

# TE HUUR

PARKSTRAAT 20  
'PARKHAGE'  
IN DEN HAAG





Circa 1.175 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs vanaf: € 185,- per m<sup>2</sup> VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 45,00 per m<sup>2</sup> per jaar



Aanvaarding: in overleg



Monumentaal kantoorgebouw gelegen nabij het centrum van Den Haag



5 parkeerplaatsen beschikbaar op afgesloten achtergelegen parkeerterrein € 2.000,- per plaats per jaar.



Energielabel B



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar



## Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.947 m<sup>2</sup> VVO. Voor de verhuur is circa 1.175 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
2 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 770 m <sup>2</sup>	In overleg
4 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 405 m <sup>2</sup>	In overleg
<b>TOTAAL</b>	<b>CA. 1.175 M<sup>2</sup></b>	

Deelverhuur is mogelijk vanaf 303 m<sup>2</sup> VVO.



## Oplevering

De kantoorruimte wordt in huidige “turn key” staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

- ✓ gemeenschappelijke entree;
- ✓ liftinstallatie;
- ✓ zeer bruikbare indeling met (glazen) scheidingswanden;
- ✓ (gekoelde) patchruimte;
- ✓ ventilatie met topkoeling;
- ✓ dubbele toiletgroep;
- ✓ systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen.





## Algemeen

Parkstraat 20 te Den Haag “Parkhage” is een zeer representatief, monumentaal kantoorgebouw met eigen parkeergelegenheid in het CBD van Den Haag Centrum. Dit markante klassieke gebouw staat precies op de hoek van de Parkstraat en de Oranjestraat, tussen lokale en nationale overheidsgebouwen. De snelwegen A4, A12 en A13 zijn via de Utrechtsebaan binnen enkele minuten bereikbaar. Het NS station Den Haag Centraal is op loopafstand. Tevens is het te voet slechts vijf minuten naar “Het Binnenhof”, het bestuurscentrum van Nederland.

In de buurt van de Parkstraat vind je verschillende organisaties als De Hoge Raad, De Raad van State, De Algemene Rekenkamer, ABN Amro Bank en ambassades. Winkelstraten als Noordeinde, Hoogstraat en de Denneweg zijn op loopafstand en bieden een gevarieerd aanbod aan restaurants en hotels.





## Locatie en bereikbaarheid

Het object is met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Het NS station Den Haag Centraal ligt op enkele minuten loopafstand. Direct tegenover het object bevinden zich haltes van diverse tram- en buslijnen, waardoor goede openbare verbindingen binnen de stad zijn gewaarborgd.

Ook met het eigen vervoer is het object uitstekend bereikbaar. De Utrechtse Baan geeft directe aansluiting op het Rijkswegennet: A4 Den Haag – Amsterdam, A12 Den Haag – Utrecht, A13 Den Haag – Rotterdam alsmede de N44 / A44 Den Haag – Wassenaar – Amsterdam.











# Plattegrond 2<sup>e</sup> verdieping



## MEETCERTIFICAAT - B



Plattegrond 2e verdieping

**BOAG**  
Advies & Management

Rivium Quadrant 211 • 2909 LC Capelle aan den IJssel • Postbus 8595, 3009 AN Rotterdam • telefoon 010-209 35 35

OBJECT:  
Kantoorgebouw Parkhage  
Parkstraat 20  
Den Haag

LAAG:  
2e verdieping  
BOLWDEEL:  
-

PAPIER FORMAAT:  
A3  
GETEKEND:  
RK  
SCHAAL:  
1:200

PROJECTNUMMER:  
4390-01  
DATUM:  
11-03-2020  
TEKENINGNUMMER:  
4390-01 U 02

Unit indeling (VVO)

- Oranjeruiter
- Algemeen (alle units gebouwd)
- Gecombineerd (alle units etage)
- Gecombineerd (niet alle units etage)
- Buikruimte (privoerdek)
- Vloer & Scherpingen
- BRG toe
- Unit (VVO)
- Utiliteitsruimte



# Plattegrond 4<sup>e</sup> verdieping



## MEETCERTIFICAAT - B



Plattegrond 4e verdieping

**BOAG**  
Advies & Management

Rivium Quadrant 211 • 2009 LC Capelle aan den IJssel • Postbus 8595, 3009 AH Rotterdam • telefoon 010-209 35 35

OBJECT:  
Kantoorgebouw Parkhage  
Parkstraat 20  
Den Haag

LAAG:  
4e verdieping

BOUWDEEL:

PAPER FORMAAT:  
A3

GETEKEND:

RK

SCHAAL:

1:200

PROJECTNUMMER:  
4390-01

DATUM:

11-03-2020

TUINDIENSTAMMER:

4390-01 U 04

Unit indeling (WVO)

- Overvloer
- Algemeen (alle units gebouwd)
- Gemeenschappelijk (alle units eigend.)
- Gebouwd (niet alle units eigend.)
- Gemeenschappelijk
- Buikruimte (onverbond)
- Vals & Schalingen
- BVD lijn
- Unit (WVO)
- Unitnummer

# Contact



Verlengde Tolweg 2A  
2517 JV Den Haag

[info@ndrp.nl](mailto:info@ndrp.nl)  
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.