



Frisia Makelaars

Kantoorunits | ca. 1.030 m² v.v.o. | units vanaf 15 m²



TE HUUR

Dr. Kuypersstraat 5
2514 BA 's-Gravenhage

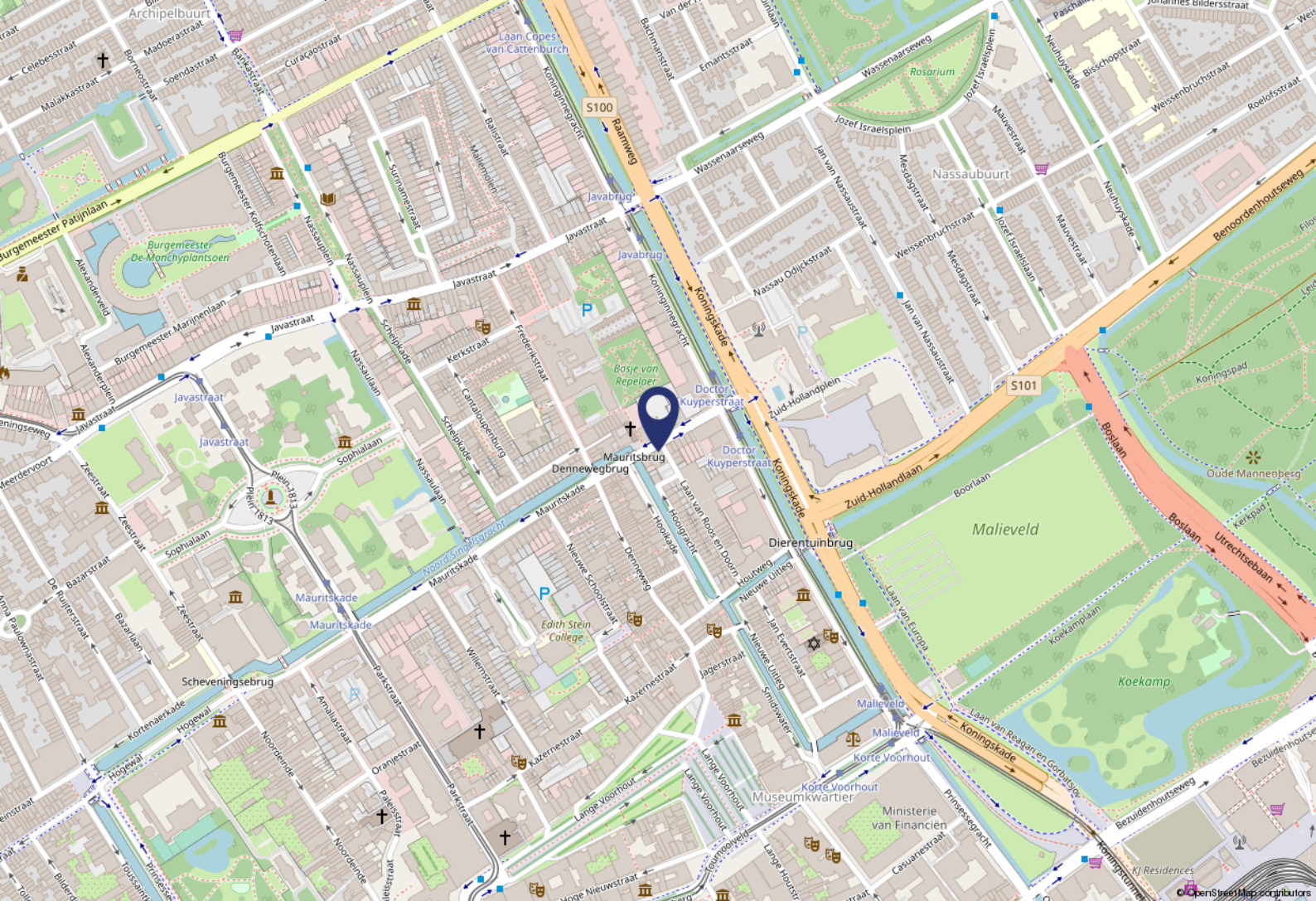
Contactpersoon: Gijs Rebel





Omgevingsfactoren

Op deze voornamelijk locatie vestigen zich hoogwaardige zakelijke dienstverleners, ambassades en de (semi-) overheid. Het kantoorgebouw is perfect gelegen in het verlengde van de Mauritskade, direct aansluitend op de Koninginnegracht/Koningskade met de Kamer van Koophandel en het Provinciehuis enerzijds en anderzijds het centrum met de gezellige winkelstraten Denneweg, Frederikstraat, het Voorhout en Noordeinde.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend te noemen, middels de Zuid-Hollandlaan ontstaat een directe verbinding met het Rijkswegennet (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Op loopafstand bevindt zich een tramhalte met directe aansluiting op het NS Den Haag Centraal Station.

Parkeren

Op het achtergelegen terrein zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar. Parkeerplaatsen worden verhuurd voor € 150,- per parkeerplaats per per maand exclusief BTW.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft hier een representatieve kantoorvilla alwaar een zorgvuldig kantoorconcept is ontwikkeld om het ondernemerschap te bevorderen. Met het nieuwe werken en de aanhangende faciliteiten wordt hier een ideale omgeving gecreëerd om succesvol te zijn. Voor meer informatie zie website: www.noorderoffice.nl of neem een kijkje op onze website: <https://frisiamakelaars.nl/bedrijven/aanbod>.

Metrage

Unitverhuur is mogelijk vanaf ca. 15 m².

Opleveringsniveau

- Representatieve entree;
- Drie spreekkamers in het souterrain, te huur v.a. € 25,- per uur, te vermeerderen met BTW;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Keukenfaciliteiten per verdieping;
- Wandkabelgoten, voorzien van elektra- en databekabeling;
- Te openen ramen;
- Cv-gasinstallatie met radiatoren;
- Vloerbedekking;
- Personenlift;
- Monumentaal trappenhuis.

Bestemmingsplan

'Binnenhof e.o.' vastgesteld d.d. 20-02-2014.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Gemengd - 5'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Energie label

Het object beschikt over een Energie label.

Huurgegevens

Servicekosten

De servicekosten zijn op voorschotbasis en nacalculatie. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

- Elektraverbruik inclusief vastrecht (van het gehuurde, algemene ruimten en installaties);
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Schoonmaak van de algemene ruimten;
- Wifi en Internet;
- Receptie met doorverwijsfunctie;
- Beheervergoeding 5%.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen mogelijk, met een minimale huurperiode van één jaar.

Opzegtermijn

06 (zes) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

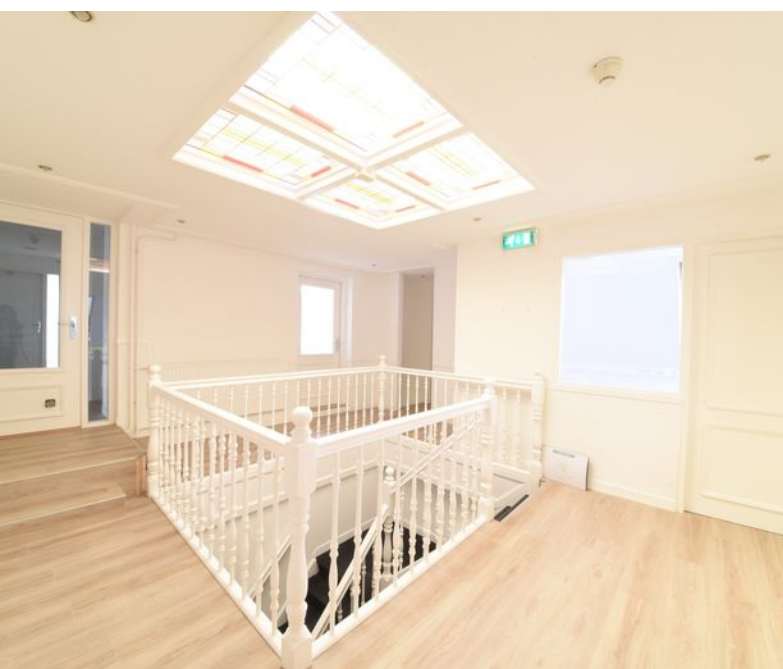
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











Plattegrond | Souterrain



Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | 1e verdieping



Plattegrond | 2e verdieping



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

