

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Lange Voorhout 25 E, 's-Gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Lange Voorhout 25 E, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gelegen aan het Lange Voorhout in het oude centrum van Den Haag is een prettige kantoorruimte gevestigd, daar waar vele grote organisaties, ambassades en instanties zijn gevestigd. De ruimte bestaat uit een begane grond en een souterrain. Er bevindt zich een pantry en toilet op de begane grond. Het pand ligt op loopafstand van het Binnenhof, de Tweede Kamer, Noordeinde, De Plaats en de Denneweg met vele winkels en gezellige restaurants. De winkel-/ bedrijfsruimten zijn gelegen schuin tegenover Hotel des Indes, Escher in het Paleis en naastgelegen aan o.a. de Pulchri Studios

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt ca. 70 m² v.v.o.

Ligging en bereikbaarheid

De bereikbaarheid met zowel het openbaar- als eigen vervoer zijn erg goed. Vanaf Den Haag CS is het nog geen 10 minuten lopen naar het Lange Voorhout. Tevens hebben de HTM-tramlijnen 1, 9, 10, 16 en 17 en HTM-buslijnen 5, 18, 22 en 24 een halte op loopafstand van het pand.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving en in de verschillende grote parkeergarages in het centrum en rondom Den Haag Centraal Station, waarvan de parkeergarages onder Het Plein en het Malieveld het dichtstbij zijn gelegen.

PROJECTINFORMATIE

Lange Voorhout 25 E, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

'Binnenhof e.o.' vastgesteld d.d. 20-02-2014

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Gemengd-5'.

Het object is bestemd in gebruik te worden genomen als kantoorruimte / dienstverlening etc.

Opleveringsniveau

Onderhavig object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.795,- per maand.

Huurtermijn: Minimaal 2 jaar.

Servicekosten: n.v.t..

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Lange Voorhout 25 E, 's-Gravenhage

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

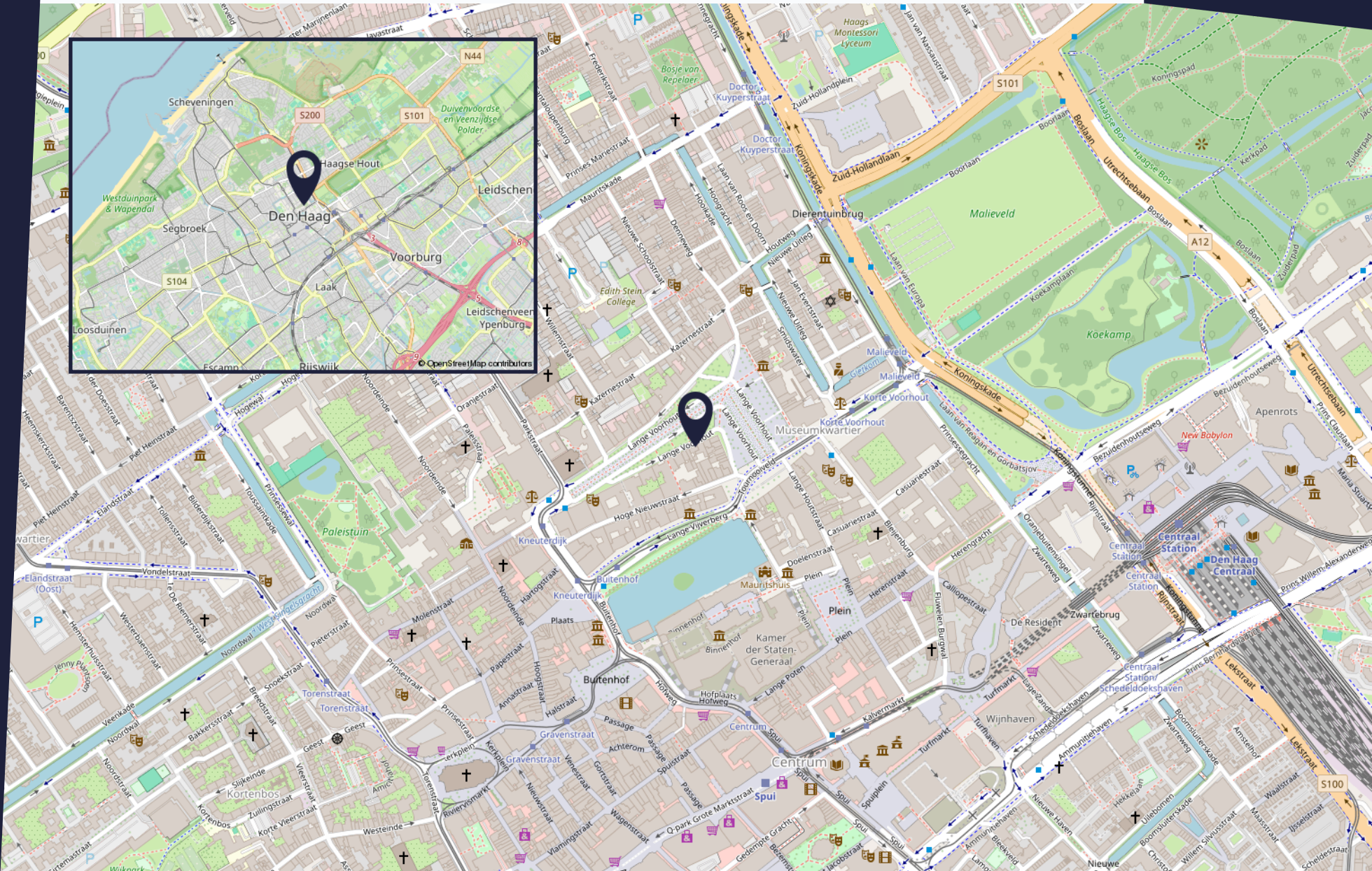
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lange Voorhout 25 E, 's-Gravenhage

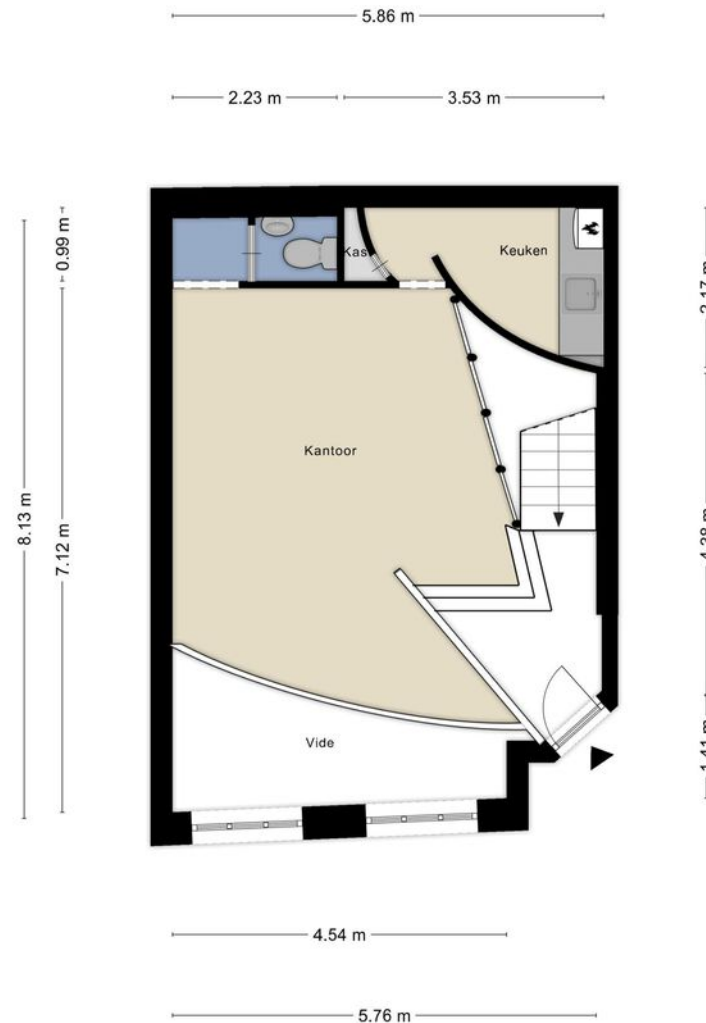
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Lange Voorhout 25 E, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

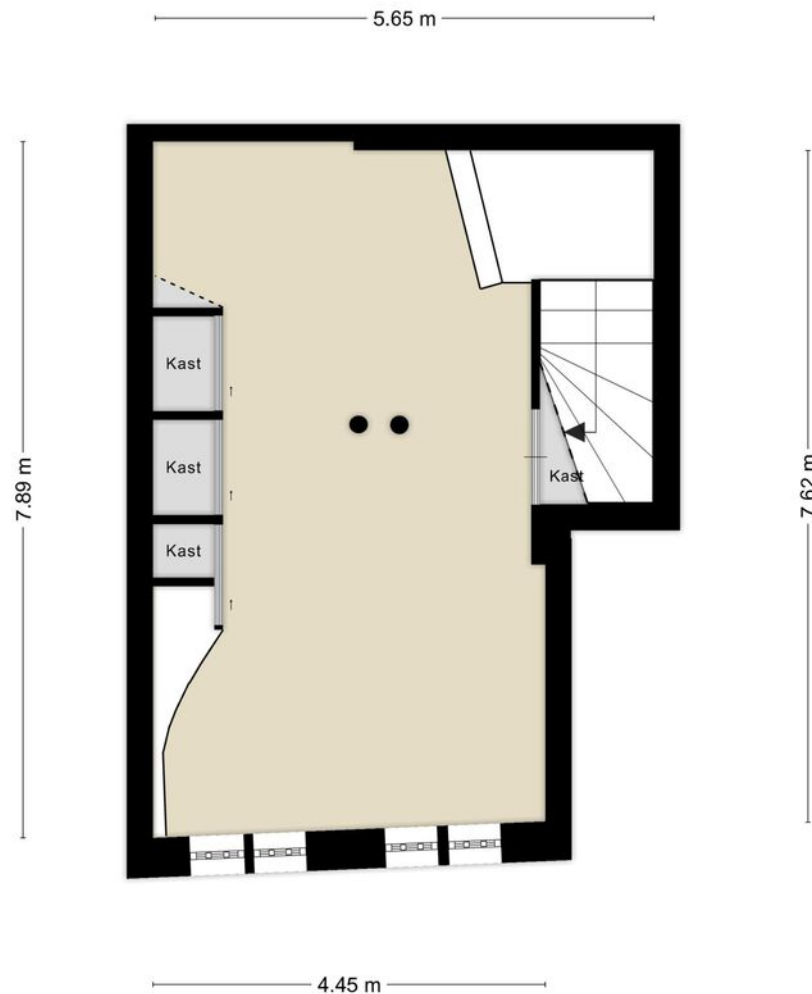


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND SOUTERRAIN

Lange Voorhout 25 E, 's-Gravenhage

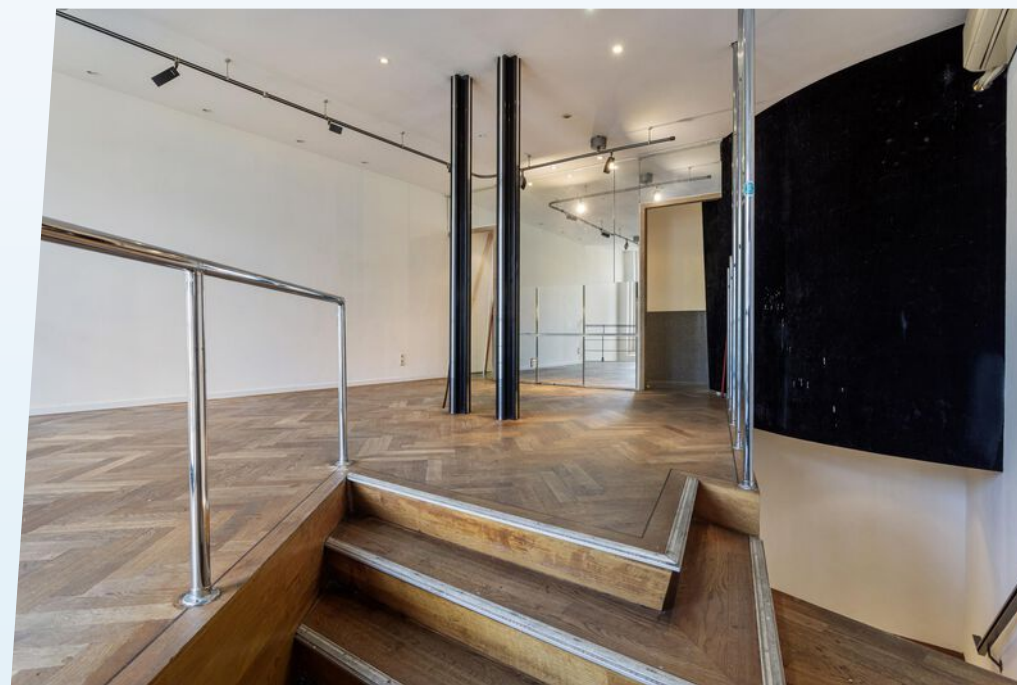
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Lange Voorhout 25 E, 's-Gravenhage











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl