

ndrp
REAL ESTATE

TE HUUR

WASSENAARSEWEG 80
IN DEN HAAG





Circa 1.300 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs nader overeen te komen



De servicekosten bedragen € 65,00 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



Gelegen op een representatieve locatie in de wijk 'Benoordenhout'



96 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar



Energielabel B



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 7.792 m² VVO. Voor de verhuur is ca. 2.618 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
1 ^e verdieping	Ca. 1.315 m ²	In overleg
2 ^e verdieping	Ca. 1.303 m ²	In overleg
TOTAAL	CA. 2.618 M²	



Oplevering

De kantoorruimtes worden hoogwaardig opgeleverd en zijn voorzien van:

- ✓ Energielabel B;
- ✓ Vernieuwd semi-verdekt systeemplafond;
- ✓ Bemande receptie;
- ✓ Te openen ramen;
- ✓ Koffiebar incl. (ontbijt)broodjes, taartjes etc.;
- ✓ Lobby;
- ✓ LED verlichting met daglichtregeling en bewegingsensoren;
- ✓ Gesausde wanden en kolommen;
- ✓ Geëgaliseerde vloeren;
- ✓ Vernieuwde inductie-units t.b.v. koeling, regelbaar op stramen van 4 meter;
- ✓ Schoonmaak en sanitaire voorzieningen;
- ✓ Vernieuwde toiletgroepen;
- ✓ Banqueting;
- ✓ Mogelijkheid tot verzorgen van (dagelijkse) lunch, borrels, feesten en partijen;
- ✓ Vergadervoorzieningen met catering;
- ✓ Koffieapparaten – mogelijkheid tot aanschaf / huur, onderhoud en verzorging.

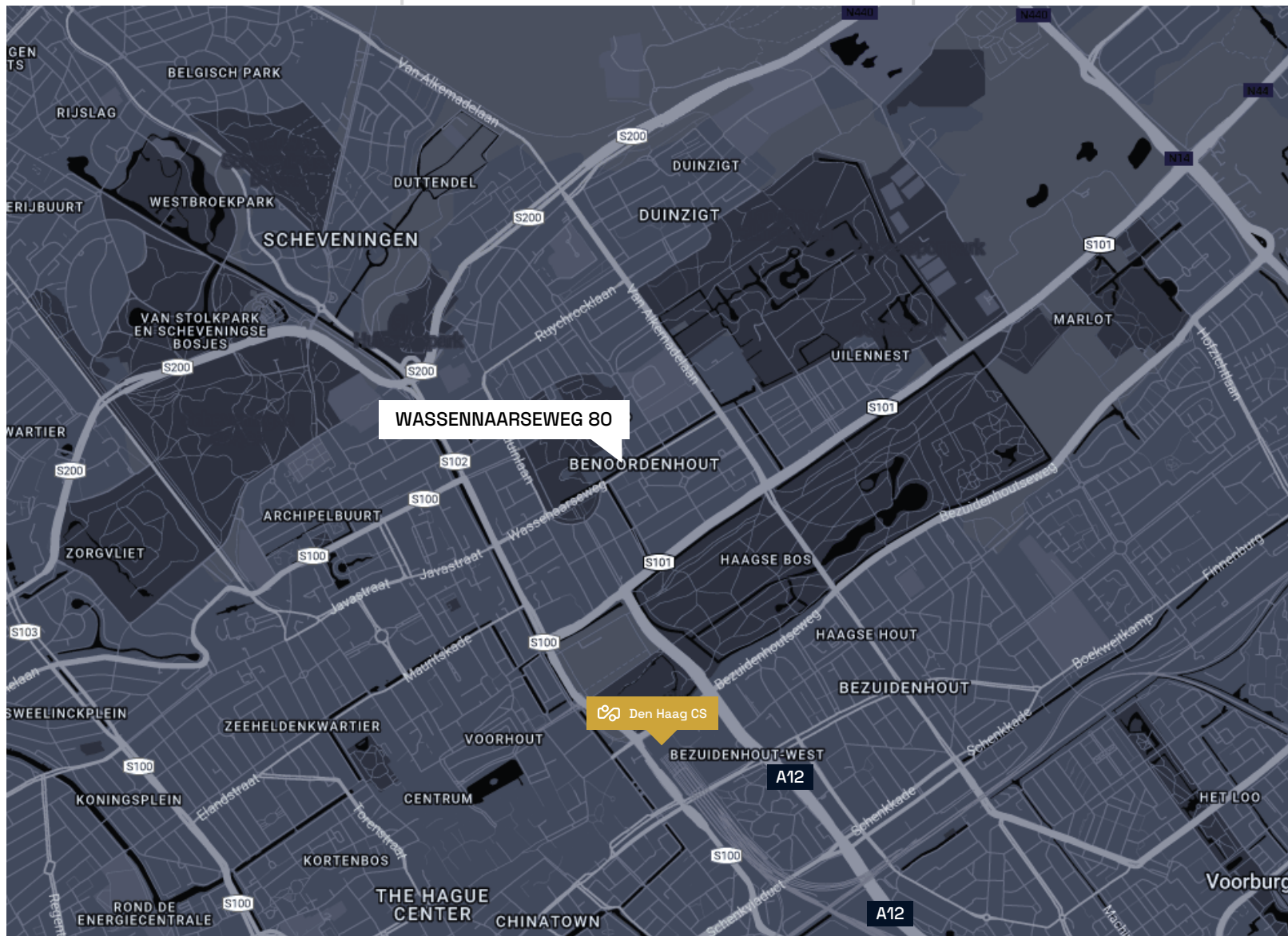


Algemeen

Het kantoorgebouw aan de Wassenaarseweg 80 in Den Haag is in de late jaren 30 ontworpen door de beroemde architect J.J.P. Oud en heeft in 1993 de monumentale status gekregen. Het gebouw heeft bijzonder ruime verhoudingen wat zorgt voor een unieke karakteristieke werkplek. De brede trappenhuizen en centrale hal creëren een moderne werkomgeving.

Recent zijn de entree, de algemene ruimtes en de kantoorvloeren volledig gerenoveerd en beschikken over een hoogwaardig opleveringsniveau. Hierbij is veel aandacht besteed aan het ontwerpen van heldere en rustige omgeving zowel visueel als akoestisch. Diverse voorzieningen zoals een vergadercentrum, receptiediensten en banqueting mogelijkheden zijn tegen nader te bepalen condities mede te gebruiken.

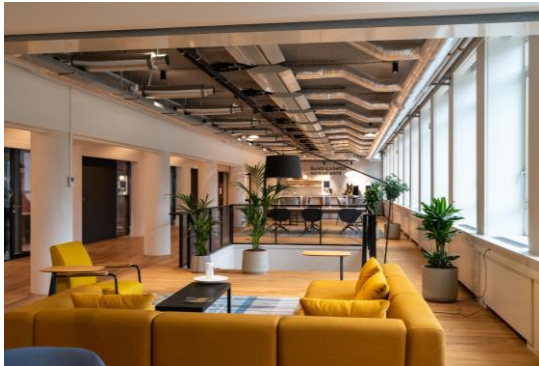




Locatie en bereikbaarheid

Wassenarseweg 80 is gelegen op landgoed Arendsduin in de representatieve wijk Benoordenhout in Den Haag. Dit kantoorgebouw heeft een unieke positie op de Haagse markt, waar professionele kantoorruimte wordt gecombineerd met een natuurlijke omgeving, wat zorgt voor een aangename werkomgeving. In de directe omgeving bevinden zich diverse gerenommeerde organisaties, waaronder de ANWB en Shell met hun (hoofd)kantoren. Daarnaast ligt op loopafstand de Van Hoytemastraat, een levendig winkelgebied met diverse winkels en eetgelegenheden.



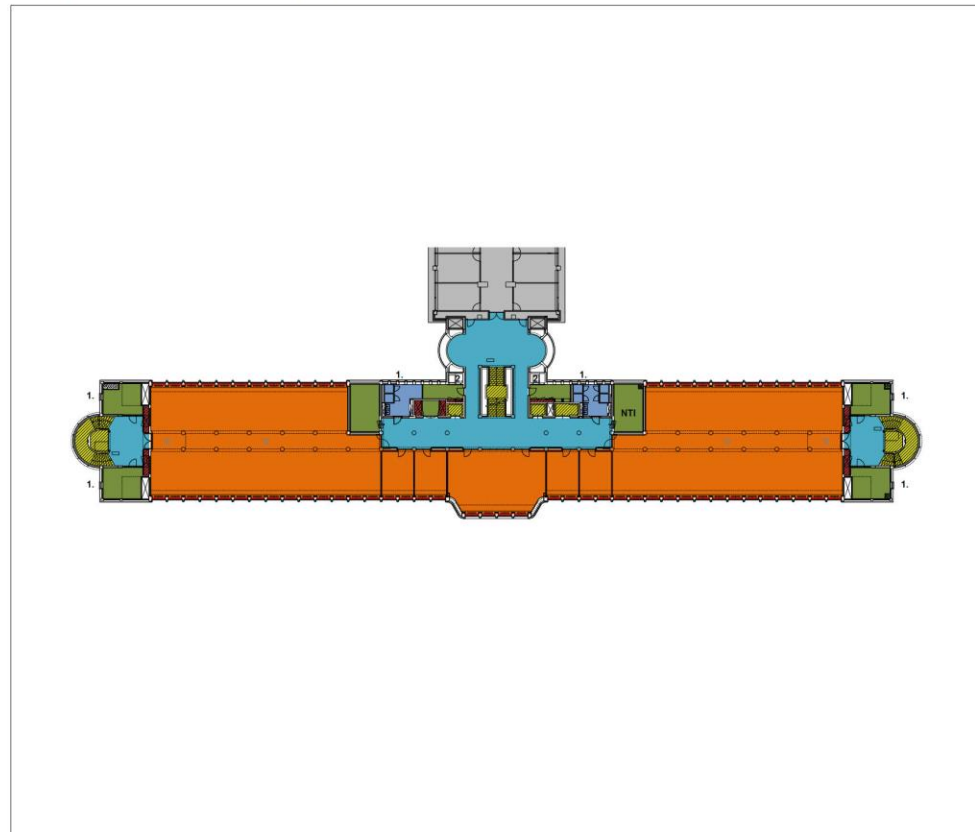






Plattegrond 1^e verdieping

GEBOUWGEGEVENS - 1e Verdieping



2596CZ80-N-GBG--01.A.2.dwg
2596CZ80-N-GBG--01.A.2.pdf

GARBE.
Institutional Capital

Rapportnummer : B002495_2596CZ80_001
Certificaatnummer : B002495_2596CZ80_001A

Gebouw : 2596CZ80
Adres : Wassenaarseweg 80
Plaats : Den Haag
Datum : 15-11-2021

Bouwlaag : 1e Verdieping
Certificaat : A

Ruimten:

Kantoor	891.99 m ²
Specifiek	131.76 m ²
Sanitair	28.35 m ²
Horizontaal verkeer	239.90 m ²
Glaslijn	23.68 m ²
Vertikaal verkeer	62.62 m ²
Installatie (gebouw gebonden)	12.70 m ²
VVO	1315.68 m ²
BVO	1535.97 m ²



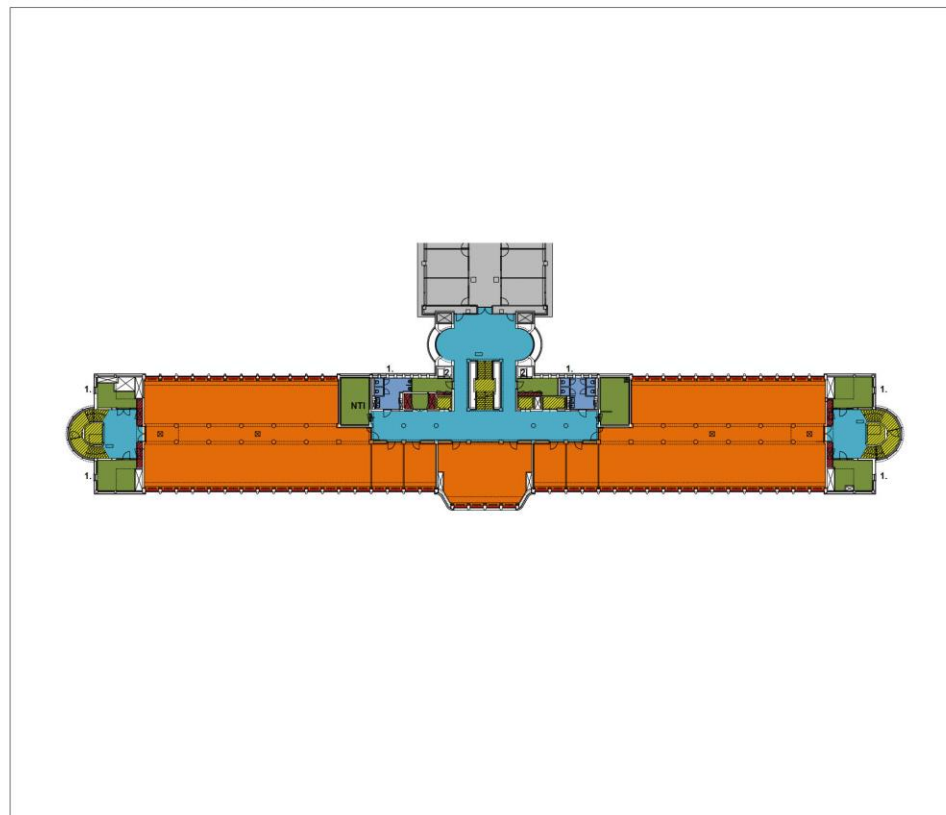
- Opmerkingen:**
- Meetvoering en ruimtegebruik van ruimte(n) niet toegankelijk voor inspectie (NTI) zijn niet gecontroleerd op locatie.
1. Raam boven 1,5 m hoogte.
 2. Oude liftschacht dichtgezet.

BRINK
Postbus 2022
3300 CA ROTTERDAM
010 22 71 100
info@brink.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbos

Plattegrond 2^e verdieping

GEBOUWGEGEVENS - 2e Verdieping



2596CZ80-N-GBG-02_A.2.dwg
2596CZ80-N-GBG-02_A.2.pdf

0m 10m 20m

GARBE.
Institutional Capital

Rapportnummer: B002495_2596CZ80_001
Certificaatnummer: B002495_2596CZ80_001A

Gebouw: 2596CZ80
Adres: Wassenaarseweg 80
Plaats: Den Haag
Datum: 15-11-2021

Bouwlagen: 2e Verdieping
Certificaat: A

Ruimten:

	Kantoor	885.63 m ²
	Specifiek	126.33 m ²
	Sanitair	28.35 m ²
	Horizontaal verkeer	239.90 m ²
	Glaslijn	23.68 m ²
	Verticaal verkeer	62.62 m ²
	Installatie (gebouw gebonden)	12.70 m ²
	VVO	1303.89 m ²
	BVO	1535.97 m ²

Contour:



Opmerkingen:

- Maatvoering en ruimtegebruik van ruimte(n) niet toegankelijk voor inspectie (NTI) zijn niet gecontroleerd op locatie.
1. Raam boven 1,5 m hoogte.
 2. Oude liftschacht dichtgezet.

BRINK

Profiel 2022 000 CA FROTTERDAM 010 20 70 100  info@brink.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbos

Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.