



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nieuwe Parklaan 17, 's-gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Parklaan 17, 's-gravenhage

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In Den Haag staat deze prachtige vrijstaande villa uit ca. 1900 beschikbaar voor de verhuur. Het Rijksmonument genaamd 'Putruwiel' is gelegen aan de Nieuwe Parklaan in Den Haag en bestaat uit een souterrain en twee bouwlagen onder een met leien gedekt afgeknot schilddak.

Als huurder van een unit krijgt u de beschikking over een groot aantal voorzieningen zoals;

- Brandpreventiemiddelen met ontruimingsinstallatie
- Deels aluminium kozijnen
- Deels hardhouten kozijnen
- Deels stucwerkplafond
- Deels systeemplafond
- Dubbele beglazing
- Internet - en telefonieaansluiting
- Lift
- Pantry
- Schoonmaak in de algemene ruimtes
- Serverruimte
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Parklaan 17, 's-gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

De kantoorvilla is gelegen in het Westbroekpark in Den Haag. Kenmerkend voor de locatie is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Rijksweg A12 bevinden zich op 4 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A4 en de A13.

Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde tram Wagenaarweg ligt direct voor de villa.

Parkeren

In overleg met de verhuurder is het mogelijk om gebruik te maken van 10 privéparkeerplaatsen. De kosten hiervoor bedragen € 750,- per plaats per jaar excl. BTW.

Eventuele extra gratis parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn kantoren toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurcondities

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar .

Aanvaarding: Per direct

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Parklaan 17, 's-gravenhage

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Indien u een afspraak voor bezichtiging zou willen maken, kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met:

NL Beheer
Edward Davis
Nieuwe Parklaan 17, 2597 LA | Den Haag
T: 070 7113322

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuwe Parklaan 17, 's-gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



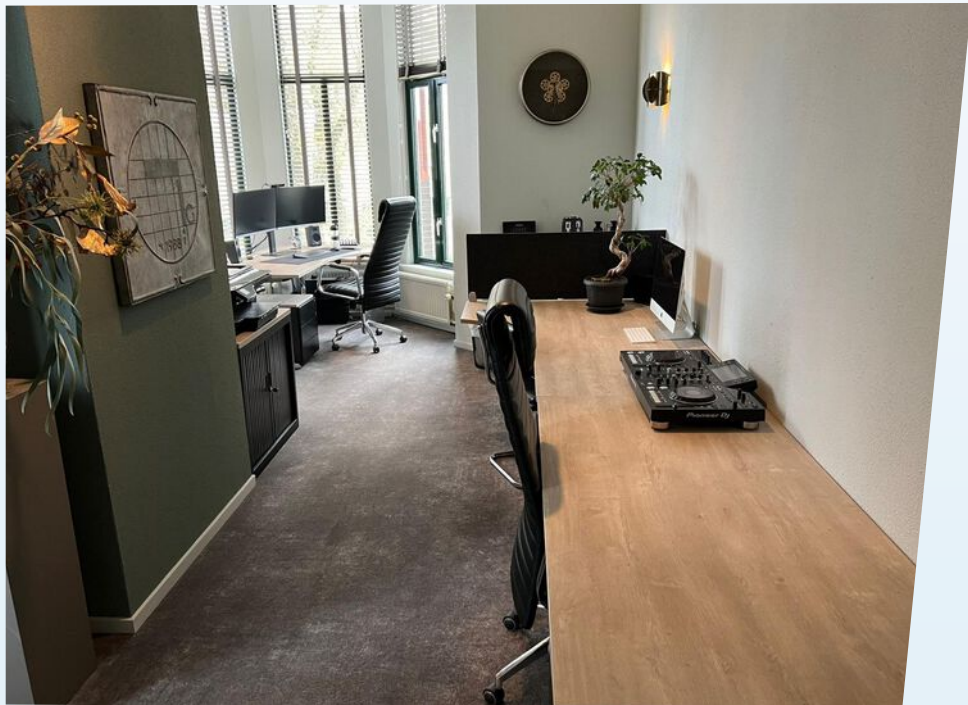
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

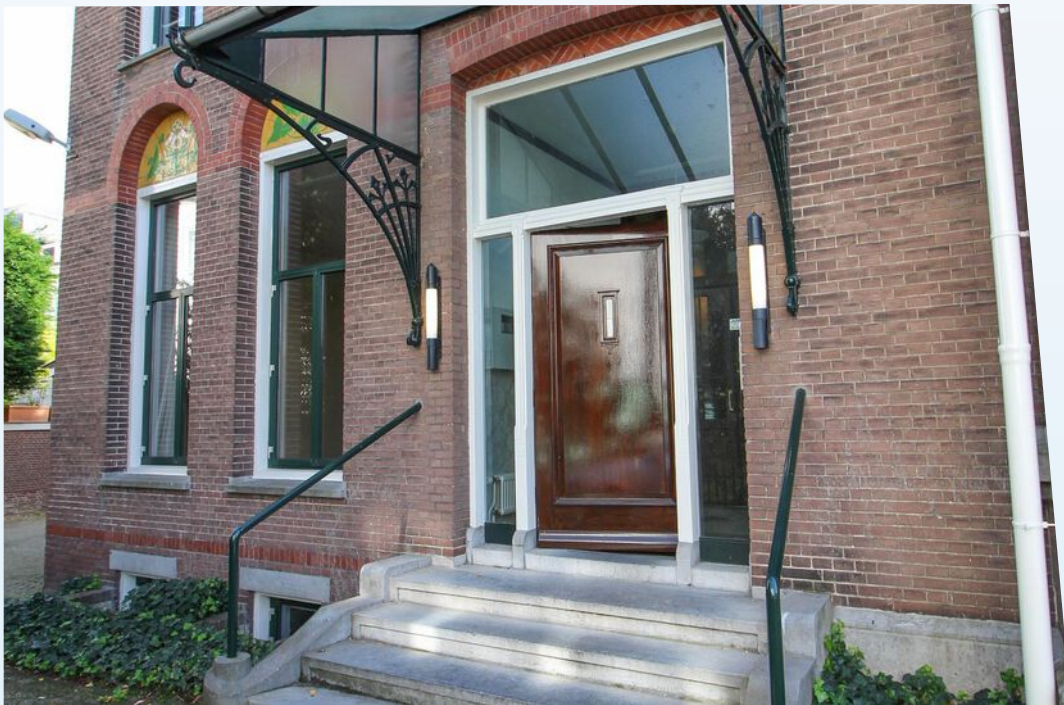
FOTOREPORTAGE

Nieuwe Parklaan 17, 's-
gravenhage













FOTOREPORTAGE

Nieuwe Parklaan 17, 's-
gravenhage

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl