


TE HUUR

PRINSES BEATRIXLAAN 582

'WORLD TRADE CENTER THE HAGUE'

TE DEN HAAG



- Circa 4.231 m² kantoorruimte beschikbaar + 
- Huurprijs: vanaf € 200,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Goede bereikbaarheid
- Gelegen in Beatrixkwartier

CONTACT

Nadorp Bedrijfsmakelaars B.V.
Verlengde Tolweg 2A
2517 JY DEN HAAG

info@nadorp.nl
070 – 375 75 75

Beschrijving van het object

Algemeen

WTC The Hague bestaat uit ca. 42.000 m² kantoorruimte, een viersterrenhotel met 200 kamers, ruim 200 luxe appartementen, een twee-laagse ondergrondse parkeergarage met plaats voor ruim 950 auto's en vele faciliteiten. WTC The Hague richt zich op het vertalen van de wensen en eisen van de eindgebruiker in het gebouw, locatie en gebied. Het mixed-user karakter van wonen, werken, ontmoeten en verblijven vormt daarbij het uitgangspunt. Om dit te realiseren zijn in het gebouw functies gevestigd zoals permanente bewaking (het pand is 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk), een hotel, een uitgebreid vergader- en congrescentrum, een Business Center, Fitness & Healthcentre alsmede diverse horeca.

WTC The Hague heeft een ideale mix van kwalitatief hoogstaande kantoren, een gevarieerd aanbod aan horeca en (dagelijkse) voorzieningen, zoals een Albert Heijn To Go, een gym, een beauty salon en de Art gallery.

Adres

WTC The Hague, Prinses Beatrixlaan 582 (2595 BM) Den Haag.



Kadastrale gegevens

Gemeente:	's-Gravenhage
Sectie:	R R
Nummer:	13627
Grootte:	1 ha 53 a 90 ca
Omschrijving:	BEDRIJVIGHEID (KANTOOR) ERF – TUIN

Parkeren

De ondergelegen parkeergarage biedt voldoende parkeergelegenheid.

De parkeernorm is 1:100.

Oppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 60.000 m². Voor de verhuur is momenteel 4.231,4 m² beschikbaar, deelverhuur is bespreekbaar.

Voor verhuur beschikbaar

Toren C/bruggebouw b/c + c/d	Metrage	Beschikbaar
C07.01 en C07.02	830,4 m ²	Per 1 juli 2025
C09.02	359,3 m ²	Per direct
C11.01	465,0 m ²	Per direct
C12.02	387,0 m ²	Per 1 oktober 2025
Toren E	Metrage	Beschikbaar
E01.01 (+ E01.04)	620,3 m ²	Per direct
E10.02	239,9 m ²	Per direct
E11.01	1.093,0 m ²	Per direct
E22.02	236,5 m ²	Per direct
Totaal	4.231,4 m²	

Onder verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) wordt verstaan: het bruto vloeroppervlak (gemeten van glaslijn tot glaslijn en aan de binnenzijden van de buitenmuren), exclusief stijgpunten en technische ruimten, doch inclusief gangen, toiletten en dergelijke.

Huurprijs

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte en voor de parkeerplaatsen is als volgt:

Toren C/bruggebouw b/c + c/d	Metrage	Beschikbaar	Huurprijs
C07.01 en C07.02	830,4 m ²	Per 1 juli 2025	€ 220,-
C09.02	359,3 m ²	Per direct	€ 220,-
C11.01	465,0 m ²	Per direct	€ 230,-
C12.02	387,0 m ²	Per 1 oktober 2025	€ 230,-
Toren E	Metrage	Beschikbaar	Huurprijs
E01.01 (+ E01.04)	620,3 m ²	Per direct	€ 200,-
E10.02	239,9 m ²	Per direct	€ 240,-
E11.01	1.093,0 m ²	Per direct	€ 240,-
E22.02	236,5 m ²	Per direct	€ 250,-
Totaal	4.231,4 m²		

Parkeerplaatsen

€ 2.500,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met de verschuldigde BTW.

BTW status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten

De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

De servicekosten bedragen € 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Levering en diensten

De leveringen en diensten zullen nader worden bepaald.

Huurprijsaanpassing

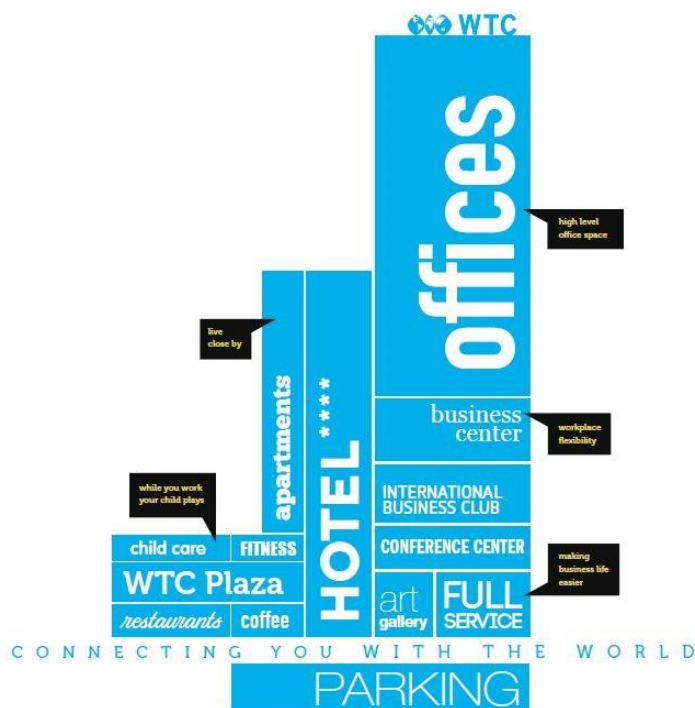
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden / faciliteiten:

Het is voor de huurders mogelijk om lid te worden van de WTC The Hague International Business Club. Tevens is het mogelijk om in het conference center grote en kleine ruimten te reserveren met de daarbij horende services.



Naast deze functies worden ook de volgende faciliteiten, services en diensten aangeboden:

- Audio- en visuele middelen;
- Automatenvoorziening;
- Beveiliging;
- Bloemenservice;
- Cateringservice;
- Chauffeurs- en taxiservice;
- Fietsuitleenservice;
- Fitness/wellness/fysiotherapie;
- Kantoorbenodigdheden/apparatuur;
- Kunstuitleenservice (Art Gallery);
- Kinderopvang/naschoolse opvang;
- Koeriersdienst;
- MyPup pakket ontvangstdienst;
- PC-specialistenservice;
- Receptiediensten;
- Schoonmaakservice;

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van WTC The Hague: www.wtcthehague.com.

Huurgegevens

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar.

Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- kolomvrije units;
- indelen op basis van stramienmaat van 1.8 m.;
- vloerbelasting verdiepingsvloeren 400 kg/m²;
- geluidsisolerende en zonwerende beglazing;
- centrale receptie in hal;
- 2 liften (Toren C), 8 liften (Toren E) en 1 parkeerlift (hefvermogen variërend van 1.000 kg. tot en met 1.800 kg.);
- gevelonderhoudinstallatie (glasbewassing);
- per verdieping compleet afgewerkte toiletgroepen en werkkast met uitstortgootsteen;
- kantoren zijn voorzien van plafondinductieconvectoren, temperatuur is per verhuurbaar kantoorgedeelte/kantoorruimte regelbaar;
- ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie in de kantoren aanwezig;
- centraal regelbare koelinstallatie met interne koelkast van 39 W/m²;
- in de kantoren zijn beeldschermvriendelijke HF verlichtingsarmaturen toegepast (lichtsterkt 400 Lux);
- brandmeldinstallatie met automatische doormelding naar de brandweer en ontruimingsinstallatie door middel van slow woops en via receptie gesproken woord;
- geautomatiseerde sprinklerinstallatie;
- wandgoten in gelakte uitvoering in de kantoorruimte: per 1.80 m², 1 stuks drievoudige wandcontactdoos en 2 stuks ledige dozen t.b.v. de data.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

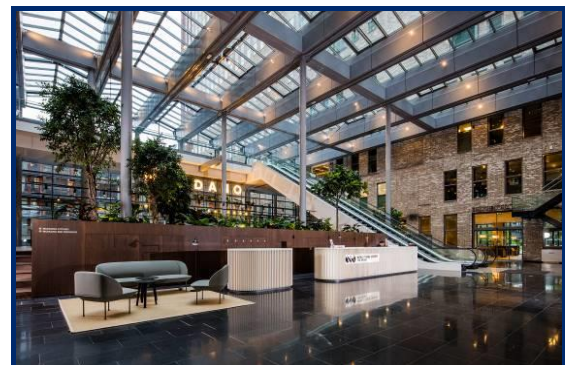
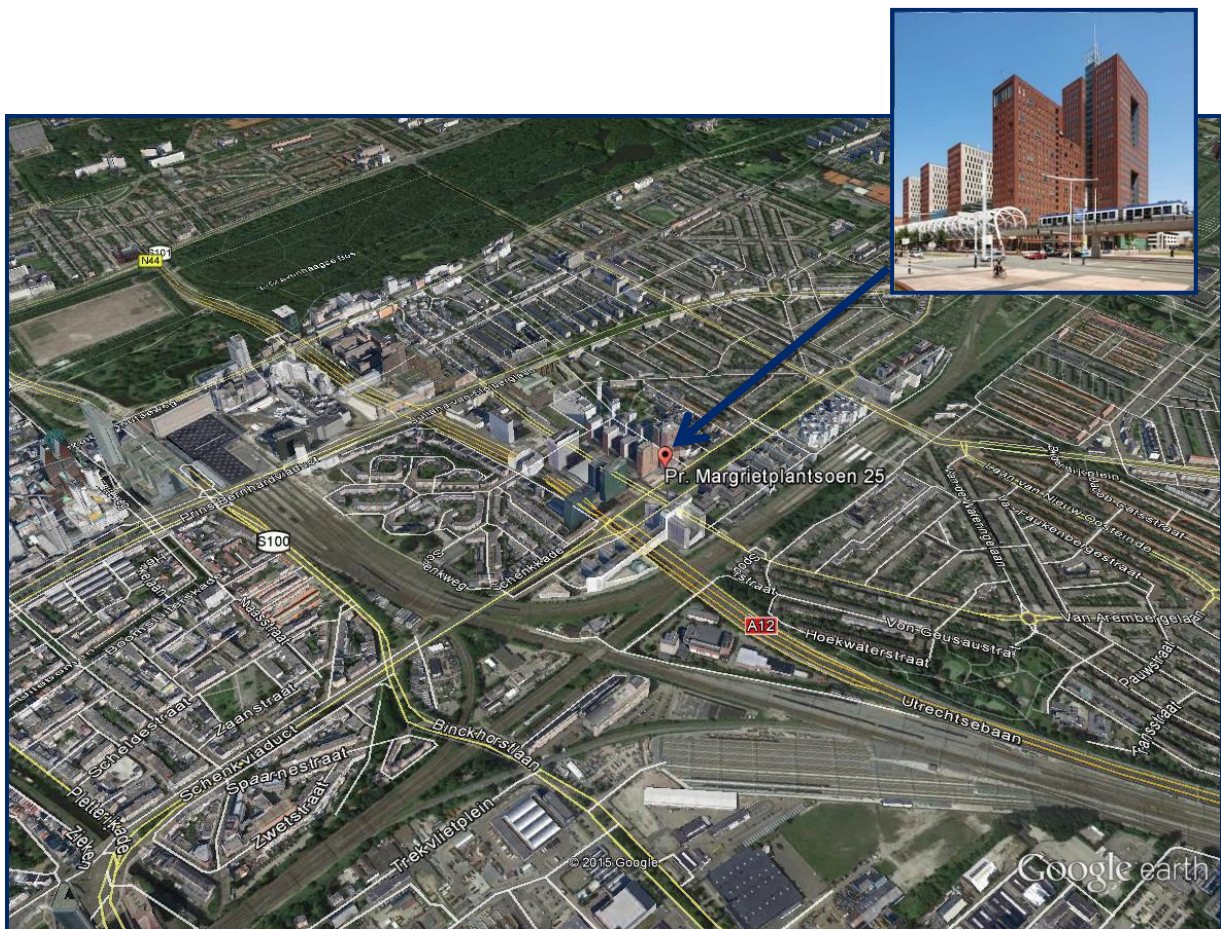
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Locatie en bereikbaarheid

Locatie

WTC The Hague ligt in het hart van het Beatrixkwartier aan de Beatrixlaan te Den Haag. Het Beatrixkwartier is een voorbeeld van een ambitieuze gebiedsontwikkeling, waar functies als verblijven, werken, recreëren en wonen worden geïntegreerd.

Het bruisende centrum van Den Haag op loopafstand biedt een tal van horecagelegenheden waar men terecht kan voor een zakenlunch of borrel.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is uitstekend.

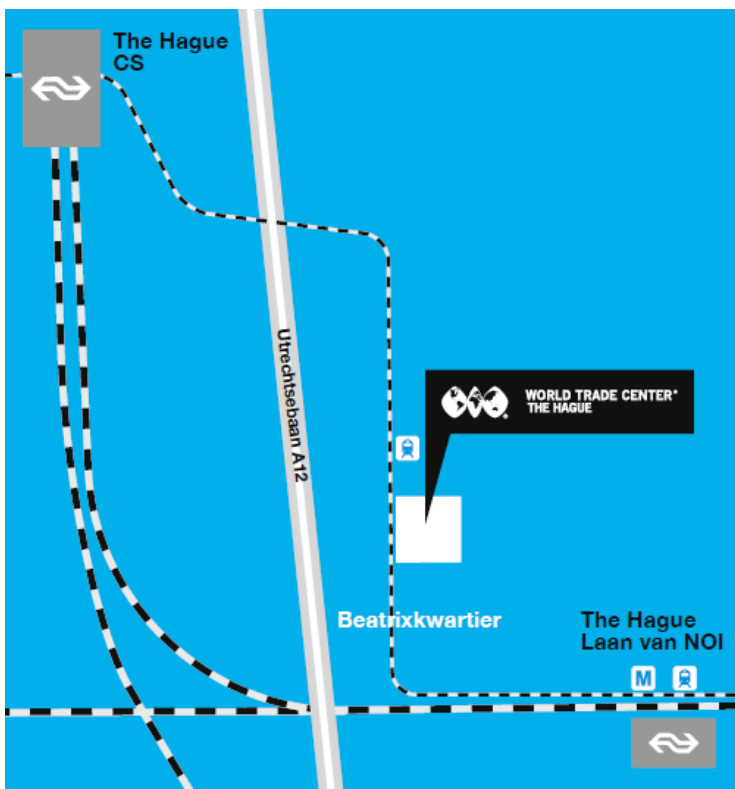
Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de zeer nabijgelegen Utrechtsebaan, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen.

Openbaar vervoer

De RandstadRail ligt aan de Prinses Beatrixlaan, direct voor WTC The Hague. Met de RandstadRail zijn de stedelijke kernen van Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer met elkaar verbonden. Den Haag Centraal Station ligt op 10 minuten afstand, met treinverbindingen door heel Nederland en daarbuiten.

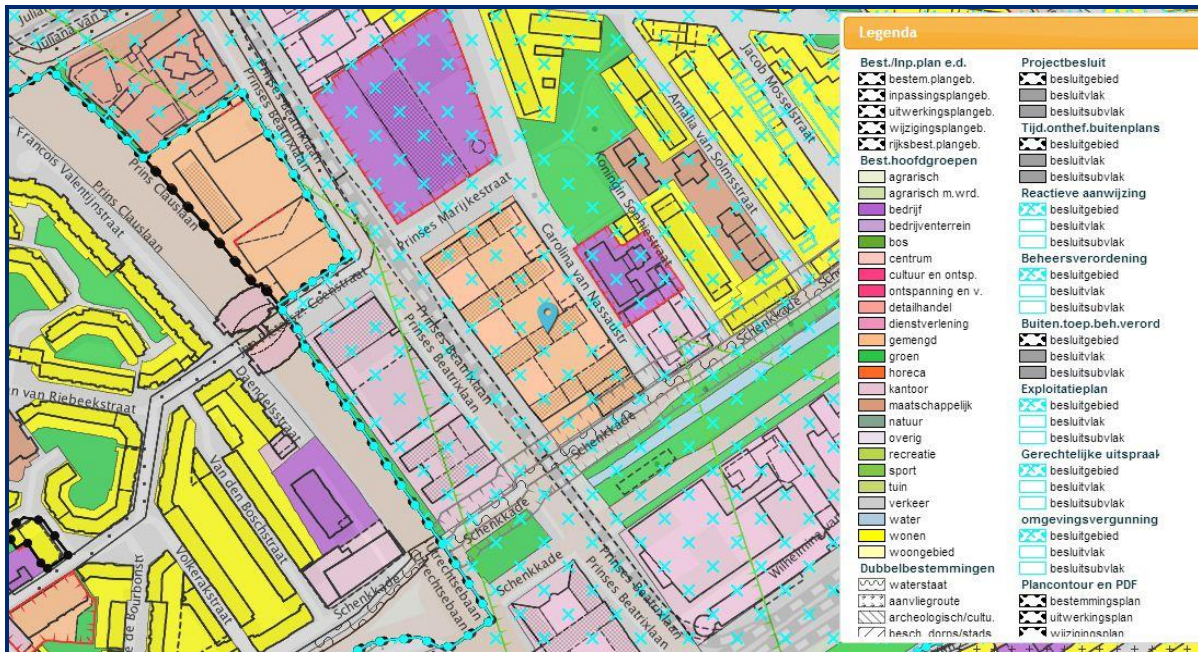
WTC The Hague ligt vlakbij twee internationale luchthavens. Schiphol is in 30 minuten bereikbaar en Rotterdam The Hague Airport in slechts 15 minuten.



Bijzonderheden

Bestemming

De kantoorruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Bezuidenhout' en heeft de bestemming 'GD - 3'.



Energie label

De kantoorruimte beschikt over Energielabel A.

Energy efficiëntie klasse



Courtage

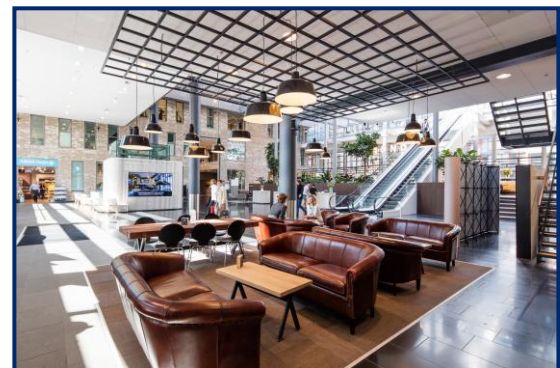
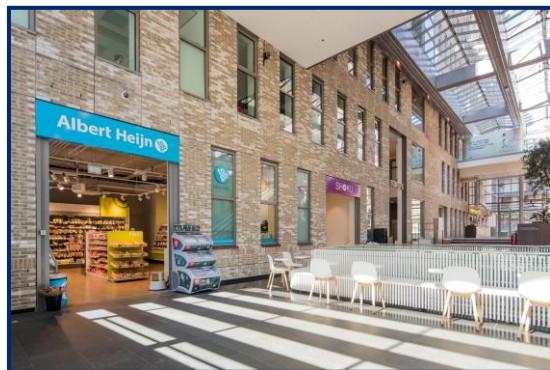
Mocht door bemiddeling van Nadorp Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, dan zult u ons hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto's

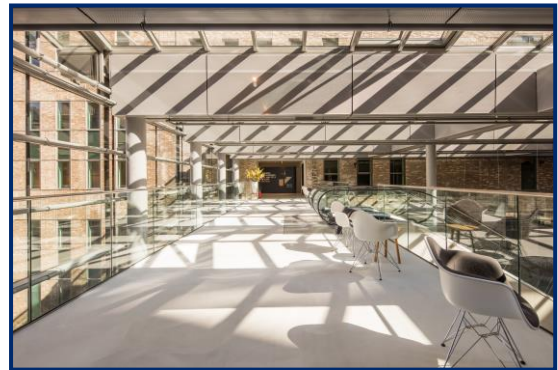


Foto's

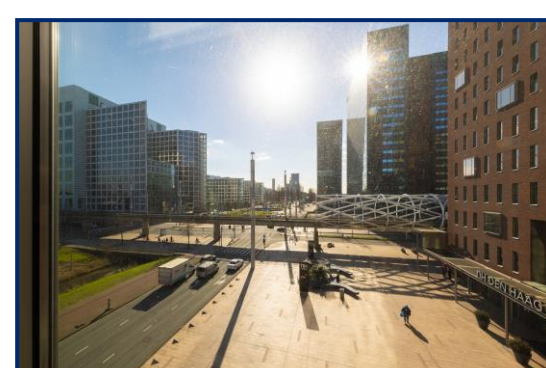
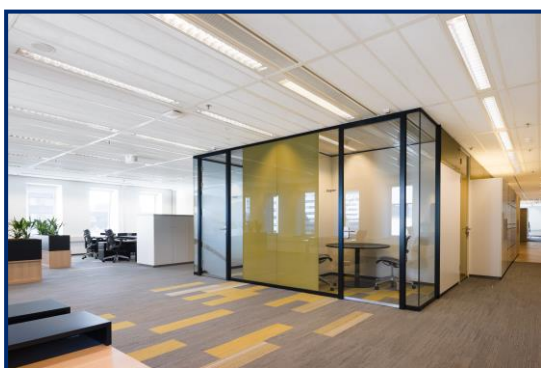
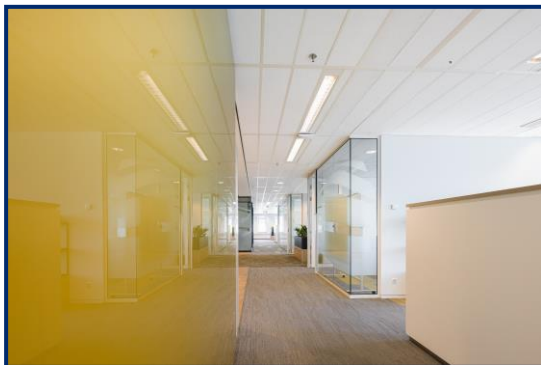


Foto's

NVM MAKELAARS EN TAXATEURS ONROERENDE GOEDEREN



Foto's 1^e verdieping – E-toren





Plattegrondtekening Toren C – 7^e verdieping



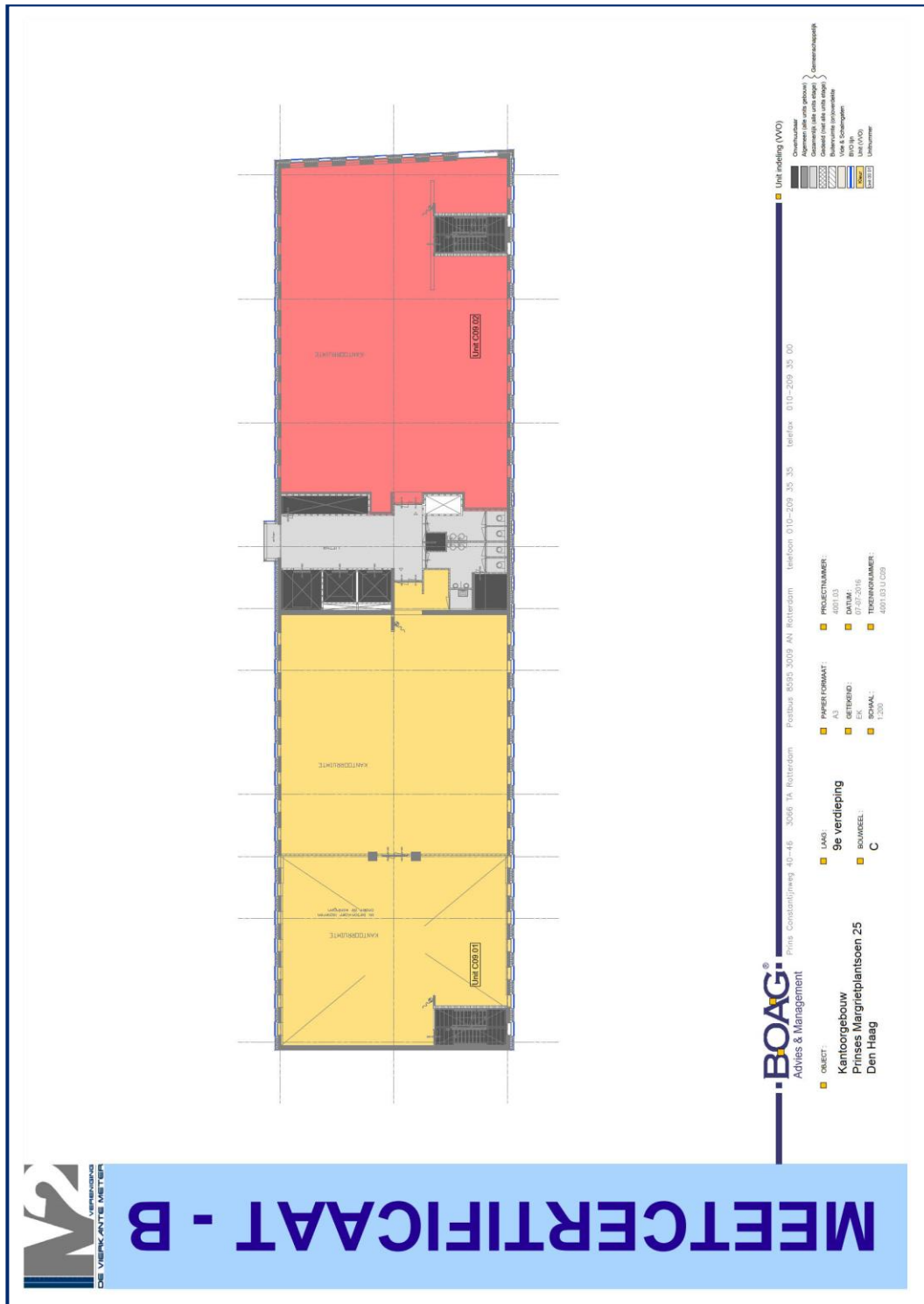
MEEETCERTIFIICAAT - B



BOAG
Advies & Management
Prinses Constanthuyweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8090 3009 AN Rotterdam Telefoon 070-209 35 30 Telefax 070-209 35 00

Unit ending (WO)
Overstroombaar
Openbaar (alle openbare) overstromingsgebieden
Overstroombaar (met alle extra stages)
Overstromingsgebied
Aan de kust
Vrijbestemd
Vrijbestemd (VVO)
Vrijbestemd
Wastank

Plattegrondtekening Toren C – 9^e verdieping

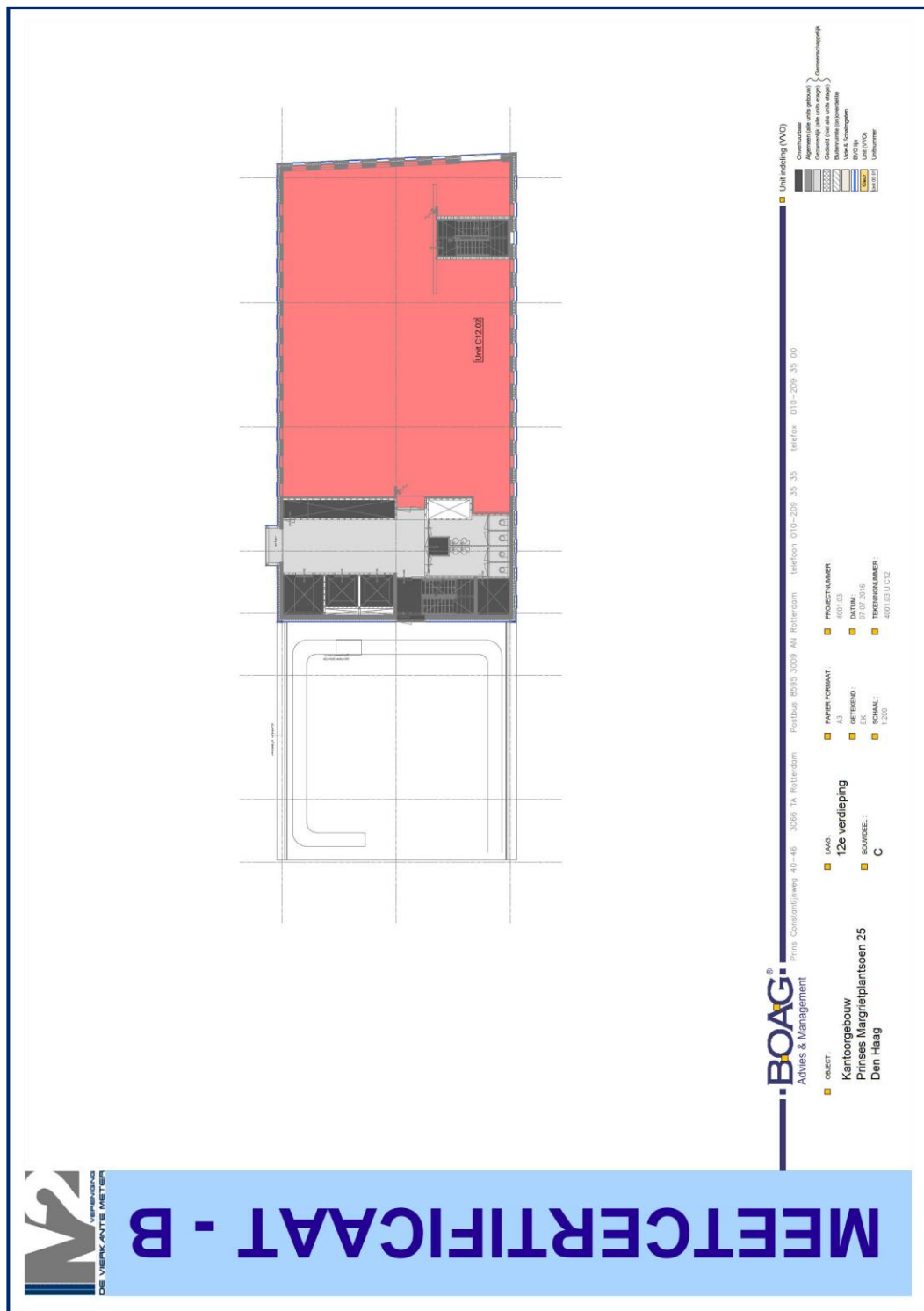


Plattegrondtekening Toren C – 11^e verdieping

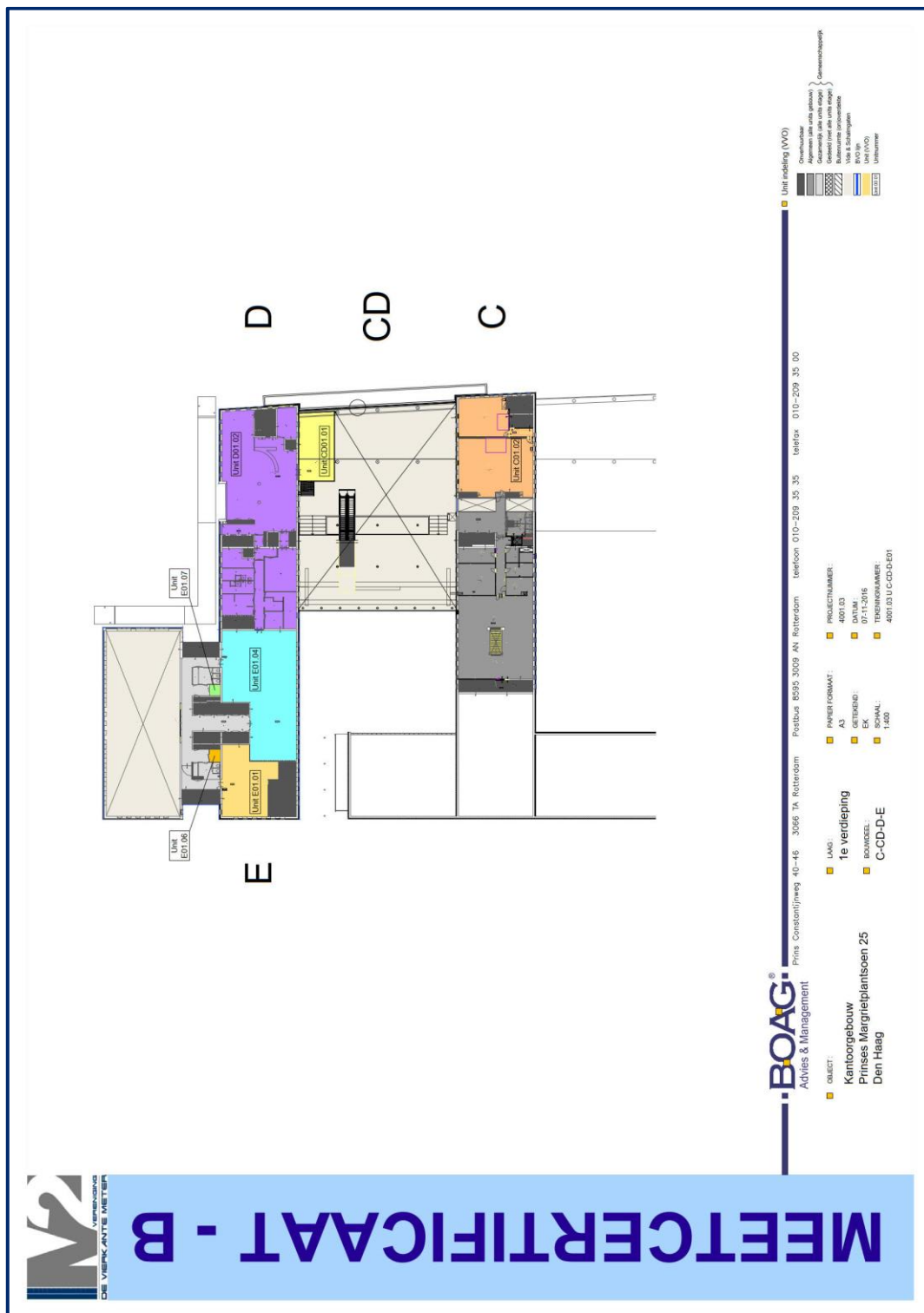


MEETCERTIFICAAT - B

Plattegrondtekening Toren C – 12^e verdieping



Plattegrondtekening Toren E – 1^e verdieping



Plattegrondtekening Toren E – 10^e verdieping

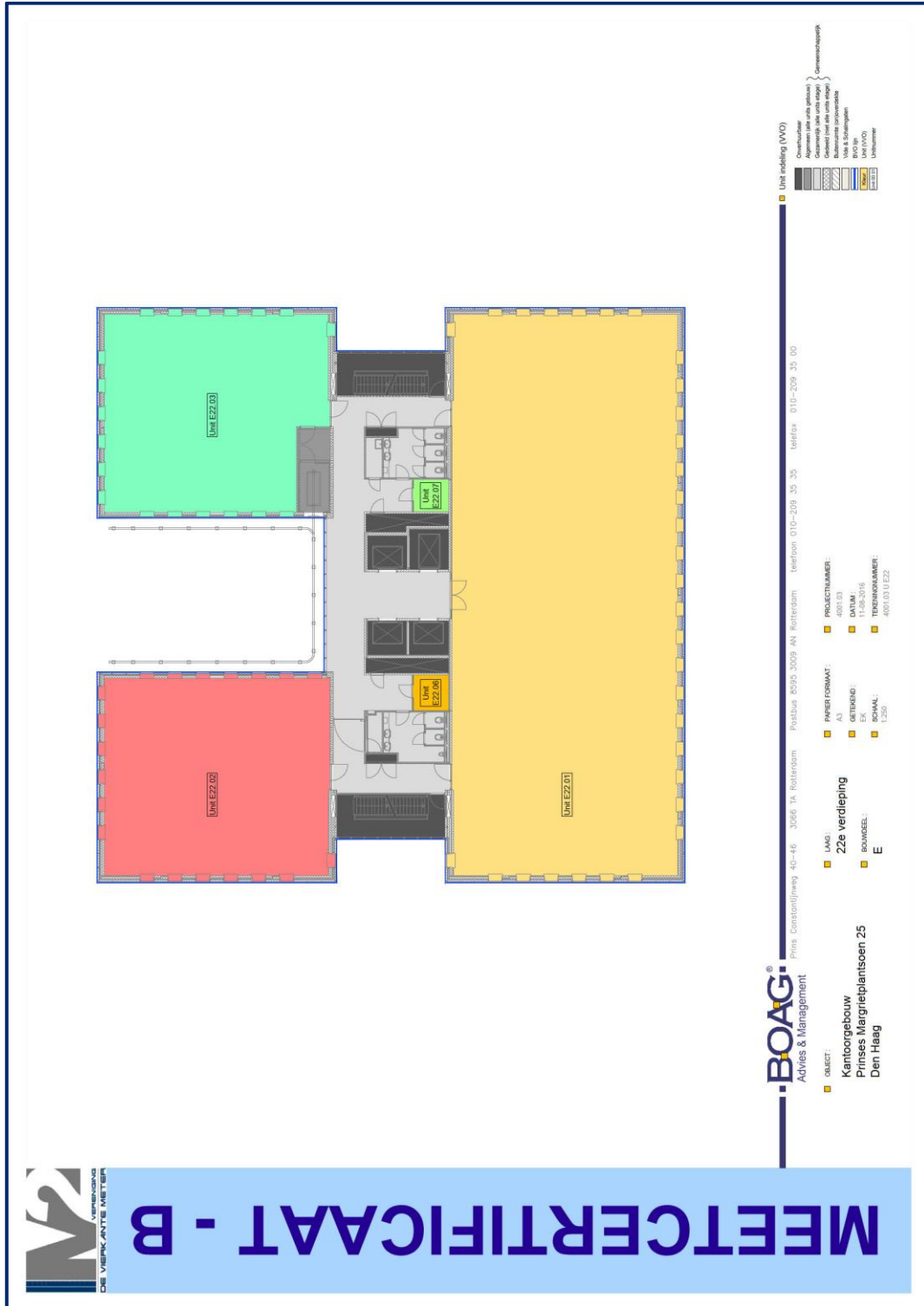


Plattegrondtekening Toren E – 11^e verdieping





Plattegrondtekening Toren E – 22^e verdieping



MEETCERTIFICAAT - B
DE VIERKANTE MIETER