

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Scheveningseweg 8, 'S-Gravenhage



# PROJECTINFORMATIE

Scheveningseweg 8, 'S-Gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Welkom bij The Sweet Spot Coworking Spaces!**

Ontgrendel de perfecte mix van productiviteit, gemeenschap en gemak met onze ultramoderne coworkingruimtes. Of je nu een freelancer, ondernemer, of een groeiend team bent, wij bieden op maat gemaakte oplossingen om aan je werkruimtebehoeften te voldoen, met een boutique-gevoel en persoonlijke touch.

## **Privékantoren:**

Verhoog je werkervaring in onze strakke en volledig uitgeruste privékantoren, ontworpen voor optimale focus en productiviteit. Met ruimtes voor 2 tot 20 personen, bieden we op maat gemaakte oplossingen voor startups en groeiende teams, met een design en kunstzinnig tintje dat inspiratie bevordert.

## **Toegewijde bureaus:**

Ervaar de voordelen van een toegewijde werkruimte zonder de rompslomp van een traditioneel kantoorleasecontract. Onze toegewijde bureaus bieden je een persoonlijk gebied om je eigen te noemen, te midden van een levendige gemeenschap van gelijkgestemde professionals.

## **Flexibele stoelen:**

Voor degenen die flexibiliteit zoeken, bieden onze flexibele stoelen de ultieme oplossing. Pak een plekje in onze collaboratieve open-plan gebieden en duik in je taken omringd door een dynamische sfeer vol creativiteit en innovatie.

## **Podcaststudio:**

Laat je creativiteit de vrije loop in onze ultramoderne podcaststudio, uitgerust met professionele opnameapparatuur en geluidsisolatie voor een hoogwaardige ervaring.



# PROJECTINFORMATIE

Scheveningseweg 8, 'S-Gravenhage



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Vergaderruimtes:**

Organiseer productieve vergaderingen, brainstormsessies of klantpresentaties in onze volledig uitgeruste vergaderruimtes, met een design dat de samenwerking bevordert.

## **Telefooncabines:**

Vind rust in onze geluiddichte telefooncabines voor belangrijke gesprekken of videoconferenties, met een focus op privacy en gemak.

## **Evenementenruimte:**

Host evenementen in onze veelzijdige ruimtes, perfect voor workshops, netwerkbijeenkomsten en productlanceringen, met een persoonlijke aanpak die indruk maakt op je gasten.

## **Supersnel internet:**

Blijf voorop met onze razendsnelle internetverbinding, ideaal voor startups en groeiende bedrijven die snelheid en betrouwbaarheid nodig hebben.

## **Onbeperkt gratis koffie, thee en limonade:**

Geniet de hele dag door van onze gratis refreshments, met aandacht voor detail en kwaliteit om je energiek en gefocust te houden.

# PROJECTINFORMATIE

Scheveningseweg 8, 'S-Gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Waarom kiezen voor The Sweet Spot?

- **Toplocaties:** Onze coworkingruimtes zijn strategisch gelegen in bloeiende zakendistricten, met gemakkelijke toegang tot voorzieningen en netwerkmogelijkheden.
- **Premium** voorzieningen: Van high-speed wifi tot gratis refreshments, wij bieden alles wat je nodig hebt om gefocust en productief te blijven.
- **Bloeiende gemeenschap:** Sluit je aan bij een diverse gemeenschap van professionals, ondernemers en creatievelingen, die samenwerking en groei bevordert.
- **Flexibele lidmaatschapsopties:** Of je nu een fulltime kantoor, een parttime bureau of slechts af en toe toegang nodig hebt, wij bieden flexibele lidmaatschappen die bij jou passen.

Kies niet voor middelmatigheid, kies voor The Sweet Spot Coworking Spaces. Neem vandaag nog contact met ons op om je rondleiding te boeken en de toekomst van werk zelf te ervaren!

## Oppervlakte

circa. 130 m2 per verdieping

## Ligging en bereikbaarheid

De gerenoveerde kantoorvilla is gelegen op de Scheveningseweg op het stukje vlak vóór het Vredespaleis aan de rand van de wijk Archipel. In de nabije omgeving bevinden zich diverse ambassades, internationale organisaties, hotels en het hoofdbureau van Politie. Op loopafstand is gelegen de gezellige Anna Paulownastraat, alsook de Bankastraat. Hier vindt u talloze winkelfaciliteiten alsmede een aantal restaurants die mogelijkheden bieden voor lunch.

# PROJECTINFORMATIE

Scheveningseweg 8, 'S-Gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Parkeren

Het pand beschikt over een groot parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw alwaar 7 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar zijn.

In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk. Tevens is het mogelijk om een bedrijfsparkeervergunning aan te vragen.

## Opleveringsniveau

De kantoren en werkplekken wordt opgeleverd in high end design turn-key staat. Het opleverniveau omvat onder andere de volgende voorzieningen:

- Originele details;
- Strakke wanden;
- Vloerbedekking;
- Deels origineel plafond en deels nieuw systeemplafond met verlichtingsarmaturen (Led);
- Verwarming;
- Airconditioning;
- Te openen ramen;
- Nieuwe pantry op de verdieping;
- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Tuin/buitenplaats;
- Kabelgoten t.b.v. databekabeling.

# PROJECTINFORMATIE

Scheveningseweg 8, 'S-Gravenhage

- Meubilair incl. zit / sta bureaus
- Design bureaustoelen
- Design meubilair
- Eventtuimten
- Meetingroom
- Podcaststudio
- Bel ruimten

## Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 110,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: Minimaal 1 maand.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 1 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

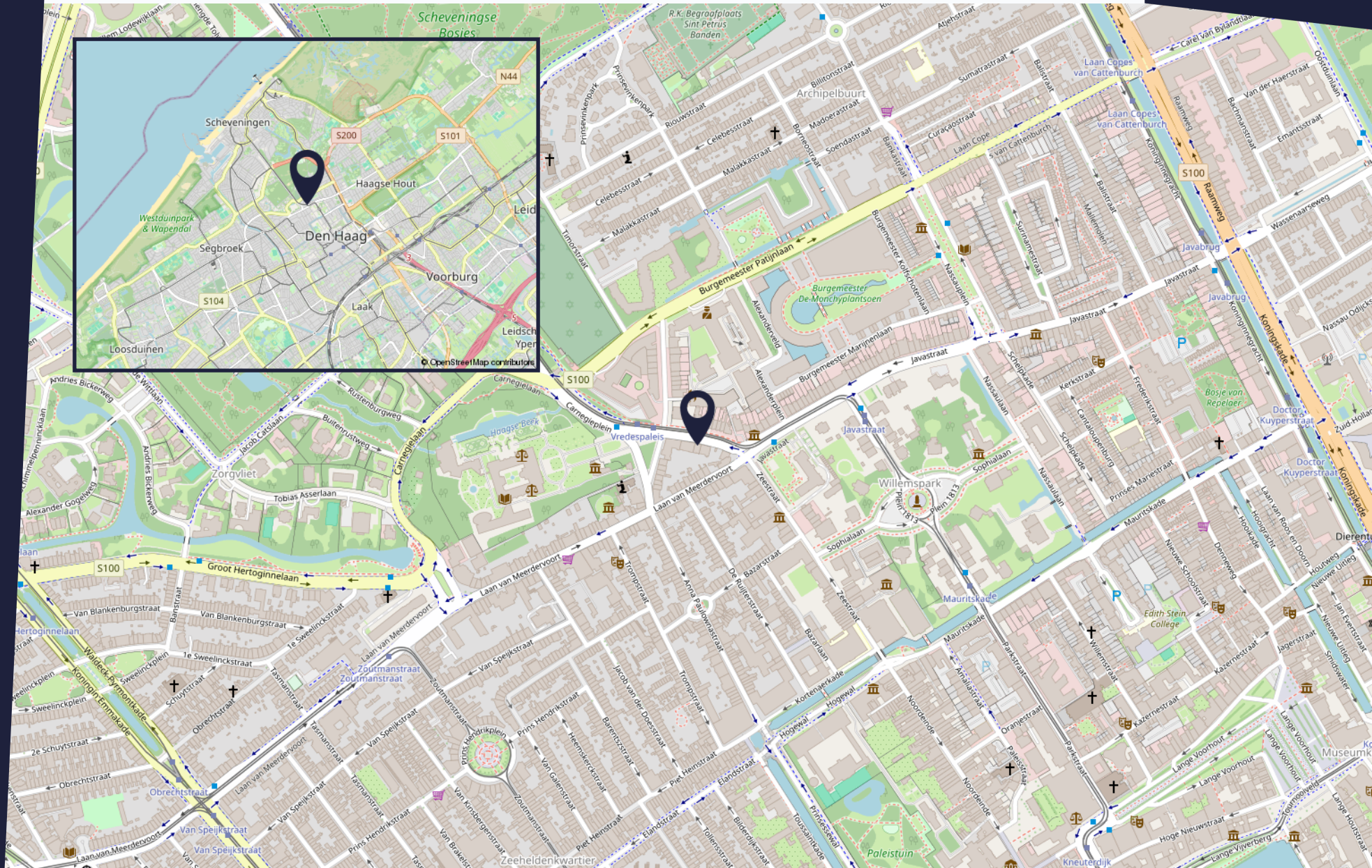
BTW: Ja, is van toepassing



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Scheveningseweg 8, 'S-Gravenhage

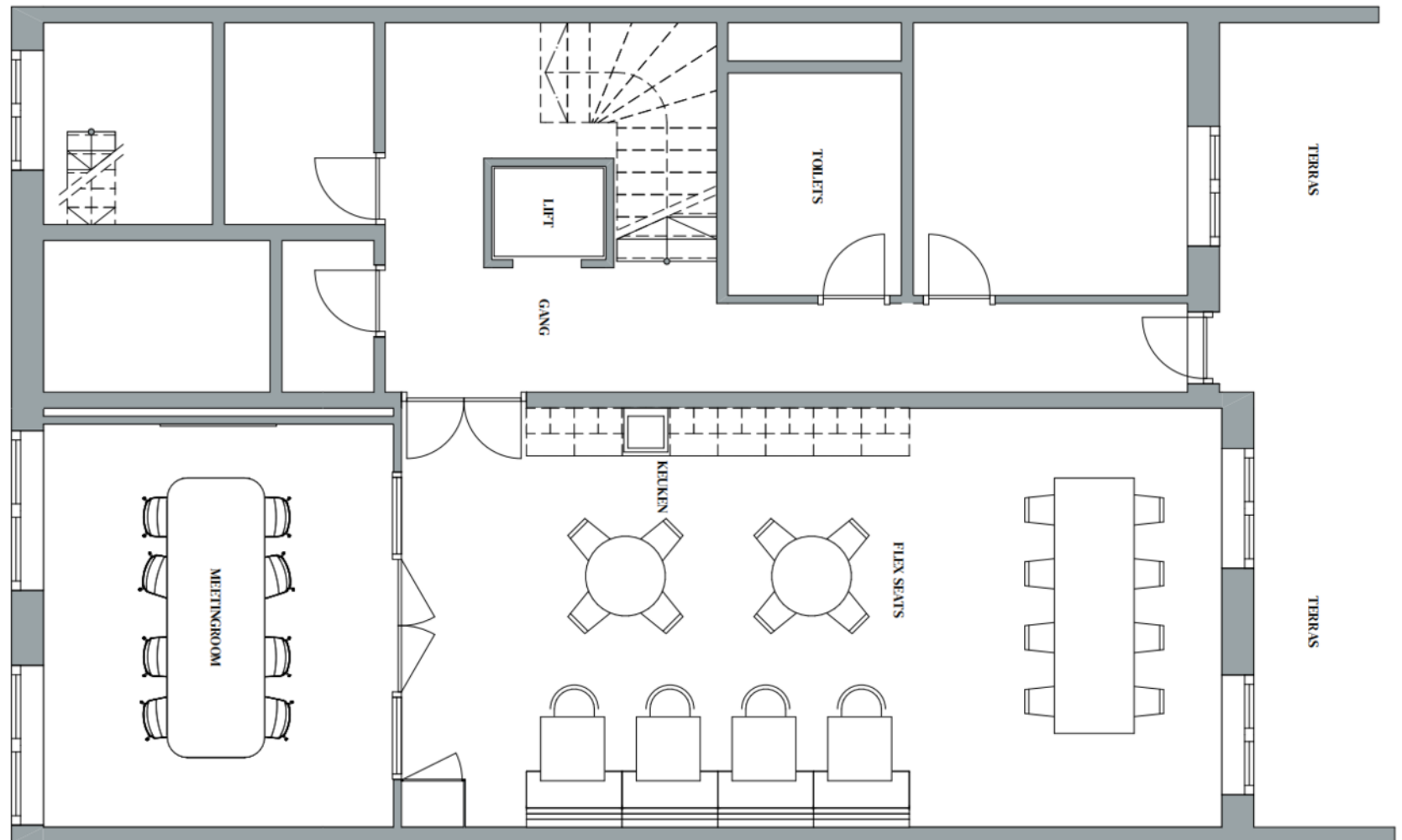
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

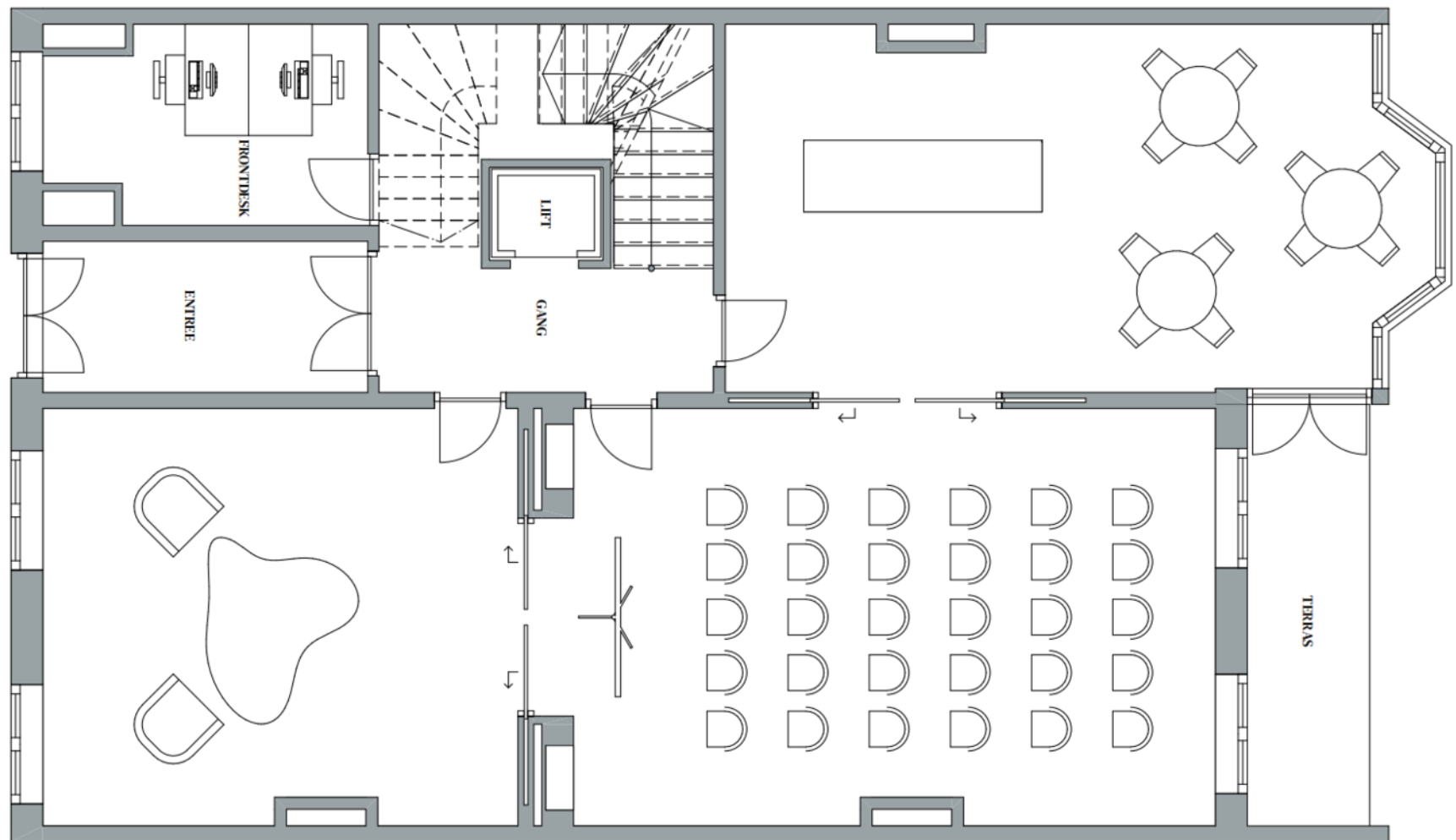




# PLATTEGROND

## EERSTE VERDIEPING

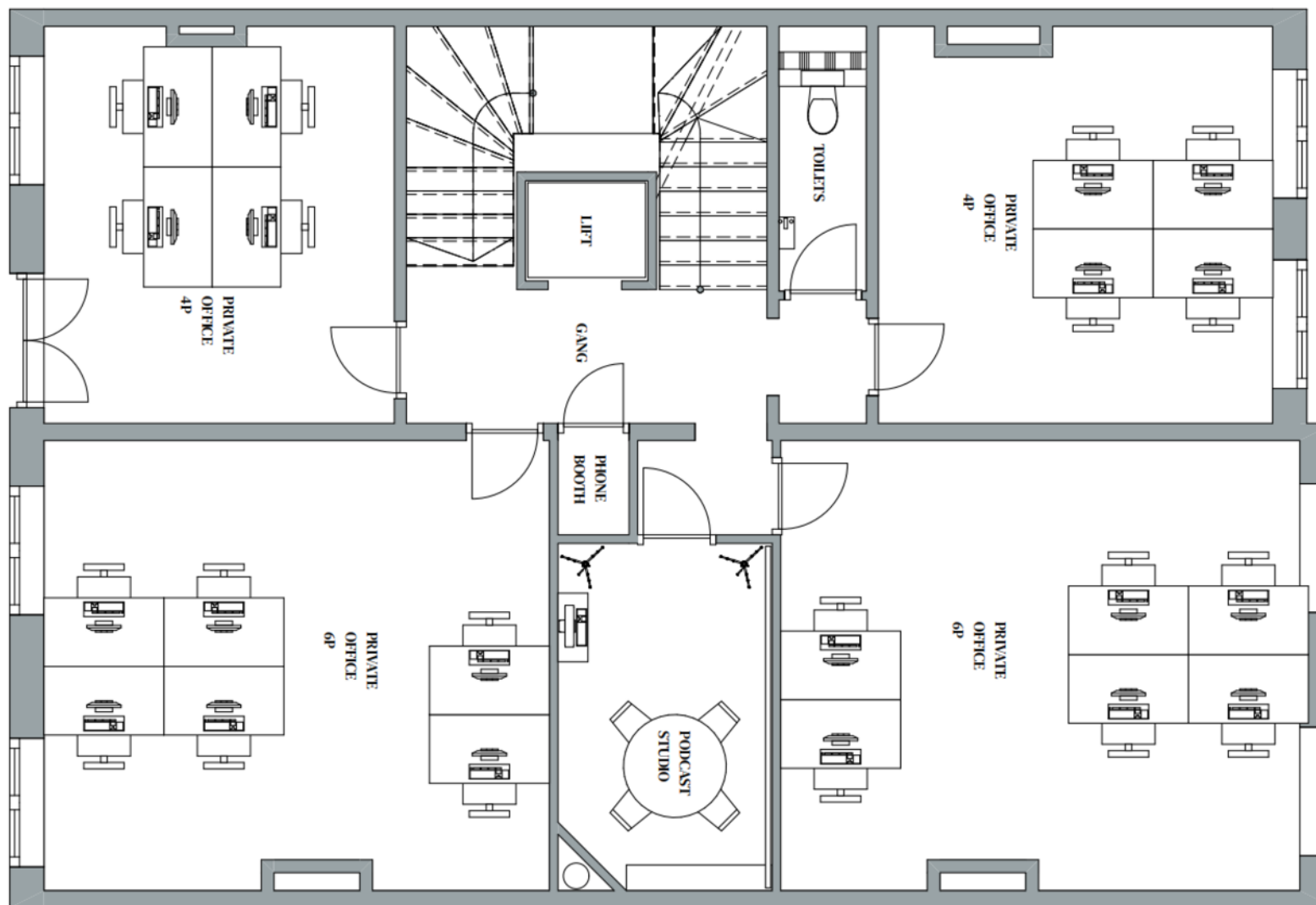
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

## TWEEDE VERDIEPING

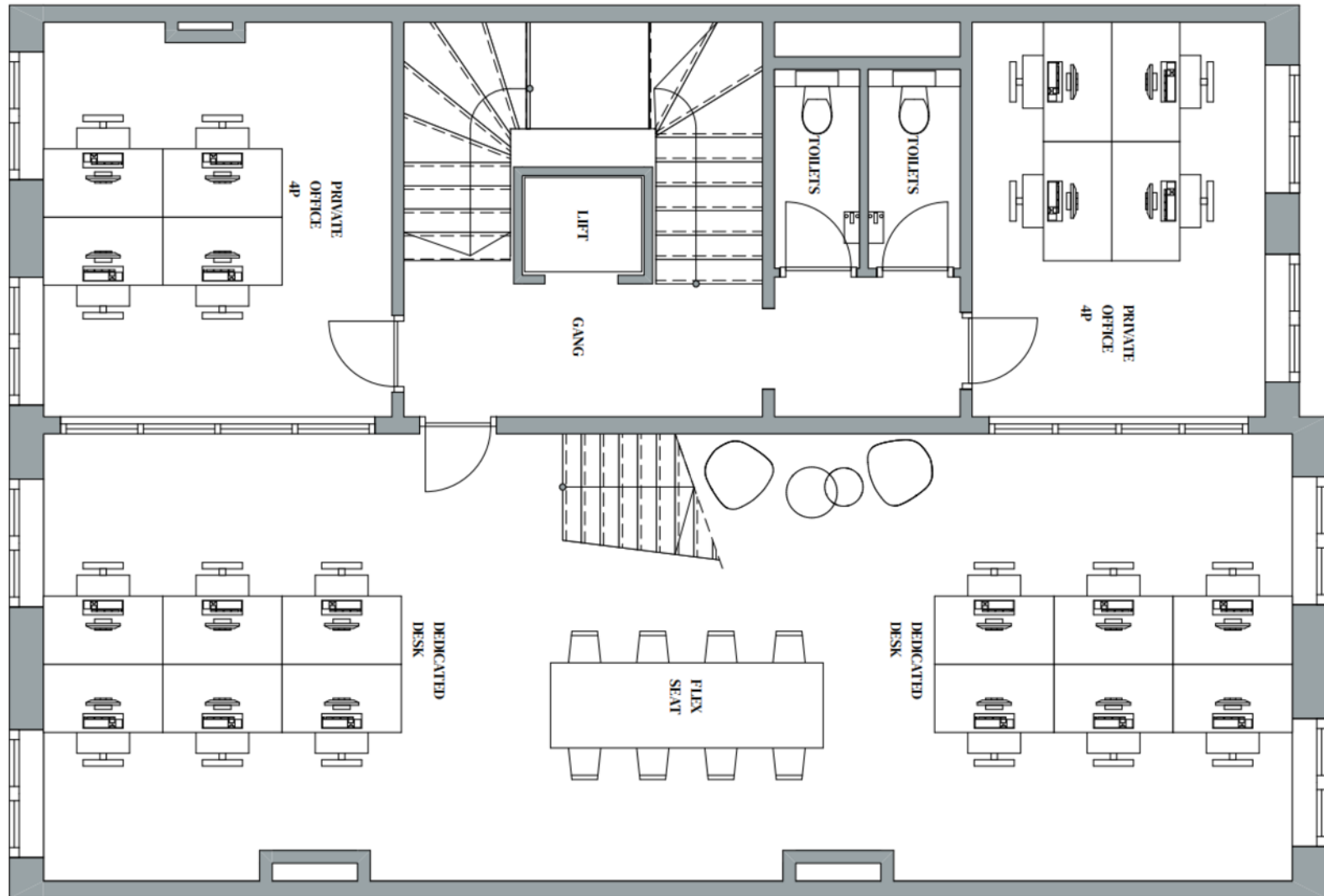
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

## DERDE VERDIEPING

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

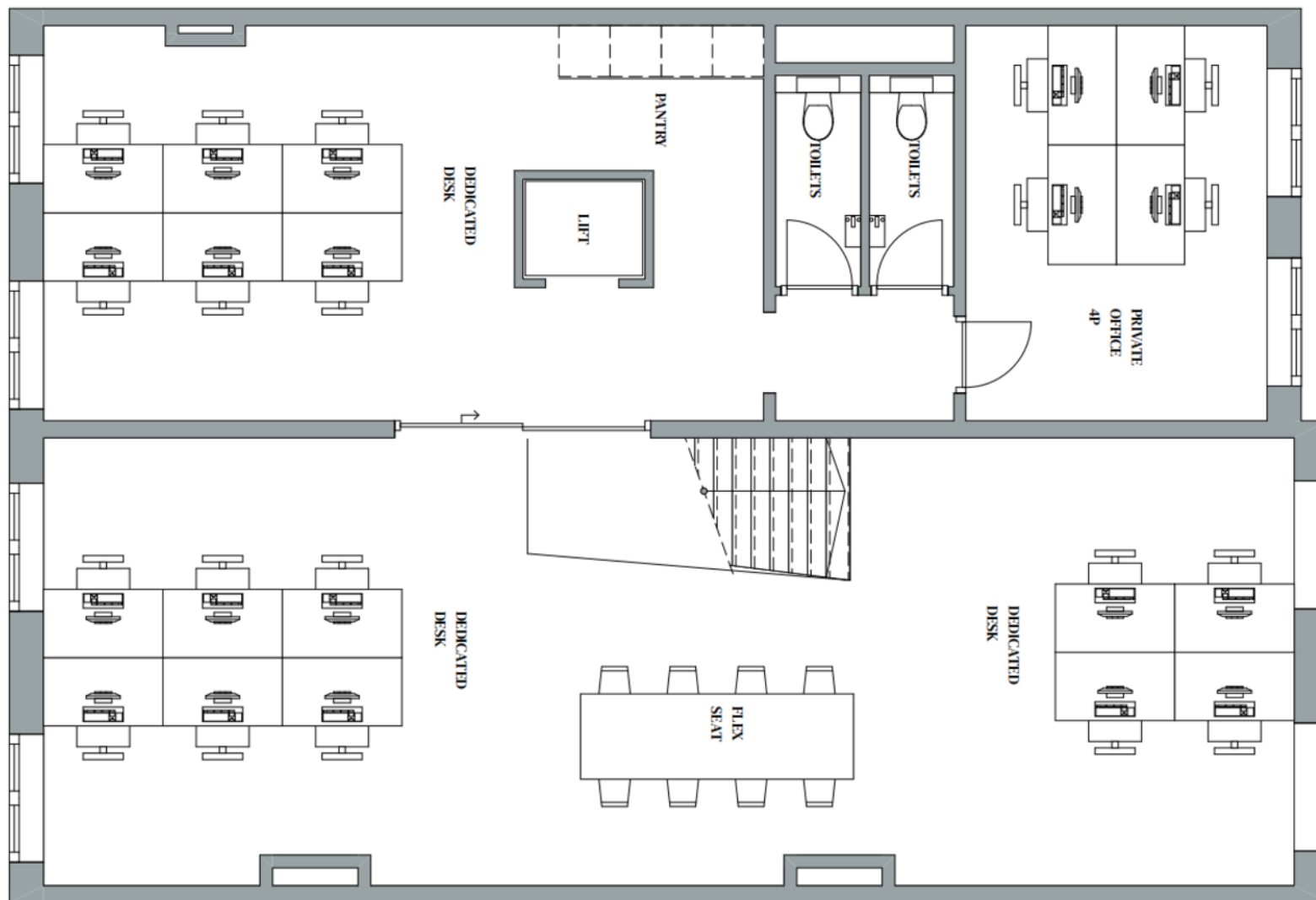




# PLATTEGROND

## VIERDE VERDIEPING

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

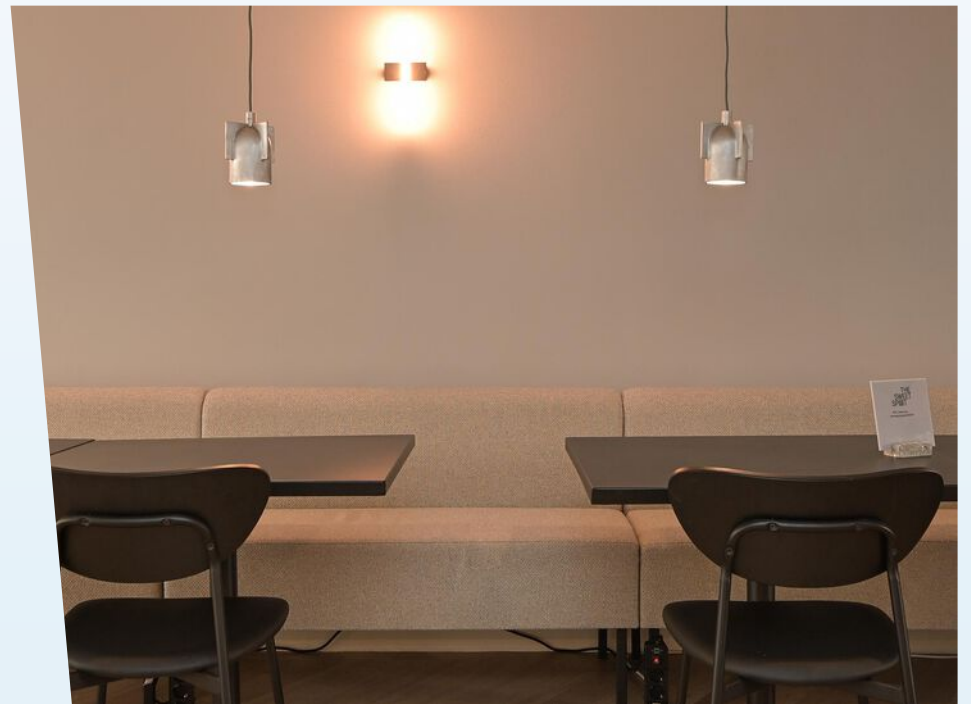


# FOTOREPORTAGE

Scheveningseweg 8, 'S-Gravenhage













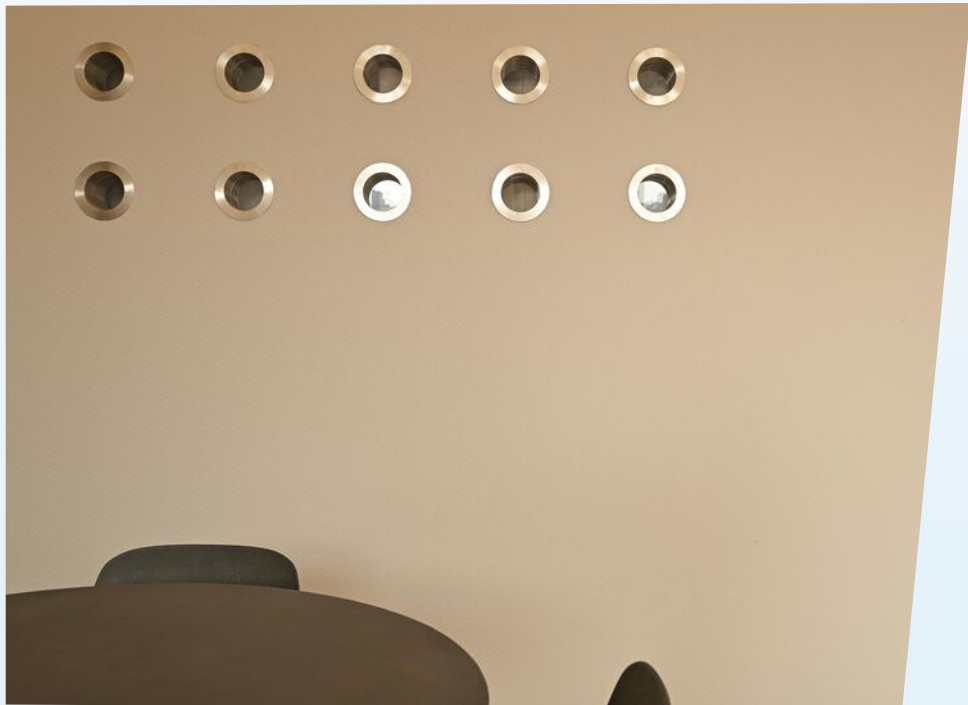






















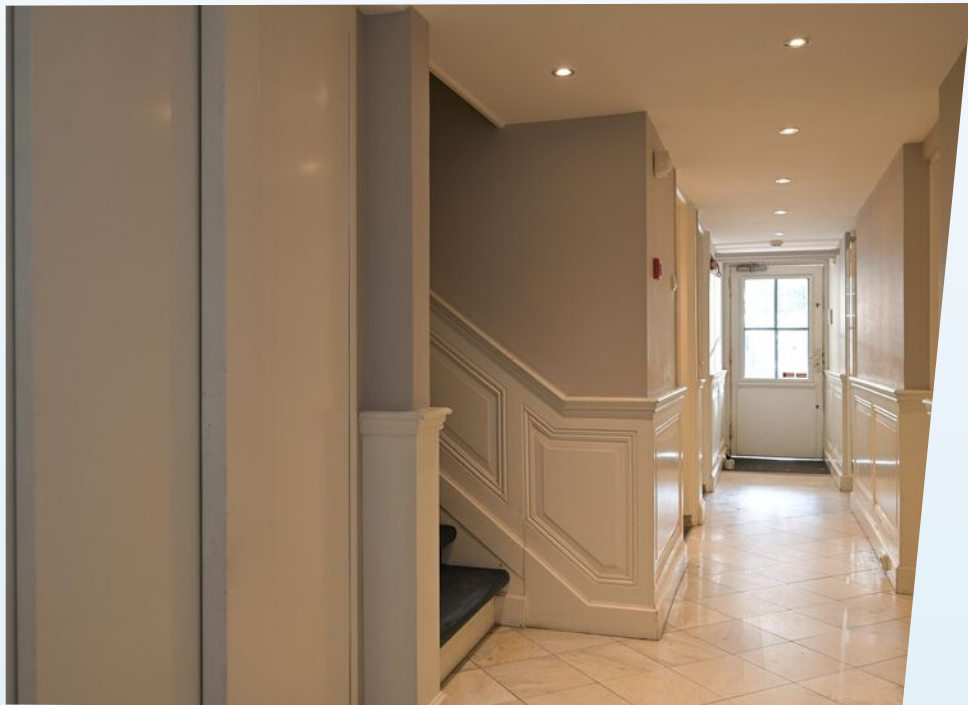
















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)