



Oranje Nassaulaan 24
's-Hertogenbosch

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen aan de Oranje Nassaulaan te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 321 M² VERDEELD OVER DRIE BOUWLAGEN



IN HARTJE CENTRUM VAN 'S-HERTOGENBOSCH



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

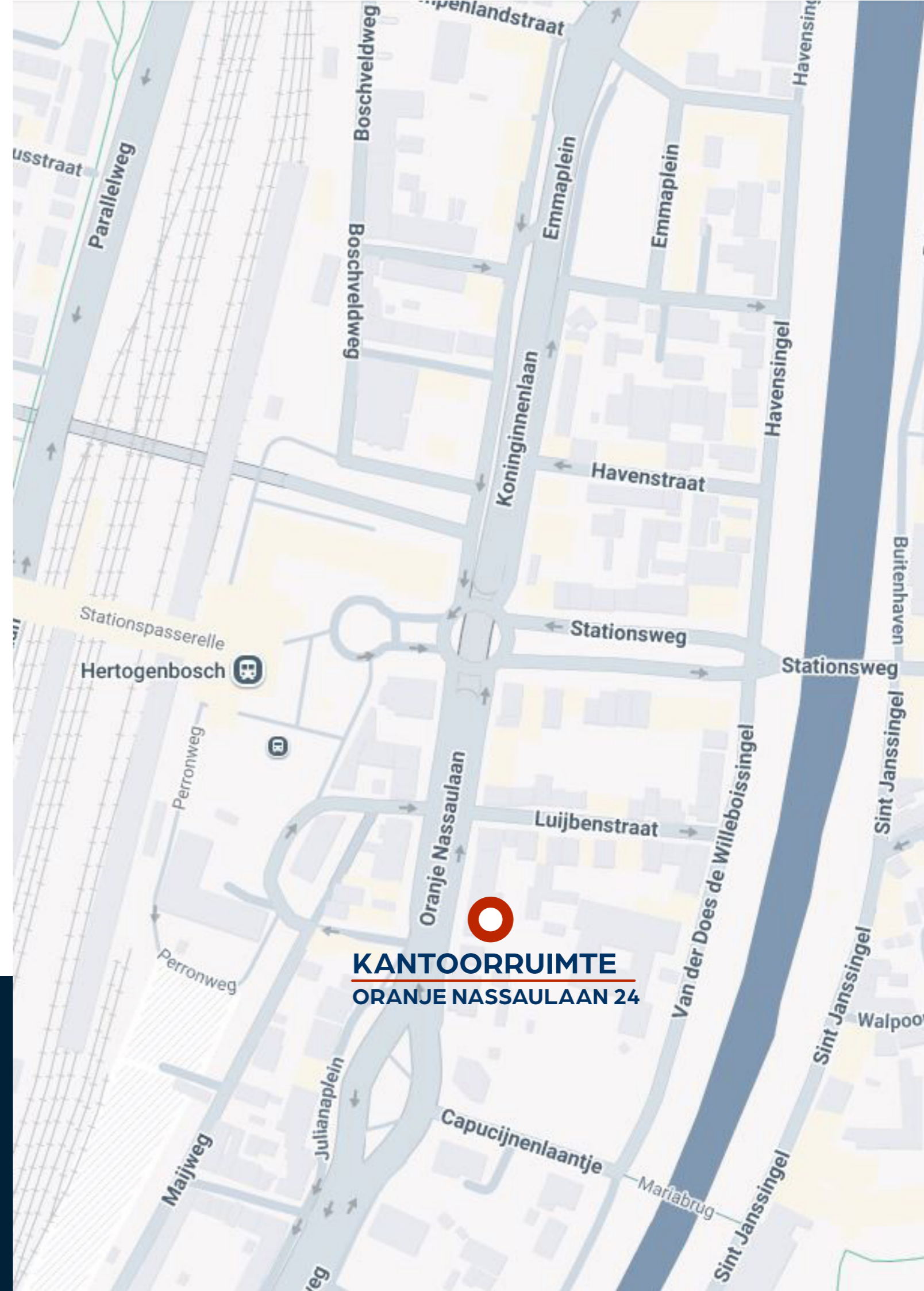


LOCATIE

Dit charmante kantoor is gelegen op een prominente zichtlocatie aan de Oranje Nassaulaan en in hartje centrum van 's-Hertogenbosch. De Oranje Nassaulaan kenmerkt zich door de vele karakteristieke kantoorpanden, veelal in gebruik door bedrijven in de dienstverlening (advocaten, makelaars, architecten et cetera). Met het Centraal Station op twee minuten loopafstand en de op- en afritten van en naar de A2 en A59 op circa vier kilometer, is de bereikbaarheid zeer goed te noemen.

PARKEREN

In de nabije omgeving zijn ruim voldoende (betaald en vergund) parkeermogelijkheden.



KANTOORRUIMTE
ORANJE NASSAULAAN 24



OPPERVLAKTE

Dit zelfstandige monumentale kantoorgebouw bestaat uit circa 321 m² vvo kantoorruimte welke verdeeld zijn over 3 bouwlagen. De entree op de begane grond geeft toegang tot de statige hal. De begane grond bestaat momenteel uit één kantoorruimte met kamer ensuite, aparte spreek-/kantoorruimte en keukenruimte. Vanuit de keuken is de kelderruimte bereikbaar. Op de begane grond zijn aparte toiletten. Vanuit de hal is tevens de unieke en royale achtertuin bereikbaar, uniek omdat deze tuin maar liefst 140 m² betreft en dat midden in de Bossche binnenstad! De eerste verdieping bestaat uit vijf kantoor-/spreekkamers met balkon en de tweede verdieping bestaat uit drie kantoor-/spreekkamers.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoor wordt in de huidige staat aan huurder opgeleverd, onder andere voorzien van: vloerafwerking, wandafwerking, wcd'en met elektra en data, raambekleding e.d.. Verhuurder gaat graag met huurder in gesprek over het eventueel aanpassen en daarmee passend maken van de ruimte. Dit kan zowel bouwkundig (verwijderen wanden etc.) alsmede esthetisch.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



1^e VERDIEPING

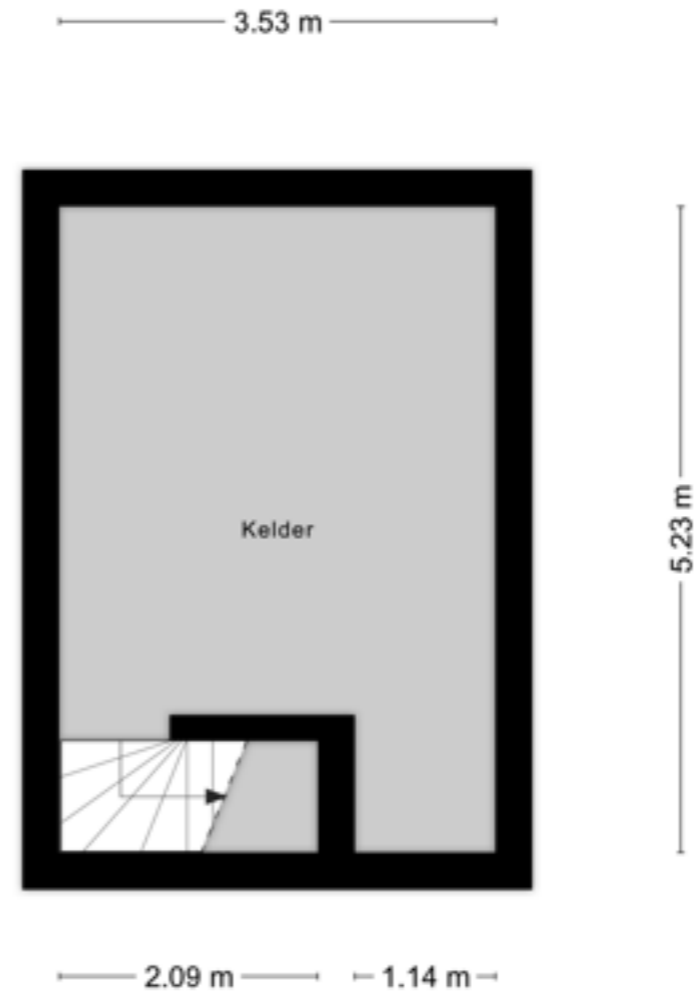


PLATTEGROND

2^e VERDIEPING



KELDERRUIMTE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 5.000,00 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
en inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



IMPRESSIE





PLAY 
Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



JASMIJN WERNER

Bedrijfsmakelaar

- 073-6488750
- j.werner@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS