

TE HUUR

MAANPLEIN 20
IN DEN HAAG





Circa 672 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Gelegen op een zichtlocatie aan de A12 , op bedrijventerrein 'De Binckhorst'



Huurprijs: € 165,- per m² VVO, per jaar



1:90 m² VVO
€ 1.500,- per plaats per jaar



De servicekosten bedragen € 50,00 per m² per jaar



Energielabel A+
BREEAM Very Good Certificaat



Aanvaarding: per direct



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 4.397 m² VVO. Voor de verhuur is **circa 672 m²** kantoorruimte beschikbaar en is als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	VERHUURD	
1 ^e verdieping	VERHUURD	
2^e verdieping	Ca. 672 m²	Per direct
3 ^e verdieping	VERHUURD	
4 ^e verdieping	VERHUURD	
5 ^e verdieping	VERHUURD	
6 ^e verdieping	VERHUURD	
7 ^e verdieping	VERHUURD	
TOTAAL	CA. 672 M²	



Oplevering

In huidige staat 'as is where is' o.a. voorzien van:

- ✓ representatieve geüpgrade entree voorzien van informele zitgelegenheid;
- ✓ Luchtbehandelingssysteem voorzien van koeling;
- ✓ Bestaand systeemplafond (netjes, aangeheeld en schoon) voorzien van huidige verlichting;
- ✓ Brandmeldinstallatie;
- ✓ te openen ramen;
- ✓ Zonwerende beglazing;
- ✓ Kabelgoten ten behoeve van elektra en (type) databekabeling;
- ✓ gesausde wanden;
- ✓ bestaande sanitaire voorzieningen;
- ✓ bestaande pantry per verdieping;
- ✓ gemeenschappelijke fietsenstalling.

In overleg met verhuurder is in casco (+) gerenoveerde staat bespreekbaar. Het navolgende opleveringsniveau is o.a. voorzien van:

- ✓ representatieve geüpgraded entree voorzien informele zitgelegenheid;
- ✓ nieuw bekleedde personenliften;
- ✓ luchtbehandelingsinstallatie voorzien van koeling;
- ✓ nieuw systeemplafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting;
- ✓ industrieel plafond voorzien van LED-verlichting (optioneel);
- ✓ brandmeldinstallatie;
- ✓ te openen ramen;
- ✓ zonwerende beglazing;
- ✓ kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- ✓ gesausde wanden;
- ✓ nieuwe sanitaire voorzieningen;
- ✓ pantry (aansluiting) per verdieping;
- ✓ gemeenschappelijke fietsenstalling.



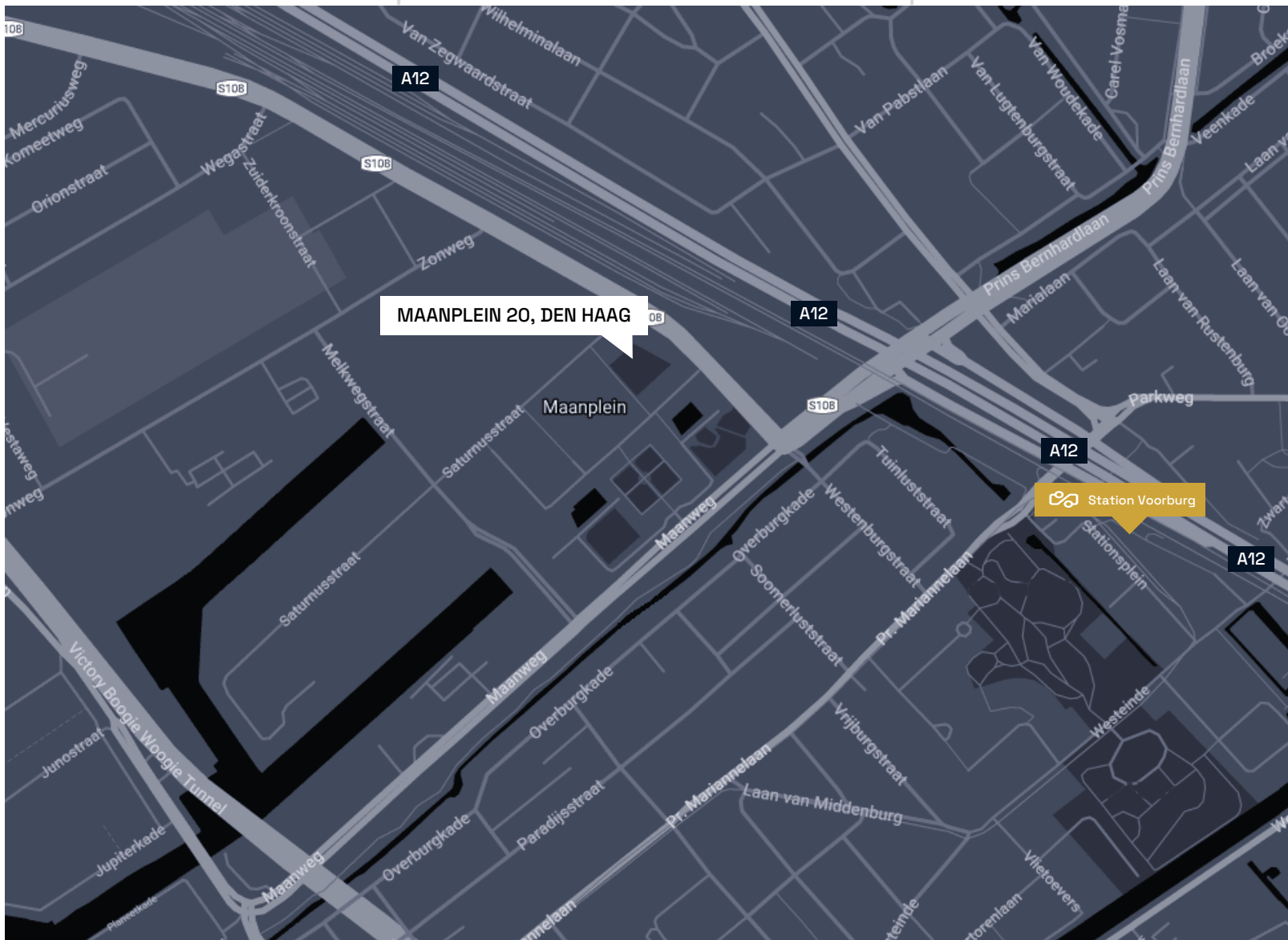
Algemeen

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein De Binckhorst, een belangrijk economisch gebied, waar diverse bedrijven zich al hebben gevestigd. De Binckhorst is in beweging. In samenwerking met investeerders en bedrijven ontstaat een groene en waterrijke wijk, aantrekkelijk om te werken, wonen en recreëren. De centrale ligging tussen Den Haag, Voorburg en Rijswijk en de goede ontsluiting per auto en per openbaar vervoer, maakt de Binckhorst een toplocatie voor stadsontwikkeling.

Daarnaast weten nieuwe innovatieve bedrijven, ambachtelijke, creatieve ondernemers en bedrijven met een maatschappelijk betekenis, de Binckhorst te vinden. Verder is er veel nieuwe horeca in het gebied. De gemeente Den Haag concentreert zich daarnaast op de investeringen in de buitenruimte rondom de 3 havens, te weten de Fokker-, de Poolster- en de Binckhorsthaven. Deze hebben elk een eigen functionaliteit en fungeren als ankerpunten binnen de ontwikkeling van de Binckhorst.

Het totale complex bestaat uit een 12-tal gebouwen, gelegen in een parkachtige omgeving met waterpartijen en terrassen. Onder het complex liggen parkeergarages met circa 950 parkeerplaatsen.





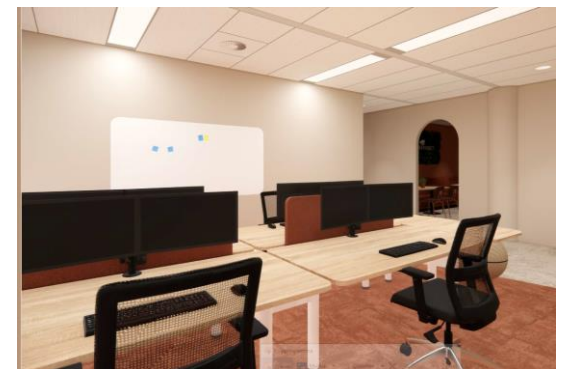
Locatie en bereikbaarheid

Het kantoorgebouw bevindt zich op een zichtlocatie aan de A12, op bedrijventerrein 'De Binckhorst'. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A12 en de A4. Beide op- en afritten bevinden zich in de directe omgeving van het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4, A12 en A13 samenkomen.

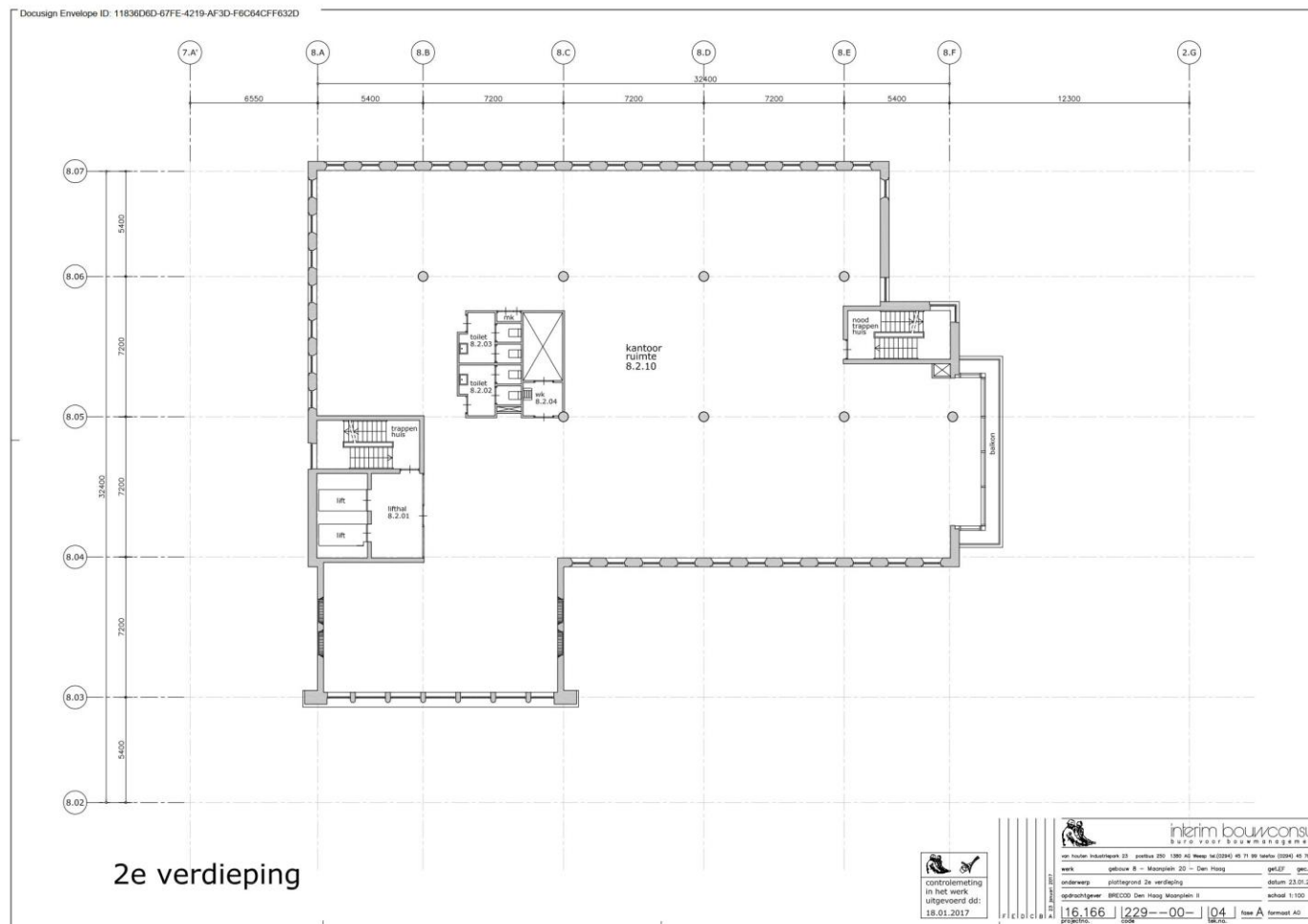
Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Station Voorburg is op circa 8 minuten loopafstand van het Maanplein. Zowel vanaf Den Haag CS als Den Haag HS zijn er goede busverbindingen.

ARTIST IMPRESSION





Plattegrond 2^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.