

TE HUUR

Mercuriusweg 26 - 28

te Den Haag



- In kantoorunits van 25 m² t/m 200 m²
- Huurprijs: vanaf € 625,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW
- Gelegen in de Binckhorst
- Centrale ligging tussen Den Haag, Voorburg en Rijswijk

CONTACT

NDRP Real Estate
Verlengde Tolweg 2a
2517 Jv DEN HAAG

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Beschrijving van het object

Algemeen

Het betreft luxe kantoorunits in het Regenbogen Business Center de Binckhorst, gelegen op een representatieve en goed bereikbare locatie aan de Mercuriusweg 26 – 28 in Den Haag. In 2023 onderging het pand een grondige renovatie en verduurzaming en is

De kantoorunits variëren in grootte van 25 t/m 200 m² en zijn per direct beschikbaar.

Adres

Mercuriusweg 26 – 28 (2516 AW) Den Haag.



Oppervlakte

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.360 m² VVO kantoorruimte. Voor de verhuur zijn kantoorunits beschikbaar van 25 tot 200 m² gelegen op de 2^e verdieping.

Onder verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) wordt verstaan:

het bruto vloeroppervlak (gemeten van glaslijn tot glaslijn en aan de binnenzijden van de buitenmuren), exclusief stijgpunten en technische ruimten, doch inclusief gangen, toiletten en dergelijke

Parkeren

Het is mogelijk om langs de openbare weg te parkeren.

Kadastrale gegevens

Gemeente: 's-Gravenhage
Sectie: AP
Nummer: 1428
Grootte: 640 m²
Omschrijving: BEDRIJVGHEID (KANTOOR)

Pagina 2 van 9

Huurprijs

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorunit is vanaf € 625,- per maand, inclusief servicekosten.

Bovengenoemd bedrag dient te worden vermeerderd met de verschuldigde BTW.

BTW status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurgegevens

Huurtermijn

In overleg

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

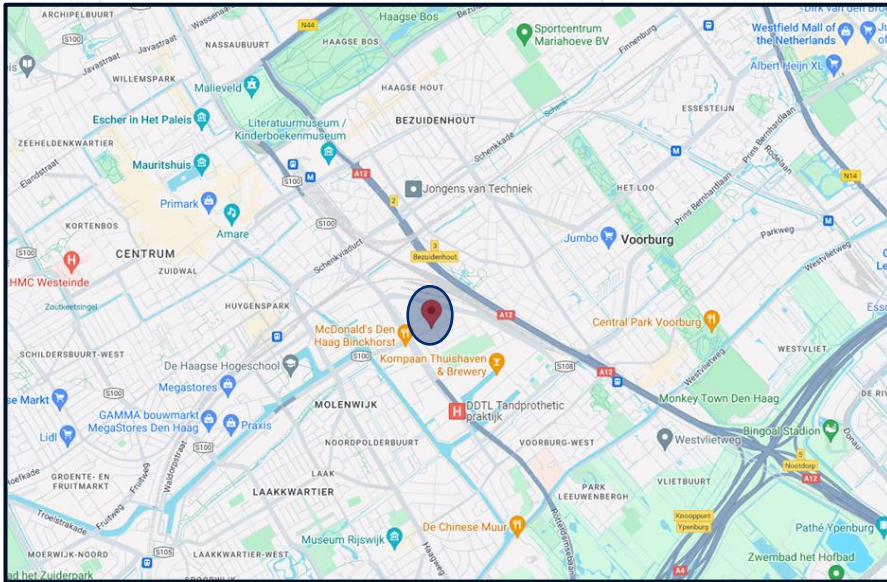
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Locatie en bereikbaarheid

Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen in de Binckhorst, een moderne, creatieve en vernieuwende stadswijk waar zowel wonen als werken plaatsvindt. In de directe omgeving zijn er tal van organisaties gevestigd. Voor de Binckhorst worden in de periode van 2024-2030 concrete maatregelen genomen voor slimme mobiliteit. Er zal meer ruimte worden gecreëerd voor voetgangers en fietsers. Bouwlogistiek en stadsdistributie zullen sooner een efficiënter plaatsvinden.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is uitstekend.

Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op A12 en A4. Beide op- en afritten bevinden zich in de directe omgeving van het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen.

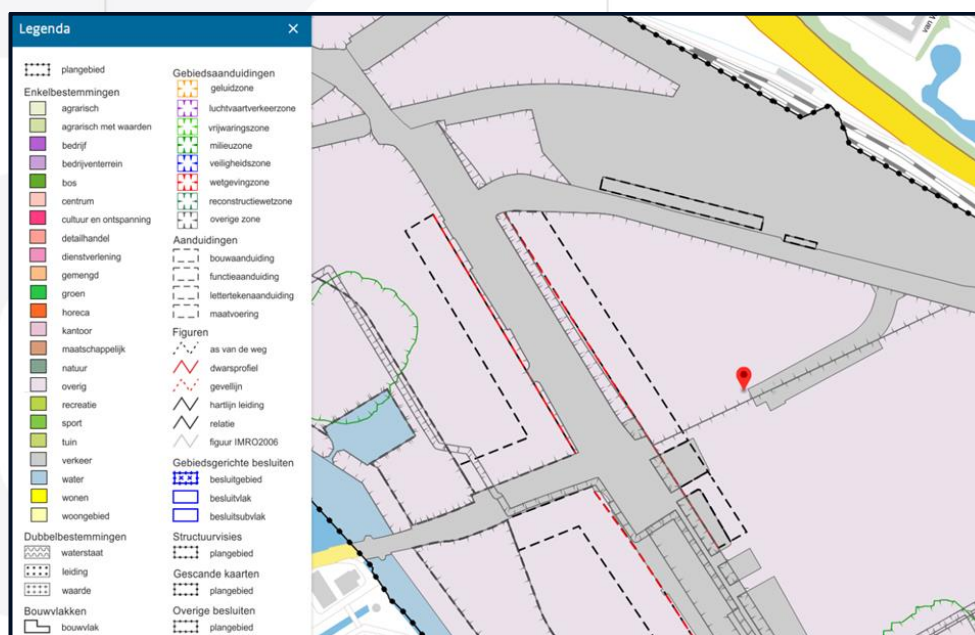
Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Het gebouw bevindt zich op loopafstand van station/halte Voorburg. Dit station is makkelijk te bereiken per trein, tram en bus.

Bijzonderheden

Bestemming

De kantoorruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'chw omgevingsplan Binckhorst' en heeft de bestemming 'transformatiegebied'.



Energielabel

De kantoorruimte beschikt over Energielabel A+++.

Courtage

Mocht door bemiddeling van NDRP Real Estate een transactie tot stand komen, dan zult u ons hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto's



Foto's



Foto's

