

Siloweg 642 | 5222 BM 'S-Hertogenbosch

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 100 m² kantoorruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein
De Rietvelden

 **ENERGIELABEL A+**

Omschrijving

TE HUUR

Circa 100 m² kantoorruimte

Turn-key opleverniveau

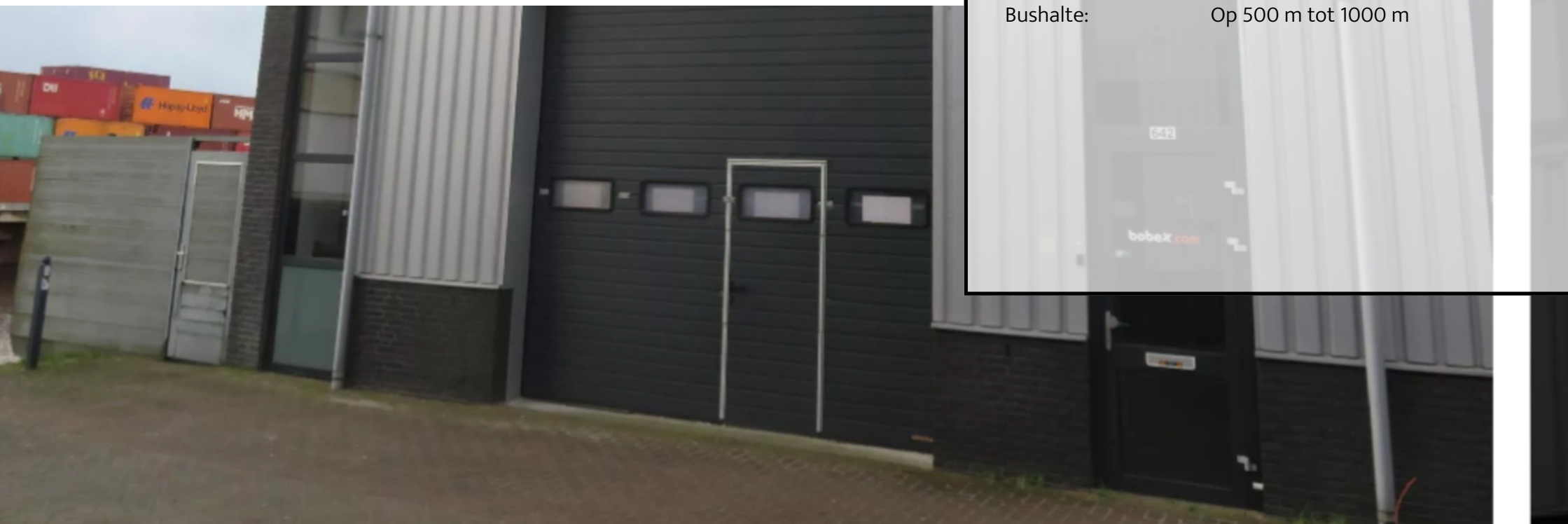
De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsunit gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 24 multifunctionele bedrijfsunits, die een variëteit aan ondernemingen huisvesten.

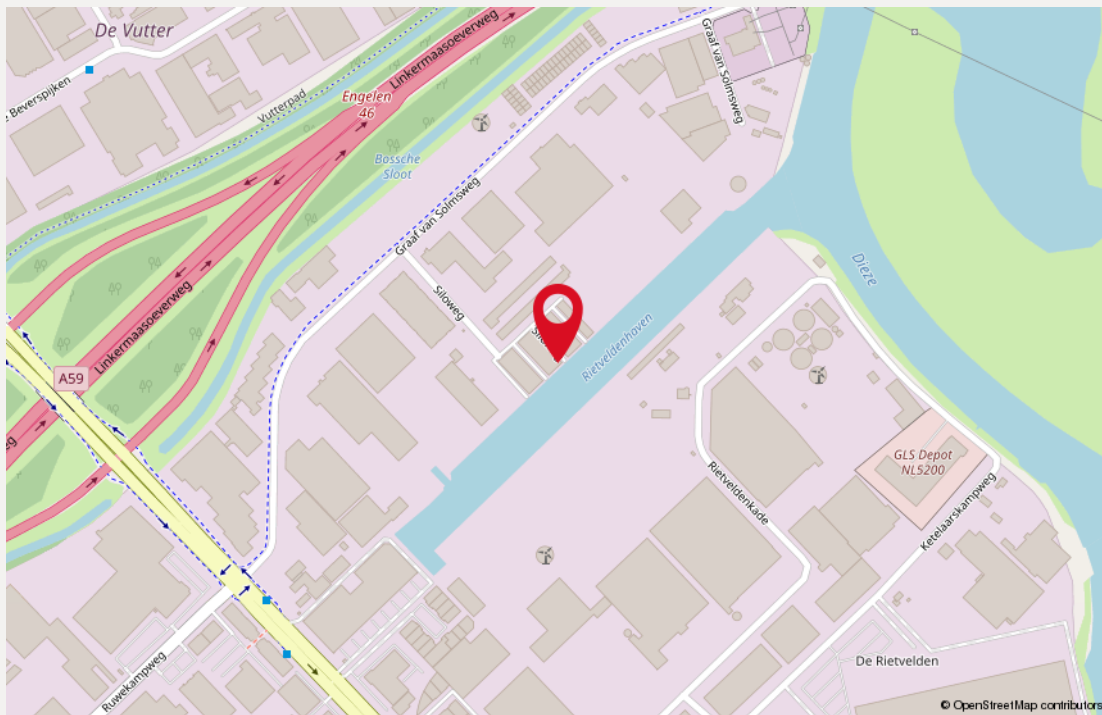
Kantoorruimte

De te huur aangeboden kantoorruimte bestaat uit circa 100 m² en is gelegen op de eerste verdieping.

Specificaties

Koop/Huur:	Te Huur
Huurprijs:	€ 11.400,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het terrein. Het terrein is afgesloten middels een elektrisch bedienbare poort.
Ligging:	Bedrijventerein De Rietvelden
Kantoorruimte:	Circa 100 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2008
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



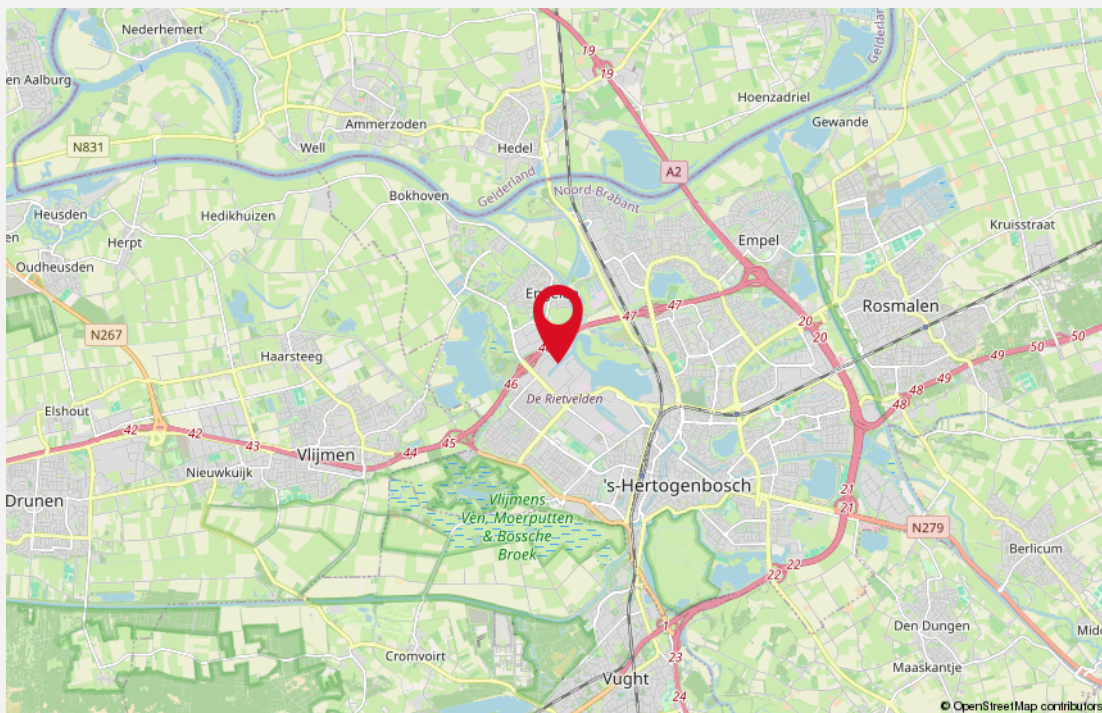


Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw, waar onderhavige bedrijfsruimte deel van uitmaakt, is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden. Dit is het grootste bedrijventerrein van Den Bosch, direct aan de afslag van de A59.

Het gebied kenmerkt zich door de watergebonden bedrijven (containerterminal), transport, distributie en een autoboulevard. De Heineken brouwerij neemt hier een prominente positie in. Op enkele plaatsen zijn ook kleinschalige moderne bedrijfsruimten gerealiseerd.

De bereikbaarheid van het object kan als uitstekend worden beschouwd, de op- en afritten van de A59 zijn nabij het object gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens uitstekend, op enkele wandelminuten afstand ligt een bushalte.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 5.1'.

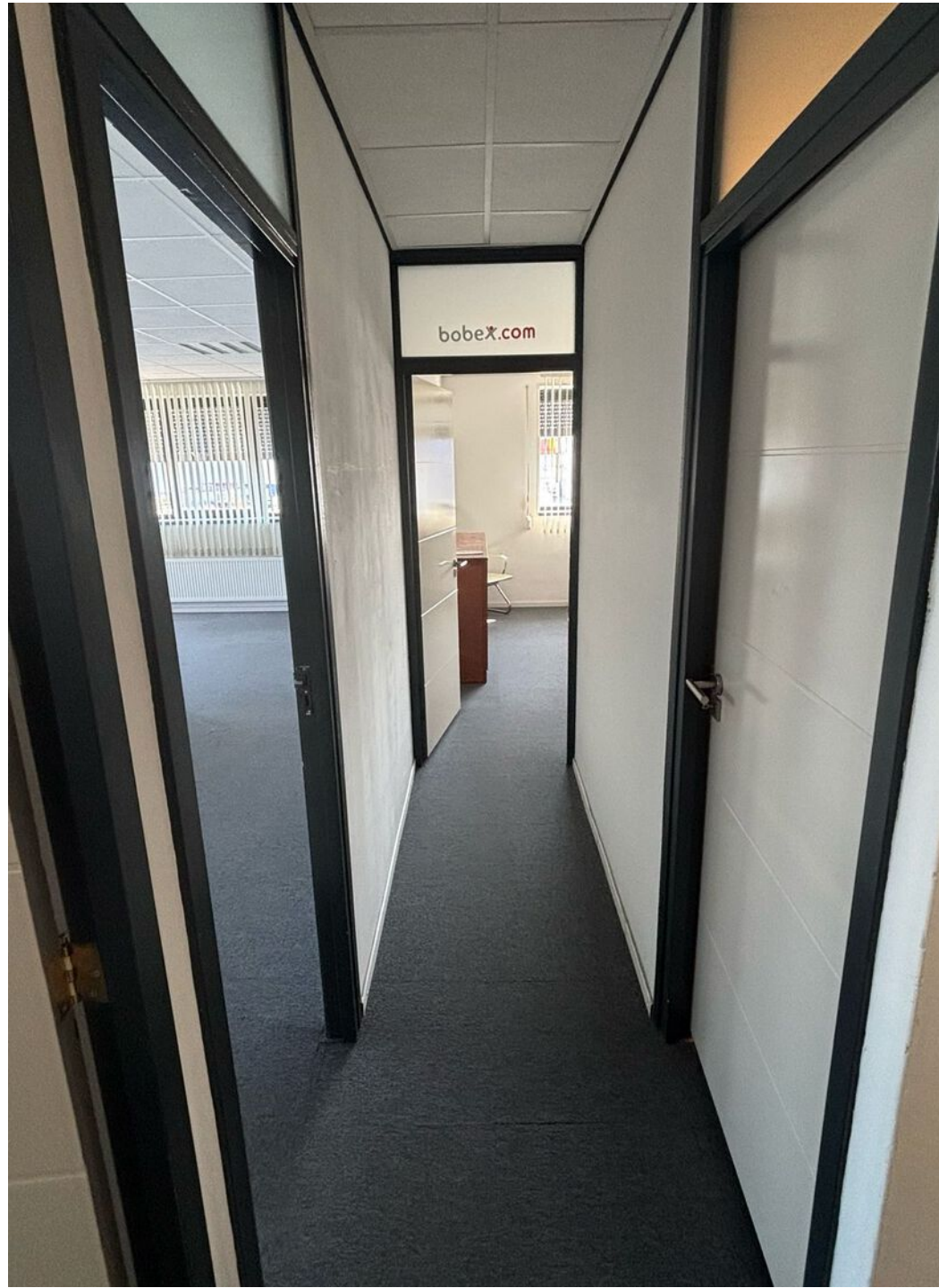
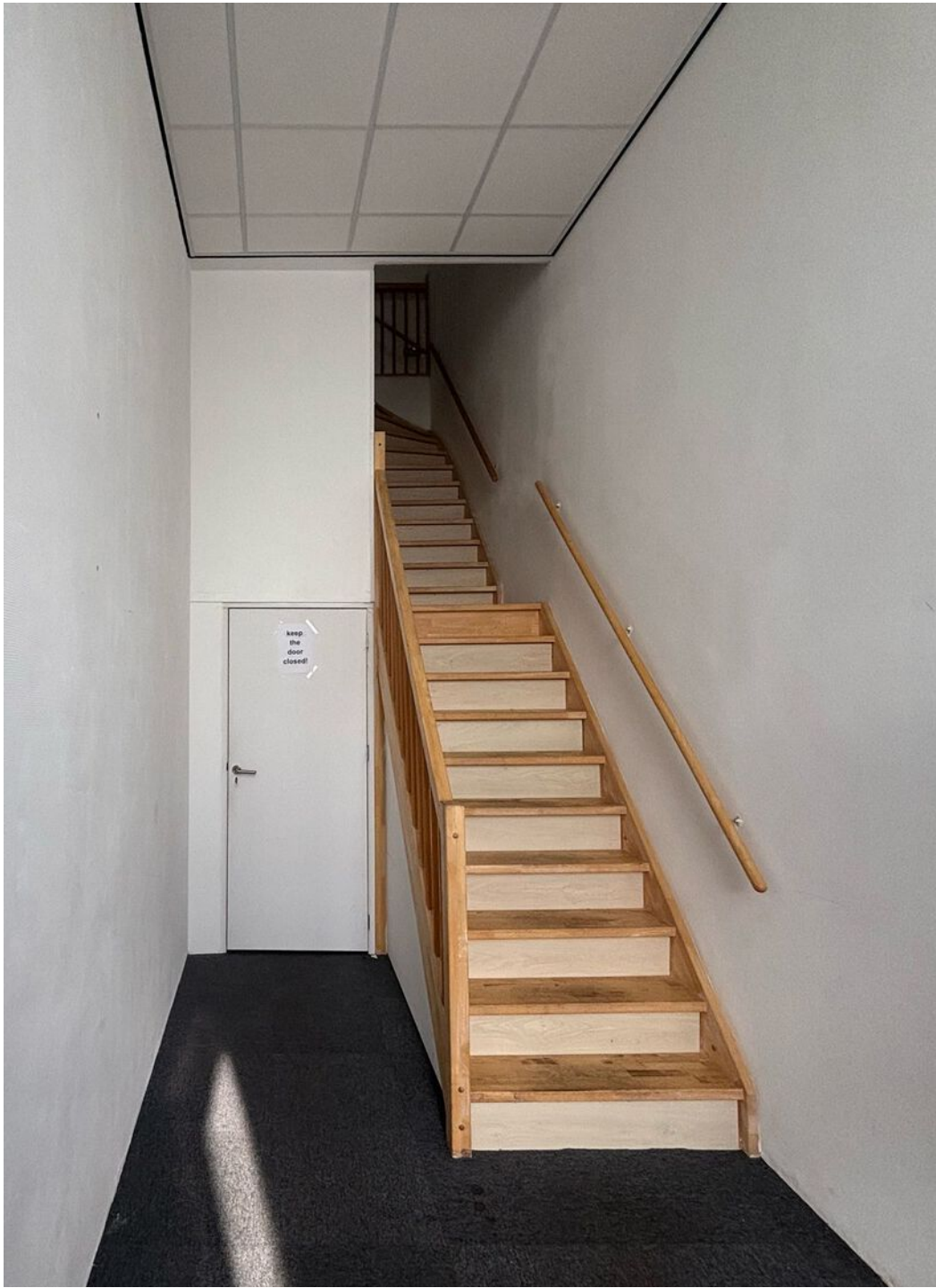
Maximum bouwhoogte (m): 25

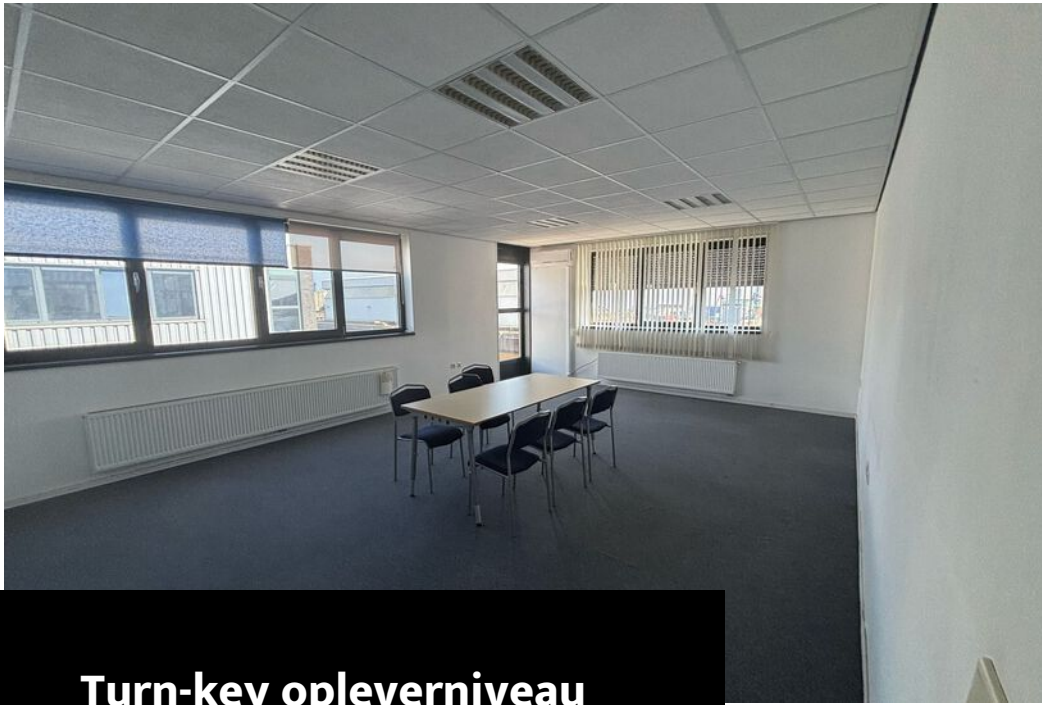
Kenmerken

Kantoorruimte

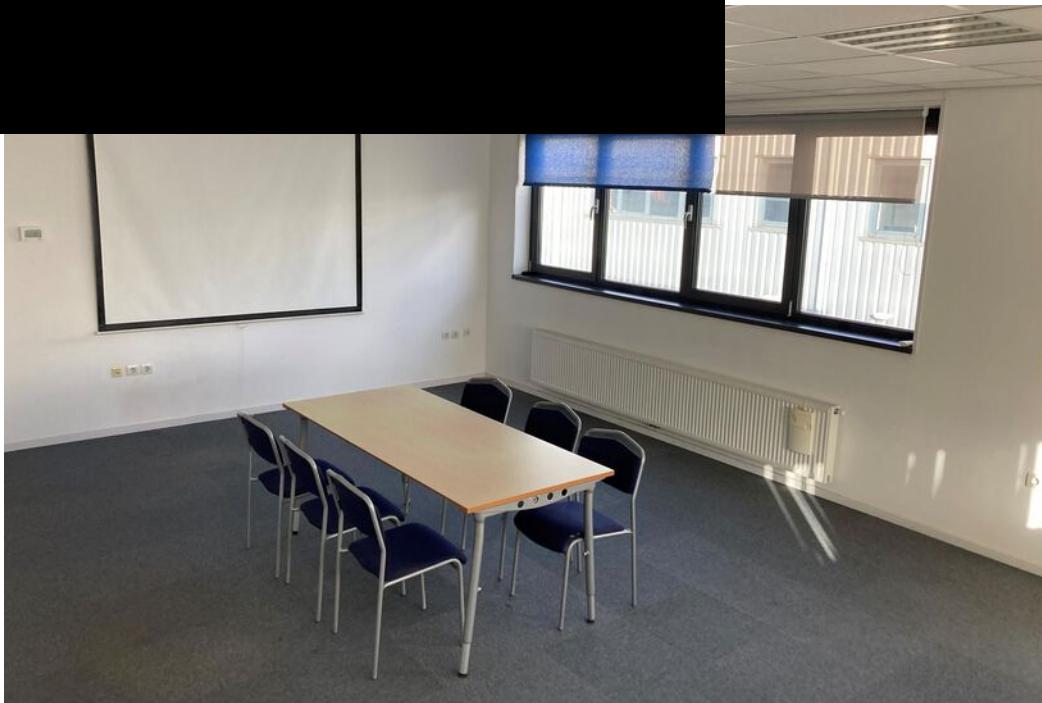
- Eigen opgang
- Vloerbedekking
- Systeemplafond voorzien van TL-verlichting
- Airco
- Glasvezel aanwezig
- Databekabeling
- Projectiescherm
- Verwarming middels radiatoren
- Rolluiken
- Zonwering
- Pantry
- Toilet







Turn-key opleverniveau









Kadastrale kaart

Siloweg 642

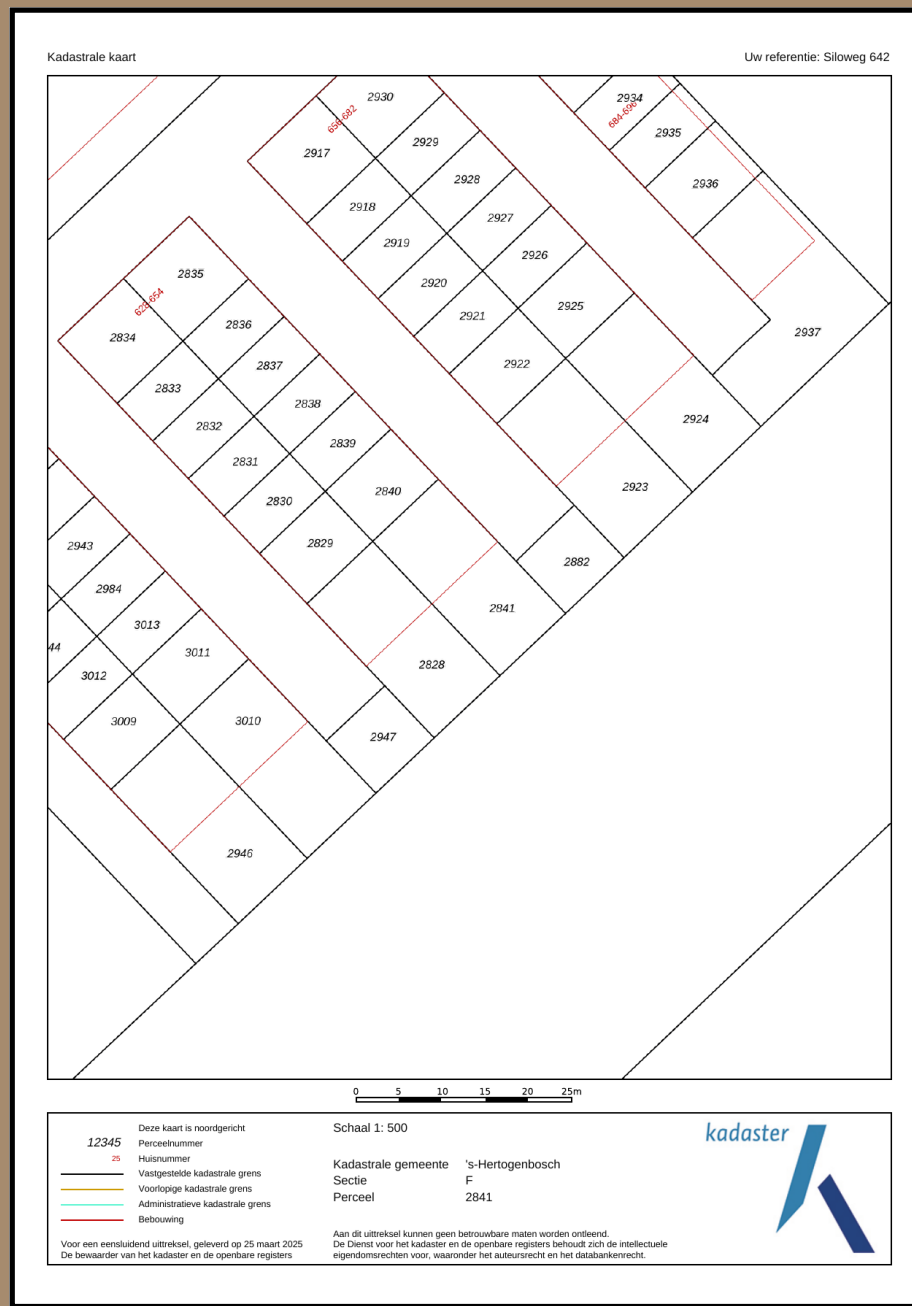
Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: F

Perceelnummer: 2841

Grootte: 225 m²

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 11.400,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners