


TE HUUR

MAANPLEIN 20

TE DEN HAAG



- Circa 1.815 m² kantoorruimte beschikbaar + 
- Huurprijs: vanaf € 165,- per m² per jaar
- Goede bereikbaarheid, in het nieuwe woon-werkgebied Binckhorst
- Gelegen op zichtlocatie langs de A12

CONTACT

Nadorp Bedrijfsmakelaars B.V.
Verlengde Tolweg 2A
2517 JV DEN HAAG

info@nadorp.nl
070 – 375 75 75

Beschrijving van het object

Algemeen

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein De Binckhorst, een belangrijk economisch gebied, waar diverse bedrijven zich al hebben gevestigd. De Binckhorst is in beweging. In samenwerking met investeerders en bedrijven ontstaat een groene en waterrijke wijk, aantrekkelijk om te werken, wonen en recreëren. De centrale ligging tussen Den Haag, Voorburg en Rijswijk en de goede ontsluiting per auto en per openbaar vervoer, maakt de Binckhorst een toplocatie voor stadsontwikkeling.

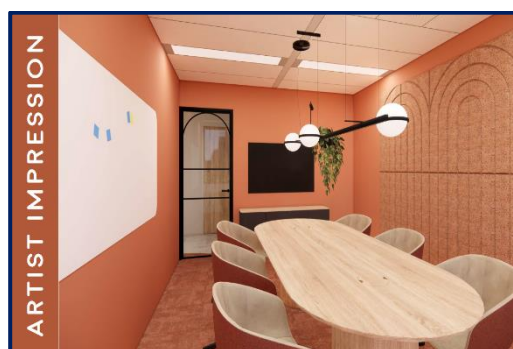
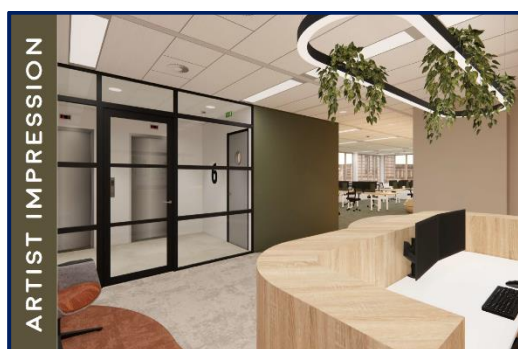
Daarnaast weten nieuwe innovatieve bedrijven, ambachtelijke, creatieve ondernemers en bedrijven met een maatschappelijk betekenis, de Binckhorst te vinden. Verder is er veel nieuwe horeca in het gebied. De gemeente Den Haag concentreert zich daarnaast op de investeringen in de buitenruimte rondom de 3 havens, te weten de Fokker-, de Poolster- en de Binckhorsthaven. Deze hebben elk een eigen functionaliteit en fungeren als ankerpunten binnen de ontwikkeling van de Binckhorst.

Het totale complex bestaat uit een 12-tal gebouwen, gelegen in een parkachtige omgeving met waterpartijen en terrassen. Onder het complex liggen parkeergarages met circa 950 parkeerplaatsen.

In het gebouw zijn reeds de volgende organisaties gehuisvest: Content Guru, Whalecloud en Tech Mahindra.

Adres

Maanplein 20 (2516 CK) Den Haag.



Oppervlakte

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt in totaal circa 4.397 m² VVO, voor de verhuur is thans **circa 1.815 m² VVO** kantoorruimte beschikbaar.

Adres	Metrage VVO
2 ^e verdieping	Ca. 672 m ²
5 ^e verdieping	Ca. 575 m ²
6 ^e verdieping	Ca. 568 m ²
Totaal	Ca. 1.815 m²

Parkeren

De ondergelegen parkeergarage biedt plaats aan totaal 49 personenauto's. De parkeernorm is 1:90.

Direct grenzend aan deze parkeergarage opent binnenkort een Q-park garage waar extra parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar worden gesteld. Tevens biedt deze garage voldoende ruimte voor bezoekers die tijdelijk dienen te parkeren.

Kadastrale gegevens

Gemeente:	's-Gravenhage
Sectie:	AP
Nummer:	1866
Grootte:	35 a 65 ca
Omschrijving:	BEDRIJVIGHEID (KANTOOR) PARKEREN

Huurprijs

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte en voor de parkeerplaatsen is als volgt:

Kantoorruimte:

Een huurprijs v.a. € 165,- per m² per jaar

Parkeerplaatsen

€ 1.500,- per parkeerplaats per jaar

Bovengenoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met de BTW.

BTW status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Levering en diensten

In de servicekosten zijn onder andere de volgende leveringen en diensten inbegrepen:

- Stadsverwarming;
- Individueel elektriciteitsverbruik;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van:
 - verwarmingsinstallatie(s);
 - luchtbehandelingsinstallatie(s);
 - liftinstallatie(s);
 - hydrofoorinstallatie(s);
 - glazenwasinstallatie(s);
 - brandmelderinstallatie(s);
 - gebouwbeveiligingsinstallatie(s);
 - intercominstallatie(s);
 - storingsmelderinstallatie(s);
 - noodstroominstallatie(s);
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde en gemeenschappelijke ruimten, zonwering, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- Onderhoud groenvoorziening;
- Verzorging huisvuil, containerhuur en dergelijke;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurgegevens

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar.

Oplevering

Huidige staat

In huidige staat 'as is where is' o.a. voorzien van:

- representatieve geüpgrade entree voorzien van informele zitgelegenheid;
- Luchtbehandelingsstelsel voorzien van koeling;
- Bestaand systeemplafond (netjes, aangeheeld en schoon) voorzien van huidige verlichting;
- Brandmeldinstallatie;
- te openen ramen;
- Zonwerende beglazing;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra en (type) databekabeling;
- gesausde wanden;
- bestaande sanitaire voorzieningen;
- bestaande pantry per verdieping;
- gemeenschappelijke fietsenstalling.

In casco (+) gerenoveerde staat

In overleg met verhuurder is in casco (+) gerenoveerde staat bespreekbaar. Het navolgende opleveringsniveau is o.a. voorzien van:

- representatieve geüpgrade entree voorzien informele zitgelegenheid;
- nieuw bekleedde personenliften;
- luchtbehandelingsinstallatie voorzien van koeling;
- nieuw systeemplafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting;
- industrieel plafond voorzien van LED-verlichting (optioneel);
- brandmeldinstallatie;
- te openen ramen;
- zonwerende beglazing;
- kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- gesausde wanden;
- nieuwe sanitaire voorzieningen;
- pantry (aansluiting) per verdieping;
- gemeenschappelijke fietsenstalling.

Aanvaarding

Per direct.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

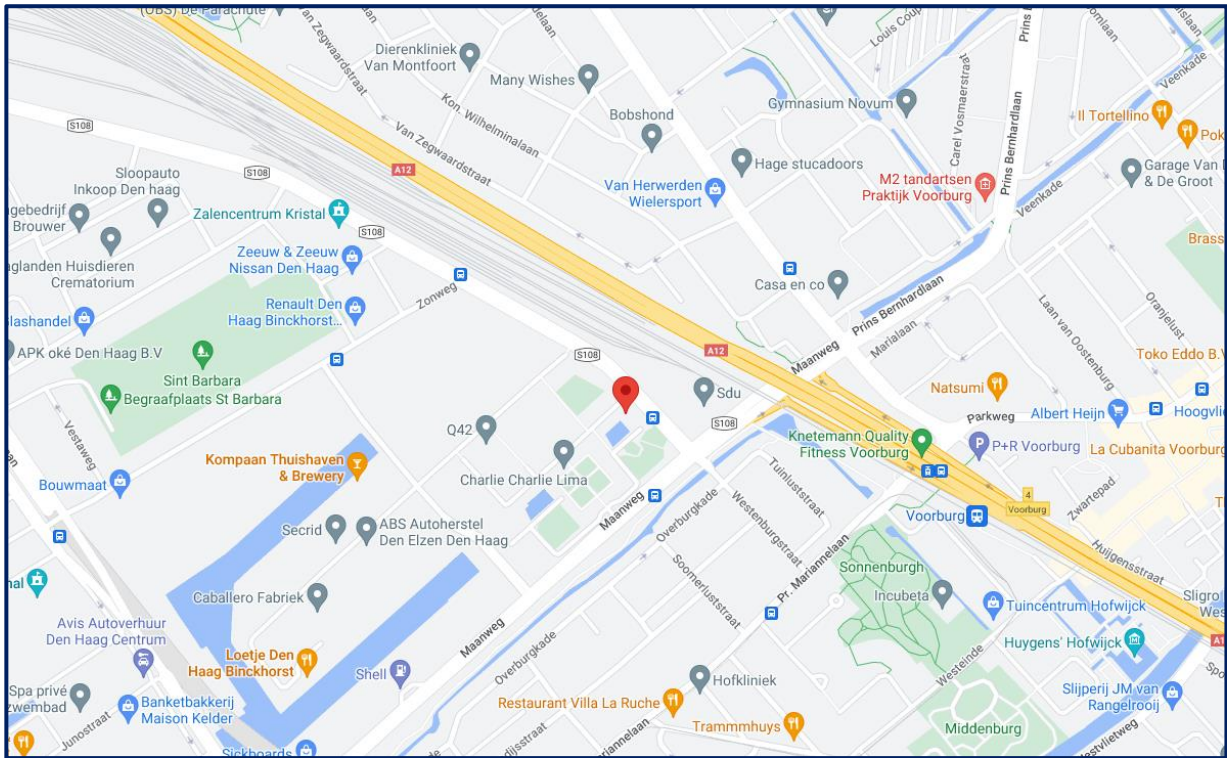
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Locatie en bereikbaarheid

Locatie

Het kantoorgebouw bevindt zich op een zichtlocatie aan de A12, op bedrijventerrein 'De Binckhorst'.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is uitstekend.

Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A12 en de A4. Beide op- en afritten bevinden zich in de directe omgeving van het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen.

Openbaar vervoer

Station Voorburg is op circa 8 minuten loopafstand van het Maanplein. Zowel vanaf Den Haag CS als Den Haag HS zijn er goede busverbindingen.

Bijzonderheden

Bestemming

De kantoorruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binckhorst' en heeft de bestemming 'transformatiegebied'.



Energie label

De kantoorruimte beschikt over energielabel A+.

Duurzaamheid

De kantoorruimte beschikt over een BREEAM Very Good Certificaat.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Nadorp Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, dan zult u ons hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

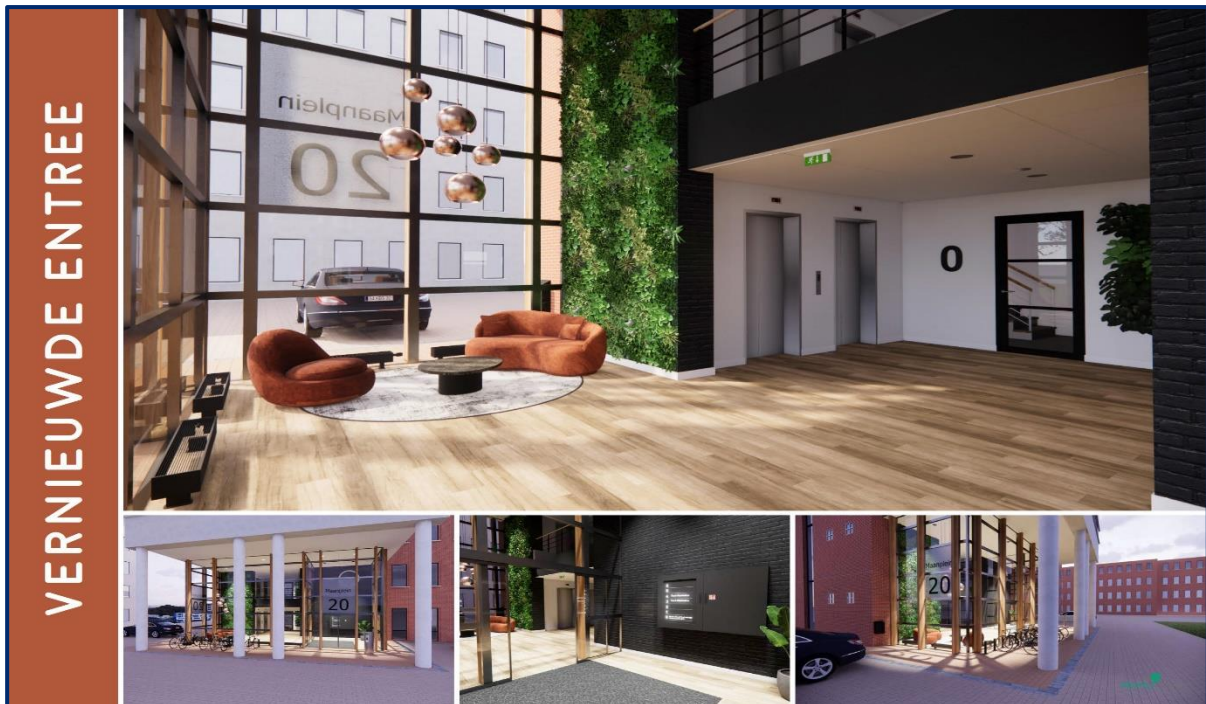
Foto's



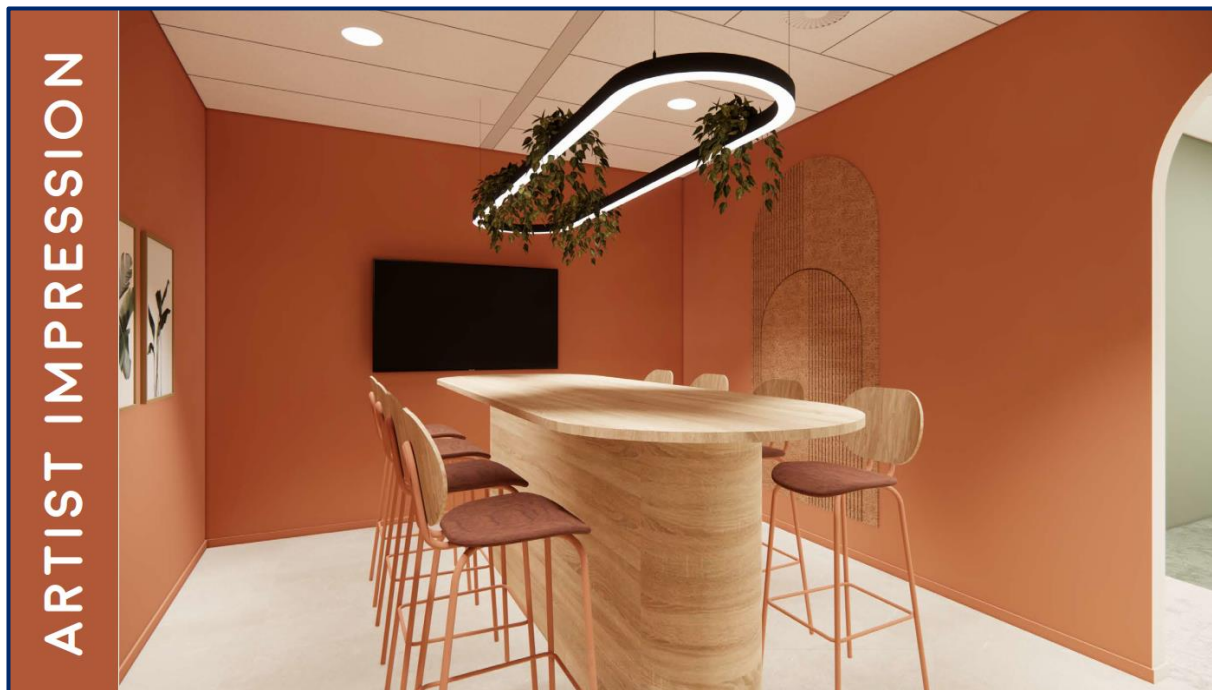
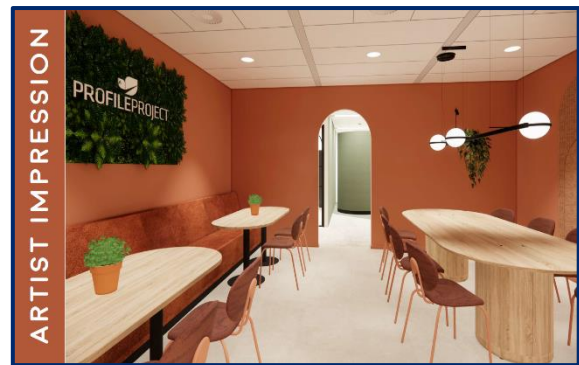
Impressies



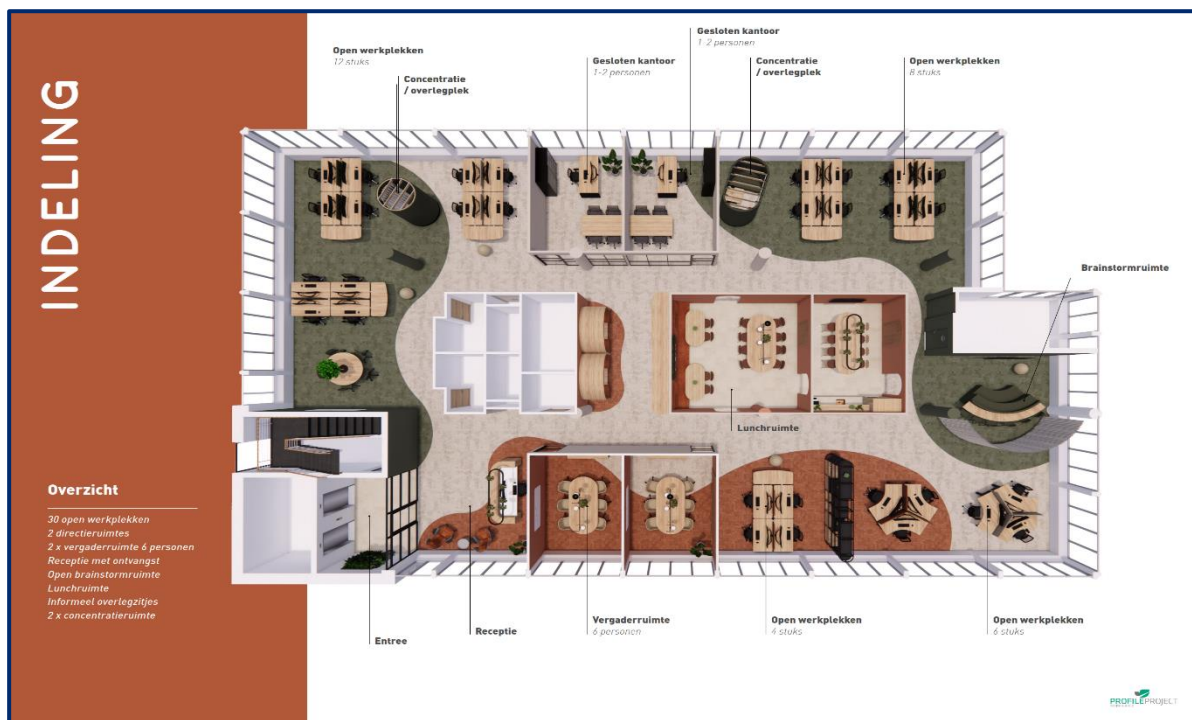
Impressies



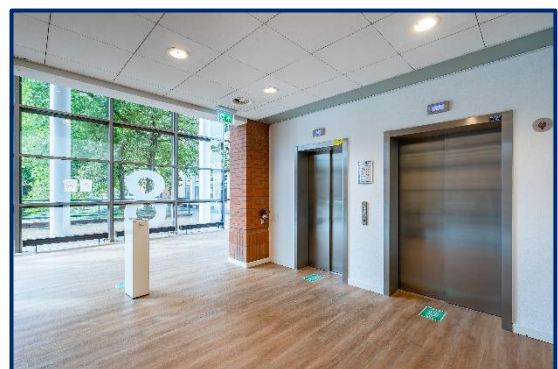
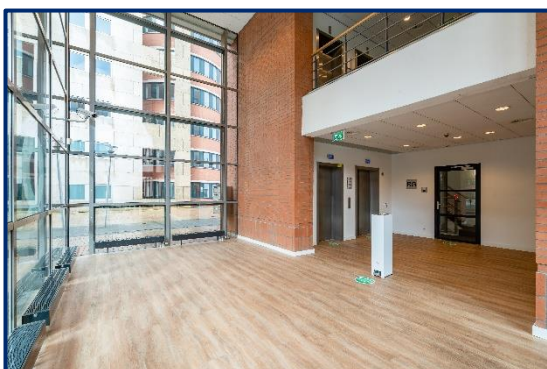
Impressies



Indeling



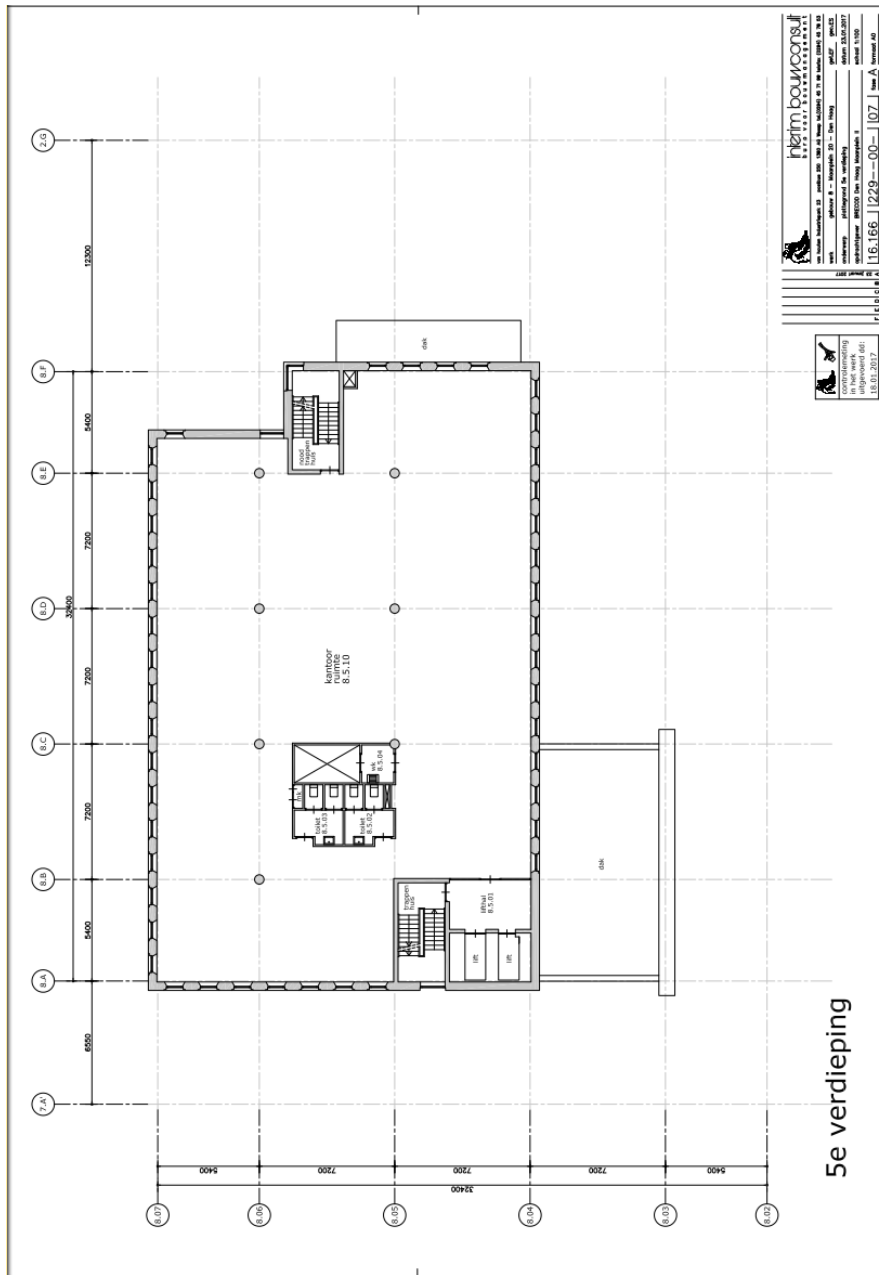
Foto's



Foto's



Plattegrondtekening 5^e verdieping



Plattegrondtekening 6^e verdieping

