



Frisia Makelaars

Kantoorruimte | Dubbele unit van ca. 37 m<sup>2</sup> v.v.o.

Goed bereikbaar

Veel daglicht

Creatief object



**TE HUUR**

Saturnusstraat 14  
2516 AH 's-Gravenhage

Contactpersoon: Thimo van Soldt







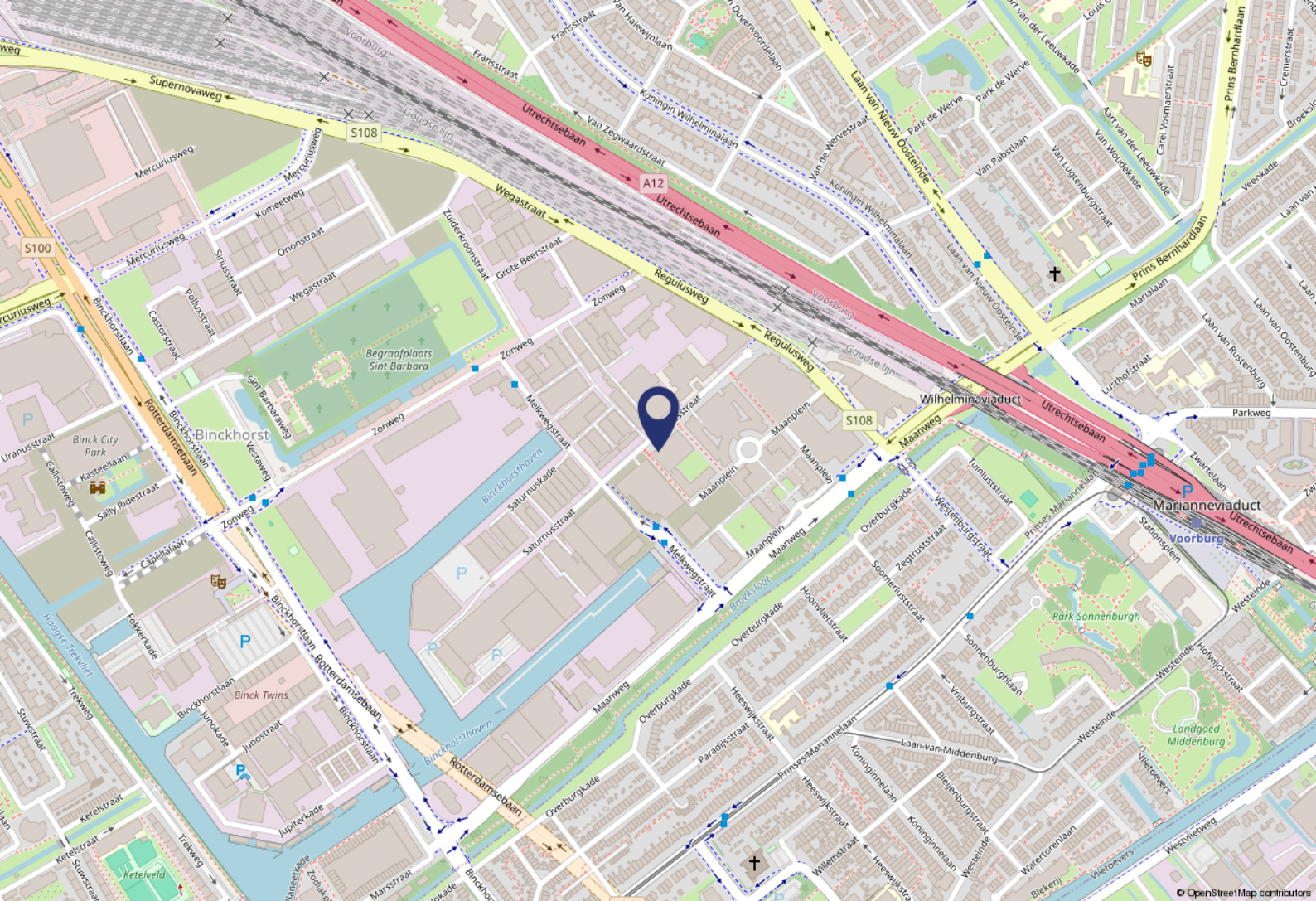
## Apollo 14

"Apollo 14" gelegen aan de Saturnusstraat 14 te Den Haag, betreft een bedrijfsverzamelgebouw. Apollo 14 is de hub voor impact ondernemend Den Haag. Op deze locatie vestigen zich enkel missie gedreven ondernemingen. Dus ben jij een missie gedreven onderneming en opzoek naar werkruimte, dan is dit dé plek voor jou. Huurders ontvangen ondersteuning van het ImpactCity programma.

Den Haag is de stad voor ondernemers die willen bouwen aan een betere wereld. Den Haag biedt als ImpactCity een breed scala aan kansen en diensten aan ondernemers en andere impactmakers met innovatieve oplossingen.

Gemeente Den Haag gelooft dat economisch succes hand in hand gaat met oplossingen voor een betere wereld. De gemeente noemt dit "doing good & doing business" en ondersteunen dit op allerlei manieren met praktische hulp: de gemeente opent haar deuren naar investeerders en biedt toegang tot een uitgebreid zakelijk netwerk en zorgen voor een goede infrastructuur. Maar daar houdt het niet op: ook inspirerende bedrijfslocaties en startup hubs, internationale handelsmissies en wedstrijden, hulp bij vestiging en financieringsmogelijkheden worden geboden.





## Locatie en omgeving

### Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het pand is uitstekend. Het is gelegen in de nabije omgeving van drie grote stations: Den Haag Hollands Spoor, Den Haag Centraal en Den Haag Laan van NOI. De op- en afritten van rijkswegen A4, A44, A12 en A13 bevinden zich in de directe omgeving.

### Parkeren

Parkeren is mogelijk in ondergelegen parkeergarage voor € 110,10 te vermeerderen met BTW per parkeerplek per maand. In omgeving is parkeren gratis van 09:00 - 18:00 uur.

### Omgevingsfactoren

De Binckhorst is gelegen op korte afstand van het stadscentrum, die zich kenmerkt door een unieke mix van creatieve bedrijven, historische elementen en moderne ontwikkelingen.

# Objectgegevens

## Metrage

De totale oppervlakte van de dubbele unit bedraagt ca. 37 m<sup>2</sup> v.v.o.. Daarnaast zijn er units beschikbaar vanaf ca. 18 m<sup>2</sup> v.v.o..

## Faciliteiten

- Fraaie en nieuwe bedrijfsunits in een prachtig pand;
- Pantries met keuken, vaatwasser, koelkast, waterkoker en koffie;
- Mogelijkheid om gebruik te maken van bijzondere vergader- en presentatieruimtes;
- Een parkeergarage onder het pand;
- Toegang tot de fietsenkelder van het pand;
- 24/7 toegang tot het pand;
- Een grote zonnige daktuin.

Daarnaast kun je profiteren van alle startup services die Apollo te bieden heeft, en gebruik maken de meetup ruimte in de centrale hal, de mooie daktuin en de kleurrijke pantries. Vestig jouw bedrijf in de startup hub van Den Haag: de BinckhavenBinckhavenBinckhavenBinckhaven

## Bestemmingsplan

De kantoorunits zijn bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel.



# Huurgegevens

## Huurprijs

Vanaf € 520,- per maand te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

De huurprijs is inclusief servicekosten.  
(Wordt afgerekend op daadwerkelijk gebruik).

## Huurprijs parkeerplaats

€ 110,10 per parkeerplaats per maand te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

Minimaal 06 (zes) maanden.

## Opzegtermijn

01 (één) maand.

## Aanvaarding

Per direct.

## Huurbetaling

Per maand vooruit.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 2 (twee) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

## Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

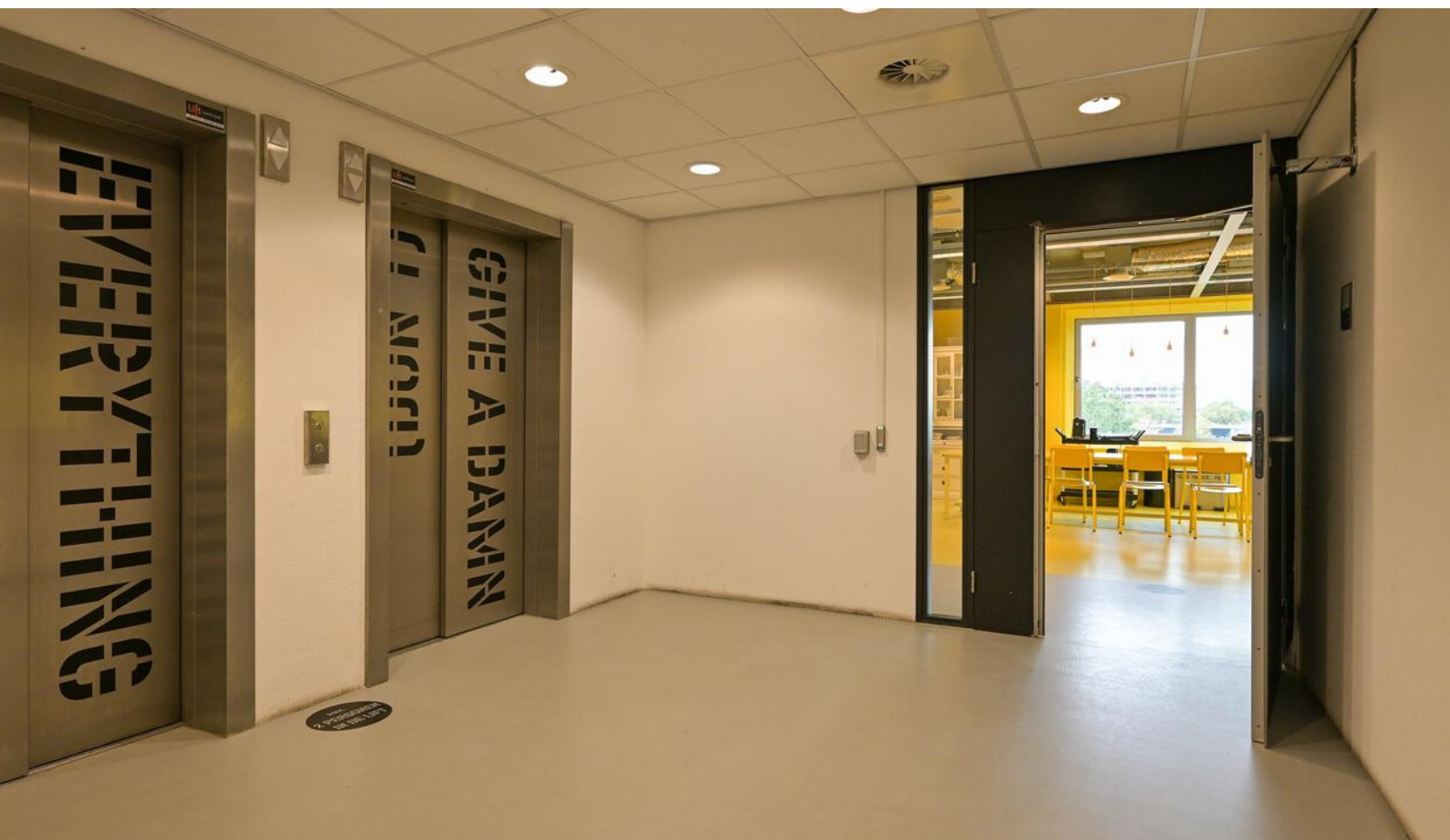














# Het Bedrijfs Onroerend Goed team

## Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

## Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

## Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

## Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag  
bog@frisiamakelaars.nl  
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



**Frisia Makelaars**

