

TE HUUR

LAAN VAN 'S-GRAVENMADE 20-28
IN DEN HAAG





Beschikbaarheid in overleg



Huurprijs vanaf: € 140,- per m²
VVO, per jaar



De servicekosten bedragen
€ 35,00 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



Direct gelegen aan afslag A4 en A13
en uitstekend bereikbaar



Er zijn voldoende
parkeerplaatsen beschikbaar
op eigen terrein



Energielabel A+



Huurtermijn: in overleg

Oplevering

Het object wordt casco + (inclusief standaard pantry, toilet, glasvezel aansluiting) opgeleverd:

- ✓ Het object wordt casco + (inclusief standaard pantry, toilet, glasvezel aansluiting) opgeleverd.

In onderling overleg is tegen meerprijs ook maatwerk mogelijk, o.a.

- ✓ Gebruik maken van een vergaderruimte in het Regenbogen Business Center 1;
- ✓ Gebruik maken van de centrale receptie in het Regenbogen Business Center 1;



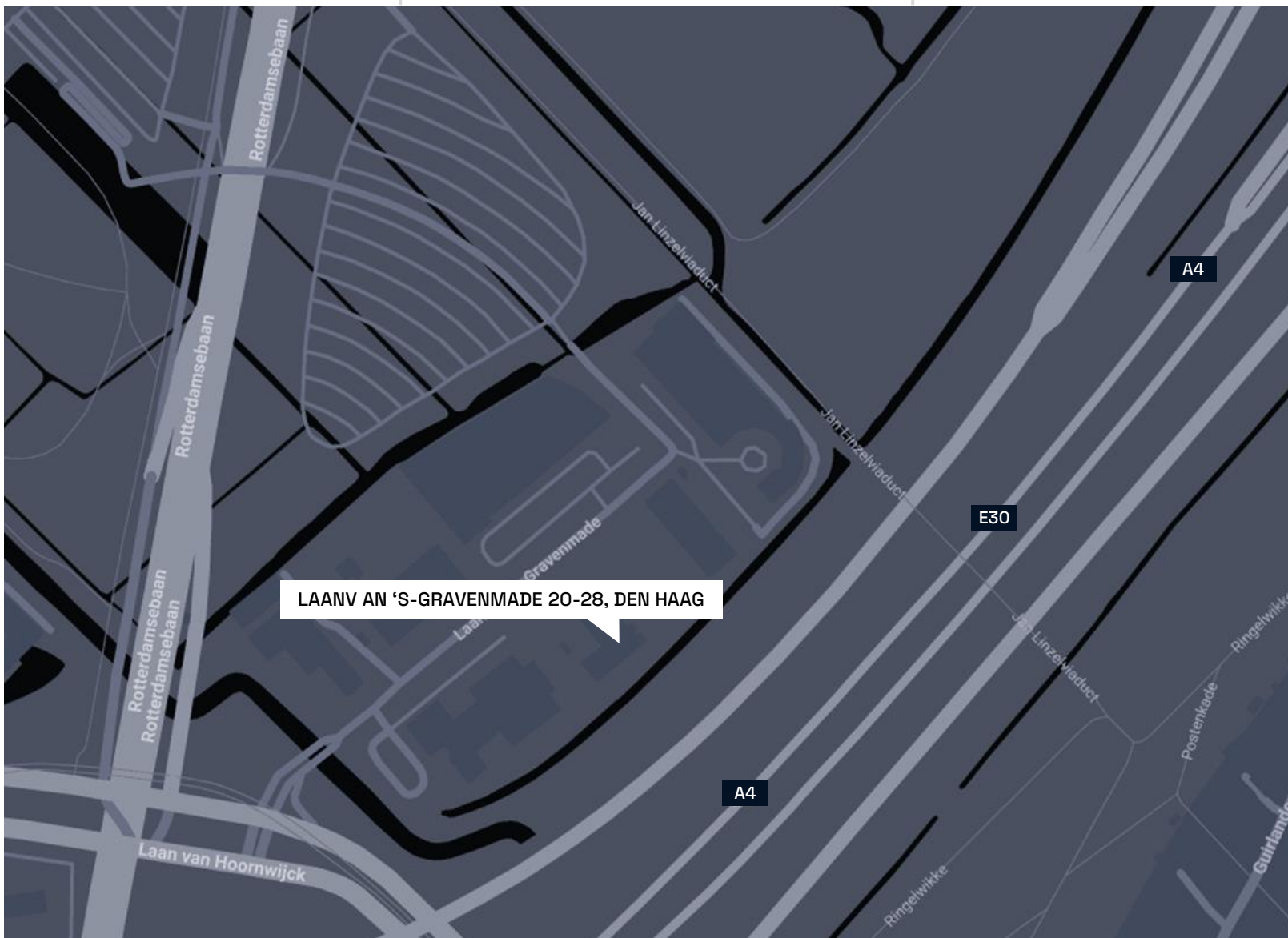
Algemeen

Het betreft een luxe kantoorruimte met een zeer hoogwaardig opleveringsniveau gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Laan van 's-Gravenmade 20-28 in Den Haag. Op de begane grond zijn de algemene ruimtes voorzien van een natuurstenen vloer, de kamers zijn voorzien van vloerbedekking en vitrage. Er is een keuken aanwezig met alle mogelijke apparatuur, te weten. vaatwasser, magnetron, kookplaat, afzuigkap, koel-vrieskast, wasmachine en droger, aansluiting voor een koffiemachine. Het sanitair in de toiletgroep is zeer luxueus afgewerkt en elke verdieping is bereikbaar met lift.

De directiekamer is voorzien van een op gas werkende Boley openhaard. In de centrale hal is een natuurstenen ronddraaiende waterbol aanwezig welke behalve als pronkstuk tevens dienst doet als klimaatbeheersing.

Op de eerste en tweede verdieping zijn de algemene ruimtes en kamers voorzien van vloerbedekking, de kamers zijn voorzien van zonwering. Verschillende kantoor kamers zijn voorzien van glazen scheidingswanden. Er is een pantry aanwezig op de gang en de toiletgroepen zijn luxueus afgewerkt.





Locatie en bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A13 (Rotterdam) en de A4 (Den Haag- Amsterdam). Daarnaast zorgt de Rotterdamse baan voor een goede verbinding tussen knooppunt Ypenburg (A4/A13) en het centrum van Den Haag. Hierdoor bent u nog sneller in de binnenstad van Den Haag.

Met het openbaar vervoer is het Businesspark eveneens goed bereikbaar. Het Businesspark bevindt zich op loopafstand van tram- en bushalte Laan van Hoornwijck.



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.