



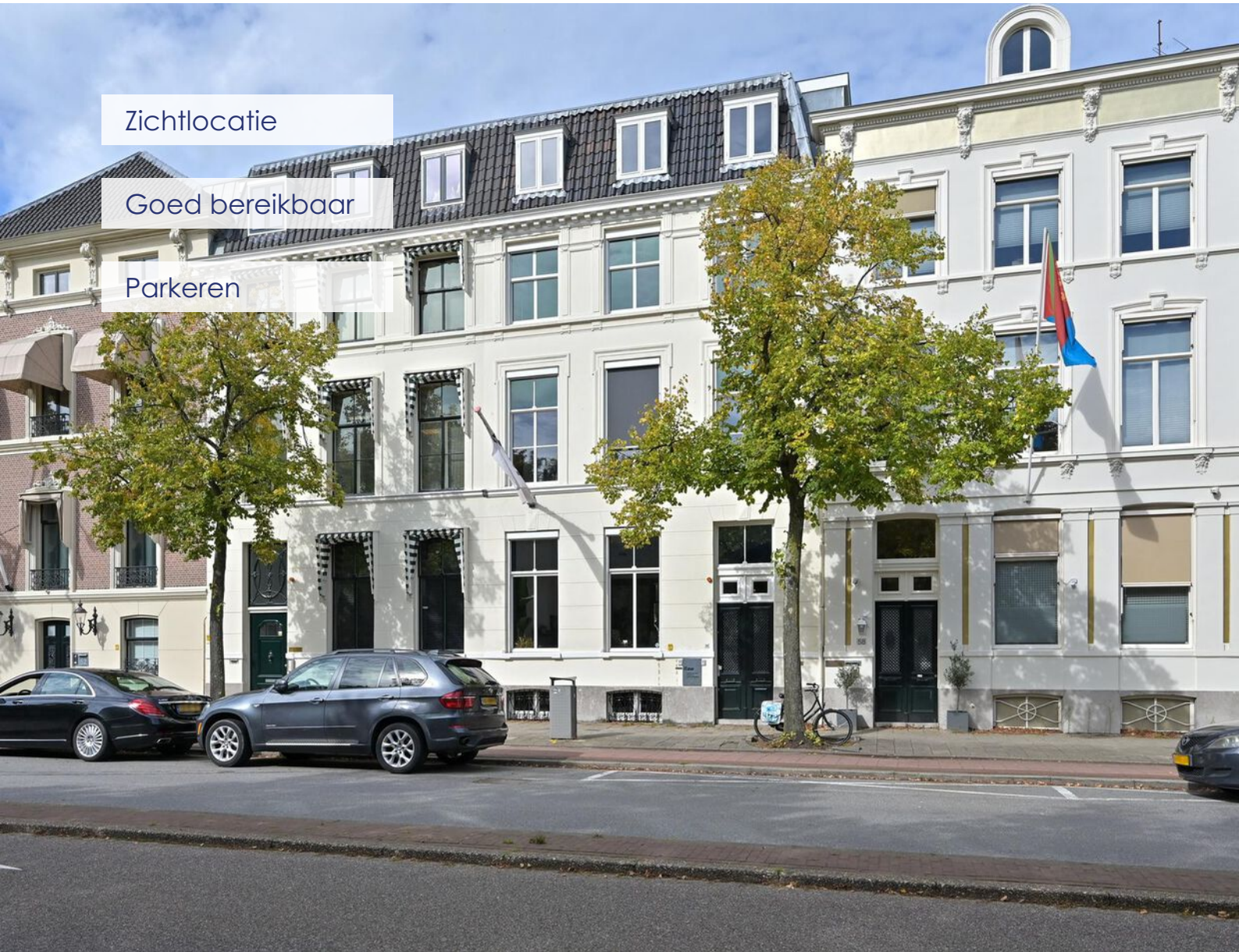
Frisia Makelaars

Kantoorruimte | ca. 114 m² v.v.o. | Rijksmonument

Zichtlocatie

Goed bereikbaar

Parkeren



TE HUUR

Javastraat 56
2585 AR 's-Gravenhage

Contactpersoon: Gijs Rebel



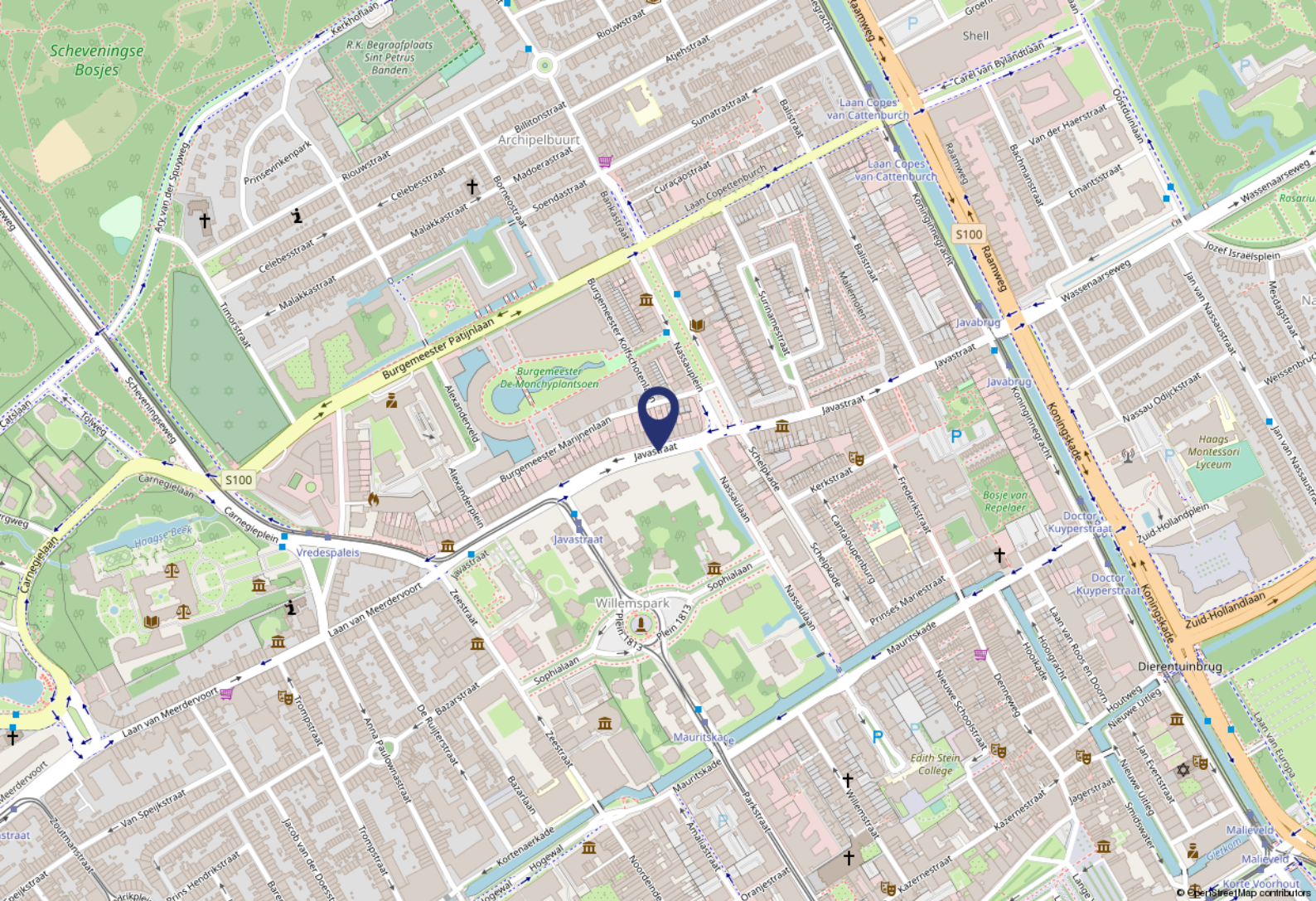
funda in business





Omgevingsfactoren

De Javastraat ligt op de grens tussen het Willemspark en de Archipelbuurt. De straat kenmerkt zich door de aanwezigheid van hoogwaardige bedrijven en instellingen en diverse winkels en horecagelegenheden. De Bankastraat en de Frederikstraat met zijn vele speciaalzaken zijn beide om de hoek gelegen.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. De Zuid Hollandlaan met verbindingen naar het rijkswegennet A4, A12 en A13 ligt in het verlengde van de Javastraat.

Daarnaast zijn in de directe omgeving diverse opstapplaatsen voor het openbaar vervoer (tramlijn 1 en buslijnen 22 en 24). Het NS-station bevindt zich op 5 minuten afstand.

Parkeren

Er is op achtergelegen terrein één parkeerplaats voor de verhuur beschikbaar.

In de directe omgeving zijn er openbare (betaalde) parkeervoorzieningen.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het object is gebouwd in 1863 en ligt in het brede gedeelte van de Javastraat.

Rechts in de voorgevel bevindt zich de entree met opgang naar de gemeenschappelijke hal die middels trap of personenlift toegang biedt naar bovengelegen verdiepingen. Via de gemeenschappelijke hal op de begane grond is het achterterrein ook te bereiken, waar er één parkeerplaats voor de verhuur beschikbaar is.

Op de 2e verdieping is er circa 114 m² v.v.o. (conform NEN 2580) kantoorruimte voor verhuur beschikbaar. De kantoorruimte is verdeeld in 3 aparte kamers, waarvan 1 grote en 2 kleinere. De toiletten en de pantry bevinden zich op de overloop.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd en is voorzien van het volgende:

- gedeelde representatieve entree;
- 2 toiletten;
- lift;
- alarminstallatie;
- beamerschermbank (in overleg);
- te openen ramen (deels);
- pantry;
- kabelgoten;
- airco in grote kantoorruimte;
- verwarming via radiatoren;
- alle ramen zijn ofwel voorzien van dubbel glas ofwel van speciaal isolatieglas voor monumenten.

Bestemmingsplan

'Willemspark e.o.' vastgesteld d.d. 19-02-2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Gemengd'.

Behoudens de uitgebreide bestemmingsmogelijkheden dient het object te worden gebruikt als kantoor, dienstverlening.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Energie label

Het object beschikt niet over een energielabel gezien het een Rijksmonument betreft.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 22.800,- per jaar vrij van BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 2.000,- per jaar vrij van BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 48,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- schoonmaak algemene ruimten en beglazing;
- tuinonderhoud;
- lift onderhoud en inspectie;
- beveiligingsalarm;
- centrale verwarming;
- onderhoud waterpomp;
- brandinstallatie;
- schoonmaak airco;
- gas/elektra;
- water;
- gemeentebelastingen;
- afvalverwerking (optioneel).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



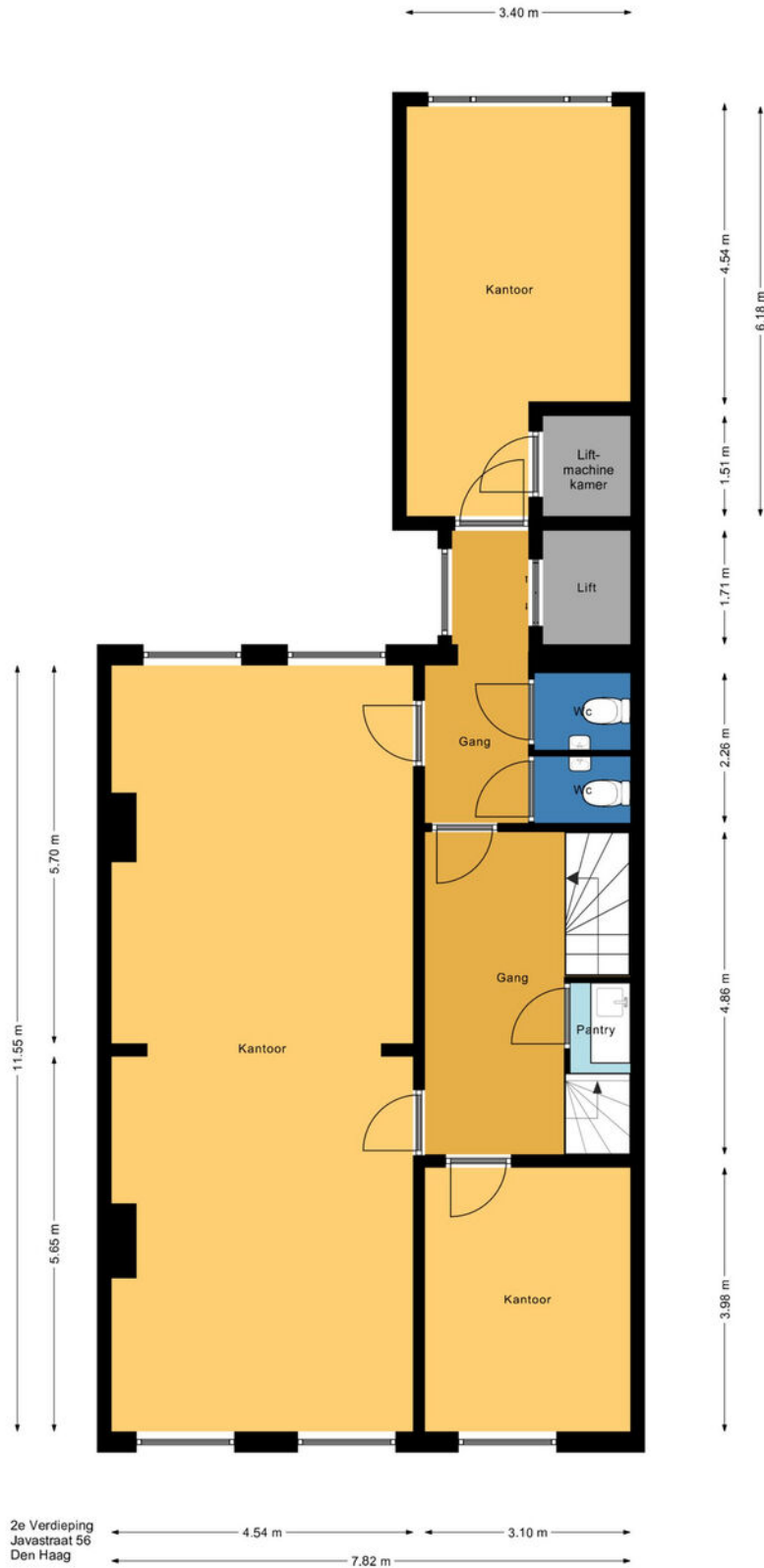








Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

