



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Binckhorstlaan 36, 's-Gravenhage



# PROJECTINFORMATIE

Binckhorstlaan 36, 's-Gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Saaie kantoren? Niet bij BINK36!**

BINK36, gelegen in de dynamische en creatieve wijk Binckhorst in Den Haag, is een plek waar je kunt groeien met je bedrijf. In welke fase je ook zit, er is ruimte om te starten en om door te groeien. BINK36 is een plek waar je je als ondernemer kunt ontwikkelen, waar je de basis kunt leggen voor je bedrijf en waar je tegelijkertijd allerlei andere ondernemers ontmoet.

In BINK36 vind je allerlei soorten bedrijfsruimtes (vanaf 30m<sup>2</sup> tot 1.000m<sup>2</sup>), voor allerlei soorten ondernemers. Het pand is een voormalige werkplaats van PTT en KPN en heeft een rauwe, industriële uitstraling. Geen enkele bedrijfsruimte lijkt hier op elkaar, dus je kunt helemaal losgaan. Kortom: de ideale plek voor je nieuwe kantoor! Je bent vrij om je ruimte in te richten hoe jij dat wil. Geheel op basis van jouw huisstijl, kleuren, interieur en sfeer wat bij jouw bedrijf past. Van vintage, industrieel en strak tot minimalistisch en modern. Van een fotostudio en fashion showroom tot een hip kantoor: alles is mogelijk! Als je er zelf maar in gelooft, vind je niet?

## **Oppervlakte**

Het totaal is 40.000 m<sup>2</sup> in units van 30m<sup>2</sup> t/m 1000m<sup>2</sup>

## **Ligging en bereikbaarheid**

BINK36 ligt op wandelafstand (15min) precies tussen Centraal Station en Station Hollands spoor. Het ligt ook 15 min lopen van het stadscentrum

## **Parkeren**

350 parkeerplaatsen op eigen terrein.

# PROJECTINFORMATIE

Binckhorstlaan 36, 's-Gravenhage



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

Alles behalve detailhandel en wonen

## Opleveringsniveau

Binnen BINK36 zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- glasvezel via fiber36;
- 30 laadpalen voor elektrische auto's;
- meerdere koffie en lunch voorzieningen;
- PostNL postservice voor huurders;
- diverse BINK36-huurders die voorzieningen aanbieden zoals horeca, sport, schoonmaak, ICT, webdesign e.d.. In een bedrijfsverzamelgebouw weet je welke andere ondernemers er werken. En zij weten wie jij bent. Zo heb je automatisch een groot netwerk. Je kunt collega-ondernemers vragen voor opdrachten of mensen uit je netwerk naar hen doorverwijzen. Andersom kun jij gebruikmaken van het netwerk van de andere ondernemers

## Goedkeuring

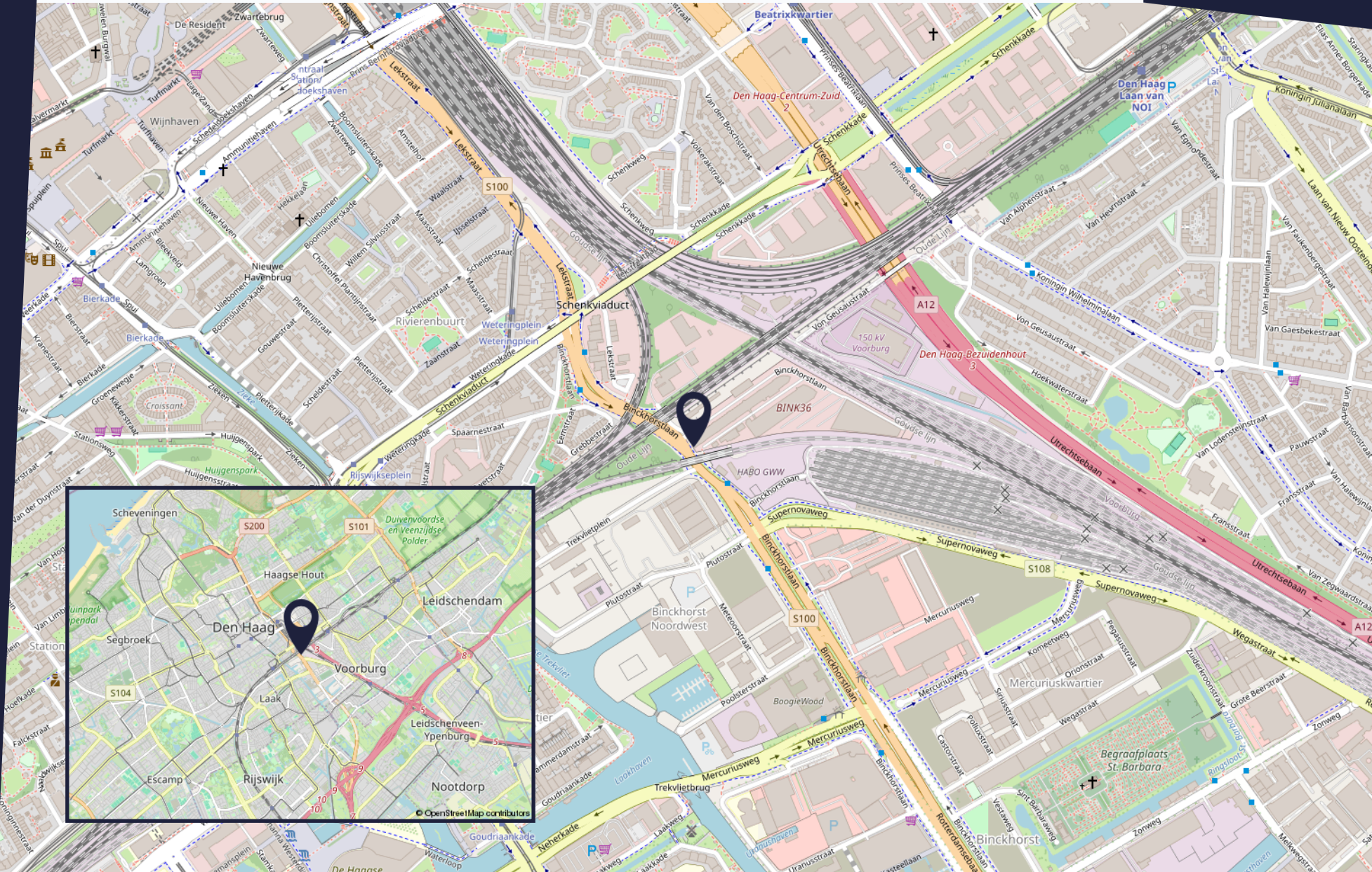
door de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Binckhorstlaan 36, 's-Gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Binckhorstlaan 36, 's-  
Gravenhage











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)