

# TE HUUR

ENTHOVENPLEIN 1  
'HAAGSCHE HUB'  
IN DEN HAAG





Circa 1.565 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 155,- per m<sup>2</sup> VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 50,00 per m<sup>2</sup> per jaar



Aanvaarding: in overleg



De Haagsche Hub bevindt zich in het deelgebied Laakhaven/HS



Parkeren is mogelijk in de ondergrondse parkeergarage Q-Park Laakhaven



Energie label A++



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

## Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.298 m<sup>2</sup> VVO. Voor de verhuur is ca. 1.565 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	Ca. 344 m <sup>2</sup>	Per direct
7 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 613 m <sup>2</sup>	Per direct
8 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 608 m <sup>2</sup>	Per direct
<b>TOTAAL</b>	<b>CA. 1.565 M<sup>2</sup></b>	



## Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ entree, welke volledig is gerenoveerd naar een representatieve (multitenantvriendelijke) omgeving;
- ✓ 2 personenliften;
- ✓ nieuw systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- ✓ gesausde constructieve wanden;
- ✓ nieuwe sanitaire voorzieningen op iedere verdieping;
- ✓ te openen ramen;
- ✓ restaurantvoorziening;
- ✓ glasvezelbekabeling;
- ✓ mindervalidentoilet op de begane grond;
- ✓ binnentuin;
- ✓ fietsenkelder.



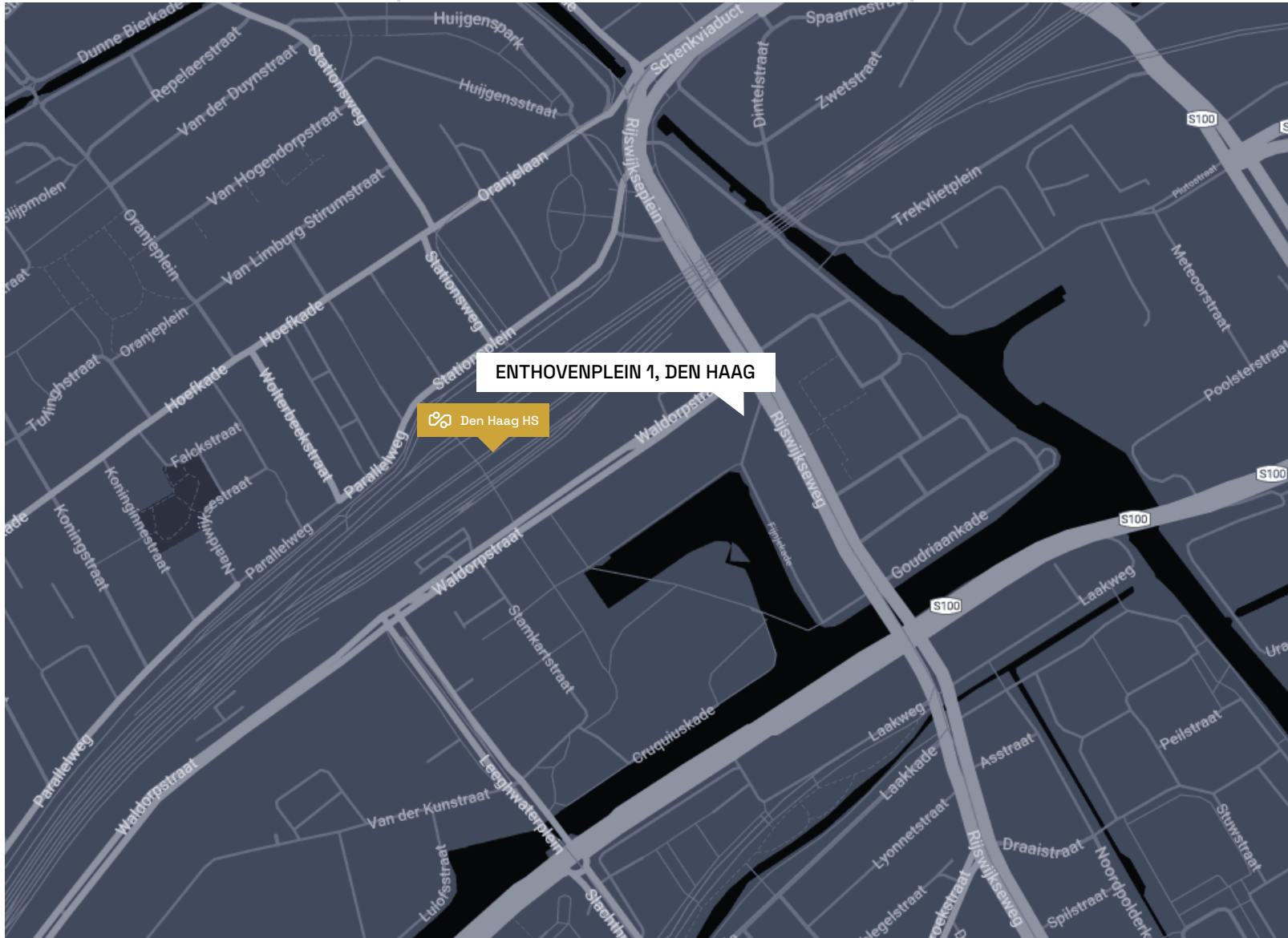
## Algemeen

Het kantoorgebouw 'Haagsche Hub' onderscheidt zich door zijn veelzijdigheid en moderne mogelijkheden. Recentelijk zijn verschillende verdiepingen gerenoveerd, evenals de begane grond, waardoor het object een eigentijdse en representatieve uitstraling heeft. Het biedt de huurders de vrijheid om de kantoorruimte naar eigen wens in te richten.

Oorspronkelijk is het gebouw in 1995 ontwikkeld voor De Consumentenbond en tot 2022 solitair in gebruik geweest door deze organisatie. Sinds 2022 zijn de 5e en 6e verdiepingen verhuurd aan de Oogkliniek. Momenteel is voor de verhuur ca. 1.565 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar op de begane grond, 7e en 8e verdieping van het kantoorgebouw. Met 9 bouwlagen en een totale oppervlakte van circa 8.200 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte, biedt de 'Haagsche Hub' een ruime en inspirerende werkomgeving.

Parkeermogelijkheden zijn beschikbaar in de naastgelegen Q-Park garage, waar abonnementen rechtstreeks via Q-Park kunnen worden gehuurd.





## Locatie en bereikbaarheid

De Haagsche Hub bevindt zich in het deelgebied Laakhaven/HS, een onderdeel van het Central Innovation District (CID) van de gemeente Den Haag. Dit gebied ondergaat momenteel een dynamische ontwikkeling, met als doel de transformatie naar een aantrekkelijkere woon- en werklocatie.

In de nabije omgeving zijn bekende bedrijven zoals Odido, Amazon en De Haagse Hogeschool gevestigd. Het Stationspostgebouw aan de overkant is volledig gerenoveerd om plaats te bieden aan het (nieuwe) hoofdkantoor van PostNL.

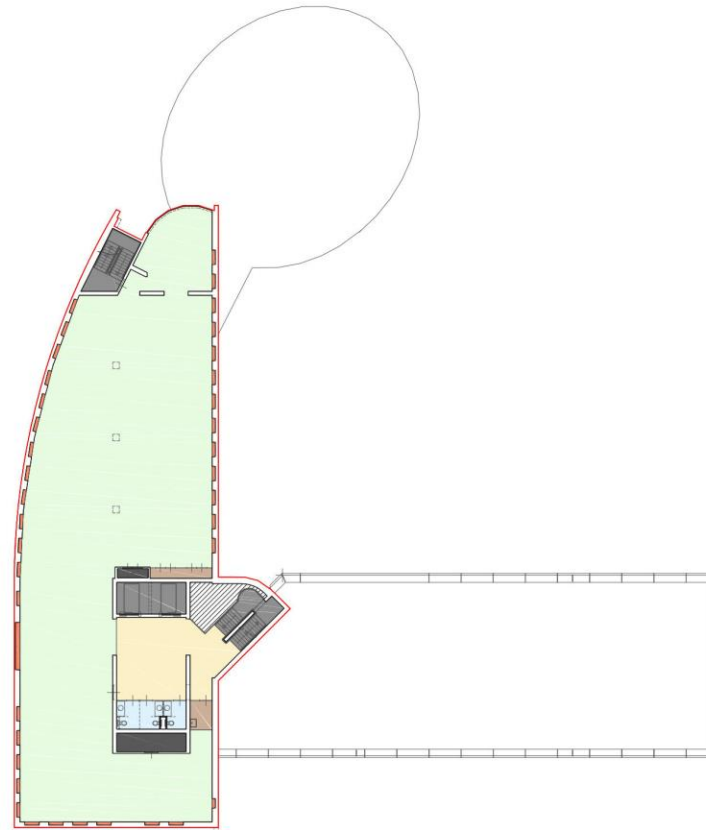
Bereikbaarheid van De Haagsche Hub is uitstekend. Het ligt op fietsafstand van het centrum van Den Haag en op loopafstand van treinstation Den Haag Hollands Spoor, waar een levendig stationsplein met winkels en horecagelegenheden wordt gerealiseerd. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg slechts 3 minuten rijden.







# Plattegrond 7<sup>e</sup> verdieping



7e verdieping  
NT = Niet toegankelijk ten tijde van inspectie

OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING	
BVO	0,00 m <sup>2</sup>
verhuurbare gebouwe gebouwen buitenruimte	0,00 m <sup>2</sup>
<b>bruto BVO bouwvlak</b>	<b>658,47 m<sup>2</sup></b>
videe en schalingen +4,0m <sup>2</sup>	-10,78 m <sup>2</sup>
<b>bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>	<b>647,69 m<sup>2</sup></b>

NIET VERHUURBARE RUIMTEN	
opstapruimte / gangways	0,00 m <sup>2</sup>
installatie oppervlakte	8,82 m <sup>2</sup>
verticaal verkeersoppervlakte	35,29 m <sup>2</sup>
tara oppvl. excl. separatie wanden	57,96 m <sup>2</sup>

VERHUURBARE RUIMTEN	
kantoorruimte	469,83 m <sup>2</sup>
badkamer / wc / toilet	0,00 m <sup>2</sup>
horizontaal verkeer	46,83 m <sup>2</sup>
opstap	10,86 m <sup>2</sup>
bergruimte / opslag	7,30 m <sup>2</sup>
opstap / overloop	0,00 m <sup>2</sup>
glasconstructie	11,00 m <sup>2</sup>

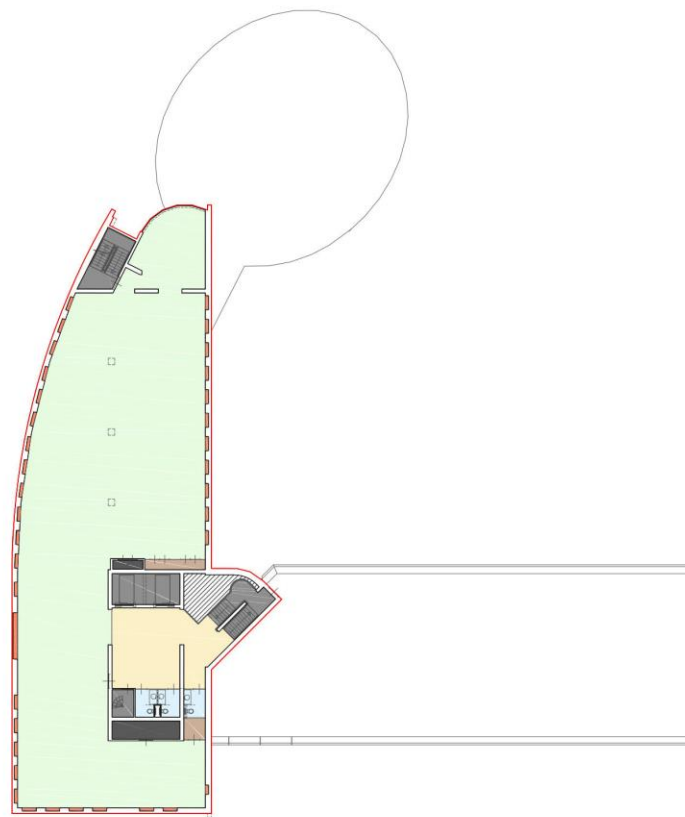


Project:	Enthovenplein 1 te Den Haag
Opdrachtgever:	Consumentenbond
Omschrijving:	Visualisatie functie NEN 2580
Certificatienummer:	SKGIKOB.011525.01.NL - 19-06115

MC nummer:	Mc191258	Formaat:	A3
Projectleider:	FZ	Schaal:	1:250
Auteur:	GO	Tweede:	Meetrapport
Fase:	Definitief	Datum:	04-11-2019
Verdieping:	7e verdieping	Blad:	10
Tekening:	07	Tekenaar:	Mc191258_07

Uitsluitend de grote afbeelding kan worden afgedrukt. Het afdrucken van afbeeldingen voor andere doeleinden is niet toegestaan. Het afdrucken van afbeeldingen voor andere doeleinden is niet toegestaan.

# Plattegrond 8<sup>e</sup> verdieping



8e verdieping  
NT = Niet toegankelijk ten tijde van inspectie

**OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING**

BVO	6.00 m <sup>2</sup>
Onverhuurbare gebouwe gedeelten buitenruimten	6.00 m <sup>2</sup>
<b>Totaal BVO bouwlaag</b>	<b>608.47 m<sup>2</sup></b>
Vloes en schuifgeleed n4,0m2	-10.78 m <sup>2</sup>
<b>bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>	<b>647.69 m<sup>2</sup></b>

**NIET VERHUURBARE RUIMTEN**

opstapplaats / vloerplaat	8.82 m <sup>2</sup>
installatie oppervlakte	8.82 m <sup>2</sup>
verticaal verkeersoppervlakte	38.65 m <sup>2</sup>
tarra oppvl. excl. separade wanden	58.85 m <sup>2</sup>

**VERHUURBARE RUIMTEN**

kantoorruimte	467.05 m <sup>2</sup>
overloopruimte / afdelingsruimte	8.00 m <sup>2</sup>
horizontaal verkeer	46.88 m <sup>2</sup>
gangster	10.49 m <sup>2</sup>
bergruimte / opslag	6.46 m <sup>2</sup>
opstapplaats / vloerplaat	8.00 m <sup>2</sup>
glazenpoortie	10.48 m <sup>2</sup>



Telefoon: en informatie management  
Elektronische 2, 2025 VO, Dref  
Postbus 2004, 2200 GB, Delft  
T +31 (0) 15 25 06 300  
W www.rps.nl



metcertificaat  
NEN 2580

**Project**  
 Enthovenplein 1 te Den Haag  
 Opdrachtgever:  
 Consumentenbond  
 Omschrijving:  
 Visualisatie functie NEN 2580  
 Certificatenummer:  
 SKGIKOB.011525.01.NL - 19-06115

NCI nummer: MC191258	Formaat: A3
Projectleider: FZ	Schaal: 1:250
Auteur: GO	Soort: Meetrapport
Fase: Definitief	Datum: 04-11-2019
Verdieping: 8e verdieping	Blad: 11
Staat: 08	Tekening: MC191258_08

Ontwerp de grootte aangehouden naarmen NEN 2580, indien er sprake is van een afwijking van de afmetingen, dient de afwijking te worden vermeld.

# Contact



Verlengde Tolweg 2A  
2517 JV Den Haag

[info@ndrp.nl](mailto:info@ndrp.nl)  
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.