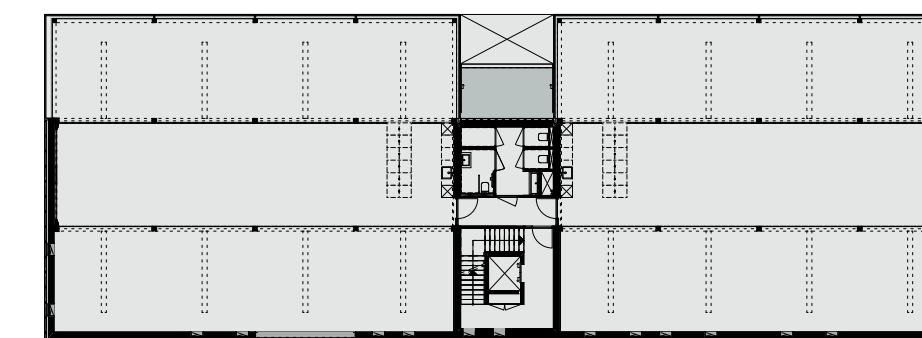
DE KANTOORPILJOENS DE FILIPS II, DE NAPOLEON EN DE WILLEM I BIEDEN ELK EEN UNIEKE WERKOMGEVING, MET EEN SLIMME INDELING OVER MEERDERE LAGEN. OP HET MAAIVELD ZIJN RUIME PARKEERPLAATSEN GECREËERD, DIE DIRECTE TOEGANG BIJEN TOT DE PANDEN. ONDANKS DE NAGENOEG IDENTIEKE STRUCTUUR VAN DE GEBOUWEN, ZIJN ER SUBTIELE VERSCHILLEN IN HET GEVELBEELD EN DE RAAMPLAATSING, WAT ELK PAVILJOEN ZIJN EIGEN KARAKTER GEEFT.



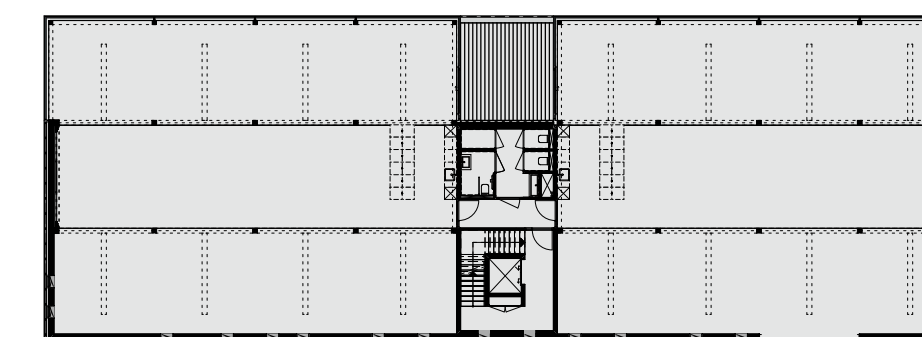
VERDIEPING 3



VERDIEPING 2



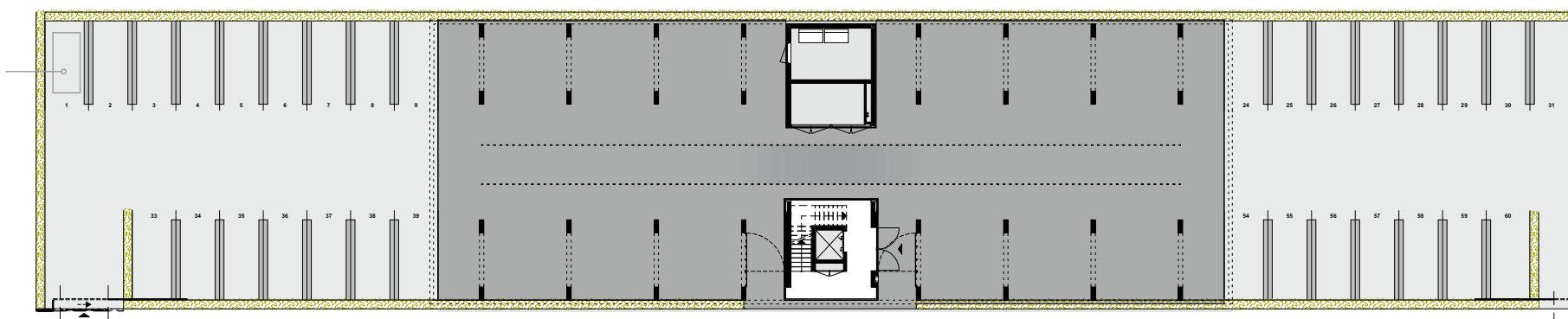
VERDIEPING 1

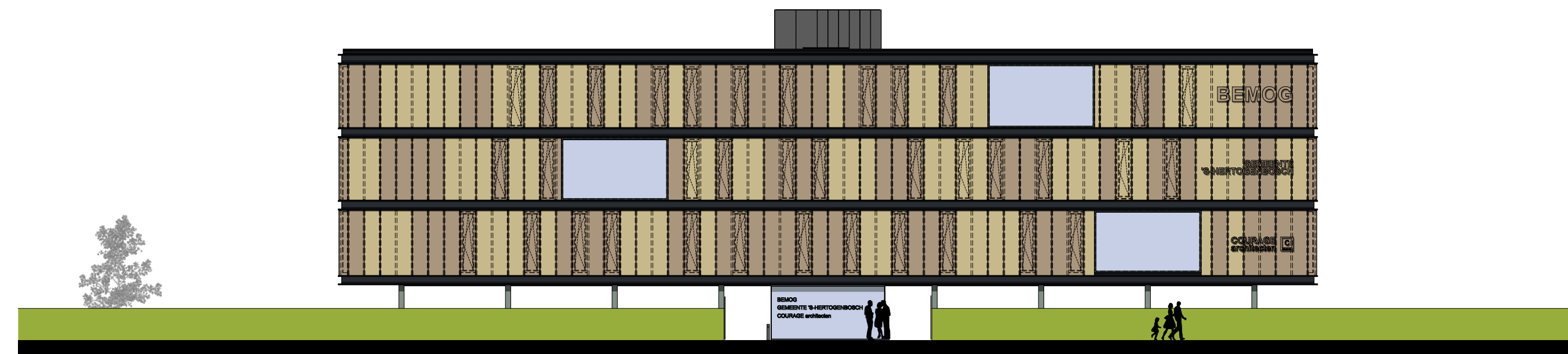


*Gevelopingen
verschillen per
kantoorpand*

gereserveerd voor accu-opstelling

MAAIVELD





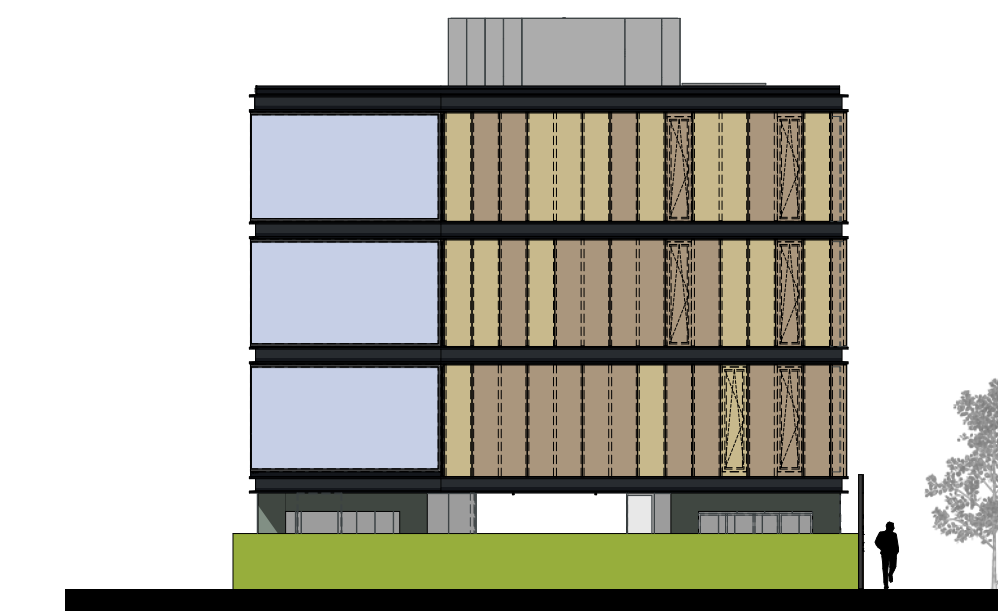
NOORDWESTGEVEL (STRAATZIJDE)



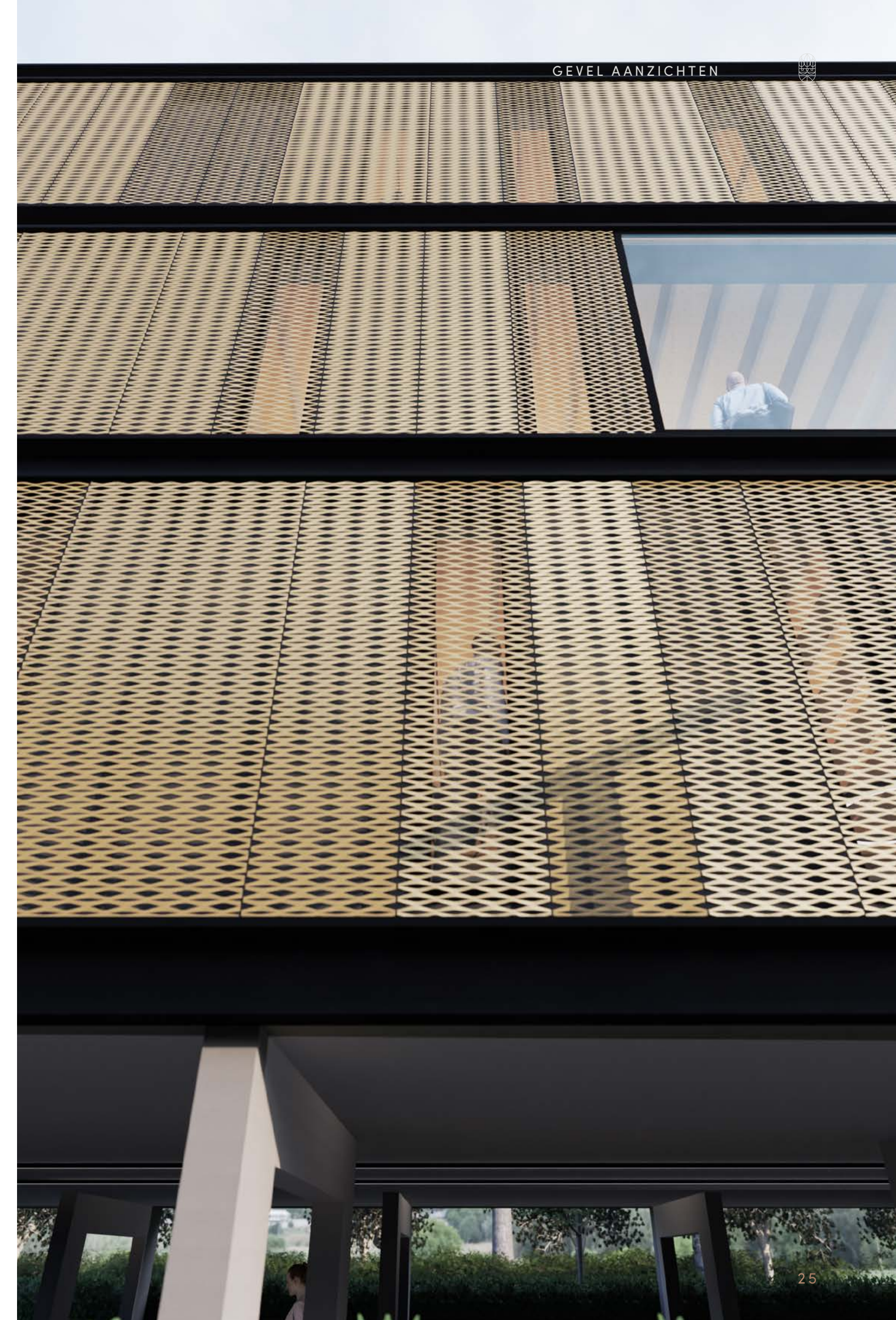
ZUIDOOSTGEVEL (WETERINGZIJDE)

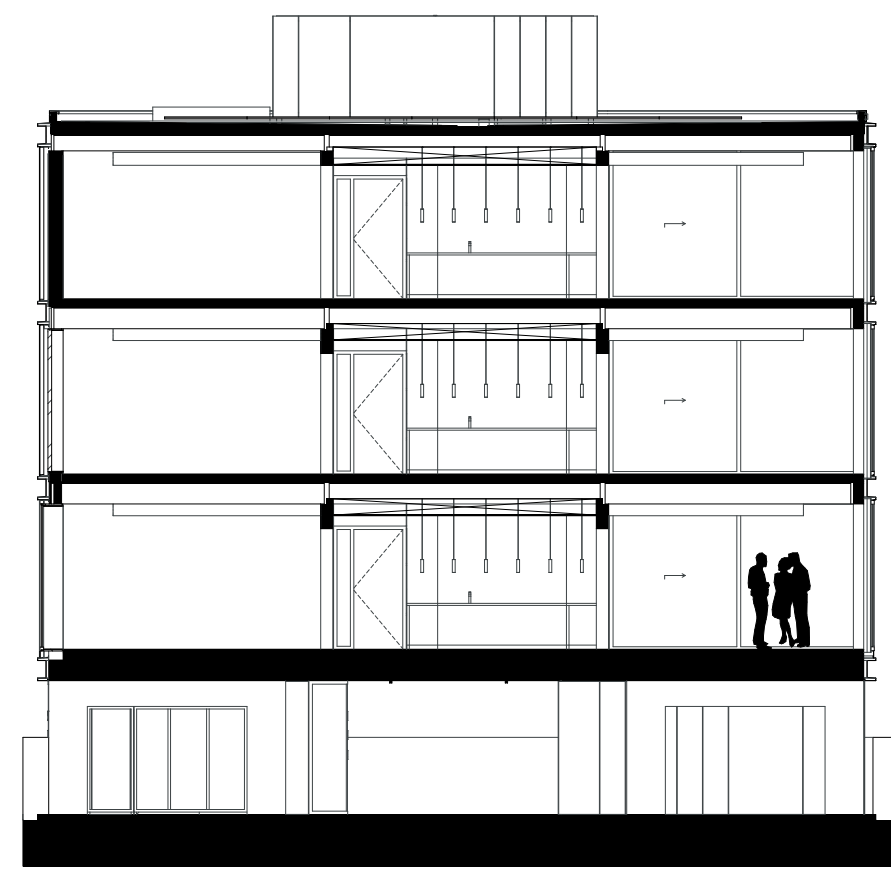


ZUIDWESTGEVEL

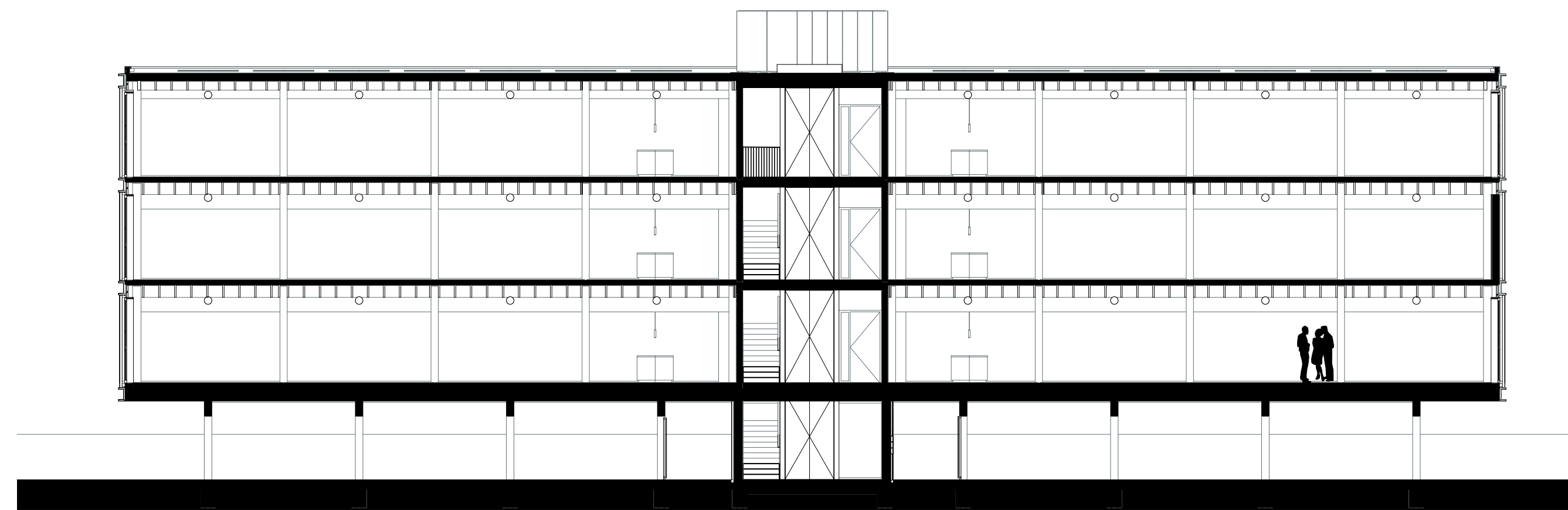


NOORDOOSTGEVEL

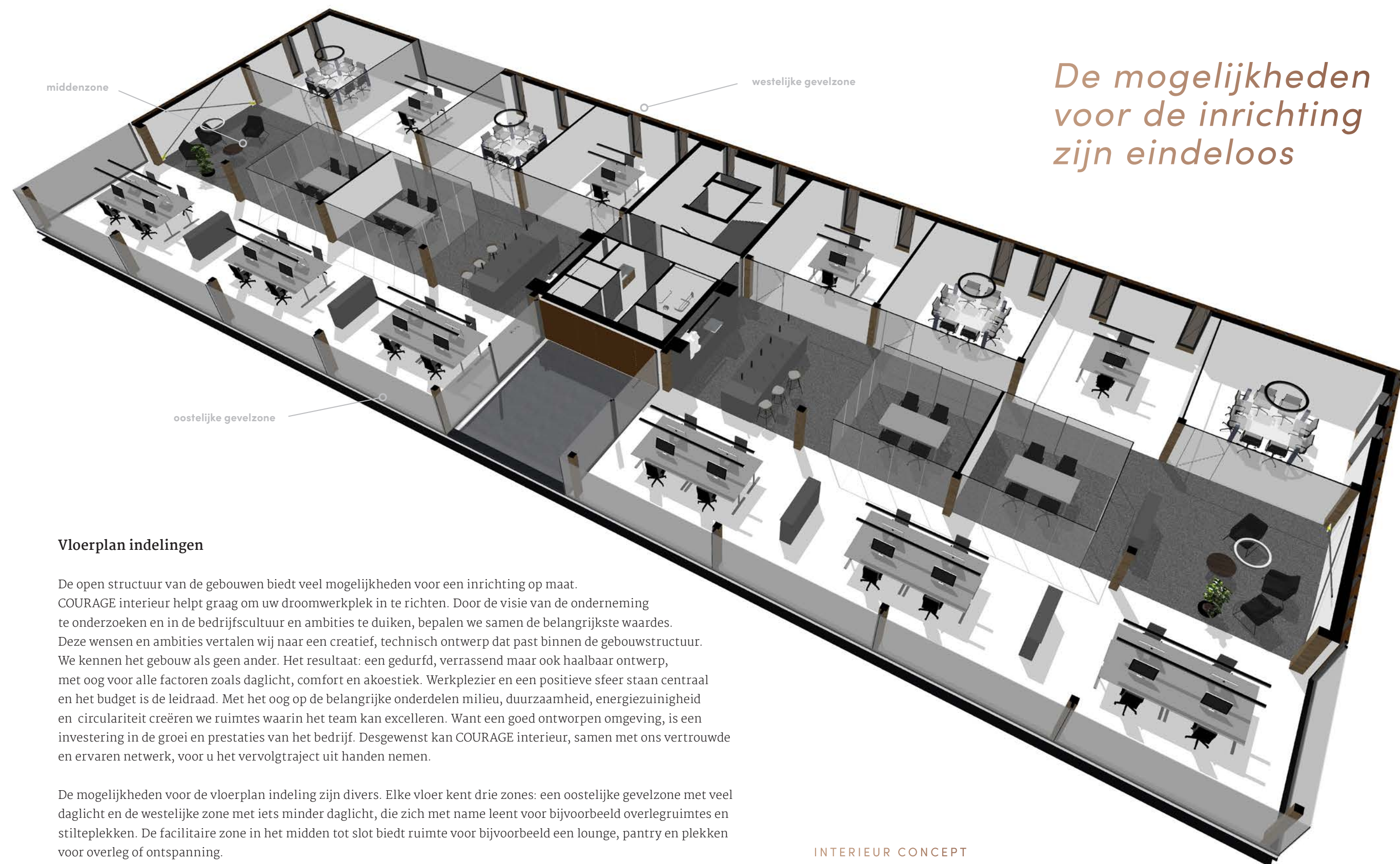




DOORSNEDE ZIJ-AANZICHT



DOORSNEDE STRAATZIJDE



De mogelijkheden voor de inrichting zijn eindeloos

Vloerplan indelingen

De open structuur van de gebouwen biedt veel mogelijkheden voor een inrichting op maat. COURAGE interieur helpt graag om uw droomwerkplek in te richten. Door de visie van de onderneming te onderzoeken en in de bedrijfscultuur en ambities te duiken, bepalen we samen de belangrijkste waarden. Deze wensen en ambities vertalen wij naar een creatief, technisch ontwerp dat past binnen de bouwstructuur. We kennen het gebouw als geen ander. Het resultaat: een gedurfd, verrassend maar ook haalbaar ontwerp, met oog voor alle factoren zoals daglicht, comfort en akoestiek. Werkplezier en een positieve sfeer staan centraal en het budget is de leidraad. Met het oog op de belangrijke onderdelen milieu, duurzaamheid, energiezuinigheid en circulariteit creëren we ruimtes waarin het team kan excelleren. Want een goed ontworpen omgeving, is een investering in de groei en prestaties van het bedrijf. Desgewenst kan COURAGE interieur, samen met ons vertrouwde en ervaren netwerk, voor u het vervolgtraject uit handen nemen.

De mogelijkheden voor de vloerplan indeling zijn divers. Elke vloer kent drie zones: een oostelijke gevelzone met veel daglicht en de westelijke zone met iets minder daglicht, die zich met name leent voor bijvoorbeeld overlegruimtes en stilteplekken. De facilitaire zone in het midden tot slot biedt ruimte voor bijvoorbeeld een lounge, pantry en plekken voor overleg of ontspanning.

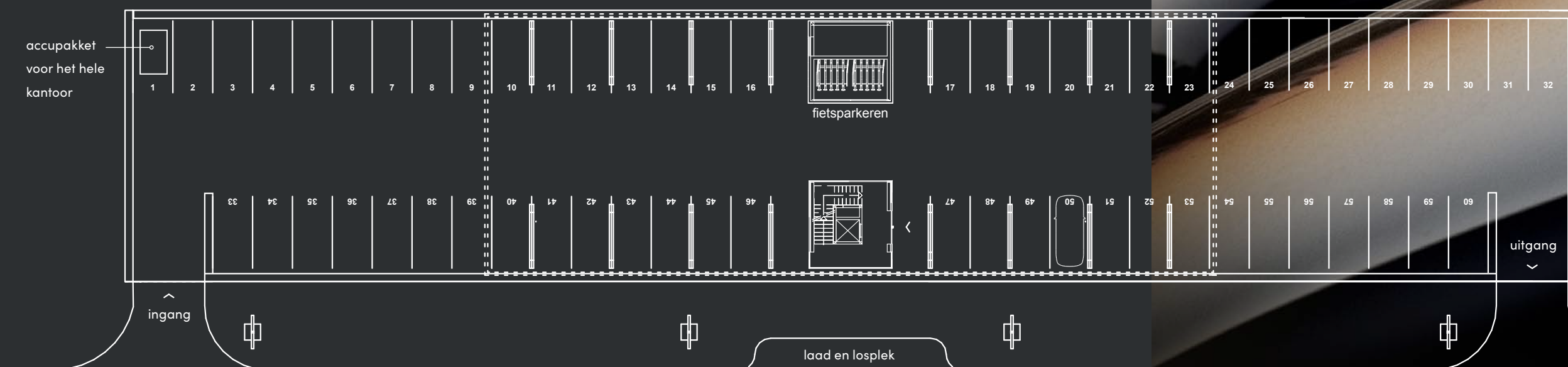
INTERIEUR CONCEPT



MEER DAN GENOEG PARKEERPLEKKEN

Op het eigen terrein van de Drie Kronen zijn ruim voldoende parkeerplekken beschikbaar voor medewerkers én bezoek. Het aantal parkeerplaatsen is zelfs bijna het dubbele (circa 2,7 per 100 m²) dan het vereiste aantal plekken volgens de parkeernorm van de gemeente 's-Hertogenbosch (1,4 per 100 m²). Op straatniveau kan deels overdekt worden geparkeerd en bevindt zich ook een eigen stalling voor fietsen.

PARKEERSITUATIE



MAMMOET

MAMMOET





TECHNISCHE INFORMATIE

INSTALLATIECONCEPT

Warmte-en koude opwekking

Per kantoorgebouw wordt er een luchtwarmtepompinstallatie opgesteld die de thermische vraag opwekt voor de afnemers. Vanaf deze energieopwekker wordt een hoofddistributienet aangebracht tot aan de vloervelden. Met het systeem kan zowel centrale verwarming als koude worden opgewekt. De warmtepompinstallatie wordt op het dak geplaatst. De warmtepompen worden (deels) aan het zicht onttrokken door het plaatsen van zichtschermen.

Warmte-en koude afgiftesysteem

De verwarming en koeling van de kantoorruimten kan geregeld worden door plaatsing van fancoil-units. Het aantal units is sterk afhankelijk van de gewenste ruimte-indeling die gekozen wordt. Daarom is gekozen voor het aanbrengen van een basis-installatie tot in de kern. Hierop kan aangesloten worden bij de afbouw van de kantoorruimten.

Zonnepanelen

Om de energieconsumptie zoveel mogelijk te compenseren worden er zonnepanelen geplaatst voor de opwekking van elektrische energie. Het uitgangspunt is dat er 120 panelen op het dak geplaatst worden, rekening houdende met het opstellen van een technische ruimte en de overige klimaatinstallaties zoals de luchtbehandelingsinstallatie.

Bij het plaatsen van 120 PV-panelen is het mogelijk om een vermogen op te wekken van ca. 50.000 kWh in het eerste jaar. Voor de rendementsberekening over een periode van 15 jaar dient rekening gehouden te worden met de Performance Ratio (PR).

Met de voorgenoemde berekeningsmethode wordt er rekening gehouden met een verhouding tussen de werkelijke opbrengst en de beoogde of theoretische opbrengst.

Opwekkingsgarantie op basis van Performance Ratio (PR).
 $PR = E / (P * I * C)$

Waarbij:

E - de AC opbrengst van het systeem in kWh,

P - het geïnstalleerd vermogen in kWp,

C - correctiefactor voor de instraling aan de hand van omgevingsinvloeden en opstelling,

I - de daadwerkelijke instraling in kWh/m² gemeten over dezelfde periode als de AC opbrengst E.

Het gemiddelde rendement van de zonnepanelen bedraagt 85% over een periode van 15 jaar. Op basis van het voorgenoemde rendement kan er rekening gehouden worden met een vermogen van 42.500 kWh.

Energieopslagsysteem

Om voldoende vermogen ter beschikking te stellen aan de gebouwen wordt gebruik gemaakt van een energieopslagsysteem dat past bij het basisgebruik voor de installaties en gebruiker. Het opslagsysteem wordt buiten bedrijfstijden van het gebouw dusdanig geladen, dat er voldoende elektrische energie beschikbaar is tijdens de bedrijfsuren. Ook kan eventueel overschot aan energie van de zonnepanelen worden opgeslagen voor later gebruik.



BOUWKUNDIG

Funderingsconstructies

- Fundering op palen conform opgave constructeur.
- Aanlegdiepte conform opgave constructeur.

Buitenwanden

- Gevelbekleding van stremmetaal aan de buitenzijde.
- Inclusief ventilatieprofiel ter voorkoming van ongedierte.
- Damp-open en waterkerende folie.
- Houtskeletbouw-wand met isolatie met een Rc-waarde van minimaal 4,7 m²K/W, inclusief dampremmende folie.
- Binnenzijde van de HSB-wand bestaat uit onbehandeld OSB-plaatmateriaal.

Binnenwanden

- Niet dragende binnenwanden in de kern van metalstud, behangklaar.
- Dragende binnenwanden in de kern van beton, behangklaar.

Vloeren

- 1e verdiepingvloer (boven parkeren): geïsoleerd betonvloer met Rc-waarde van minimaal 6,3 m²K/W en een zwevende cementdekvloer van 60 mm dik.
- 2e en 3e verdiepingvloer: houten Kerto-vloer met een zwevende cementdekvloer van 60 mm dik.



Kavel B:
Alugold 02 Brushed



Kavel C:
Alu old copper 01 Brushed



Kavel D:
Alu old copper 03 Brushed



Horizontale banden:
Alu black 01 Brushed

- Dakvloer: houten Kerto-vloer en afschotisolatielaag, met een Rc-waarde van minimaal 6,3 m²K/W.
- Vloerafwerking (niet in aanbidding) zal door gebruiker/eigenaar zelf gekozen kunnen worden, waarbij nadere eisen gesteld worden aan de akoestische isolatiewaarde van deze vloerafwerking. Informeer bij onze makelaar over deze eisen.
- Balkonvloer: op 1e verdieping betontegels op dakafwerking. Op de 2e en 3e verdieping betreft dit een prefab betonplaat.

Trappen en hellingen

- Bordestrap
- Prefab betontrap, voorzien van standaard wafelmotief.

Hoofddraagconstructie

- Kolommen en liggers, begane grond
- Betonnen kolommen conform opgave constructeur.
- Kolommen en liggers, verdieping
- Houten constructie.

Buitenwandopeningen

- Aluminium puien
- Aluminium kozijnen in kleur RAL9005.
- Dubbele beglazing (HR++).

Binnenwandopeningen

- Binnendeuren
- Massieve stompe binnendeuren.
- Kozijnen, meranti.
- Deurafwerking hpl mat zwart RAL9005.
- Paumelles in kleur van het kozijn/deur.
- Beslag Formani Basics collectie, haakmodel op rond rozet (1b11), kleur (mat) zwart.
- Deuren v.v. deurstoppen.
- Deuren uitvoeren/v.v. valdorpel t.b.v. geluid (indien benodigd).

Balustrades en leuningen

- Binnenballustrades
- Stripstalen ballustrade.
- Gepoedercoat RAL9005.
- Balustrade trap in staal zie trap 24.11.
- Buitenbalustrades
- Gelamineerd glazen balustrades.
- Ingeklemd in metalen profiel op kozijn, kleur zwart RAL9005.

Buitenwandafwerking

- Buitenwandafwerking, bekleding - stremmetaal
- Stremmetaal, MD lucerna, maaswijdte 150 mm.
- Verticale bevestiging, random afwisseling van plaatbreedten en inwateringsrichting conform geveltekeningen.
- Bevestigd op stalen omegaprofiel in kleur, zwart RAL9005.
- Kleur: zie stalen.

Installatie

- Verwarming/koeling
- Zie omschrijving technische installaties.

Afvoeren

- HWA
- Inpandig via Pluvia-systeem.

Verlichting

- T.p.v. algemene zones in verlichtingsplan.

Communicatie

- Signing uitvoeren conform signingplan Courage Architecten v.r.v. gebruiker/eigenaar.
- Blokletters in kleur gevelbekleding.
- Belinstallatie t.p.v. entree.

Terrein

- Rondom wordt een haag geplant en in overleg met eigenaar wordt een zuil geplaatst bij de entree van het terrein. De zuil kan tevens gebruikt worden om naambord(en) te monteren.
- Bestrating
- Klinkers.
- T.p.v. buitendelen, parkeervakken in graskeien.



DE BIJKOMENDE VOORDELEN VAN DUURZAAM

DE DUURZAME TECHNIEKEN EN CIRCULAIRE MATERIALEN DIE TOEGEPAST WORDEN BINNEN DE KANTOORPAVILJOENS VAN DE DRIE KRONEN GEVEN U ALS ONDERNEMER DE MOGELIJKHEID TE PROFITEREN VAN INTERESSANTE SUBSIDIEREGELINGEN EN FINANCIERINGSVORMEN.



Duurzame financieringen

De meeste Nederlandse banken bieden speciale financieringsvormen voor duurzame/energiezuinige gebouwen. Eén van deze financieringsvormen is een Groenfinanciering. Dit is een financieringsvorm waarbij een rentekorting wordt aangeboden op de reguliere rente.

Bij Groenfinanciering wordt vaak een verdergaande verduurzaming gevraagd die raakvlakken heeft met de beschikbare subsidieregelingen. Hierdoor profiteert u van de eventuele rentekorting en de subsidie.

Informeer bij uw eigen bank naar de mogelijkheden met betrekking tot duurzame financieringsvormen.

Incentives / Subsidies

Op het subsidie vlak zijn er de regelingen Energie- en Milieu-Investeringsaftrek. Met deze fiscale regelingen ondersteunt de overheid u bij het investeren in duurzame en milieuvriendelijke technieken. Met deze regelingen heeft u dubbel voordeel, want uw energiekosten gaan omlaag en u betaalt minder belasting. De duurzame technieken die de overheid via deze regeling stimuleert, verschillen per jaar. Op dit moment worden binnen de Energie-Investeringsaftrek onder andere technieken zoals ventilatiesystemen met warmteterugwinning, opslag van energie en Energie Management Systemen gestimuleerd.

UW MOGELIJKE VOORDEEL

Wanneer u als koper duurzame technieken binnen het kantoorpaviljoen aanschaft, kan u dat het volgende voordeel opleveren*:

- Stel u koopt een duurzame techniek voor een bedrag van € 45.000.
- Van dit bedrag mag u € 18.000 in mindering brengen van uw bedrijfsresultaat.
- Dit levert u, afhankelijk van de structuur van uw onderneming, een voordeel € 4.600.
- Uw voordeel kan vanuit de Milieu -Investeringsaftrek gemaximaliseerd worden op het aangeschafte kantoor(deel). Dit kan door het realiseren van een gebouw volgens een duurzaam gebouwkeurmerk.
- Het voordeel ligt dan:
 - bij koop van een verdieping op ongeveer € 39.900;
 - bij koop van het kantoorpaviljoen op ongeveer € 119.800.

Het benutten van de regeling en het uiteindelijke voordeel is afhankelijk van meerdere factoren, beginnend bij uw ondernemingsstructuur. Voor uw situatie maken we graag een berekening op maat.

*Let op: de genoemde bedragen zijn voorbeelden. Als uitgangspunt is een vennootschapsbelastingstarief van 25,8% aangehouden.

Uw subsidieadviseur

Subvention wil koploper zijn in het met subsidies versnellen van duurzame projecten. Al meer dan 25 jaar is Subvention hét onafhankelijke subsidieadviesbureau van Nederland. Subvention kan u adviseren en begeleiden om zo het maximale subsidieresultaat voor uw investering te behalen.

Meer informatie over Subvention en succesvolle subsidietrajecten is te vinden via de QR-code of www.subvention.nl/vastgoed. Of neem vrijblijvend contact op met Bob van Dijk op 06-12341666 of via b.vandijk@subvention.nl.



subvention
Krachtig subsidieadvies



Jasmin Werner

Disclaimer

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van Bemog Projektontwikkeling B.V. gevestigd te Zwolle. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie.

De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de panden en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

December 2024

MEER INFORMATIE

Wilt u meer weten over de Drie Kronen?
Neem dan contact op met RSP makelaars.

Jasmin Werner is de verantwoordelijk
makelaar voor de Drie Kronen
Zij is bereikbaar via

info@rspmakelaars.nl of 073-6488750.

Koningsweg 66, 5211 BN 's-Hertogenbosch
www.rspmakelaars.nl

